

REVIZE Č.01 12/2019	ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVK
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO k.ú. TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
PORÍZOVATEL	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Rostislav Aubrecht	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
7/2019	-	8xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO

Obec:

Tanvald

Dotčené pozemky:

k.ú Tanvald:

p.č. 1134/1

Pořizovatel:

Městský úřad Tanvald, odbor stavení úřad a ŽP

Palackého 359, 468 41 Tanvald

Objednatel:

Obec Tanvald

Palackého 359, 468 41 Tanvald

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda

Železná 493/20, Praha 1, 110 00

IČ: 735 80 872

Tel. 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. arch. Rostislav Aubrecht

Datum:

07/2019

Revize č.01 12/2019

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Cílem řešení územní studie v rozvojové ploše Z6 v lokální části Valašsko je prověření možnosti rozvoje předmětné lokality a to zejména z hlediska vymezení rozsahu jednotlivých navržených ploch (návrh parcelace) pro funkci rodinného či rekreačního bydlení v návaznosti na stávající soustředěnou strukturu zástavby rodinných domů a možnosti kapacitního napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie tedy podrobněji prověří další využití vymezených ploch a na jejím základě budou stanoveny podmínky pro rozhodování v území.

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

V územním plánu města Tanvald v kapitole „11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ“ je vymezena také zastavitelná plocha Z6.

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 10 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelná plocha Z6 je územním plánem vymezena jako plocha smíšené obytné – komerční (SM), pro kterou jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky:

hlavní využití:

- polyfunkční využití představuje bydlení a obslužnou sféru místního a nadmístního charakteru v centrální části města

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky staveb občanské vybavenosti a služeb veřejného a komerčního charakteru místního a nadmístního významu
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání:

- dostavby a přestavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

A.03 Vyhodnocení splnění zadání a souladu s ÚPD

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (Městský úřad Tanvald). Požadavky stanovené ÚPD obce a zadáním územní studie byly respektovány. Jedná se především o dodržení ochranných pásem technické infrastruktury a dalších limitů v území.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Vymezení řešeného území

Předmětné území lokality označené jako Z6 (dle vydaného ÚP Tanvald) je situováno v okrajové části Tanvaldu Valašsko (základní sídelní jednotka Špičák), která se vyznačuje již spíše soustředěnou zástavbou rodinných domů podél komunikace III/29042.

Jedná se o mírně svažitou travnatou plochu, která je umístěna na okraji lokální části obce nazvané Valašsko a to mezi vodním tokem Kamenice a komunikací III. třídy v ul. Údolí Kamenice (nad skladovou plochou řeziva areálu DETOA albrechtice s.r.o.). Jedná se o lokalitu mimo intenzivně urbanizovaného jádrového území města Tanvald s vazbami na rekreační/přírodní dominantu vrcholu Špičák.

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Řešené území se nachází v CHKO Jizerské hory mezi silnicí III. třídy (Údolí Kamenice) a řekou Kamenice. Lokalita je dobře dopravně dostupná po zmíněné komunikaci. Na zastavitelnou plochu navazují plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská (NS), dopravní infrastruktury (DS) a smíšené obytné – rekreační (SR). Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy o 1 nebo 2 nadzemních podlažích.

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem urbanistické koncepce je vytvoření zástavby vhodně zapojené do stávající struktury a efektivně využívající vymezenou plochu s vytvořením potřebných vazeb na navazující plochy. Koncepce musí zohlednit stávající limity v území a polohu lokality v III. zóně CHKO Jizerské hory.

Studie navrhuje 6 hlavních objektů, dopravně obsluženými z nově navržené komunikace, aby nedocházelo k přímému napojení RD na silnici III. třídy. Objekty jsou na pozemcích umístěny delší stranou souběžně s vrstevnicemi a mimo ochranná pásma tras inženýrských sítí. Objekty u ulice Údolí Kamenice jsou umístěny na hraně veřejného prostranství, což umožňuje realizaci vybavenosti v 1. NP těchto objektů.

