

## POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald  
odbor stavební úřad a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**za období 09/2010-04/2014**



*Schváleno Zastupitelstvem města Tanvald dne 18.06.2014, usnesením č.V*

## OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP TANVALD

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## Úvod

Správní území města Tanvald leží ve východní části Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou. Území tvoří dvě katastrální území – Tanvald a Šumburk nad Desnou. Město Tanvald je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.

Celé správní území města Tanvald má k 1.1.2014 rozlohu 1244,73 ha a 6736 obyvatel (včetně cizinců). Sousedními obcemi jsou města Desná, Smržovka, Velké Hamry a obce Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice v Jizerských horách a Kořenov.

Územní plán (dále jen ÚP) Tanvald byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Tanvald byl Ing. Eduard Žaluda, projektová kancelář, pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Tanvald, který řeší celé správní území města, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 15.09.2010 usnesením č. IV/3 Zastupitelstva města Tanvald s účinností dne 01.10.2010.

**Dne 24.10.2012, usnesením č. V. Zastupitelstva města Tanvald, byl pro účely záměru areálu Tanvaldský Špičák schválen Podnět k pořízení Změny č.1 ÚP Tanvald – blíže viz. níže.**

Dle § 55 odst.1, s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tanvald za období 09/2010-04/2014, kterou následně předloží Zastupitelstvu města Tanvald ke schválení (dle §6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Tanvald neobsahuje pokyny pro zpracování Návrhu změny Územního plánu Tanvald.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

### 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Tanvald v období 09/2010-04/2014:

Správní území města Tanvald se rozvíjí velmi pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci a místních částech ve sledovaném období probíhala převážně v zastavěném území centra města, na severním svahu Špičáku ve formě rozšíření ploch pro sjezdové lyžování a částečně v zastavitelných plochách v místní části Žďár a Horní Tanvald.

Významnou změnou v území bylo zejména dostavění obchodní zóny v centru města (Retail park), ukončení využití území pro motokrosovou trať v areálu Tanvaldské kotliny navazující na sídliště Výšina, rozšiřování sjezdových tratí na severním svahu Špičáku, vybudování dopravního terminálu u vlakového nádraží včetně nové kruhové křižovatky na okraji centra města a bohužel kompletním ukončením výrobní textilní činnosti spol. SEBA T, které se promítlo do vzniku brownfieldu v centru města.

V plochách změn bylo realizováno celkem 8 rodinných domů, 7 změn v krajině pro rozšíření sjezdových tratí na Špičáku, v zastavěném území pak kromě výše popsaných změn byly ještě realizovány 5 rodinných domů. Přehledný seznam ploch změn dle jednotlivých částí obce a jejich využití je zrekapitulováno za sledované období v přehledné tabulce č. 1 - viz. příloha a v upraveném hlavním výkrese ÚP Tanvald.

Ve sledovaném období byla dále v souladu s uložením dle vydaného ÚP Tanvald pořízena Územní studie pro plochy změn Z44 a P13 v lokalitě Žďár pod Panoramou. Územní studie byla po schválení možností jejího využití vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 05.01.2011. Účelem a cílem pořízení územní studie v rozvojové ploše Z44 a P13 v místní části Žďár bylo prověření možnosti rozvoje předmětné lokality a to zejména z hlediska rozsahu jednotlivých navržených ploch (hmot) pro funkci rodinného či rekreačního bydlení (celkem vymezeno 12 ploch pro rodinné/rekreační bydlení) a možnosti napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

V současné době probíhá pořízení Územní studie pro plochy změn P21 a P22 v lokalitě pod hřbitovem v části Šumburk nad Desnou. Účel a cíl pořízení této studie je stejný jako pro výše popsané plochy Z44 a P13.

Pro účely záměru rozvoje areálu Tanvaldský Špičák (společně s využitím většiny ploch změn pro sjezdové lyžování v dotčeném území) byl Zastupitelstvem města Tanvald dne 24.10.2012, usnesením č. V schválen Podnět k pořízení Změny č.1 ÚP Tanvald. Hlavními důvody pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Tanvald byly:

- rozšíření stávajících tratí a zvýšení bezpečnosti lyžařů,
- propojení střediska se vznikajícím areálem Křížek v Albrechticích v J.h. a Desné ,
- propojení střediska, které se prakticky rozkládá na albrechtické straně/svahu Špičáku s městem Tanvald,
- doplnění kapacitních parkovišť na jižní straně areálu.

V současné době se projednává Návrh změny dle náležitostí § 50 stavebního zákona.

Pro pořízení této změny ÚP Tanvald nebyla využita Zpráva o uplatňování ÚP Tanvald a její pořízení probíhá tedy dle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Tanvald byl vydán Zastupitelstvem města Tanvald formou opatření obecné povahy dne 15.09.2010 pod usnesením IV/3 s účinností ode dne 01.10.2010.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Mnich platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2006 (dále PÚR) vydaný vládou České republiky usnesením č.561 dne 17.5.2006. Tento dokument byl usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 zrušen a nahrazen dokumentem Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č.929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20.7.2009.

Soulad ÚP Tanvald s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Tanvald pozbyla platnost územně plánovací dokumentace schválená před ..červencem 1992 - ÚP VÚC LSRA z roku 1984. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., byly vydány dne 21.12.2011.

