

TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT

ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM
ŠUMBURK NAD DESNOU

OBJEDNATEL

Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PORIZOVATEL

MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. Eduard Žaluda

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

08/2018

-

-

-

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie - rozvojová lokalita Z56, Nad Vodojemem – Šumburk nad Desnou

Město:

Tanvald

Dotčené pozemky plochy Z56:

k. ú. Šumburk nad Desnou:

367/3, 787/1 787/5, 787/6, 787/8, 787/9, 787/13, 787/15

Pořizovatel:

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00

IČ: 735 80 872

tel: +420 737 149 299

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Spolupráce:

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079

tel. +420 723 762 444

Datum:

08/2018

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Územní studie doplňuje a zpřesňuje podmínky pro využití zastavitelné plochy Z56 vymezené v územním plánu Tanvald pro funkci smíšenou obytnou – rekreační (SR). Definuje základní parametry lokality z hlediska kapacity a prostorového uspořádání rodinného a rekreačního bydlení a možností napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury.

Studie definuje urbanistickou strukturu, člení plochu na jednotlivé stavební pozemky a určuje základní parametry jejich zastavění.

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území.

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

Město Tanvald má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Tanvald ve znění změn č. 1 a 2. Pro rozhodování v zastavitelné ploše Z56 jsou územním plánem stanoveny následující podmínky:

Funkční využití plochy:

Smíšené obytné – rekreační – SR

hlavní využití:

- plochy pro bydlení a rekreaci v horském prostředí

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení, zejména penziony a ostatní ubytovací zařízení - ubytovny
- malá sportoviště a související vybavenost
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
 - při umístění na pozemku
 - měřítkem a hmotovým uspořádáním
- dostavby a přestavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- doplňkové stavby musí respektovat hmotové uspořádání staveb hlavních
- podlažnost: max. 1,5 nadzemní podlaží, resp. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavěném území ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO pro hlavní objekt v rozmezí: 1200 – 1500 m²
- výšková hladina zástavby ve III. zóně CHKO Jizerské hory max. 9,5 m (měřeno od původního terénu)
- koeficient zeleně (podíl zeleně na rostlém terénu) ve III. zóně CHKO Jizerské hory min. 0,7

Pro rozhodování v zastavitelné ploše Z56 dále platí následující podmínky stanovené územním plánem:

- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

- respektovat polohu v rámci CHKO (zejména umístěním na pozemku a hmotovým uspořádáním)
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací
- realizovat max. 8 RD

A.03 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (MěÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí). Požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách zadání jsou návrhem respektovány s mírnou odchylkou v následujících bodech.

Současné rozložení vlastnických vztahů v zastavitelné ploše Z56 umožňuje rámcově zohlednit stávající parcelaci. Hranice navržených stavebních pozemků odpovídají hranicím stávajících pozemků. Pozemek č. 02 (parc. č. 787/1) o výměře 926 m² je z důvodu nejmenší výměry určen pouze pro umístění doplňkové stavby.

Při návrhu dopravní koncepce a souvisejících možností obsluhy jednotlivých stavebních pozemků byla upřednostněna varianta bez nutnosti výstavby nových veřejných komunikací. Všechny budoucí stavební pozemky lze dopravně napojit na stávající komunikace (ul. Příchovická a Vítězná), aniž by bylo nezbytné realizovat nové komunikace. Prověřovaná varianta předpokládající vybudování vrstevnicové obslužné komunikace by byla technicky velmi náročná, využití komunikace pro zajištění dopravního napojení jednoho, případně dvou stavebních pozemků by nebylo efektivní.

Požadavek na zohlednění skalních výchozů je respektován částečně. Územní studie nestanovuje přesné umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích. Záměrem je umožnit na základě geodetického zaměření jejich umístění v požadované poloze a pozici ve vztahu ke skalním výchozům, stávajícím dřevinám, terénním hranám, apod.

