

Zpráva k projednání na zasedání Zastupitelstva města Tanvald
dne 10.11.2021

Předkládá: ekonomický odbor - vedoucí odboru Bc. Martin Tollar

Zpracovala: Ludmila Řehořková

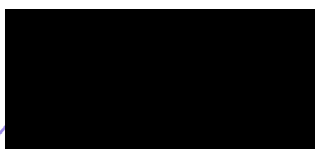
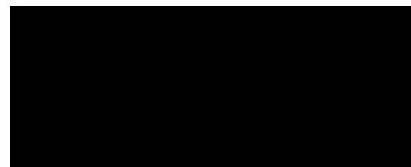
Datum: 01. ~~11~~. 2021

Prodej pozemkové parcely č. 210/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Rada města na své schůzi dne 25.10.2021 přijala usnesení č. 312/21/2021, kterým doporučila zastupitelstvu města pozemkovou parcelu č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře 2839 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou neprodávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pozemkovou parcelu č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře 2839 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou neprodávat.



1.11.2021

Zpráva k projednání na schůzi Rady města Tanvald dne 25.10.2021

Předkládá: ekonomický odbor – vedoucí odboru Bc. Martin Tollar

Zpracovali: Ludmila Řehořková
Jiří Onderka

Dne: 18.10.2021

Žádost o prodej pozemkové parcely č. 210/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Pan [REDACTED] žádá město Tanvald o prodej pozemkové parcely č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře 2839 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou za účelem zřízení užitkové zahrady.

Podle schváleného Územního plánu Tanvald se pozemek nachází v ploše ve funkčním využití NS – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská. Jedná se o pozemek ve III. zóně CHKO, na který z části zasahuje ochranné pásmo lesa, protíná ho vrchní vedení vysokého napětí včetně ochranného pásma a komunikační vedení. Pan [REDACTED] chce koupit pozemek za účelem zřízení užitkové zahrady. Podle územního plánu pozemek může být oplocen pro chovné a pěstební účely za podmínky, že nenaruší prostupnost krajiny, její ekologické funkce a krajinný ráz. Ze staveb na pozemku mohou být s omezením umístěny pouze přístřešky do 16 m² (např. polní krmniště, seníky, přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských produktů a dřeva).

Část pozemku má na základě nájemní smlouvy ze dne 01.07.2020 v pronájmu pan [REDACTED] za účelem užívání jako zahrady a umístění skleníku. Pana [REDACTED] jsme informovali o obdržení žádosti o prodej pozemkové parcely č. 210/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou.

Při osobním jednání nás pan [REDACTED] informoval, že se na pozemku nachází zásobník pitné vody a vodovodní přípojka pro rodinný dům č.p. 487, ul. Vítězná, Tanvald, část Šumburk nad Desnou v jeho vlastnictví.

Na listu vlastnictví města Tanvald je uvedeno upozornění na související údaje katastru nemovitostí k nemovitosti k pozemku p.č. 210/1, že na jiném listu vlastnictví (list vlastnictví č. 323 – vlastnické právo [REDACTED]) je evidováno jednostranné oprávnění z věcného břemene „Používání vody na pozemkových parcelách PK č. 210/1 a PK č. 213/2 pro pozemkovou parcelu PK č. 210/2“ převzaté z pozemkové knihy ve prospěch pozemku p.č. 213/5 (vlastník pan [REDACTED]). Z důvodu, že oprávnění je evidováno pouze jednostranně, požádal pan [REDACTED] město Tanvald o zřízení věcného břemene pro umístění zásobníku pitné vody a vodovodní přípojky na části pozemkové parcely č. 210/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou.

20. 10. 2021

Kdyby se město Tanvald rozhodlo pozemek prodat panu [REDACTED] měla by být část pozemku, na které se nachází skleník a zásobník pro pitnou vodu s vodovodní přípojkou prodána panu [REDACTED]. Tuto možnost jsme s ním projednali.

Žádost pana [REDACTED] o zřízení věcného břemene předložíme radě města k projednání v případě, že rada města doporučí zastupitelstvu města pozemek neprodávat až po rozhodnutí zastupitelstva města.

Žádost jsme projednali s vedoucím odboru rozvoje a komunálních věcí Městského úřadu Tanvald panem Jiřím Onderkou. Rozhodnutí o prodeji necháváme na zvážení rady města.

Návrh usnesení:

1/ Rada vydává záměr na prodej části pozemkové parcely č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 2539 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu [REDACTED] [REDACTED] za účelem zřízení užitkové zahrady.

2/ Rada vydává záměr na prodej části pozemkové parcely č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 300 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu [REDACTED] [REDACTED]

3/ Rada doporučuje zastupitelstvu města pozemkovou parcelu č. 210/1 (trvalý travní porost) o výměře 2839 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou neprodávat.