Veřejné prostranství rozšiřuje profil ulice Údolí Kamenice a v souladu s požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je vymezeno na ploše 632 m². Velikost stavebních pozemků se pohybuje v rozmezí 1.219 – 1.752 m²

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu a v zadání územní studie. Územní studie plochy dále člení a stanovuje podrobné podmínky využití.

podmínky prostorového uspořádání

min. plocha stavební parcely je 1.200 m²

max. zastavěná plocha hlavního objektu je 200 m²

Na pozemku lze umisťovat doplňkové stavby, pokud nepřekročí měřítko stavby hlavní

Stavby hlavní ani doplňkové nelze umisťovat v nezastavitelné části pozemku

Stavby hlavní na sebe nemohou stavebně navazovat a nelze je umisťovat na hranicích pozemků.

max. podlažnost staveb: 1NP + podkroví

max. výška staveb: 9,5 m (počítáno od nejvyššího bodu stavby ke styku stavby s terénem – viz schéma určování výšky stavby)

Koeficient zeleně min. 70% (koeficient zeleně vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku)

Stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 5 m od hrany uličního veřejného prostranství ulice Údolí Kamenice (viz. výkres plošného uspořádání)

Orientace objektů k ulici bude hřebenová (podélná), hřeben bude orientován po vrstevnici.

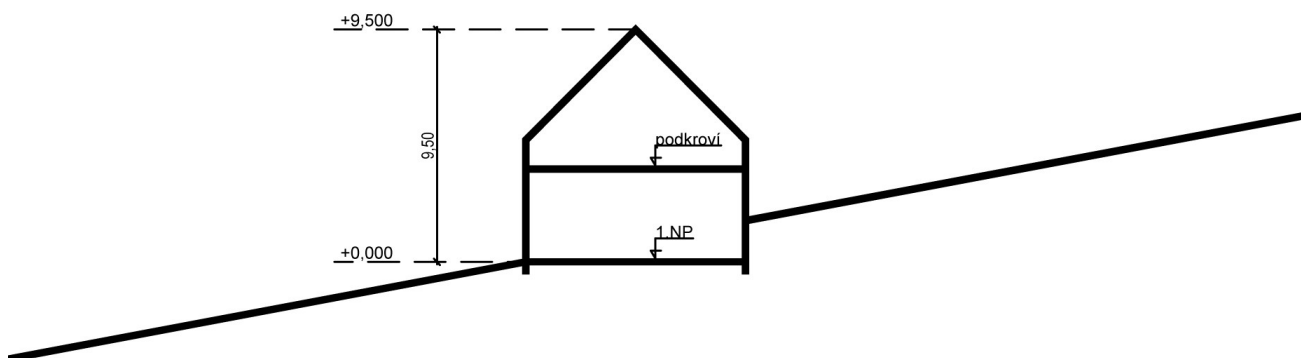
Navržené objekty budou mít obdélný půdorys, případně půdorys tvaru „L” nebo „T”

Střechy budou sedlové, případně polovalbové, se sklonem 40 – 45°

V řešeném území lze umístit max. 6 hlavních objektů

Parkovací stání rezidentů budou umístěna na vlastních stavebních pozemcích, v uličních prostranstvích budou umístěna pouze hostinská parkovací stání.

Schéma určování výšky stavby:



B.05 Limity využití území

Ochranné pásmo silnice III. třídy

Ochranné pásmo stávajících vedení technické infrastruktury zejména ochranné pásmo nadzemního vedení VN

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

III. zóna CHKO Jizerské hory

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Ochranné pásmo PUPFL

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Dopravní řešení

Lokalita má vazbu na stávající dopravní infrastrukturu. Na jihovýchodní okraji řešeného území prochází silnice III. třídy (Údolí Kamenice). Pro dopravní napojení lokality lze využít i polní cesty p.č. 1118/4

Dopravní obsluha lokality je zajištěna nově navrženou komunikací obsluhující všechny navržené objekty v řešeném území. Tato komunikace je navržena jako jednosměrná, okružní. Zčásti kopíruje trasu cesty na parcele p.č. 1118/4 a je napojena na ulici Údolí Kamenice.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci konkrétních záměrů. Hostinská stání lze umísťovat v uličních veřejných prostranstvích v místech zúžení průjezdného profilu komunikace viz. situace plošného uspořádání.

Hromadná doprava

Nejbližší stanice hromadné dopravy jsou vzdáleny cca 800 m na druhém břehu řeky Kamenice v obci Jiřetín pod Bukovkou. Jedná se o vlakovou a autobusovou zastávku Jiřetín pod Bukovkou. Další autobusové zastávky jsou umístěny v ulici Údolí Kamenice.