A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územní studie se týkají odst. 1, 2 a 4.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní studie vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením stavebních pozemků pro stavby rodinných domů a staveb rodinné rekreace v souladu s územním plánem. Podrobnějším návrhem prostorového uspořádání a koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury pro možnost koordinace záměrů v lokalitě vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Studie dále stanovuje podrobnější podmínky z důvodu ochrany a rozvoje urbanistických a přírodních hodnot, které jsou stanoveny s cílem vytvoření příznivého životního prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní studie respektuje obsahový rámec a metodický postup stanovený příslušnou legislativou. Mezi podklady pro návrh prostorového uspořádání patří informace o stávajících záměrech a situace mapující majetkoprávní vztahy v území. Pracovní návrh studie je konzultován s vlastníky, správcí infrastruktury a dotčenými orgány.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní studie rozpracovává koncepci ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a přírodních hodnot stanovenou v územním plánu. Urbanistickou koncepcí jsou definovány podmínky pro hospodárné využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu. Ochrana nezastavitelných ploch v rámci řešeného území je zajištěna vymezením odpovídajícího rozsahu nezastavitelných ploch v rámci stavebních pozemků.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Vymezení řešeného území

Řešené území leží na území města Tanvald, v katastrálním území Šumburk nad Desnou a odpovídá zastavitelné ploše Z56 vymezené v územním plánu Tanvald. Lokalita navazuje na šumberský vodojem a je sevřena vidlicí ulic Vítězná (silnice III/29051) a Příchovická. Charakteristická je pro lokalitu přechodová poloha mezi souvislou městskou zástavbou a rozptýlenou zástavbou mezi Šumburkem a Příchovicemi.



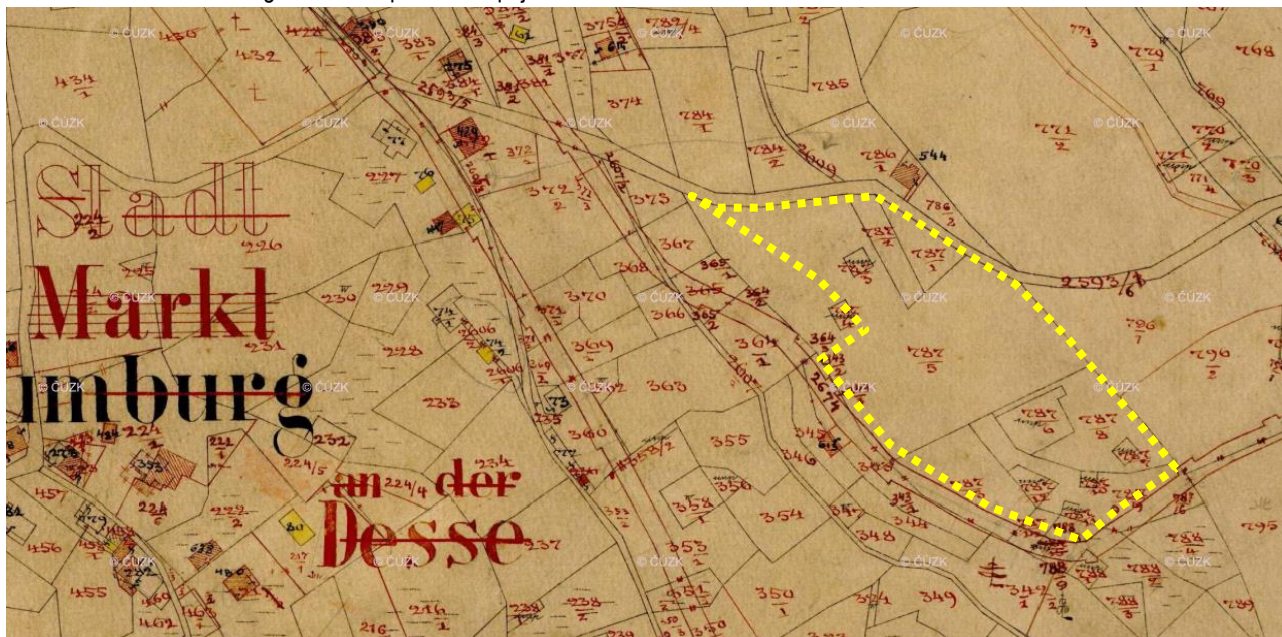
Geografická poloha řešeného území

Pro lokalitu je dále typická přímá vazba na jednu z hlavních historických spojnic Šumburku s Příchovicemi. Cesta je dnes využívána částečně pro obsluhu území, některé úseky slouží pouze pro rekreační účely.