Soulad ÚP Tanvald se ZÚR Libereckého kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. velká novela stavebního zákona. Též dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona - vyhláška č.500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2012Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Tanvald s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: jedná se o plochy Z4, Z6, Z13, Z44 (pořízeno), Z56, P13 (pořízeno), P21 a P22 (pořizuje se). Vzhledem k tempu využití ploch, samotné zastavěnosti a atraktivitě území pořizovatel považuje lhůtu (120 měsíců od vydání ÚP) za adekvátní a nenavrhuje její úpravu.
  - V ÚP není stanovena etapizace.
  - V ÚP je navržena plocha územní rezervy pro přeložka silnice I/10 a I/14 – územní rezerva je vymezena i v souladu s požadavky ZÚR LK a účel jejího vymezení nadále trvá – podrobnější ověřovací studie nebyly Ministerstvem dopravy či ŘSD ČR pro tento záměr v tomto území zpracovány.
  - Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v souladu se stavebním zákonem.
  - Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
  - Míra prostorové regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byla stanovena zejména v rozsahu odůvodněné návrhové kapacity max. počtu objektů v zastavitelných plochách, stanovení výškové hladiny zástavby formou stanovení max. podlažnosti zástavby a respektováním stávající struktury okolní zástavby (vzhledem k aktuálním výkladům a metodikám pro stanovení podmínek prostorového uspořádání se jeví jako vhodnější stanovit výškovou regulaci zástavby formou např. max. výškové hladiny zástavby nad terénem či např. stanovením intenzity využití pozemků).
- Vzhledem k míře využitelnosti území a zkušeností stavebního úřadu, který nezaznamenal zásadní problémy při aplikaci těchto prostorových regulací (ani nenavrhuje jejich doplnění), nebyla zjištěna nutnost a potřeba stanovení či upřesnění podmínek prostorového uspořádání.

*V souladu s § 5 odst.6 stavebního zákona došlo ke změně legislativy za které byl ÚP Tanvald vydán, nicméně vzhledem k charakteru výše uvedených odlišností nepožaduje pořizovatel pořízení další změny ÚP Tanvald (dle čl. II stavebního zákona, bod 4 – části územně plánovací dokumentace, které nemohou být její součástí od 1.1.2013, se nepoužijí a při nejbližší změně územního plánu budou z této vypuštěny).*

### 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Tanvald od doby jeho schválení do schválení této zprávy (09/2010-06/2014) nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce - nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

Jediný větší zásah do přírodních hodnot území (zejména zábor PUPFL a zásah do krajinného rázu v rámci III. zóny CHKO Jizerské hory) se průběžně odehrává v rámci odlesnění ploch pro rozšíření sjezdových tratí na severním svahu Špičáku, tedy na území již dotčeném provozem areálu pro sjezdové lyžování. V rámci pořízení Změny č.1 bude dále prověřen vliv záměru dalších rozšíření sjezdových tratí na severním a jižním svahu Špičáku na udržitelný rozvoj území, a to zejména na složku životního prostředí.

### 4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi města Tanvald jsou Město Smržovka, Velké Hamry, Desná a obce Kořenov, Jiřetín pod Bukovou a Albrechtice v Jizerských horách.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je dodržena, územní rezerva pro komunikaci I. třídy (Jablonec n.N – Smržovka – Tanvald – Desná – Kořenov – Harrachov) bude provázána s vymezeným návrhovým koridorem D07 v pořizovaném ÚP Smržovka a koridorem územní rezervy D4 v pořizovaném ÚP Desná.

V rámci návaznosti vymezení sjezdových tratí v areálu Špičák a areálu U Čápa je provázanost ploch NSs (smíšené nezastavěného území – sportovní) dodržena a to jak v pořizovaném ÚP Albrechtice v J.h. respektive v ÚP Kořenov.

V rámci prověření provázanosti územního systému ekologické stability byly zjištěno že není dodržena přesná návaznost nadregionální biokoridoru K22MB a lokálního biokoridoru LBK13, oboje na území města Velkých Hamry – návrh řešení je prověřen návazností výše uvedených biokoridorů v rámci event. pořízení změny ÚP Velké Hamry.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 2. úplné aktualizace 2012 vyplynuly následující problémy k řešení:

### Místa územních střetů:

- **SZLt22-28** Kolize návrhů zastavitelných ploch a záměrů sjezdových tratí s vybranými technickými limity VTL, VVN (7x) – *problém je řešitelný technickým řešením mimo ÚP respektive využitím zbylé plochy mimo vedení T1*
- **SZLp37-42** Kolize záměrů a návrhů ploch sjezdových tratí s plochami lokálního ÚSES (6x) – *problém či jeho prověření je řešeno v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald*
- **SZLp50-57** Kolize záměrů a návrhů ploch sjezdových tratí s plochami PUPFL a III. zónou CHKO Jizerské hory (8x) - *problém či jeho prověření je řešeno v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald*
- **SPZu42-46** Kolize návrhů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Kamenice (5x) *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Tanvald respektive možnostmi využití zbylé plochy mimo záplavové území*

### Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PBAz5** Urbanistická závada stávající panelové zástavby sídliště Výšina ve vyvýšené poloze v okolí přírodně hodnotným krajinným rázu místa – *problém je dlouhodobě setrvávající, návrhy na přestavby či asanace předmětných ploch nejsou v současné době navrhované ani reálné*
- **PARB3** Nutnost respektování architektonicky významných objektů v plochách brownfields - jedná se o objekty reprezentující kvalitní industriální architekturu 2. poloviny 19. a 1. poloviny 20. století (1 areál textilní továrny SEBA v centru obce) – *problém je momentálně setrvávající, v budoucnosti bude záležet na tom, zda tyto objekty budou využívány jiným vlastníkem či budou dále chátrat*
- **PB26-30** Lokality ploch brownfields, zejména podél silnice I/10 – *v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití dotčených ploch*

- **PVi7** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v části Český Šumburk zejména z důvodu komplikované dopravní sítivosti v zimním období – *problém je řešitelný technickým řešením mimo ÚP*

#### Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu1,4** Záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Kamenice a Desná včetně aktivní zóny (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Tanvald respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OZp1-2** Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl a Souš (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Tanvald respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OPub5** Poddolované území bodové v lokalitě Světlá - *problém je setrvávající a je řešen vymezením starého důlního díla v ÚP Tanvald - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **OSub5** Sesuvné území bodové nad autobusovým nádražím - *problém je potenciální a je řešen vymezením sesuvného území v ÚP Tanvald - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu - *problém je řešitelný technickým řešením mimo ÚP*

