

TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU
ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

OBJEDNATEL

Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PORIZOVATEL

MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. Eduard Žaluda

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

04/2018

-

-

-

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie - rozvojová lokalita P21-22, Pod Hřbitovem – Šumburk nad Desnou

Město:

Tanvald

Dotčené pozemky ploch P21, P22:

k. ú. Šumburk nad Desnou:

219, 224/1, 224/9, 224/10, 224/11, 224/13, 224/14, 224/18, 224/19, 226/1, 226/3, 226/4, 228/2, 230, 234/2

Pořizovatel:

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00

IČ: 735 80 872

tel: +420 737 149 299

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Spolupráce:

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079

tel. +420 723 762 444

Datum:

04/2018

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Jedním z hlavních cílů územní studie je vytvoření kvalitního obytného prostředí městského charakteru v blízkosti centra Tanvaldu. Územní studie dále doplňuje a zpřesňuje podmínky pro využití ploch přestavby P21 a P22 vymezených v územním plánu Tanvald pro funkci bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), vymezuje ucelený systém veřejných prostranství zajišťující logickou vazbu navrhovaných stavebních pozemků na veřejně přístupné pozemky a širší strukturu veřejných komunikací.

Územní studie definuje základní parametry lokality z hlediska kapacity a prostorového uspořádání rodinného bydlení a možnosti napojení na síť dopravní a technické infrastruktury.

Řešení ověřuje urbanistickou strukturu lokality, člení ji na jednotlivé stavební pozemky a určuje základní parametry jejich zastavění. Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území.

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

Město Tanvald má platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Tanvald ve znění změn č. 1 a 2. Pro rozhodování v plochách přestavby P21, P22 jsou územním plánem stanoveny následující podmínky:

Funkční využití plochy:

Plocha bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti, vybavenost a služby místního charakteru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej a služby za podmínky rozsahu do 1000 m² prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o viladomy či bytové domy do 3 nadzemních podlaží

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
 - při umístění na pozemku
 - měřítkem a hmotovým uspořádáním
- doplňkové stavby musí být svým hmotovým uspořádáním přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: max. 2,5 nadzemních podlaží, resp. 2 nadzemní podlaží + podkrovi

Pro rozhodování v plochách přestavby P21, P22 dále platí následující podmínky stanovené územním plánem:

- **prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování** (plochy P21, P22 řešit ve vzájemných souvislostech)
- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací

Pro pořízení územní studie v plochách P21, P22 jsou územním plánem stanoveny následující podmínky:

- prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území (poloha v rámci CHKO) i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury

Plochy přestavby P21, P22 jsou součástí Šumburku, pro který územní plán definoval následující charakter a strukturu zástavby:

Část jádrové urbanizované oblasti města představuje zástavba Šumburku nad Desnou s intenzivní (v některých místech téměř kompaktní) zástavbou 2-3 podlažních domů. Převažují novější objekty a přestavěné chalupy, v zástavbě se objevují jak historické roubené chalupy, tak i zcela novodobé bytové a rodinné domy.

A.03 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (MěÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí) v srpnu 2010. V lednu 2018 bylo zadání pořizovatelem aktualizováno. Požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách zadání jsou návrhem respektovány.

A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územní studie se týkají odst. 1, 2 a 4.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní studie vytváří předpoklady pro výstavbu vymezením stavebních pozemků pro stavby rodinných domů v souladu s územním plánem. Podrobnějším návrhem prostorového uspořádání a koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury pro možnost koordinace záměrů v lokalitě vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Studie dále stanovuje podrobnější podmínky z důvodu ochrany a rozvoje urbanistických a přírodních hodnot, jsou stanoveny s cílem vytvoření příznivého životního prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní studie respektuje obsahový rámec a metodický postup stanovený příslušnou legislativou. Mezi podklady pro návrh prostorového uspořádání patří informace o stávajících záměrech a situace mapující majetkoprávní vztahy v území. Pracovní návrh studie je projednán se zástupci obce.

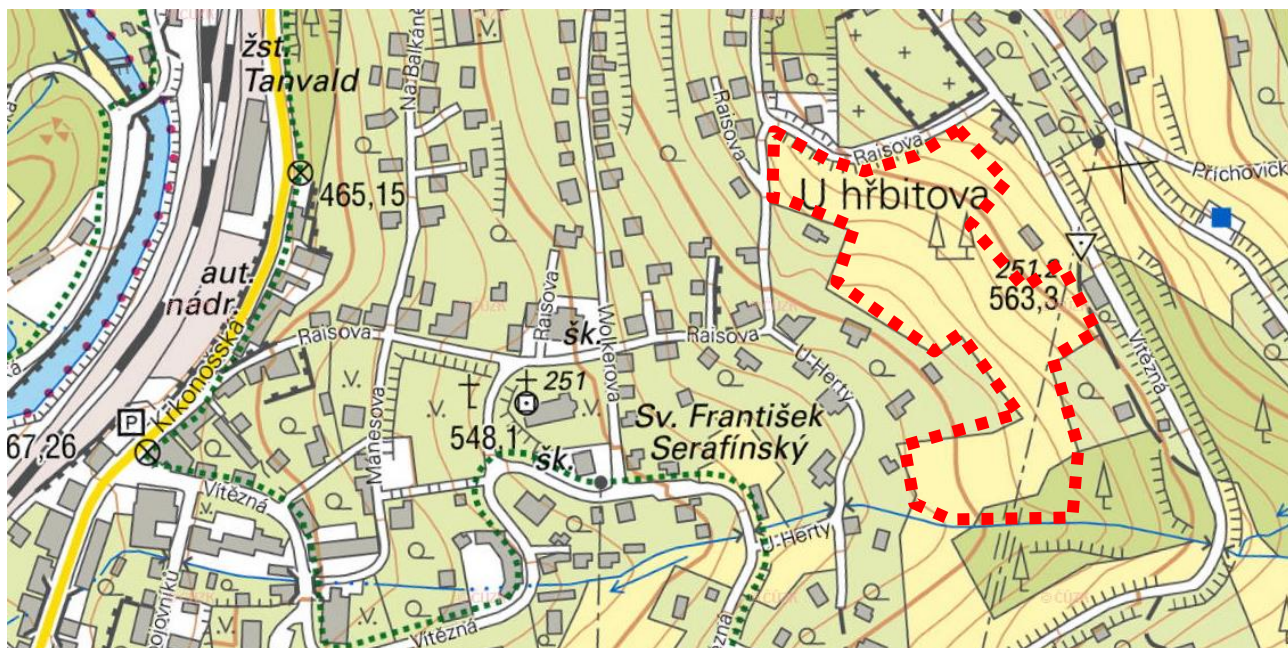
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní studie rozpracovává koncepci ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a přírodních hodnot stanovenou v územním plánu. Urbanistickou koncepcí jsou definovány podmínky pro hospodárné využití ploch přestavby v souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