Pěší a cyklistická doprava

Souběžně s ulicí Údolí Kamenice je vedena cyklostezka s číslem 4310. Nedaleko lokality je vedeno i několik turistických tras. V rámci řešeného území je bezpečný pohyb pěších a cyklistů umožněn v rámci profilů místních komunikací.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství je umístěno v jihovýchodní části území rovnoběžně s ulicí Údolí Kamenice a má umožňovat vytvoření předprostoru pro případné objekty s podílem občanské a komerční vybavenosti. Zároveň zvyšuje komfort zvětšením vzdálenosti mezi komunikací a objekty a lze v těchto plochách zachovat stávající doprovodnou zeleň nebo uskutečnit výsadbu nové izolační zeleně.

Občanské vybavení

Návrh umožňuje realizaci objektů s podílem občanské a komerční vybavenosti. Vybavenost v obci se koncentruje v centru, které je dostupné ulicí Údolí Kamenice.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Lokalita se napojuje na stávající systém zásobování pitnou vodou v jednom bodě v ulici Údolí Kamenice (napojovací bod je zakreslen v koordinačním výkrese). Nově navržené trasy vodovodu jsou vedeny ve veřejných prostranstvích a zajišťují napojení všech objektů. Zakreslení navržených řadů je orientační, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Napojovací bod a trasy vedení vodovodu nejsou závazné, lze je upravit v navazujících řízeních. Zásobování pitnou vodou v řešeném území lze řešit i individuálně.

Bilance

Dle vyjádření SČVK:

Průměrná denní potřeba	6 000 l/den
Maximální denní potřeba	9 000 l/den
Maximální hodinová potřeba	0,06 l/s

Průměrná roční potřeba	2 190 m ³ /rok
------------------------	---------------------------

Ochranná pásma

viz kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Splašková kanalizace není v blízkosti lokality zřízena. Likvidace odpadních vod bude probíhat u jednotlivých objektů.

Bilance

Množství odpadních vod odpovídá potřebě vody.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody budou v maximální možné míře zadržovány v území. Dešťové vody ze stavebních pozemků budou vsakovány na vlastních pozemcích. Voda z komunikací a zpevněných ploch bude vsakována ve veřejných prostranstvích, případně v pásích doprovodné zeleně.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23 odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Lokalita se napojuje na stávající rozvody NN v jednom bodě v ulici Údolí Kamenice. Nově navržené rozvody jsou vedeny ve veřejných prostranstvích a zajišťují připojení všech objektů. Zakreslení navržených rozvodů je orientační, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Územím prochází trasa nadzemního vedení VN.

Bilance

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (6 RD):

(lokalita je plynofikována, u většiny objektů lze předpokládat plynové vytápění)

$$P = 6 \cdot (1,6 + 4/6^{1/2}) = 19,4 \text{ kW}$$

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46 odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 12 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46 odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46 odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu

stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství.

Zásobování teplem a plynem

Lokalita se napojuje na stávající systém zásobování plynem v jednom bodě. Nově navržené trasy STL plynovodu jsou vedeny ve veřejných prostranstvích a zajišťují napojení všech objektů (případně lze některé objekty napojit přímo z ulice Údolí Kamenice). Zakreslení navržených řadů je orientační, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky.

Řešeným územím prochází bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Odpady