#### Ostatní problémy k řešení:

- Nekoncepční urbanizace nerespektující stávající formu zástavby a sídelní struktury - tlak na urbanizaci a sportovně-rekreační funkce v lokalitách s vysokou urbanistickou hodnotou, zejména ve svahových polohách mimo centrum obce v lokalitách Světlá, Český Šumburk, Žďár a na svazích hory Špičák – *problém je průběžně prověřován a to jak v rámci této Zprávy tak i probíhající Změnou č. 1 ÚP Tanvald*
- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10 včetně sídliště Výšina) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) – *problém je průběžně prověřován a to jak v rámci této Zprávy tak i probíhající Změnou č. 1 ÚP Tanvald*
- **RSS2-4** Riziko sociální segregace spočívající zejména v suburbanizaci z neatraktivních bytových lokalit (zejména panelového sídliště Výšina a objektů podél komunikace I/10) a nedostatku pracovních příležitostí v místě, která následně zvyšuje míru sociálních rozdílů a potřeb mezi jednotlivými vrstvy obyvatel – *problém je dlouhodobě setrvávající a je spíše řešitelný omezením podpory ve vyplácení dávek na bydlení a zvýšením počtu pracovních míst či obnovením výroby v nevyužitých stávajících výrobních plochách SEBA T.*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Tanvald, některé výše uvedené problémy budou prověřeny v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald.

#### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Politika územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR zejména vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich.

Pro území obce Tanvald vyplývají z PÚR ČR 2008 obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 .

Území Tanvaldu je vymezeno v Rozvojové oblasti Liberec OB7, pro kterou nejsou pro dotčené území stanoveny úkoly pro územní plánování.

*Návrh řešení ÚP Tanvald respektuje republikové priority v kap. 2.2 a je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.*

### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK).

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

#### **z hlediska rozvojových předpokladů:**

Tanvald je dle ZÚR LK klasifikován jako centrum a region mikroregionálního významu vyššího stupně s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území, avšak zároveň jako území s podprůměrnými a nejhoršími rozvojovými předpoklady.

Území Tanvaldu je zároveň zařazeno do Rozvojové oblasti republikového významu Liberec ROB1, Rozvojových osy nadmístního významu ROS4 (Liberec-Jablonec nad Nisou – Tanvald – Harrachov – hranice ČR) a ROS6 (Turnov-Železný Brod-Tanvald)

*Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Tanvald není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedené rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

#### **z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:**

##### **Silniční doprava/koridory nadregionálního významu**

- zohlednit dotčení řešeného území koridorem **D48 územní rezervy pro silnici I/10, úsek Tanvald - Desná** (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
  - zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
  - koordinovat vazby na koridory silnic I. třídy v prostoru Tanvaldu.
- *Koridor územní rezervy byl v ÚP Tanvald upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření – jeho detailní upřesnění bude ještě dále prověřeno v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Tanvald.*

##### **Železniční doprava/koridory regionálního významu**

- zohlednit dotčení řešeného území projektem **společného využití železničních a tramvajových tratí** tj. Návrh zapojení koridoru železniční tratě regionálního významu Liberec-Tanvald-Harrachov-hranice ČR a Tanvald-Železný Brod včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
  - zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.
- *ÚP Tanvald řeší stávající koridory železničních tratí jako plochy dopravní infrastruktury – drážní včetně stanovení polyfunkčních přípustných využití.*

##### **Propojení turistických oblastí**

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka) včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,

- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
  - vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.
- *Multifunkční turistický koridor je v ÚP Tanvald upřesněn a vymezen – změnou č. 1 ÚP Tanvald budou dále upřesněno jednotlivé větve pěších a cyklistických tras (i jako veřejně prospěšné stavby); a to v souladu s projektem Nová Hřebenovka, který vedení jednotlivých tras/větví upřesňuje.*

#### **Protipovodňová ochrana území**

- vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů v rámci koridoru pro umístění staveb a opatření po snížování ohrožení území povodněmi **P01 Černá Desná, úsek Desná-Tanvald** včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
- *ÚP Tanvald nevytváří negativní předpoklady pro další urbanizaci inundačních území, negativně neupravuje retenční schopnost krajiny, naopak vytváří v rámci ploch vodních a vodohospodářských a jejich přípustných využití předpoklady pro umístění protipovodňových opatření – v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Tanvald dojde dále k prověření vymezení koridoru pro umístění staveb a zařízení pro snížování ohrožení území povodněmi.*

#### **Územní systém ekologické stability**

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro regionální biocentrum RC1224 Kamenné mlýny a nadregionální biokoridory K 22MB včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Regionální biocentrum RC1224 a nadregionální biokoridor K 22MB je v ÚP Tanvald vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Dle požadavků v ZÚR LK je území města Tanvald dotčeno prověřením změn následující územním studií :

##### **US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory** (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK)

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

- *Územní studie je prozatím ve fázi přípravy pořízení - pro je v ÚP Tanvald zatím nevyplyvají žádné požadavky pro změnu ÚP.*

K výše uvedenému je nutné dodat, že k 30.06.2012 byl podán podnět pro aktualizaci ZÚR LK, týkající se doplnění rozvoje lyžařského střediska s nadmístním významem Tanvaldský Špičák včetně umožnění, v souladu se zajištěním podmínek udržitelného rozvoje, jeho komplexního dovybavení a propojení se sousedními středisky cestovního ruchu (propojení Tanvald-Albrechtice v J.h.-Desná). Nadmístnost záměru je dána samotným významem areálu a záměrem jeho propojení do Albrechtic v Jizerských horách dále pak ještě přes Křížek do Desné a na jižní Tanvaldskou stranu.

*Pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Tanvald budou upřesněny jednotlivé větve turistických koridorů, dle projektu Nová Hřebenovka (včetně zařízení jako VPS) a prověření vymezení koridoru pro protipovodňová opatření na toku Desná (včetně zařízení jako VPO). Ostatní požadavky ze ZÚR LK nevyvolávají pořízení další změny ÚP Tanvald.*

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Citované ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona v podstatě obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymežit další zastavitelné plochy:

1. není možno využít plochy již vymezené – tomu musí předcházet pečlivé vyhodnocení konkrétních potřeb daného území a jeho obyvatel a porovnání se stávajícím stavem

- stejně jako, zda dosud vymezené zastavitelné plochy jsou již plně využity, případně na základě jakých skutečností nelze kapacitu již vymezených zastavitelných ploch plně využít
2. existuje potřeba vymežit plochy nové.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

V rámci posouzení vymezených zastavitelných ploch a jejich využití na základě průzkumu terénu bylo pořizovatelem posouzeno níže v přehledných tabulkách dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch podle jejich způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za sledované období bylo realizováno v zastavitelných plochách pouze 8 objektů (rodinné domy), z toho 4 objekty v části Žďár a 4 objekty v části Horní Tanvald.

**Plochy bydlení a smíšené obytné**

| lokality      | ozn.    | výměra (ha) | využito (ha) | využitelnost plochy/omezení     |
|---------------|---------|-------------|--------------|---------------------------------|
| Valašsko      | Z1      | 0,027       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Valašsko      | Z6      | 0,993       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Valašsko      | Z7      | 0,743       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Valašsko      | Z8      | 0,103       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Horní Tanvald | Z9      | 0,219       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Horní Tanvald | Z10     | 0,297       | 0,15         | realizován 1 RD                 |
| Horní Tanvald | Z11     | 0,185       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Horní Tanvald | Z12     | 0,836       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Horní Tanvald | Z13     | 0,8         | 0            | zcela omezeno záplavovým územím |
| Horní Tanvald | Z14     | 0,23        | 0,23         | realizovány 2 RD                |
| Horní Tanvald | Z15     | 0,877       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Horní Tanvald | Z16     | 0,479       | 0,152        | realizován 1 RD                 |
| Výšina        | Z18     | 0,951       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | Z19     | 1,559       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | Z23     | 3,237       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | Z26     | 0,134       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | Z27     | 0,064       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | P8      | 0,113       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | P9      | 0,06        | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Výšina        | P11     | 1,877       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Tanvald střed | P18     | 0,626       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Tanvald střed | P19     | 0,147       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Tanvald střed | P28     | 0,607       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Tanvald střed | Z49     | 0,405       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z31     | 0,235       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z34     | 0,362       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z36     | 0,454       | 0,133        | realizován 1 RD                 |
| Žďár          | Z37     | 0,198       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z38     | 0,29        | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z40     | 0,186       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z42     | 1,388       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z44+P13 | 3,448       | 1,05         | realizovány 3 RD                |
| Žďár          | Z45     | 0,575       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z47     | 0,098       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z48     | 0,184       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Žďár          | Z73     | 0,172       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Šumburk střed | P21+22  | 2,749       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Šumburk střed | P25     | 0,09        | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |
| Šumburk střed | Z50     | 0,851       | 0            | prozatím nerealizovány objekty  |

|               |     |               |              |                                |
|---------------|-----|---------------|--------------|--------------------------------|
| Šumburk střed | Z51 | 0,363         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Šumburk střed | Z52 | 0,317         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Šumburk střed | Z54 | 0,122         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Šumburk střed | Z55 | 0,123         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Šumburk střed | Z67 | 0,11          | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z53 | 0,451         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z56 | 1,403         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z57 | 0,164         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z58 | 0,106         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z60 | 0,071         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z61 | 0,241         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z62 | 0,303         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z65 | 0,239         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Světlá        | Z74 | 0,069         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Popelnice     | Z66 | 0,296         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Český Šumburk | Z68 | 0,279         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Český Šumburk | Z69 | 0,362         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Český Šumburk | Z70 | 0,192         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Český Šumburk | Z71 | 0,123         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Český Šumburk | Z72 | 0,383         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| <b>celkem</b> |     | <b>31,766</b> | <b>1,715</b> | <b>zastavěnost ploch 5,4 %</b> |

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy v rodinných domech, bytových domech a smíšené obytné plochy jsou částečně či plně zastavěny pouze ve 5 případech, kde bylo realizováno celkem 8 rodinných domů – míra využití těchto ploch je 5,4 %, nevyčerpáno je tedy 94,6% ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

Do celkové výměry nebyla počítána plocha Z13, jejíž využití je zásadně ovlivněno záplavových územím řeky Kamenice.

#### Plochy občanského vybavení

| lokalita      | ozn. | výměra (ha)  | využito (ha) | využitelnost plochy/omezení             |
|---------------|------|--------------|--------------|-----------------------------------------|
| Valašsko      | Z2   | 0,216        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Valašsko      | Z4   | 1,527        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Valašsko      | Z5   | 0,07         | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Valašsko      | P1   | 0,116        | 0,116        | objekt přestavěn pro účely TJ Bižuterie |
| Výšina        | Z17  | 1,423        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Výšina        | P7   | 1,07         | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Žďár          | Z35  | 0,204        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Žďár          | P14  | 0,275        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Světlá        | Z63  | 0,066        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| Světlá        | Z64  | 0,134        | 0            | prozatím nerealizovány objekty          |
| <b>celkem</b> |      | <b>5,101</b> | <b>0,116</b> | <b>zastavěnost ploch 2,3 %</b>          |

Rekapitulace: Plochy občanské infrastruktury zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních, veřejné infrastruktury a tělovýchovná a sportovní zařízení jsou zastavěny pouze v 1 případě, kde byl realizován objekt u lanovky v areálu Tanvaldského Špičáku – míra využití těchto ploch je 2,3 %, nevyčerpáno je tedy 97,7% ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

#### Plochy výrobní a smíšené výrobní

| lokalita      | ozn. | výměra (ha)  | využito (ha) | využitelnost plochy/omezení    |
|---------------|------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Horní Tanvald | P2   | 0,057        | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Tanvald střed | P16  | 0,59         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| <b>celkem</b> |      | <b>0,647</b> | <b>0</b>     | <b>zastavěnost ploch 0 %</b>   |

Rekapitulace: Plochy výrobní zahrnující plochy výroby a skladování a smíšené výrobní nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro výrobu.