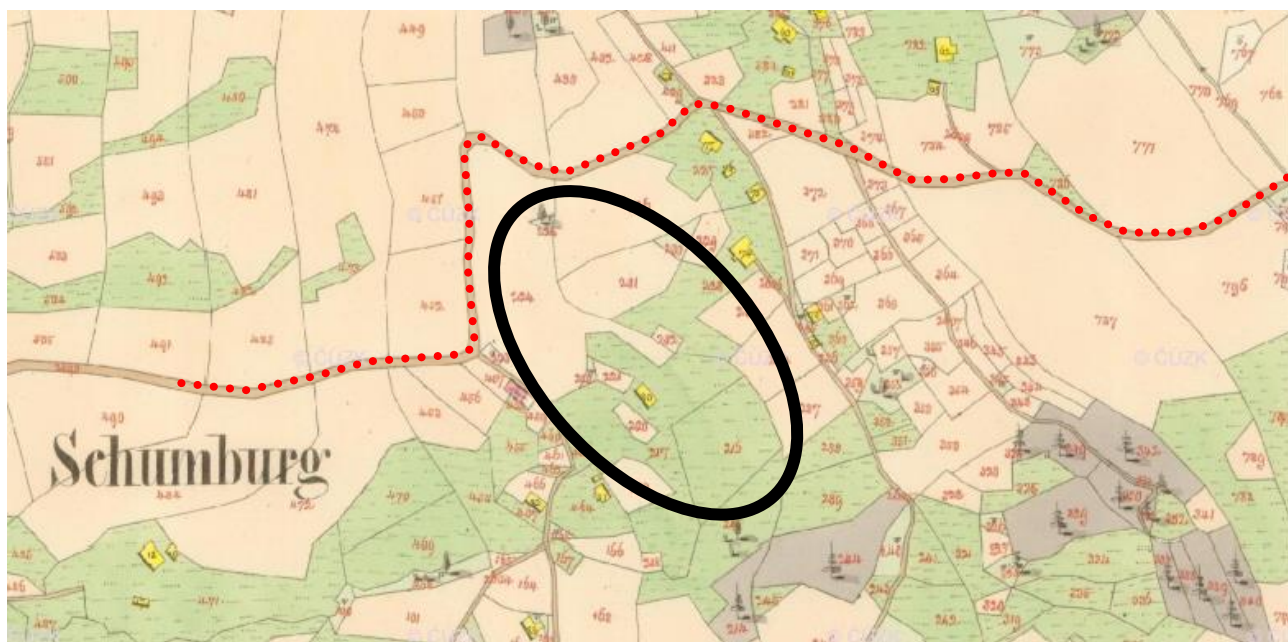
B.01 Vymezení řešeného území

Řešené území leží na území města Tanvaldu, v katastrálním území Šumburk nad Desnou, rozsahem a výměrou odpovídá plochám přestavby P21, P22 vymezeným v územním plánu Tanvald. Lokalita je součástí širšího městského centra tvořeného souvislou zástavbou převážně rodinných domů. Po obvodu ji přibližně vymezují ulice Raisova, Vítězná, U Herty. Severní částí navazuje na tanvaldský hřbitov, na jihu klesá až k údolnici drobného vodního toku, který ústí do Desné pod tanvaldským nádražím. Charakteristická je pro území v současnosti okrajová poloha v rámci souvislé městské zástavby Šumburku v mírně vyvýšené poloze nad městem. Příznačná je také pozice lokality ve vazbě na komunikační systém města. Vítězná ulice vymezující lokalitu je součástí silničního spojení Tanvaldu s tesařovským sedlem a Příchovicemi.



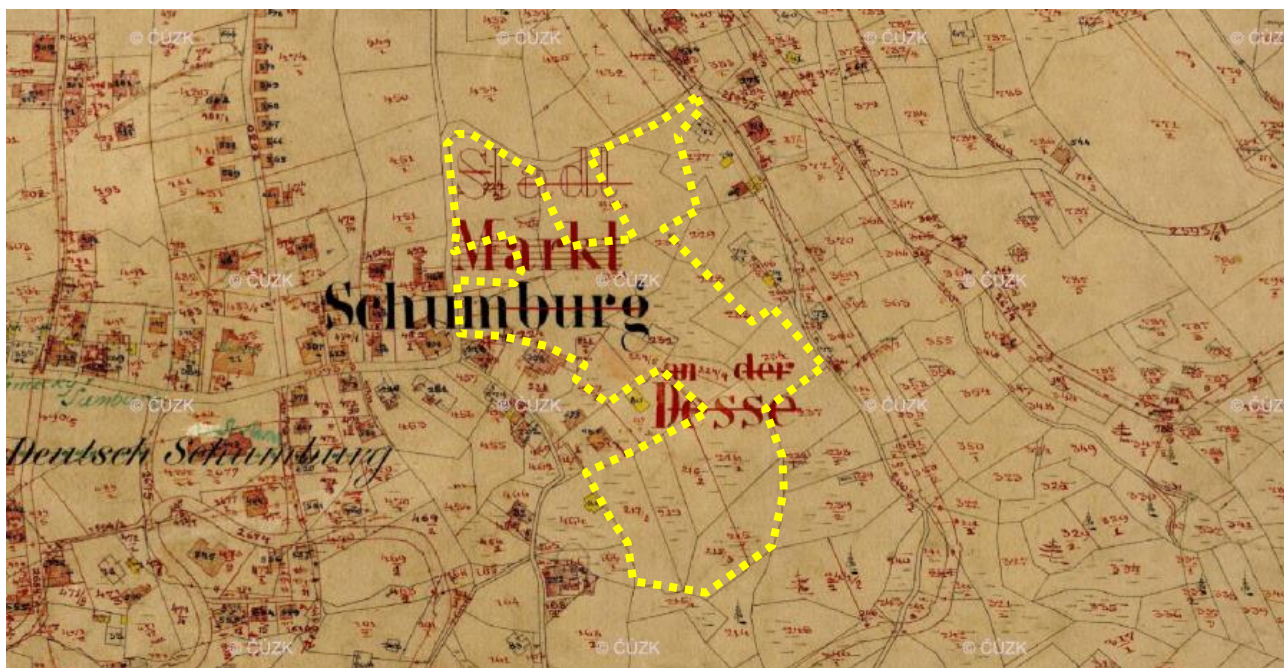
Geografická poloha řešeného území

Pro lokalitu je dále typická přímá vazba na jednu z hlavních historických spojnic Šumburku s Příchovicemi. Cesta je dnes využívána částečně pro obsluhu území, některé úseky slouží pouze pro rekreační účely.



