

Zpráva k projednání na zasedání Zastupitelstva města Tanvald
dne 10.11.2021

Předkládá: ekonomický odbor - vedoucí odboru Bc. Martin Tollar
Zpracovala: Ludmila Řehořková

Datum: 01. 11. 2021

Prodej pozemkových parcel č. 171/4 a č. 171/5 v katastrálním území Tanvald

Rada města na své schůzi dne 13.10.2021 přijala usnesení č. 299/20/2021, kterým vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 171/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 428 m² a pozemkové parcely č. 171/5 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 790 m² vše v katastrálním území Tanvald firmě AUTOMYČKA JMG s.r.o., se sídlem Kadlická 182, Liberec XVI – Nový Harcov za účelem postavení a provozování samoobslužné automyčky se čtyřmi mycími boxy s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby samoobslužné automyčky se čtyřmi mycími boxy, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat.

Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Zadali jsme vyhotovení znaleckého posudku, ale znalec nám sdělil, že nemůže stanovit cenu v místě a čase obvyklou, neboť podobné pozemky se v současné době neprodávají.

Prodejní cenu musí stanovit zastupitelstvo na základě návrhu starosty města.

K vydanému záměru jsme obdrželi jednu připomínku od firmy SOLIA, spol. s r.o., se sídlem Česká ul. 248, Tanvald, která je přílohou této zprávy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat pozemkovou parcelu č. 171/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 428 m² a pozemkovou parcelu č. 171/5 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 790 m² vše v katastrálním území Tanvald firmě AUTOMYČKA JMG s.r.o., se sídlem Kadlická 182, Liberec XVI – Nový Harcov za účelem postavení a provozování samoobslužné automyčky se čtyřmi mycími boxy za kupní cenu ve výšiKč.



1.11.2021

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby samoobslužné automyčky se čtyřmi mycími boxy, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat.

Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.