### Plochy dopravní infrastruktury

| lokalita      | ozn. | výměra (ha)  | využito (ha) | využitelnost plochy/omezení    |
|---------------|------|--------------|--------------|--------------------------------|
| Výšina        | Z20  | 0,55         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | Z29  | 0,28         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | Z30  | 0,45         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | P3   | 0,07         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | P5   | 0,16         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | P6   | 0,06         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Výšina        | P10  | 0,09         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Žďár          | Z43  | 0,37         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Žďár          | Z46  | 0,07         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Žďár          | P12  | 0,19         | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Žďár          | P15  | 0,145        | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| Šumburk střed | P24  | 0,084        | 0            | prozatím nerealizovány objekty |
| <b>celkem</b> |      | <b>2,519</b> | <b>0</b>     | <b>zastavěnost ploch 0 %</b>   |

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury zahrnující plochy silniční a parkovišť nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití dopravu.

### Plochy technické infrastruktury

| lokalita      | ozn. | výměra (ha) | využito (ha) | využitelnost plochy/omezení             |
|---------------|------|-------------|--------------|-----------------------------------------|
| Tanvald střed | P17  | 0,11        | 0,11         | realizován objekt malé vodní elektrárny |
| <b>celkem</b> |      | <b>0,11</b> | <b>0,11</b>  | <b>zastavěnost ploch 100 %</b>          |

Rekapitulace: Plocha technické infrastruktury je v jednom případě vymezení zastavěna – míra využití těchto ploch je tedy 100 % pro realizaci staveb ve využití technické infrastruktury.

#### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Tanvald a dle odhadu jeho zpracovatele je pro území Tanvaldu navrhováno celkem 132 rodinných domů v rámci ploch bydlení. Za sledované období bylo realizováno v plochách změn 8 rodinných domů, v zastavěném území pak 5 rodinných domů - t.j. celkem za sledované období 13 rodinných domů, což je cca 9,8 % návrhové kapacity.

Tento návrh/rozsah zároveň počítal s kladným demografickým vývojem k roku 2020. K tomuto je však nutno uvést vývoj počtu obyvatel za sledované období z údajů evidence obyvatel:

|            |               |
|------------|---------------|
| k 1.1.2011 | 6604 obyvatel |
| k 1.1.2012 | 6561 obyvatel |
| k 1.1.2013 | 6542 obyvatel |
| k 1.1.2014 | 6478 obyvatel |

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně klesá – za sledované období klesl o 126 obyvatel, proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování Zprávy o jeho uplatňování obdržel pořizovatel celkem 10 žádostí, z toho 8 žádostí na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Požadavek na vyjmutí zastavitelné plochy na ppč. 1492/12 a 1952 se netýká návrhu na nové zastavitelné plochy (Zastupitelstvo města Tanvald, respektive Město Tanvald jako vlastník pozemku tento požadavek 20.06.2012 neodsouhlasil).

#### Návrhy na změny ÚP Tanvald

| č. | pozemky                              | výměra m <sup>2</sup> | účel                  | omezení/limity                                   | poznámky                            |
|----|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | 1727/2, 1727/3 a 1727/4 k.ú. Tanvald | 2252                  | stavba rodinného domu | OP VN/TS, vzd. 25 m od lesa, souvislá plocha ZPF | z hlediska omezení nevhodné         |
| 2  | část 207/2 k.ú. Šumburk nad Desnou   | 1017                  | stavba rodinného domu | botanická lokalita, souvislá plocha ZPF          | negativně posouzeno při pořízení ÚP |

|               |                                         |              |                                         |                                                   |                                                             |
|---------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 3             | 1523/4 k.ú. Tanvald                     | 671          | stavba rodinného domu                   | bez přístupu, souvislá plocha ZPF                 | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| 4             | část 2353 k.ú. Šumburk nad Desnou       | 583          | odstavení vozidel v rámci ploch bydlení | vzd. 25 m od okraje lesa, souvislá plocha ZPF     | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| 5             | 1692/7, 1704/6 a 1999 k.ú. Tanvald      | 1273         | zázemí v rámci ploch bydlení            | vzd. 25 m od okraje lesa                          | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| 6             | část 2033/1 k.ú. Šumburk nad Desnou     | 12           | drobná stavba hospodářského stavení     | -                                                 | jde o stávající stav, možno řešit úpravou zastavěného území |
| 7             | část 760/1 a 761/1 k.ú. Tanvald         | 198          | zemědělská stavba                       | -                                                 | jde o stávající stav, možno řešit úpravou zastavěného území |
| 8             | 136/2 k.ú. Šumburk nad Desnou           | 3804         | stavba rodinného domu                   | OP VN, vzd. 25 m od lesa, souvislá plocha ZPF     | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| 9             | 1684/2 a 1684/8 k.ú. Šumburk nad Desnou | 12302        | stavby chaty                            | OP/BP VTL, vzd. 25 m od lesa, souvislá plocha ZPF | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| 10            | 1353/3 k.ú. Tanvald                     | 1884         | stavba rodinného domu                   | lokální biokoridor, souvislá plocha ZPF           | z hlediska omezení nevhodné                                 |
| <b>celkem</b> |                                         | <b>23786</b> |                                         | <i>nepočítány požadavky č. 6 a 7</i>              |                                                             |

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

- **k dispozici celkem 30,05 ha ploch ve funkci bydlení,**
- procento zastavěnosti ploch bydlení je pouze 5,4 %,
- nové požadavky se týkají návrhu 2,38 ha ploch pro bydlení (respektive pro stavbu 8 objektů), z toho je nutné z hlediska místních podmínek počítat, že optimální výměra stavebních pozemků je 1.500 m<sup>2</sup> takže **reálná potřeba vymezení zastavitelných ploch je cca 1,2 ha,**
- všechny požadavky, týkající se nových zastavitelných ploch, jsou ve střetu s limity využití území (vzd. 25 m od lesa, ochranné pásmo VN apod.)