Císařský otisk 1824-1836

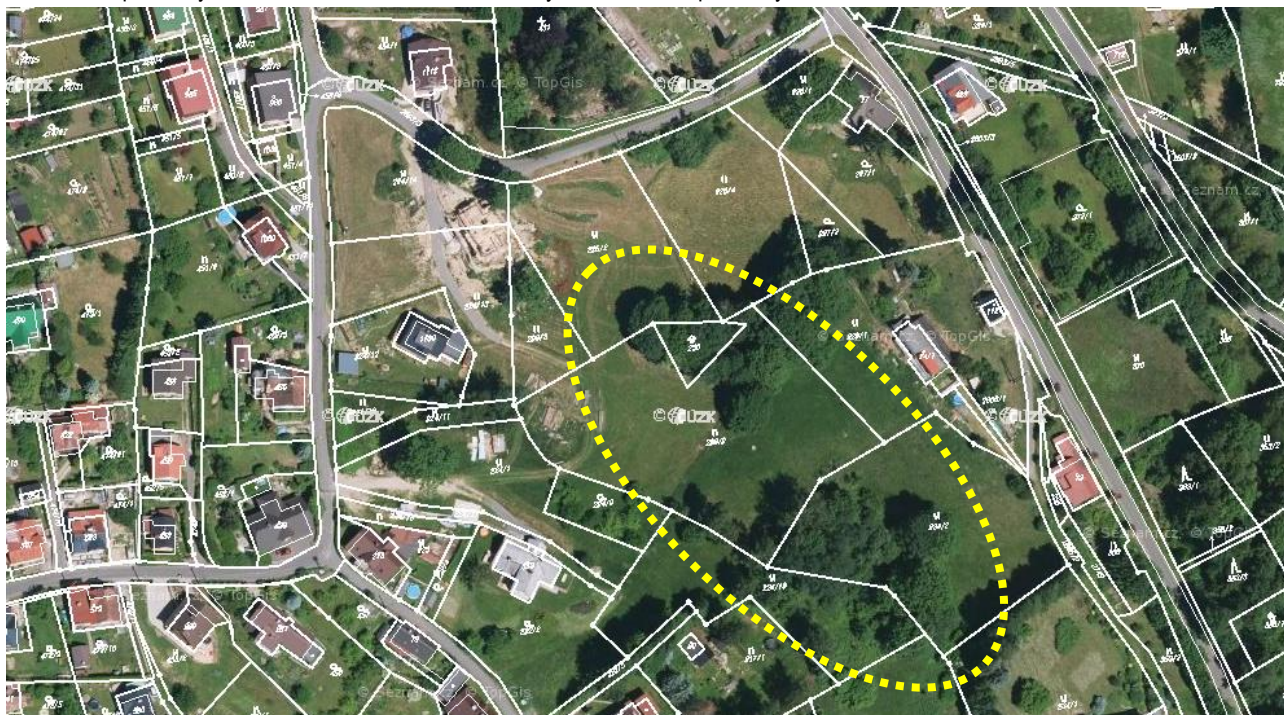
Urbanizace území v průběhu 19. a 20. století vyvolala potřebu nového dopravního spojení obou sídel. Nová silnice byla rozvinuta s ohledem na terénní konfiguraci do serpentín stoupajících z údolí Desné do tesařovského sedla s odbočkou do Příchovic.



Katastrální mapa evidenční 1826 - 1956

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

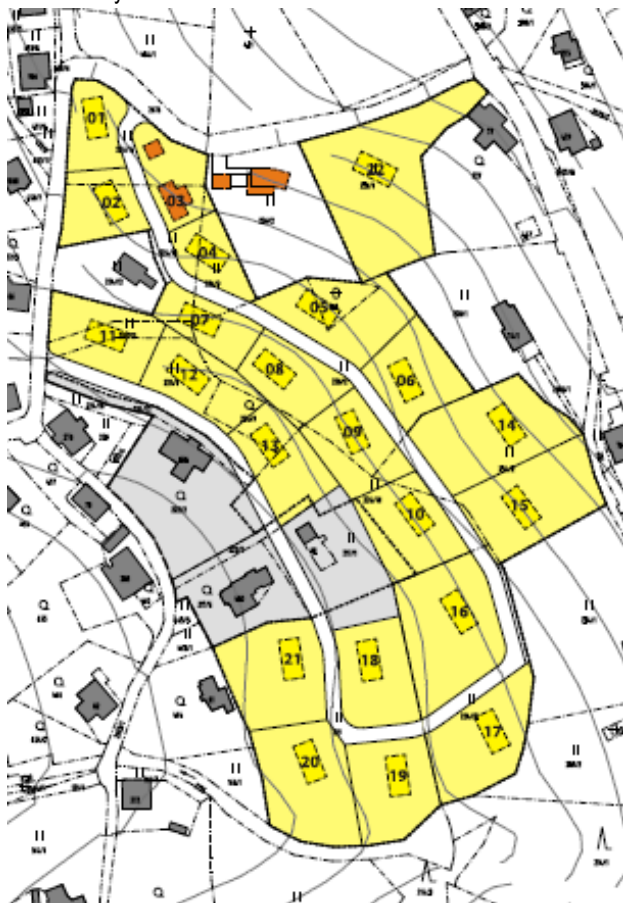
Charakter lokality je výrazně ovlivněn geomorfologií a historickým formováním komunikačního systému. Lokalita je obklopena souvisle zastavěným územím s převážující městskou rodinnou zástavbou. Svažité v minulosti zemědělsky využívané pozemky byly postupně obestavěny na dostupnějších místech a vznikla tak obtížně přístupná vnitřní proluka. V současnosti je lokalita od okolních komunikací prakticky ze všech stran oddělená zastavěnými stavebními pozemky.



Okolní zástavba je dle územního plánu součástí ploch bydlení. Stavebně typologicky se jedná převážně o rodinné domy městského charakteru o jednom až dvou nadzemních podlažích s podkrovím.

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem urbanistické koncepce je umožnit zastavění lokality a její zapojení do stávající stavební struktury. Vymezení systém veřejných prostranství s cílem zajistit efektivní obsluhu všech navržených stavebních pozemků. Práce na územní studii byly zahájeny v roce 2010, bezprostředně po vydání územního plánu Tanvald. Původní urbanistická koncepce byla předložena ve dvou variantách. Varianta A předpokládala vytvoření komunikační „smyčky“, zprůjezdnění lokality min. jednosměrnou komunikací a napojení na stávající komunikaci (ul. Raisovu) ve dvou místech. Varianta B uvažovala o slepé páteřní komunikaci ukončené v jižní části lokality obratištěm.



Varianta A (2010)



Varianta B (2010)

Na základě navazujícího jednání s vlastníky pozemků a po dohodě s pořizovatelem, byla na úrovni koncepce preferována kombinace obou variant. V průběhu let 2011 – 2017 byla příprava územní studie pozastavena. V roce 2018 bylo pořizovatelem aktualizováno zadání s mírnou korekcí požadavků na uspořádání a velikost stavebních pozemků a vedení páteřní komunikace. Na pozemku č. 02 (v pův. verzi 03) byl realizován rodinný dům.

Aktualizovaná koncepce zástavby předpokládá vytýčení vidlice páteřní komunikace zajišťující přístup ke všem navrženým stavebním pozemkům. Lokalita je napojená na ulici Raisovu ve dvou bodech a je tedy částečně průjezdná. Úsek nové komunikace v jižní části lokality je ukončen obratištěm. Územní studie vymezuje v řešeném území celkem 16 stavebních pozemků pro umístění hlavních objektů s rámcovým respektem ke stávajícím vlastnickým vztahům v území. Původně navržená hustota zástavby je snížena, střední hodnota výměry stavebního pozemku se pohybuje na úrovni 1 200 m². V prostoru křižovatky Raisovy ulice s novou komunikací je vymezeno veřejné prostranství lokálního charakteru pro potřeby bezprostředního okolí.