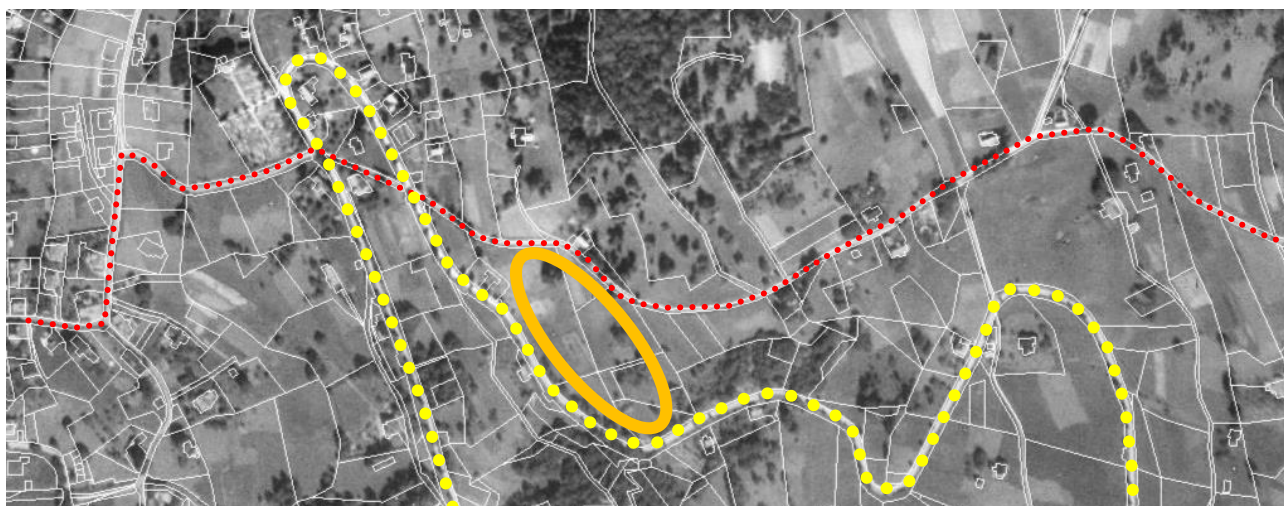


Císařský otisk 1824-1836

Urbanizace území v průběhu 19. a 20. století vyvolala potřebu nového dopravního spojení obou sídel. Nová silnice byla rozvinuta s ohledem na terénní konfiguraci do serpentín stoupajících z údolí Desné do tesařovského sedla s odbočkou do Příchovic.



Katastrální mapa evidenční 1826 - 1956



Letecký snímek 1953

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Charakter lokality je výrazně ovlivněn geomorfologií a formováním komunikačního systému. Lokalita se nachází v přechodovém území mezi souvisle zastavěným územím s městskou rodinnou zástavbou a výše položenou rozptýlenou strukturou obytných a rekreačních staveb. Výškový rozdíl mezi nejnižší a nejvýše položeným místem lze odhadovat na 20 – 25 m. Dříve zemědělsky využívané pozemky pokryté četnými skalními výchozy pohltily z větší části náletové dřeviny. Území je svažité, pohledově exponované s jihozápadní orientací.

Okolní zástavba je součástí smíšených obytných ploch. Typologicky se jedná převážně o rodinné domy městského charakteru o jednom až dvou nadzemních podlažích s podkrovím. U křižovatky ulic Vítězná a Příchovická je situován zemní vodojem Tanvald – Šumburk s akumulací 800 m³.



Aktuální letecké snímky

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem urbanistické koncepce je umožnit zastavění lokality a její zapojení do stávající stavební struktury.

Územní studie vymezuje v řešeném území celkem 5 stavebních pozemků pro umístění hlavních objektů a jeden stavební pozemek pro stavbu doplňkovou s rámcovým respektem ke stávající parcelaci. Nižší hustota zástavby než je stanovena územním plánem, je navržena z důvodu okrajové polohy zastavitelné plochy ve vztahu k souvislé zástavbě Šumburku a dále z důvodu členitého georeliéfu řešeného území. Koncepce zástavby je založena na předpokladu využití stávajících komunikací pro obsluhu všech stavebních pozemků a s tím související členění lokality na dvě výškové úrovně.

Pozemky č. 01, 02, 03 budou přístupné z ulice Příchovická, pozemky č. 04, 05, 06 z ulice Vítězná.

Nepříznivé geomorfologické podmínky, existence skalních výchozů, svažité pozemek, apod., zejména u pozemků č. 04, 05 podél Vítězné ulice, mohou v důsledku vést k atraktivním řešením.

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie podmínky pro rozhodování v zastavitelné ploše dále zpřesňuje.