#### **Závěr:**

- **Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území je velmi pozvolné, samotné využití ploch pro bydlení za sledované období je pouze 5,4 %.**  
K dispozici je stále 30,05 ha ploch pro funkci bydlení oproti reálnému návrhu na vymezení 1,2 ha ploch pro bydlení.  
Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona za neodůvodnitelné.  
V ÚP Tanvald je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.
- **Uvedení ÚP Tanvald do souladu se ZÚR LK je zajištěno pořizovanou Změnou č. 1 ÚP Tanvald**
- **Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování příští Zprávy o uplatňování ÚP Tanvald za podstatné, že se ve spolupráci s určeným zastupitelem provede odůvodněná revize zastavitelných ploch pro funkci bydlení.** Výsledkem této revize může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná a pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území.

(při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu však může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu pozemku náhrada za změnu v území!).

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Tanvald nejsou součástí této zprávy, protože se žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

Pozn. Pro účely záměru rozvoje areálu Tanvaldský Špičák (společně s využitím většiny ploch změn pro sjezdové lyžování v dotčeném území) je pořizována Změna č. 1 ÚP Tanvald - Podnět k pořízení byl schválen 24.10.2012.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy – změna ÚP Tanvald se v rámci této zprávy neprojednává.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu – změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu nebyly shledány.

#### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Tanvald nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

K 30.06.2012 byl však podán podnět pro aktualizaci ZÚR LK, týkající se doplnění rozvoje lyžařského střediska s nadmístním významem Tanvaldský Špičák včetně umožnění, v souladu se zajištěním podmínek udržitelného rozvoje, jeho komplexního dovybavení a propojení se sousedními středisky cestovního ruchu (propojení Tanvald-Albrechtice v J.h.-Desná). Tento požadavek je prozatím součástí Zprávy o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období.

---

#### **Přílohy**

- Tabulka využití ploch změn
- upravený Hlavní výkres ÚP Tanvald s vymezením realizovaných změn v území

Datum : 06/2014

Vypracoval : Michal Štim, DiS., odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,  
tel.483 369 567, email: mstim@tanvald.cz

# VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

období 09/2010 - 06/2014

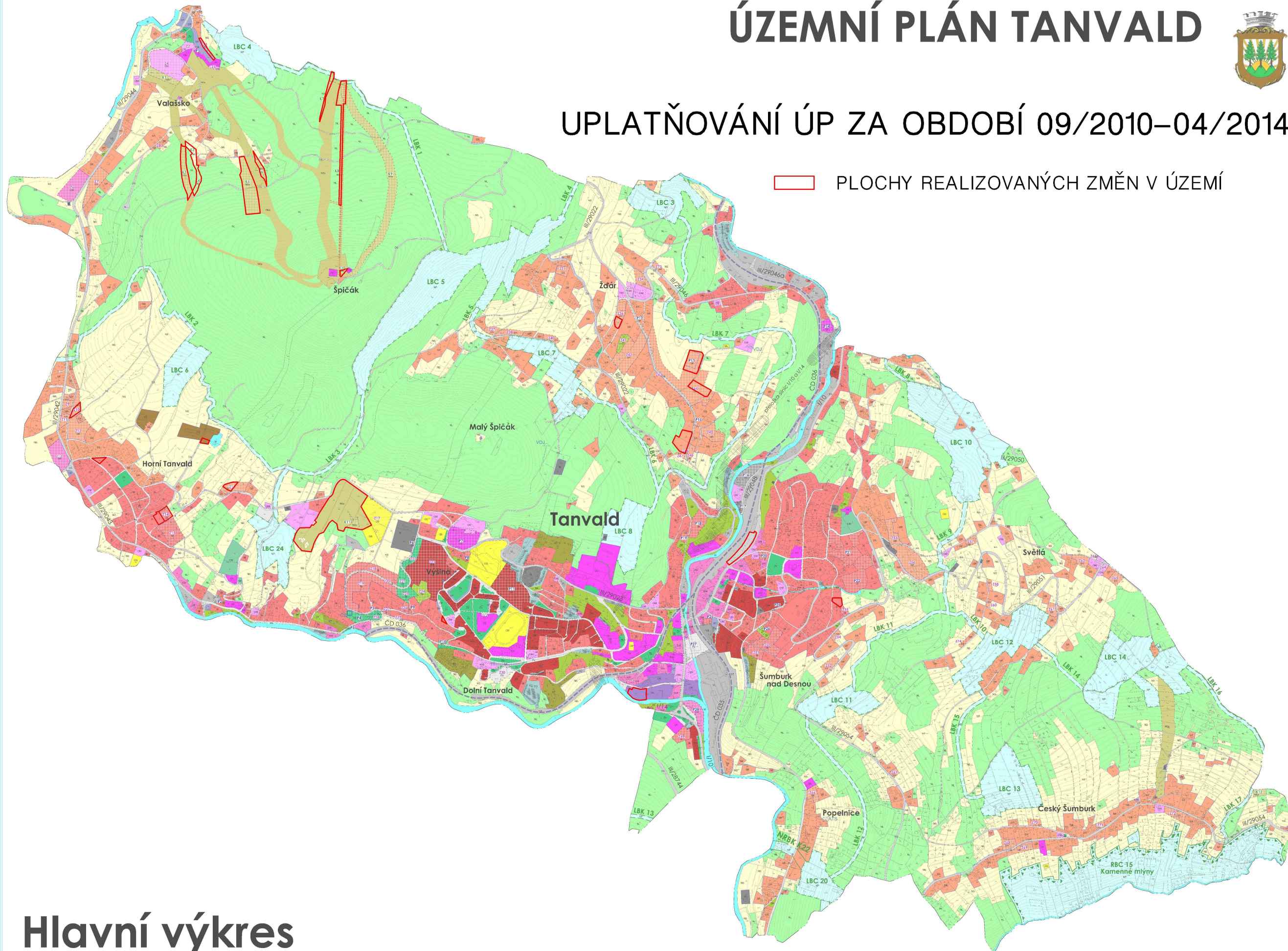
## PLOCHY ZMĚN (ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY, ZMĚN V KRAJINĚ)