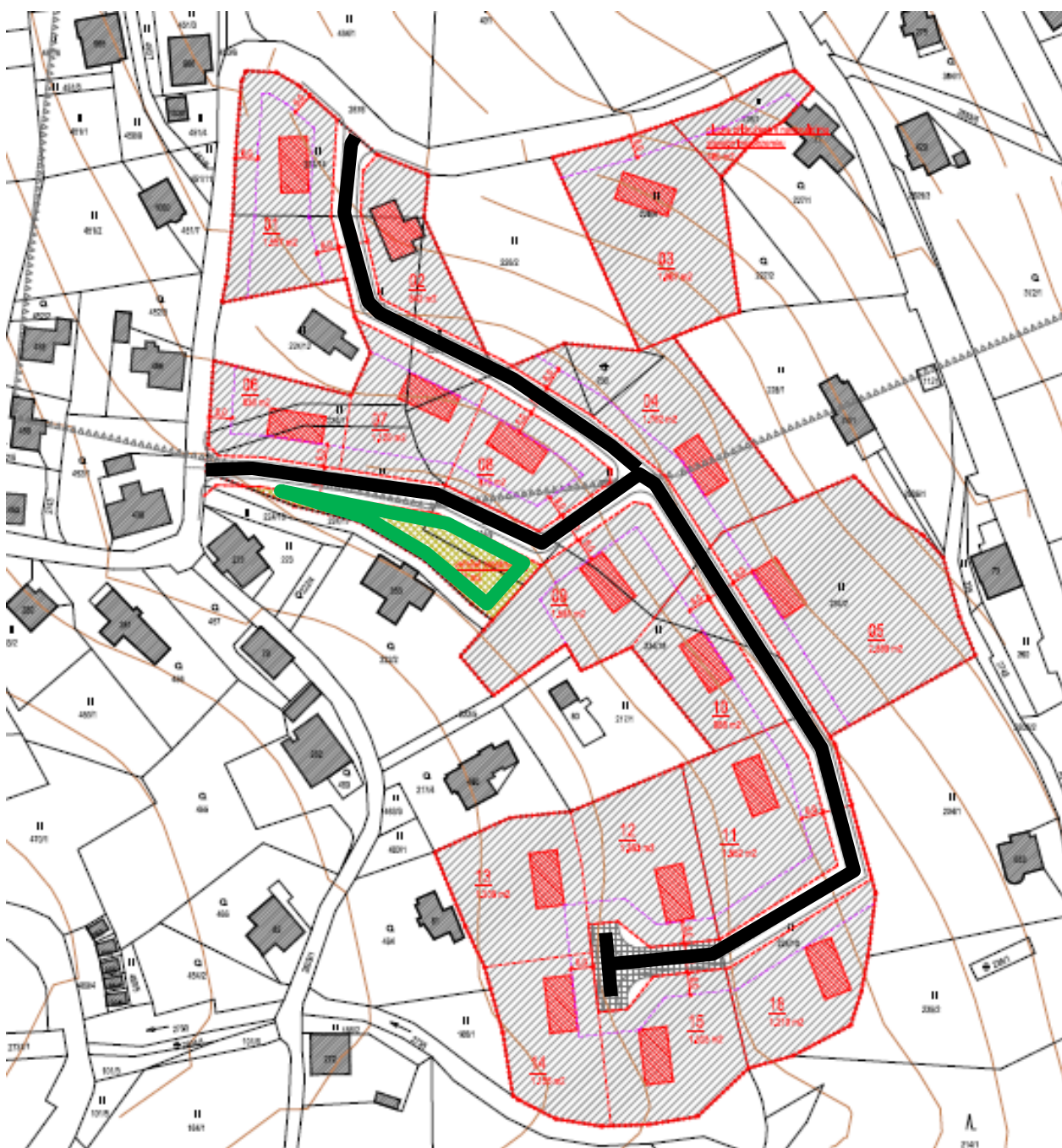


Schéma dopravní obsluhy a veřejných prostranství

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie podmínky pro rozhodování v plochách přestavby P21, P22 dále zpřesňuje.

Podmínky prostorového uspořádání

- max. výška staveb: 2,5 nadzemních podlaží, resp. 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží (podkrovní)
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat
- min. odstup hlavní stavby od hranice veřejného prostranství (komunikace) je 6 m (neplatí pro doplňkové stavby)

- maximální výměra zastavěných ploch všech staveb na pozemku je 400 m²
- koeficient zeleně min. 70 % (koeficient zeleně vyjadřuje poměr všech nezastavěných a nezpevněných ploch k výměře pozemku)

Další podmínky pro rozhodování

- pro místní obslužnou komunikaci bude vymezen pozemek (PMK) o min. šířce 8 m
- min. kategorie místní obslužné komunikace je stanovena na MO2-/5,5/30
- v profilech navržených místních komunikací realizovat min. 8 hostinských parkovacích stání
- dešťovou vodu v maximální míře zadržet na pozemcích
- při zástavbě upřednostnit stavební řešení zvyšující retenční schopnost území
- při oplocování použít transparentní materiály

Podmínky doplněné na základě vyjádření AOPK ČR

- půdorysné tvary staveb nebudou výrazně členité, základní hmota domu obdélného půdorysu o poměru stran 1:2 -2:3 (prodloužení půdorysu je možné), možné modifikace půdorysu odvozené ze základních tvarů „L“ a „T“ a do kříže v případě, že přístavby budou hmotově a tvarově podřízeny hlavnímu traktu
- maximální šířka štítové stěny 10 m (s ohledem na charakter území blíže městské zástavbě)
- jednoduchá rovnoramenná sedlová střecha o sklonu 35 ° - 45 ° (s ohledem na charakter území blíže městské zástavbě) s hřebenem v podélné ose půdorysu
- oplocení do maximální výšky 1,5 m v transparentním provedení nevytvářející optickou bariéru.