Podmínky prostorového uspořádání

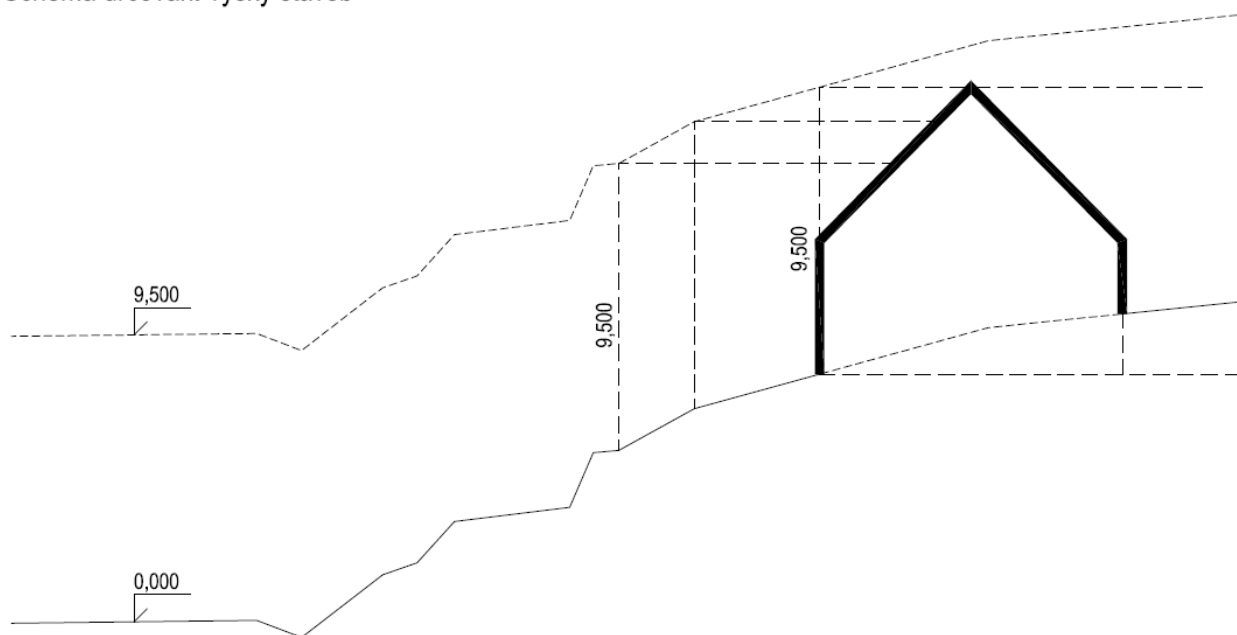
- max. výška staveb od nejvyššího bodu styku stavby s terénem: 9,5 m od stávajícího a upraveného terénu včetně navážky (úroveň navážky není srovnávací rovinou pro stanovení výšky stavby)
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat
- min. odstup hlavní stavby od hranice veřejného prostranství (komunikace) je 6 m u pozemků č. 01, 03 (neplatí pro doplňkové stavby)
- min. odstup hlavní stavby od hranice veřejného prostranství (komunikace) je 8 m u pozemků č. 04, 05, 06 (neplatí pro doplňkové stavby)
- koeficient zeleně min. 70% (koeficient zeleně vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku)
- min. vzdálenost hlavních objektů od hranice PUPFL: 25 m
- orientace podélných os nadzemních staveb – vrstevnicová
- na pozemku č. 02 umísťovat výhradně doplňkové stavby

Další podmínky pro rozhodování

- v rámci pozemku č. 04 je doporučeno realizovat min. 4 veřejně přístupná hostinská parkovací stání
- dešťovou vodu v maximální míře zadržet na pozemcích
- při zástavbě upřednostnit stavební řešení zvyšující retenční schopnost území
- při oplocování použít transparentní materiály

Podmínky doplněné na základě vyjádření AOPK ČR

- půdorysné tvary staveb nebudou výrazně členité, základní hmota domu obdélného půdorysu o poměru stran 1:2 -2:3 (prodloužení půdorysu je možné). Možné modifikace půdorysu odvozené ze základních tvarů „L“ a „T“ a do kříže v případě, že přístavby budou hmotově a tvarově podřízeny hlavnímu traktu.
- jednoduchá rovnoramenná sedlová střecha bez valby o sklonu 40° - 45° s hřebenem v podélné ose půdorysu
- celková půdorysná plocha nadzemních staveb a zpevněných ploch - max. 500 m²
- maximální počet doplňkových staveb - 1 doplňková stavba k 1 hlavní stavbě, hmotově a architektonicky podřízená stavbě hlavní
- maximální výška opěrných konstrukcí - 1,0 m
- oplocení do maximální výšky 1,5 m v transparentním provedení nevytvářející optickou bariéru, ke komunikaci dřevěné plaňkové nebo jiné tradiční, plně zděné konstrukce a podezdívky nejsou přípustné.