**Tabulka č. 1**

| lokality                    | ozn.plochy | výměra (ha)   | využito (ha) | funkční využití plochy                      |
|-----------------------------|------------|---------------|--------------|---------------------------------------------|
| Valašsko                    | Z1         | 0,027         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Valašsko                    | Z2         | 0,216         | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Valašsko                    | Z3         | 0,135         | 0,135        | dopravní infrastruktura - parkoviště        |
| Valašsko                    | Z4         | 1,527         | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Valašsko                    | Z5         | 0,07          | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Valašsko                    | Z6         | 0,993         | 0            | smíšené obytné - komerční                   |
| Valašsko                    | Z7         | 0,743         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Valašsko                    | Z8         | 0,103         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Valašsko                    | P1         | 0,116         | 0,116        | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Valašsko                    | K1         | 0,453         | 0            | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K2         | 0,237         | 0,237        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K3         | 0,618         | 0,618        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K4         | 0,237         | 0,237        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K5         | 1,388         | 1,388        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K6         | 0,232         | 0,232        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K7         | 0,184         | 0,184        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K8         | 0,704         | 0,704        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K9         | 3,433         | 0            | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| Valašsko                    | K10        | 0,062         | 0,062        | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| <b>celkem Valašsko</b>      |            | <b>11,478</b> | <b>3,913</b> |                                             |
| Horní Tanvald               | Z9         | 0,219         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Horní Tanvald               | Z10        | 0,297         | 0,15         | smíšené obytné - rekreační                  |
| Horní Tanvald               | Z11        | 0,185         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Horní Tanvald               | Z12        | 0,836         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Horní Tanvald               | Z13        | 0,8           | 0            | smíšené obytné - komerční                   |
| Horní Tanvald               | Z14        | 0,23          | 0,23         | bydlení v rodinných domech                  |
| Horní Tanvald               | Z15        | 0,877         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Horní Tanvald               | Z16        | 0,479         | 0,152        | smíšené obytné - rekreační                  |
| Horní Tanvald               | P2         | 0,057         | 0            | smíšené výrobní                             |
| <b>celkem Horní Tanvald</b> |            | <b>3,98</b>   | <b>0,532</b> |                                             |
| Výšina                      | Z17        | 1,423         | 0            | tělovýchovná a sportovní zařízení           |
| Výšina                      | Z18        | 0,951         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | Z19        | 1,559         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | Z20        | 0,55          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | Z21        | 0,345         | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | Z22        | 0,416         | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | Z23        | 3,237         | 0            | bydlení v bytových domech                   |
| Výšina                      | Z24        | 0,526         | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | Z25        | 0,39          | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | Z26        | 0,134         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | Z27        | 0,064         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | Z28        | 0,13          | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | Z29        | 0,28          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | Z30        | 0,45          | 0            | dopravní infrastruktura - parkoviště        |
| Výšina                      | P3         | 0,07          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | P4         | 0,064         | 0            | zeleň                                       |
| Výšina                      | P5         | 0,16          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | P6         | 0,06          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | P7         | 1,07          | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Výšina                      | P8         | 0,113         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | P9         | 0,06          | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Výšina                      | P10        | 0,09          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Výšina                      | P11        | 1,877         | 0            | bydlení v bytových domech                   |
| Výšina                      | K11        | 0,193         | 0            | sportovní (motokros)                        |
| <b>celkem Výšina</b>        |            | <b>14,212</b> | <b>0</b>     |                                             |
| Tanvald střed               | P16        | 0,59          | 0            | smíšené výrobní                             |
| Tanvald střed               | P17        | 0,11          | 0,11         | technická infrastruktura                    |
| Tanvald střed               | P18        | 0,626         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Tanvald střed               | P19        | 0,147         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |

|                             |           |               |              |                                             |
|-----------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------------------------------------|
| Tanvald střed               | P27       | 0,88          | 0            | veřejná prostranství                        |
| Tanvald střed               | P28       | 0,607         | 0            | smíšené obytné - komerční                   |
| Tanvald střed               | Z49       | 0,405         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| <b>celkem Tanvald střed</b> |           | <b>3,365</b>  | <b>0,11</b>  |                                             |
| Žďár                        | Z31       | 0,235         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z34       | 0,362         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z35       | 0,204         | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Žďár                        | Z36       | 0,454         | 0,133        | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z37       | 0,198         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z38       | 0,29          | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z40       | 0,186         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z41       | 0,258         | 0            | zeleň                                       |
| Žďár                        | Z42       | 1,388         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z43       | 0,37          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Žďár                        | Z44 + P13 | 3,448         | 1,05         | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z45       | 0,575         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z46       | 0,07          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Žďár                        | Z47       | 0,098         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z48       | 0,184         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | Z73       | 0,172         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Žďár                        | P12       | 0,19          | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Žďár                        | P14       | 0,275         | 0            | občanské vybavení - veřejná infrastruktura  |
| Žďár                        | P15       | 0,145         | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| <b>celkem Žďár</b>          |           | <b>9,102</b>  | <b>1,183</b> |                                             |
| Šumburk střed               | P20       | 0,154         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | P21+22    | 2,749         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | P24       | 0,084         | 0            | dopravní infrastruktura - silniční          |
| Šumburk střed               | P25       | 0,09          | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | P26       | 0,092         | 0            | zeleň                                       |
| Šumburk střed               | Z50       | 0,851         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | Z51       | 0,363         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | Z52       | 0,317         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Šumburk střed               | Z54       | 0,122         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Šumburk střed               | Z55       | 0,123         | 0            | bydlení v rodinných domech                  |
| Šumburk střed               | Z67       | 0,11          | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| <b>Šumburk střed celkem</b> |           | <b>5,055</b>  | <b>0</b>     |                                             |
| Světlá                      | Z53       | 0,451         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z56       | 1,403         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z57       | 0,164         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z58       | 0,106         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z60       | 0,071         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z61       | 0,241         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z62       | 0,303         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z63       | 0,066         | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Světlá                      | Z64       | 0,134         | 0            | občanské vybavení - kom.zař. malá a střední |
| Světlá                      | Z65       | 0,239         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Světlá                      | Z74       | 0,069         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| <b>Světlá celkem</b>        |           | <b>3,247</b>  | <b>0</b>     |                                             |
| Popelnice                   | Z66       | 0,296         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| <b>Popelnice celkem</b>     |           | <b>0,296</b>  | <b>0</b>     |                                             |
| Český Šumburk               | Z68       | 0,279         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Český Šumburk               | Z69       | 0,362         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Český Šumburk               | Z70       | 0,192         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Český Šumburk               | Z71       | 0,123         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Český Šumburk               | Z72       | 0,383         | 0            | smíšené obytné - rekreační                  |
| Český Šumburk               | K11       | 0,175         | 0            | sportovní (sjezdové tratě)                  |
| <b>Český Šumburk celkem</b> |           | <b>1,514</b>  | <b>0</b>     |                                             |
| <b>CELKEM ZA TANVALD</b>    |           | <b>52,249</b> | <b>5,738</b> | <b>využití 10,5%</b>                        |

