

Zpráva k projednání na zasedání Zastupitelstva města Tanvald
dne 10.11.2021

Předkládá: ekonomický odbor - vedoucí odboru Bc. Martin Tollar
Zpracovala: Ludmila Řehořková

Datum: 01. 11. 2021

Prodej pozemkové parcely č. 237/1 v katastrálním území Tanvald

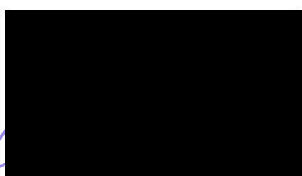
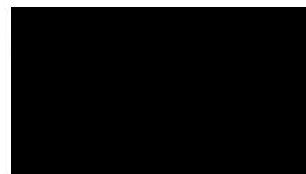
Zastupitelstvo města Tanvald na svém zasedání dne 15.09.2021 přijalo usnesení č. IV/2, kterým na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 237/1 (trvalý travní porost) o výměře 2101 m² v katastrálním území Tanvald manželům [REDAKCE] za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.053.000 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K prodeji dojde s podmínkou, že s kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat.

Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Manželé [REDAKCE] od své žádosti odstoupili, a proto předkládáme zastupitelstvu města návrh na zrušení usnesení o prodeji pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zrušit své usnesení č. IV/2 ze dne 15.09.2021 na základě odstoupení manželů [REDAKCE] od koupi pozemkové parcely č. 237/1 (trvalý travní porost) o výměře 2101 m² v katastrálním území Tanvald.



1.11.2021