Schéma určování výšky staveb**B.05 Limity využití území**

Řešené území je dotčeno následujícími limity využití:

- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranná pásma sítí technické infrastruktury (nadzemní vedení NN, vodovod)

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Pro dopravní obsluhu lokality budou využity výhradně stávající komunikace. Pozemky č. 01, 02, 03 budou dopravně napojené z ulice Příchovická. Pro přístup k pozemkům č. 04, 05, 06 bude využita ulice Vítězná (silnice III/29051). Nové komunikace nejsou územní studií navrženy.

Přímé napojení pozemků č. 04, 05, 06 na ulici Vítěznou (silnici III/29051) je nutné řešit individuálně s ohledem na umístění jednotlivých staveb. Dopravní napojení pozemků 04, 05, 06 a parkování na nich bude řešeno s minimálními nároky na terénní úpravy.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci navazujících stupňů projektových prací konkrétních záměrů. Pro hostinská stání je podél silnice II/29051 (v rámci pozemku č. 04) navrženo realizovat min. 4 parkovací stání. V případě umísťování staveb a zařízení občanského vybavení je nezbytné vymezit parkovací plochy odpovídající kapacity.

Hromadná doprava

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tanvald - Šumburk nad Desnou, u hřbitova a železniční stanice Tanvald.

Pěší a cyklistická doprava

Bezpečný pohyb pěších a cyklistů je umožněn v rámci profilů místních komunikací. Prostupnost území je zajištěna po obvodu lokality stávajícími komunikacemi. Realizace nových pěších tras v rámci lokality není s ohledem na komunikační směry v území účelná. Příchovickou ulicí je veden úsek značené turistické trasy spojující Tanvald s Příchovicemi.

Veřejná prostranství

Územní studie nevymezuje nová veřejná prostranství. Pro potřeby lokality budou využita stávající veřejná prostranství. U silnice III/29051 je navrženo veřejné parkoviště s minimální kapacitou čtyř stání.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je možné využít v Tanvaldu nebo vzdálenějším Jablonci nad Nisou a Liberci. V rámci lokality lze v souladu s územním plánem umísťovat stavby a zařízení občanského vybavení pro ubytování (penziony, apod.).

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Řešené území je zásobováno ze zdroje oblastního vodovodu Souš v k.ú. Desná III, z vodojemu VDJ Špičák. Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad PE 90 (pozemky č. 01, 02, 03). Pro pozemky č. 04, 05, 06 bude realizován zásobovací řad v ulici Vítězná napojený na stávající řad PE 90. Navržený vodovodní řad bude umístěn v profilu komunikace. Z vodovodních řadů budou zřízeny jednotlivé domovní přípojky.

Bilance

Počet RD	5
Počet obyvatel	15

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 15 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/os.den} = 1,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,017 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 1,50 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 2,25 \text{ m}^3/\text{den} = 0,026 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,026 \times 4,4 = 0,11 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = 820 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zakreslení navržených řadů je orientační, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky, které souvisí s umístěním staveb dle konkrétních záměrů.

Veřejný vodovod je využit pro zásobování požární vodou. Návrh vnějších odběrných míst bude respektovat požadavky ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a bude navržen a posouzen včetně požárně bezpečnostního řešení v dalším stupni PD.

Ochranná pásma

viz. kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Lokalita není v dosahu kanalizační sítě. Splaškové odpadní vody budou likvidovány individuálním způsobem.

Bilance

Celkové množství odpadních vod odpovídá bilanci pitné vody.

Kanalizace dešťová

U pozemků č. 01 - 06 budou dešťové vody vsakovány na vlastních pozemcích.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden hydrogeologický průzkum, prověřena a posouzena schopnost území absorbovat potřebné množství srážkových vod a navrženo odpovídající řešení.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23, odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Širší území je zásobováno z DTS (Šumburk, U hřbitova) umístěné ve vzdálenosti cca 200 m. Zásobování řešeného území bude zajištěno ze stávající DTS a rozvodů NN procházejících řešeným územím, případně v jeho blízkosti. Konkrétní místa napojení a trasy NN navržených rozvodů nejsou územní studií stanoveny a budou upřesněny v rámci projektové dokumentace jednotlivých stavebních záměrů.

Bilance

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (5 RD):

$$P = 5 \cdot (6 + 4/5^{1/2}) = 39 \text{ kW}$$

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46, odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 12 m,
 - 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46, odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46, odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství. Napojení a podzemní vedení bude řešeno v místě a trase návrhu elektrického vedení.