Pořadí změn v území – etapizace

Územní studií je stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

1. etapa zahrnuje stavební pozemky č. 01 - 10

2. etapa zahrnuje stavební pozemky č. 11 – 16

- podmínkou pro rozhodování v 1. etapě (platí pro všechny druhy územních rozhodnutí a územní souhlasy) je realizace 1. etapy místní obslužné komunikace (neplatí pro stavební pozemky č. 02 a 03)
- podmínkou pro rozhodování ve 2. etapě (platí pro všechny druhy územních rozhodnutí a územní souhlasy) je realizace místní obslužné komunikace v obou etapách

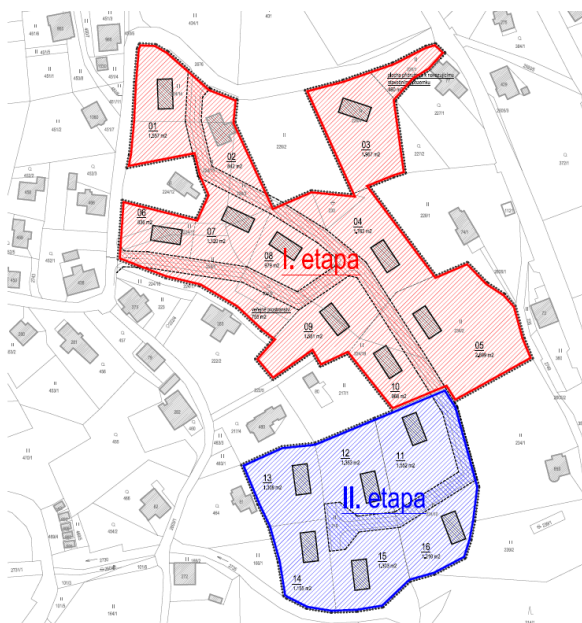


Schéma etapizace

B.05 Limity využití území

Řešené území je dotčeno následujícími limity využití:

- ochranné pásmo hřbitova
- manipulační pás o šířce 6 m od břehové čáry vodního toku
- ochranná pásma sítí technické infrastruktury (nadzemní vedení VN do 35 kV, kanalizace, nadzemní vedení NN 0,4 kV)

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Pro dopravní obsluhu lokality je navržena nová obslužná komunikace napojená na ulici Raisovu prostřednictvím dvou stykových křižovatek. Jednotlivé stavební pozemky budou dopravně napojeny na navrženou komunikaci. Výjimkou je pozemek č. 03, jehož obsluha je zajištěna přímo z Raisovy ulice (ve směru od hřbitova). Minimální kategorie pro navrženou obslužnou komunikaci je územní studií stanovena na MO2-/5,5/30.

Realizace obslužné komunikace je podmínkou pro další rozhodování v řešeném území. Podmínka se nevztahuje na rozhodování v rozsahu navrženého stavebním pozemku č. 03.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci navazujících stupňů projektových prací konkrétních záměrů. Pro hostinská stání je v profilu navržené místní komunikace navrženo realizovat min. 8 parkovacích stání. V případě umísťování staveb a zařízení občanského vybavení je nezbytné vymezit parkovací plochy odpovídající kapacity.

Hromadná doprava

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tanvald - Šumburk nad Desnou, u hřbitova (u kostela) a železniční stanice Tanvald.

Pěší a cyklistická doprava

Profil navržené obslužné komunikace je koncipován jako sdružený prostor pro motorovou i nemotorovou dopravu. Samostatné chodníky nejsou navrhovány. Prostupnost území je zajištěna po obvodu lokality stávajícími komunikacemi. Realizace nových pěších tras v rámci lokality není s ohledem na komunikační směry v území účelná. Raisovou ulicí je veden úsek značené turistické trasy spojující Tanvald s Příchovicemi.

Veřejná prostranství

Územní studie vymezuje v prostoru křížení Raisovy ulice a navrhované obslužné komunikace nové veřejné prostranství. Jeho výměra 755 m² odpovídá charakteru a potřebám lokality. Předpokladem je umístění základních prvků mobiliáře pro potřeby lokality a přilehlého okolí.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je možné využít v Tanvaldu nebo vzdálenějším Jablonci nad Nisou a Liberci. V rámci lokality lze v souladu s územním plánem umísťovat stavby a zařízení v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Řešené území je zásobováno ze zdroje oblastního vodovodu Souš v k.ú. Desná III, z vodojemu VDJ Špičák.

Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad PVC DN 225 vedený v Raisově ulici. V místě navržené křižovatky ulice Raisovy s novou obslužnou komunikací a dále u čp. 590 budou na vodovodu vysazeny odbočky DN 90. Návrh předpokládá částečné zokruhování nového vodovodu. Z vodovodních řadů budou zřízeny jednotlivé domovní přípojky.

Bilance

Počet RD	16
Počet obyvatel	48

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 48 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/os.den} = 4,80 \text{ m}^3/\text{den} = 0,055 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 4,80 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,3 = 6,24 \text{ m}^3/\text{den} = 0,072 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,072 \times 4,4 = 0,32 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = 2\,270 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zakreslení navržených řadů je orientační, upřesnění polohy bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace stejně jako přípojky, které souvisí s umístěním staveb dle konkrétních záměrů.

Veřejný vodovod je využit pro zásobování požární vodou. Návrh vnějších odběrných míst bude respektovat požadavky ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou a bude navržen a posouzen včetně požárně bezpečnostního řešení v dalším stupni PD.

Ochranná pásma

viz. kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Lokalita je v dosahu kanalizační sítě. Lokalita bude napojena na splaškovou kanalizaci vedenou v ulici Raisova prostřednictvím navržené stokové sítě. Předpokládá se kombinace gravitační a tlakové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou likvidovány na ČOV Tanvald.

Bilance

Celkové množství odpadních vod odpovídá bilanci pitné vody.

Kanalizace dešťová

U stavebních pozemků budou dešťové vody vsakovány na vlastních pozemcích. Voda ze zpevněných ploch veřejných prostranství a komunikací bude vsakována v profilech komunikací a na pozemcích veřejných prostranství, případně akumulována a vypouštěna regulovaným odtokem do vodoteče.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden hydrogeologický průzkum, prověřena a posouzena schopnost území absorbovat potřebné množství srážkových vod a navrženo odpovídající řešení.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23, odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Širší území je zásobováno z DTS (Šumburk, U hřbitova) umístěné ve vzdálenosti cca 150 m. Zásobování řešeného území bude zajištěno ze stávající DTS a rozvodů NN procházejících řešeným územím, případně v jeho blízkosti. Předpokládané místo napojení je v Raisově ulici, jeho upřesnění bude předmětem projektové dokumentace veřejné infrastruktury.

Bilance

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (16 RD) s předpokladem využití zemního plynu pro vytápění a ohřev vody.

$$P = 16 \cdot (2 + 4/16^{1/2}) = 48 \text{ kW}$$

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(§ 46, odst. 3)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 7 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace 12 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
- e) u napětí nad 400 kV 30 m,
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(§ 46, odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46, odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství. Napojení a podzemní vedení bude řešeno v místě a trase návrhu elektrického vedení.

Žasobování teplem a plynem

Lokalita je v dosahu STL plynovodní sítě. Předpokládá se využití zemního plynu pro vytápění a ohřev vody. Napojení na ST plynovod je navrženo v Raisově ulici v prostoru před čp 590.

Odpady

Pro separovaný odpad vyprodukovaný v řešeném území budou využity stávající nádoby. Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad je doporučeno umísťovat v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb. na veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu. Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.