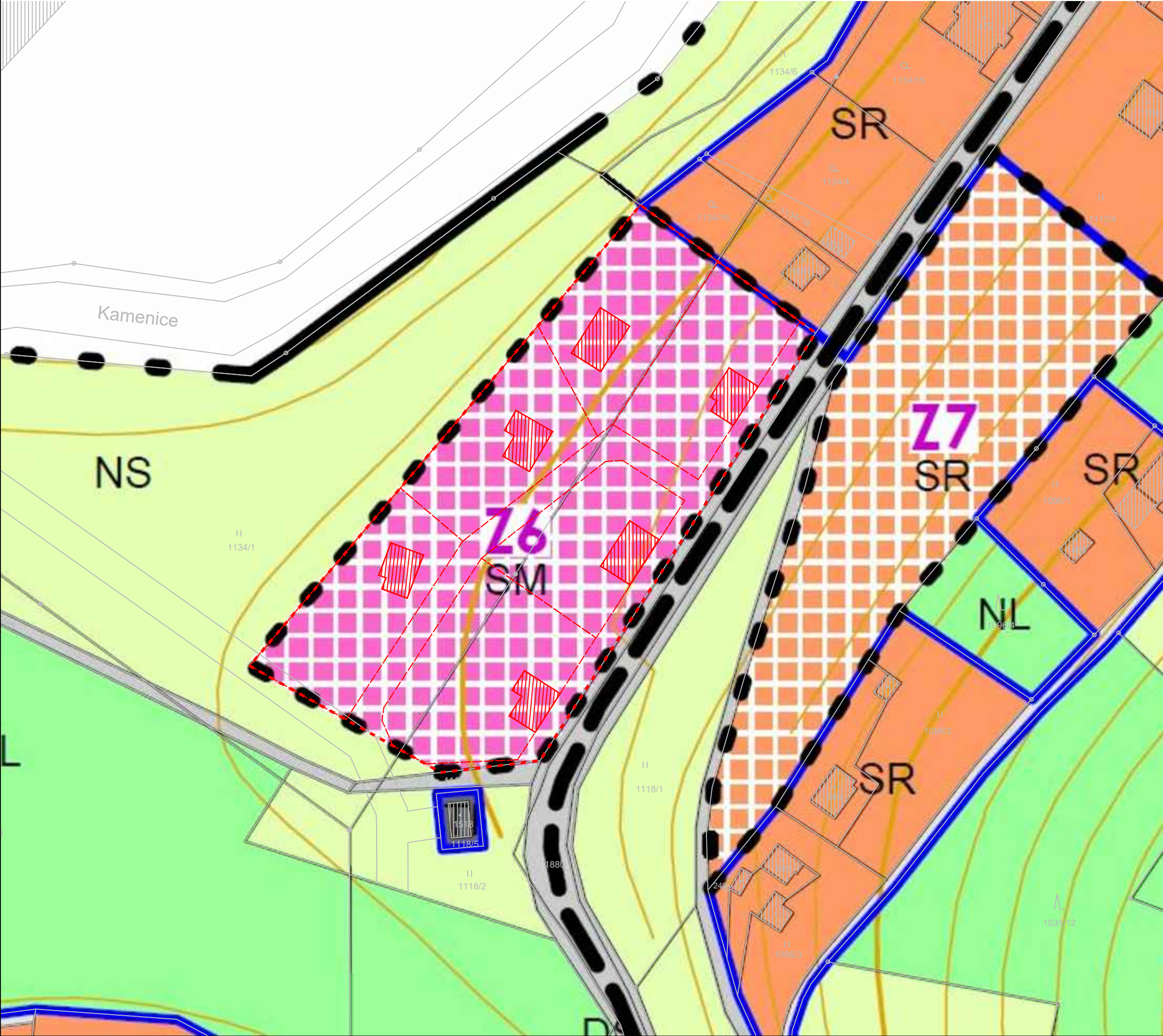
Pro separovaný odpad vyprodukovaný v řešeném území budou využity stávající nádoby. Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad je doporučeno umísťovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. na veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.



REVIZE Č 01 12/2019	ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVK
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO k.ú. TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
PORÍZOVATEL	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Rostislav Aubrecht	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
7/2019	-	2xA4	1:5000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		



stav

návrh

SM

SR

DS

ZP

NL

NS

SM

SR

DS

ZP

NL

NS

SM

SR

DS

ZP

NL

NS

SM

SR

DS

ZP

NL

NS

smíšené obytné - komerční

smíšené obytné - rekreační

dopravní infrastruktura - silniční

zeleň - přírodního charakteru

plochy lesní

plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská

REVIZE Č.01 12/2019	ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVK
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO k.ú. TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
PORÍZOVATEL	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

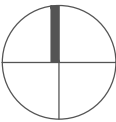
VÝŘEZ ÚP TANVALD

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Rostislav Aubrecht	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
7/2019	-	2xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		
03			



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- MĚSTO TANVALD
- LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- HRANICE KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PARCELACE
- NAVRŽENÉ OBJEKTY



REVIZE Č 01 12/2019	ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVK		
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO k.ú. TANVALD		
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald		
PORÍZOVATEL	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com		
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE		
NÁZEV PŘÍLOHY	VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ		
VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
7/2019	-	2xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		
04			