 PLOCHY REALIZOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ



| stav | návrh | rezerva |
|------|-------|---------|
|------|-------|---------|

|       |       |         |                                                                                 |
|-------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| stav  | návrh | rezerva | HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK                                                       |
| ----- | ----- | -----   | hranice řešeného území                                                          |
| ----- | ----- | -----   | hranice katastrálního území                                                     |
| ----- | ----- | -----   | hranice zastavěného území                                                       |
| ----- | ----- | -----   | hranice zastavěných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině               |
| ----- | ----- | -----   | PLACHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ                                             |
| B11   | B11   | B11     | bydlení - v bytových domech                                                     |
| B2    | B2    | B2      | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské rekreace - zahrádkové osady |
| OV    | OV    | OV      | občanské vybavení - veřejná infrastruktura                                      |
| CM    | CM    | CM      | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední                            |
| OK    | OK    | OK      | občanské vybavení - komerční zařízení plněné rozšířené                          |
| OS    | OS    | OS      | občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení                             |
| OH    | OH    | OH      | občanské vybavení - hřiště                                                      |
| PV    | PV    | PV      | veřejné prostranství                                                            |
| SA    | SA    | SA      | smíšené obytné - komerční                                                       |
| SR    | SR    | SR      | smíšené obytné - rekreační                                                      |
| DS    | DS    | DS      | dopravní infrastruktura - silniční                                              |
| DZ    | DZ    | DZ      | dopravní infrastruktura - dráží                                                 |
| OP    | OP    | OP      | dopravní infrastruktura - parkoviště                                            |
| GG    | GG    | GG      | dopravní infrastruktura - garáže                                                |
| TI    | TI    | TI      | technická infrastruktura - intenzivně sítě                                      |
| VL    | VL    | VL      | výroba a skladování - lehký průmysl                                             |
| VZ    | VZ    | VZ      | výroba a skladování - zemědělská výroba                                         |
| VS    | VS    | VS      | plochy smíšené výroby                                                           |
| ZV    | ZV    | ZV      | zeleň - na veřejných prostranstvích                                             |
| ZP    | ZP    | ZP      | zeleň - přírodního charakteru                                                   |
| W     | W     | W       | plochy vodní a vodoohospodářské                                                 |
| NP    | NP    | NP      | plochy přírodní                                                                 |
| NL    | NL    | NL      | plochy lesní                                                                    |
| NS    | NS    | NS      | plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská                       |
| NSa   | NSa   | NSa     | plochy smíšené nezastavěného území - sportovní                                  |
| ----- | ----- | -----   | LIMITY A OCHRANA HDNOT                                                          |
| ----- | ----- | -----   | vodovodní biokoridor                                                            |
| ----- | ----- | -----   | ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru                                      |
| ----- | ----- | -----   | regionální biocentrum                                                           |
| ----- | ----- | -----   | lokální biocentrum                                                              |
| ----- | ----- | -----   | lokální biokoridor                                                              |
| ----- | ----- | -----   | TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA                                             |
| ----- | ----- | -----   | vodovodní řád s ochranným pásmem                                                |
| ----- | ----- | -----   | vodajem                                                                         |
| ----- | ----- | -----   | vodovod - automatická tlaková stanice                                           |
| ----- | ----- | -----   | vodovod - čerpadí stanice                                                       |
| ----- | ----- | -----   | kanalizační řád s ochranným pásmem                                              |
| ----- | ----- | -----   | teplovod                                                                        |
| ----- | ----- | -----   | koridor pro přelisků silnic I/10 a I/14 - tunelová trasa                        |
| ----- | ----- | -----   | lanová dráha                                                                    |
| ----- | ----- | -----   | koridor pro Regiotram                                                           |
| ----- | ----- | -----   | multifunkční turistický koridor                                                 |
| ----- | ----- | -----   | cyklokoridor                                                                    |



ING. EDUARD ŽALUDA

Územní plán Tanvald

|                   |                                                                    |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| PORÍZOVATEL       | MÁŤU TANVALD                                                       |           |
| AUTORSKÝ KOLEKTIV | ING. EDUARD ŽALUDA, ING. ARCH. JAN STORCH,                         | DATUM     |
|                   | ING. JANA KALERTOVÁ, ING. KRISTINA LEJKOVÁ, JAKUB VÍK,             | VIII/2010 |
|                   | ING. KVĚTOSLAV HAVLÍČEK, ING. ARCH. MICHAL ČAPEK,                  |           |
|                   | MGR. ROMAN MIKULA, ING. ARCH. JIŘÍ DOŠTÁL, ING. ARCH. RUDOLF GRIMM |           |

|               |           |          |
|---------------|-----------|----------|
| Hlavní výkres | VÝKRES Č. | MĚŘÍTKO  |
|               | 2         | 1: 5 000 |

## Hlavní výkres