V Praze 20.10..2018

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michaela Dejdarová

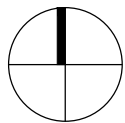
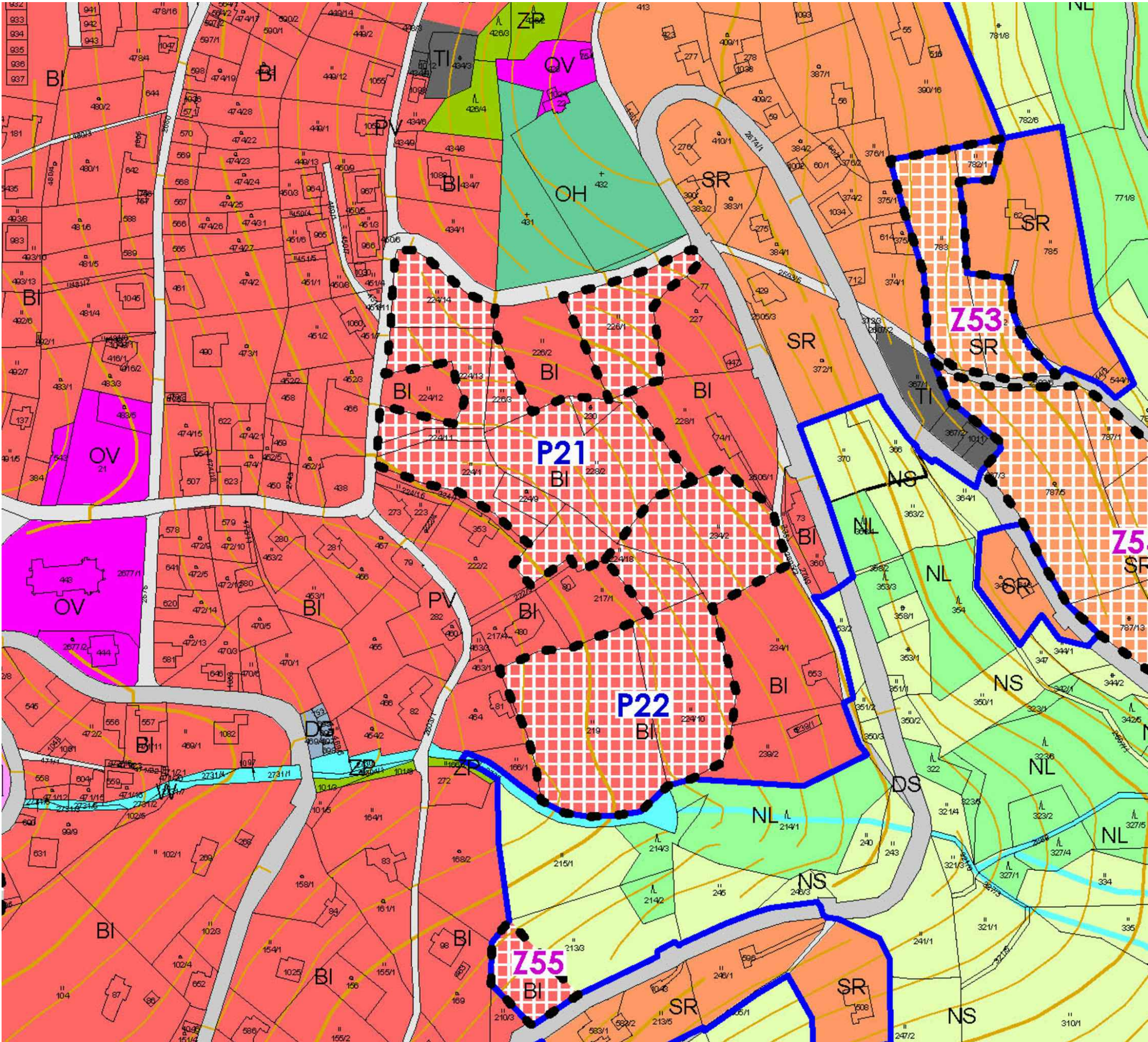


TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU			
PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD		
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald		
POŘIZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald		
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854		
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz		
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE		
NÁZEV PŘÍLOHY	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	2xA4	1:5000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

SITUACE - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1:2000



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

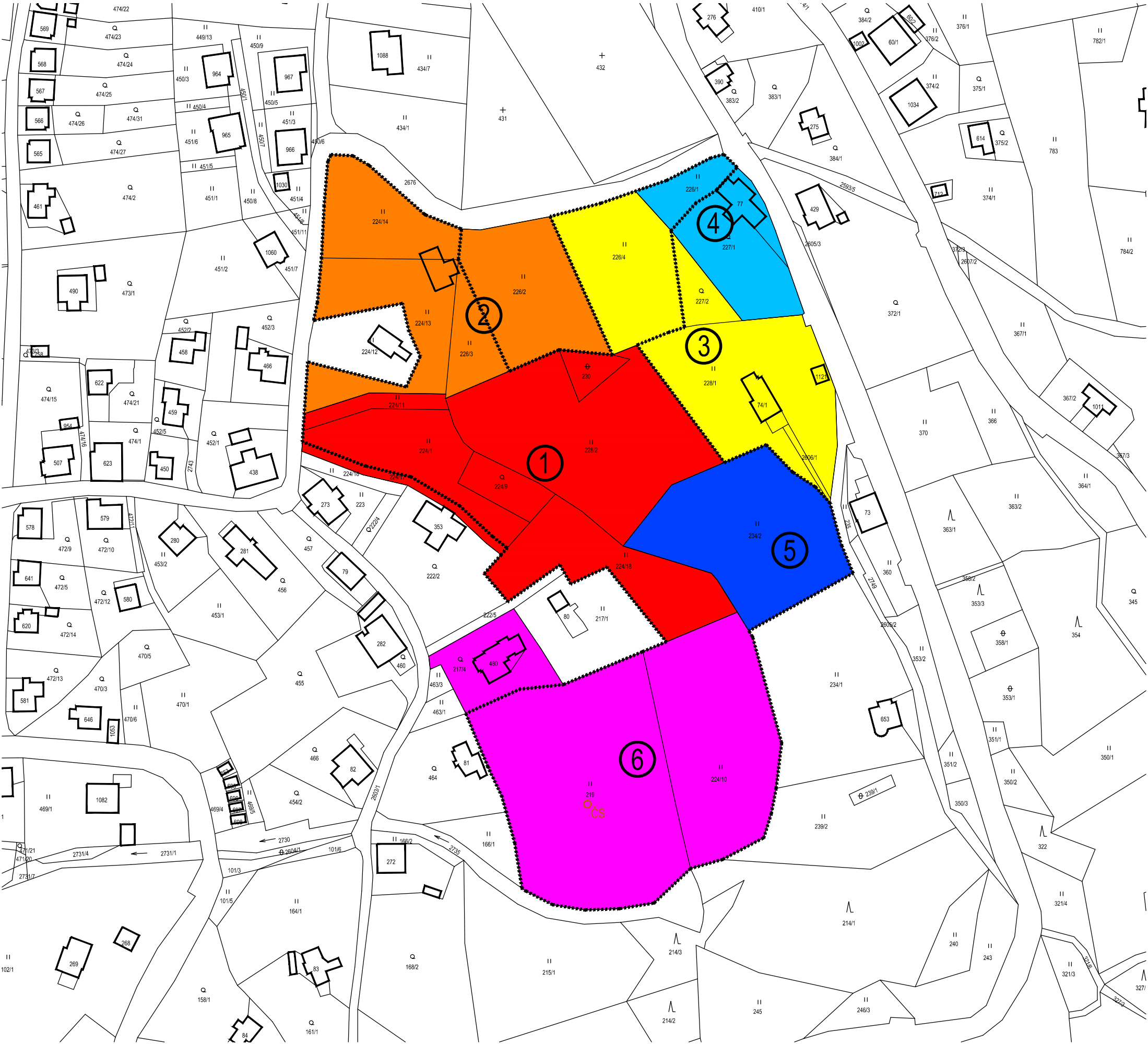
PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
PORÍZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	2xA4	1:2000
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