SITUACE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

M 1 : 1000

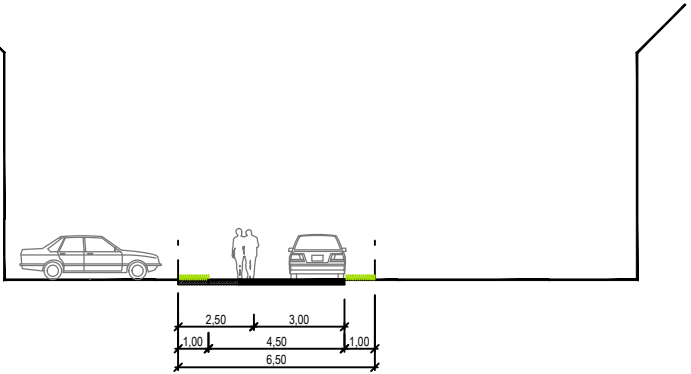


BILANCE PLOCH

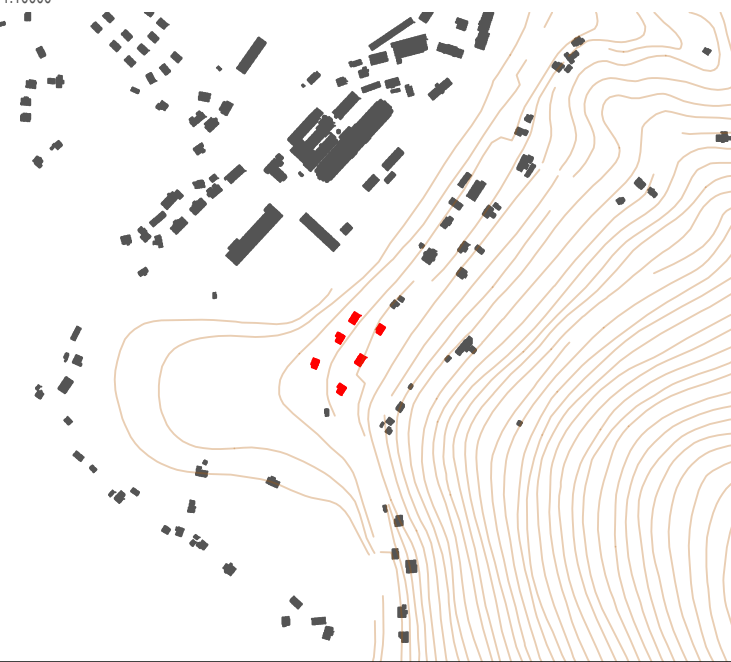
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA Z6	9.927 m2
PLOCHA ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ	920 m2
PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ (VP)	632 m2
PLOCHA STAVEBNÍCH POZEMKŮ (SP)	8.375 m2

pozn.
Pro zastavitelnou plochu vyplývá z § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, požadavek na vymezení min. 496 m² veřejného prostranství mimo komunikace a zpevněné plochy.

USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU VĚTVY "A"
1:250



SCHWARZPLAN VČETNĚ NÁVRHU
1:10000



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE
- HRANICE KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU - PARCELACE
- STAVEBNÍ PARCELA
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- HRANICE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- NEZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKŮ
- ORIENTACE HŘEBENE
- VJEZD NA POZEMEK



REVIZE Č.01 12/2019	ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVČ
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO k.ú. TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
POŘIZOVATEL	Městský úřad Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Ing. Eduard Žaluda tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
STUPĚŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Rostislav Aubrecht		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚRÍTKO
7/2019	-	3xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

M 1 : 1000



- | | |
|--|-------------------------------------|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | VRSTEVNICE |
| | HRANICE KN |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| | DĚLENÍ STAVEBNÍHO BLOKU - PARCELACE |
| | STAVEBNÍ PARCELA |
| | IV. ZÓNA CHKO JIZERSKÉ HORY |
| | III. ZÓNA CHKO JIZERSKÉ HORY |
| | OP PUPFL - 25m |
| | OP SILNICE |
| | ÚZEMÍ ZVL. POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM |
| | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ |

- ### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STAV

- | | |
|--|------------------------|
| | VEDENÍ NN |
| | VEDENÍ VN VČETNĚ OP |
| | VODOVOD |
| | VTL PLYNOVOD VČETNĚ BP |
| | STL PLYNOVOD |
| | SLABOPROUD |

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH

- | | |
|---|--------------|
|  | VEDENÍ NN |
|  | VODOVOD |
|  | STL PLYNOVOD |
|  | SLABOPROUD |



REVIZE Č.01 12/2019
PROJEKT

ÚPRAVA NA ZÁKLADĚ VYJÁDRĚNÍ SČVK

PROJEKT

ROZVOJOVÁ LOKALITA Z6 VALAŠSKO
k.ú. TANVALD

OBJEDNATEL

Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda
tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

STUPENŤ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. arch. Rostislav Aubrecht

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

7/2019

0102

2xA4

1:1000

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

06