Zásobování teplem

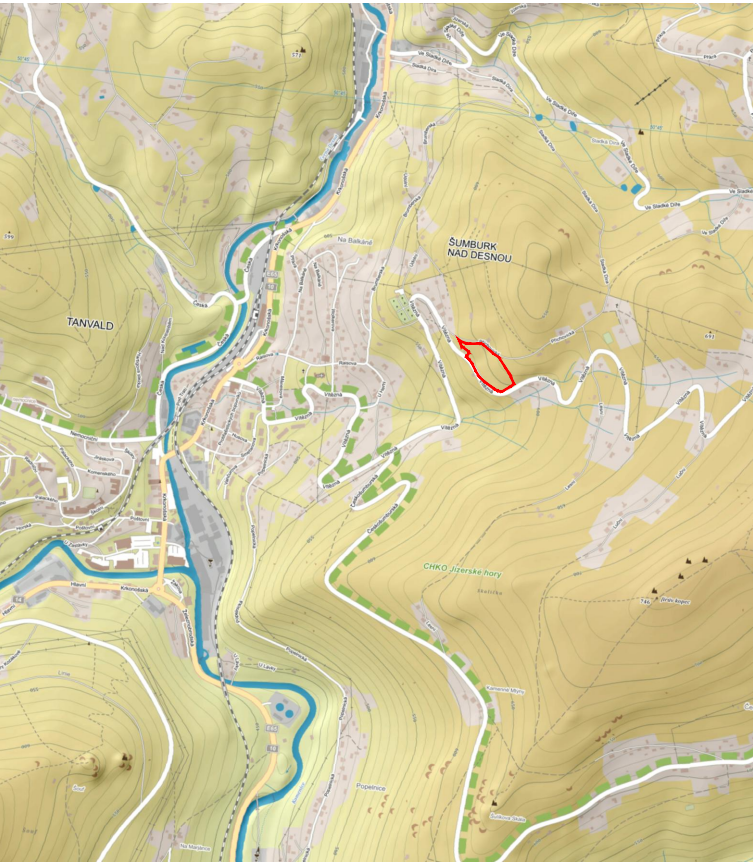
Zásobování teplem bude řešeno individuálním způsobem

Odpady

Pro separovaný odpad vyprodukovaný v řešeném území budou využita stávající sběrná místa. Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad je doporučeno umísťovat v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb. na veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.

V Praze 18.8.2018

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michaela Dejdarová



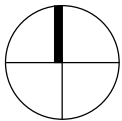
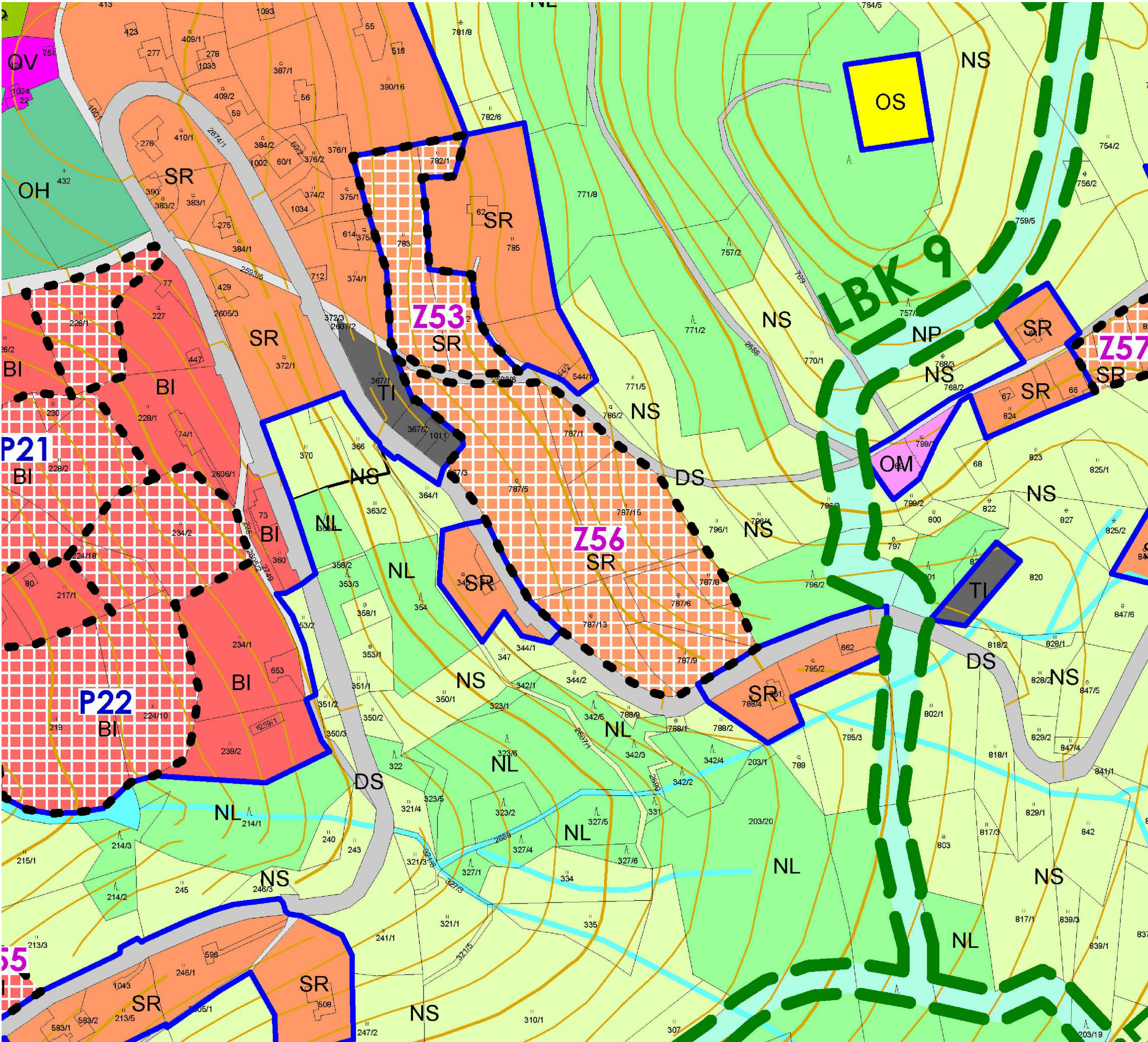
	
TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU	
PROJEKT	ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM ŠUMBURK NAD DESNOU
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
POŘIZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
08/2018	-	2xA4	1:5000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

SITUACE - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1:2000



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT

ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM
ŠUMBURK NAD DESNOU

OBJEDNATEL

Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PORÍZOVATEL

MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

SITUACE - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. arch. Michaela Dejdarová

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

08/2018

-

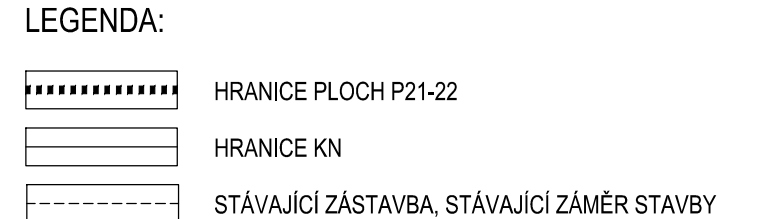
2xA4

1:2000

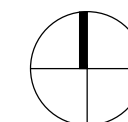
ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

M 1:1000



LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT _____

ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM
ŠUMBURK NAD DESNOU

OBJEDNATEL **Město Tanvald**
Palackého 359, 468 41 Tanvald

POŘIZOVATEL

MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPĚŇ ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

VYPRACOVAL	KONTROLA
------------	----------

Ing. arch. Michaela Dejdarová Ing. Eduard Žaluda

DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘITKO
-------	---------------	---------------	---------

08/2018 - 2xA4 1:1000

ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE
---------------	-------------

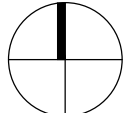
SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

M 1:1000



LEGENDA:

- HRANICE PLOCHY Z56
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- PLOCHY LESNÍ
- PÁSMO 50 M OD HRANICE PUPFL
- LOKÁLNÍ BOKORIDOR
- NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - PARCELACE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR STAVBY
- ORIENTAČNÍ NÁVRH ZÁSTAVBY ÚZEMÍ
- PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- PLOCHA VEŘEJNÉHO PARKOVIŠTĚ
- MINIMÁLNÍ ODSUP STAVBY OD HRANICE PUPFL
- STAVEBNÍ ČARA
- MINIMÁLNÍ ODSUP STAVBY OD HRANICE POZEMKU
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