M 1:1500

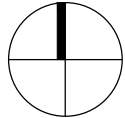


LEGENDA:

- [Dashed line] HRANICE PLOCH P21-22
- [Thin solid line] HRANICE KN
- [Thick solid line] STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

LEGENDA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ:

- 1 CHATA HUGO s.r.o.
- 2 [Redacted]
- 3 [Redacted]
- 4 [Redacted]
- 5 [Redacted]
- 6 [Redacted]



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCIÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

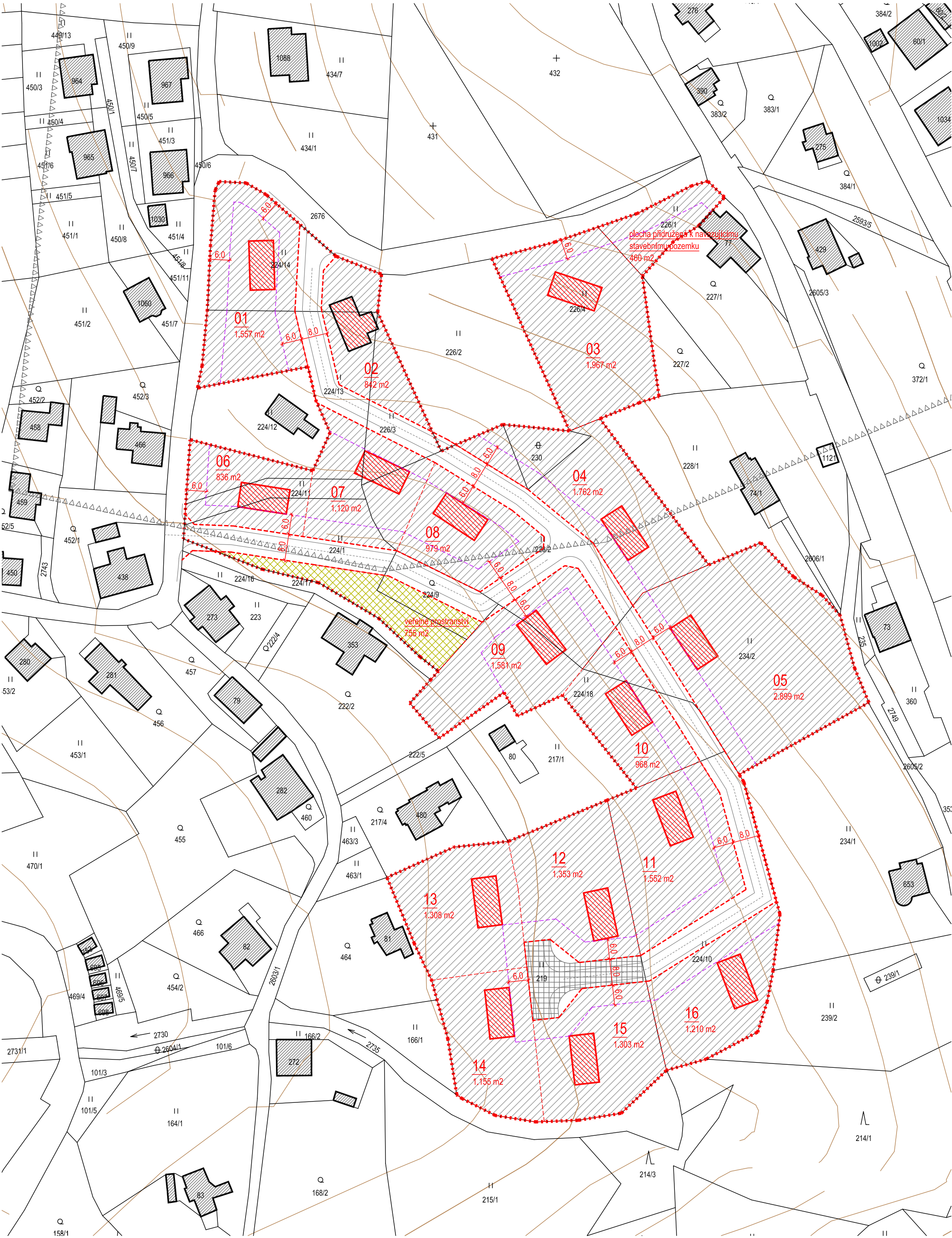
PROJEKT	ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD
OBJEDNATEL	Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
POŘIZOVATEL	MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	2xA4	1:1500
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

SITUACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

M 1:1000

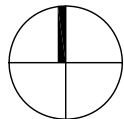


LEGENDA:

- HRANICE PLOCH P21-22
- HRANICE KN
- VRSTEVNICE
- OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ ZÁMĚRY, PROBÍHAJÍCÍ STAVBY V ÚZEMÍ
- NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - PARCELACE
- ULIČNÍ ČÁRA
- ORIENTAČNÍ NÁVRH ZÁSTAVBY ÚZEMÍ
- PLOCHY STAVENBÍCH POZEMKŮ
- KONCENTROVANÁ PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
- HRANY KOMUNIKACÍ
- OBRATIŠTĚ
- STAVEBNÍ ČÁRA
- MINIMÁLNÍ ODSTUP STAVBY OD HRANICE POZEMKU

PLOŠNÁ BILANCE:

Plocha řešeného území	27.496 m ²
Plocha veřejných prostranství - celkem	4.644 m ²
- uliční prostranství	3.889 m ²
- parky, koncentrované plochy zeleně	755 m ²
Plochy stavebních pozemků	22.852 m ²



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKcí BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU PROJEKT