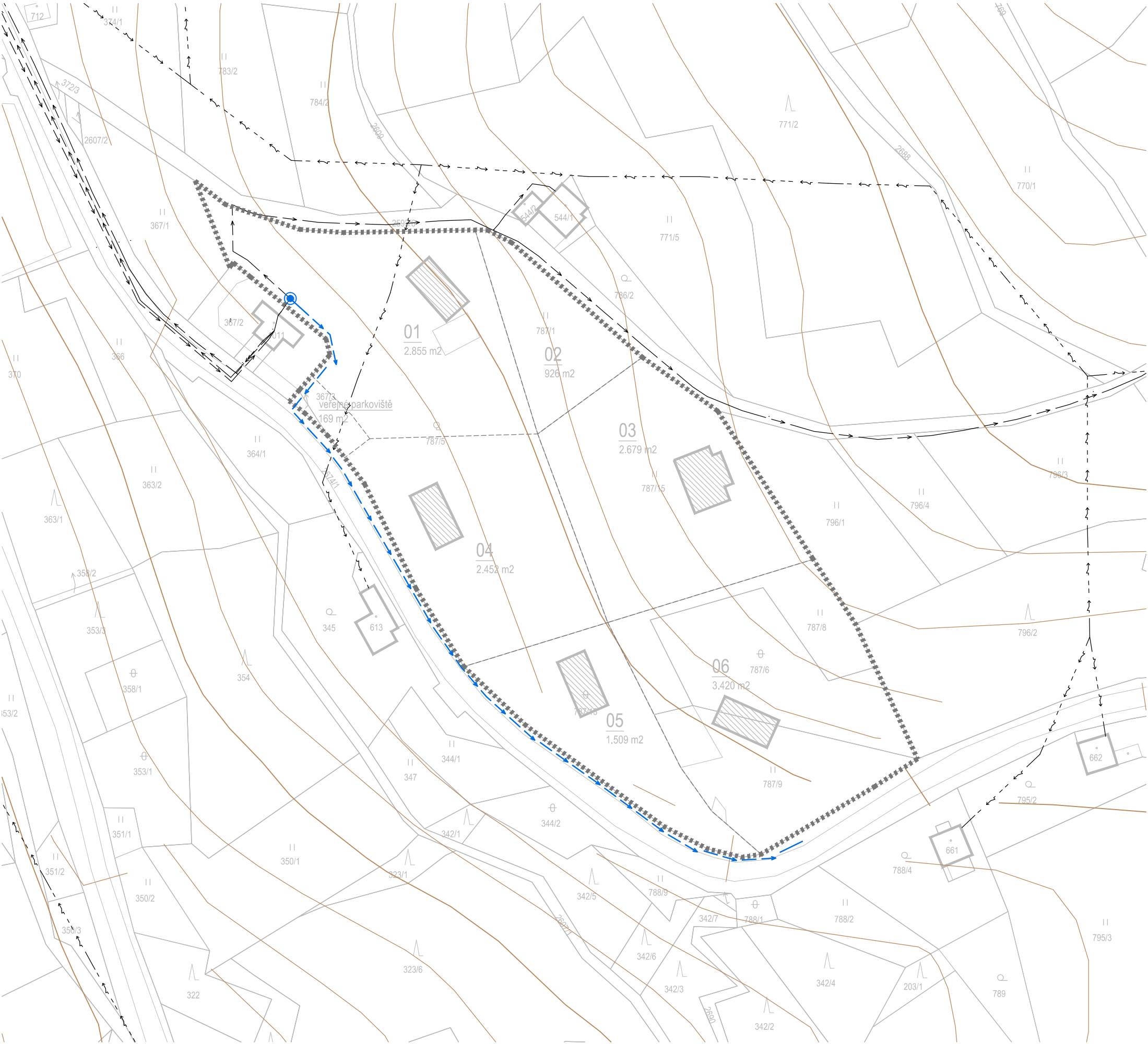
PROJEKT	ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM ŠUMBURK NAD DESNOU
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
POŘIZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
08/2018	-	2xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1:1000



LEGENDA:

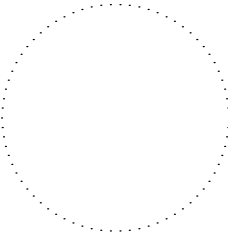
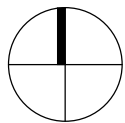
- HRANICE PLOCHY Z56
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - PARCELACE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ ZÁMĚR STAVBY
- ORIENTAČNÍ NÁVRH ZÁSTAVBY ÚZEMÍ

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- EL. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- VODOVOD

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT	ÚS ROZVOJOVÉ LOKALITY Z56, NAD VODOJEMEM ŠUMBURK NAD DESNOU
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
POŘIZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
08/2018	-	2xA4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	