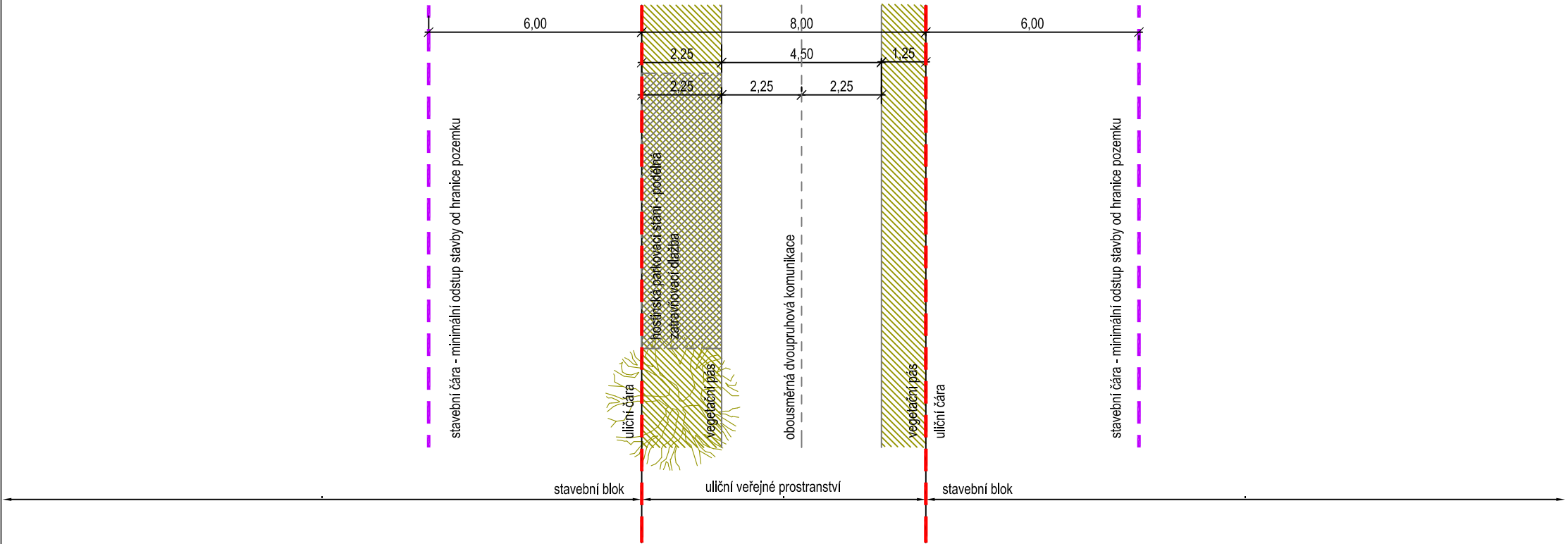
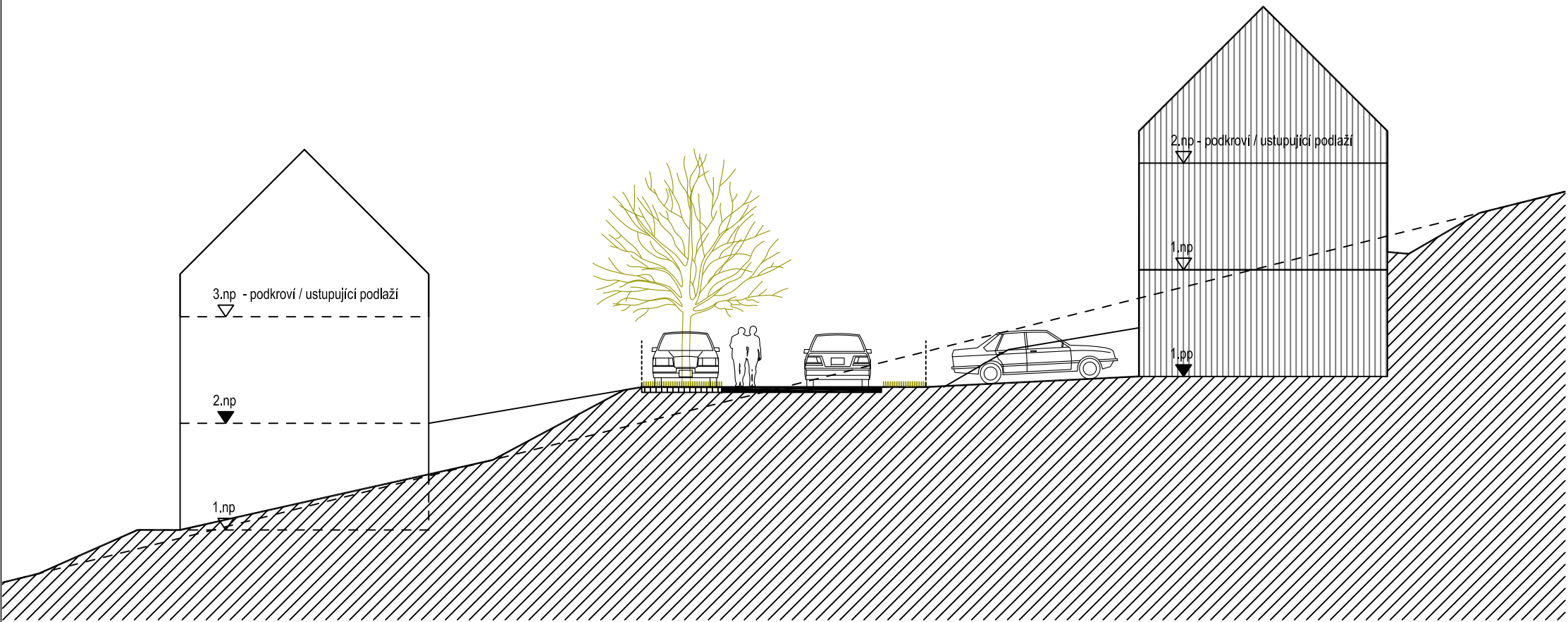
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD
OBJEDNATEL Město Tanvald Palackého 359, 468 41 Tanvald
PORÍZOVATEL MěÚ Tanvald Odbor stavební úřad a ŽP Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY

SITUACE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	4x A4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
ŘEZ ULIČNÍM PROSTRANSTVÍM

M 1:200



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU
ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

OBJEDNATEL
Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

POŘIZOVATEL
MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL
ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE
a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

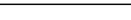
NÁZEV PŘÍLOHY

VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	2xA4	1:150
ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO KOPIE		

M 1:1000



- | | |
|---|---|
|  | HRANICE PLOCH P21-22 |
|  | HRANICE KN |
|  | VRSTEVNICE |
|  | STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA |
|  | ORIENTAČNÍ ZÁKRES ZÁSTAVBY LOKALIT |
|  | NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - PARCELE |
|  | NÁVRH HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ |

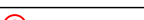
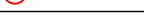
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

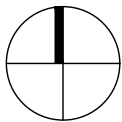
- | | |
|---|--------------------------|
|  | EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ |
|  | EL. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ |
|  | EL. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ |
|  | STL PLYNOVOD |
|  | VODOVOD |
|  | KANALIZACE - VEŘEJNÁ |
|  | KANALIZACE - SOUKROMÁ |

LEGENDA PLÁNOVANÝCH SÍTÍ:

-  VODOVOD

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

- | | |
|---|---|
|  | EL. VEDENÍ NN |
|  | STL PLYNOVOD |
|  | VODOVOD |
|  | VODOVOD - ZOKRUHOVÁNÍ NA PLÁNOVANÉ VEDENÍ |
|  | KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ |
|  | KANALIZACE - TLAKOVÁ |



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPIÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU
ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

OBJEDNATEL **Město Tanvald**
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PORIZOVATEL

MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. arch. Michaela Dejdarová

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

04/2018

—

4xA4

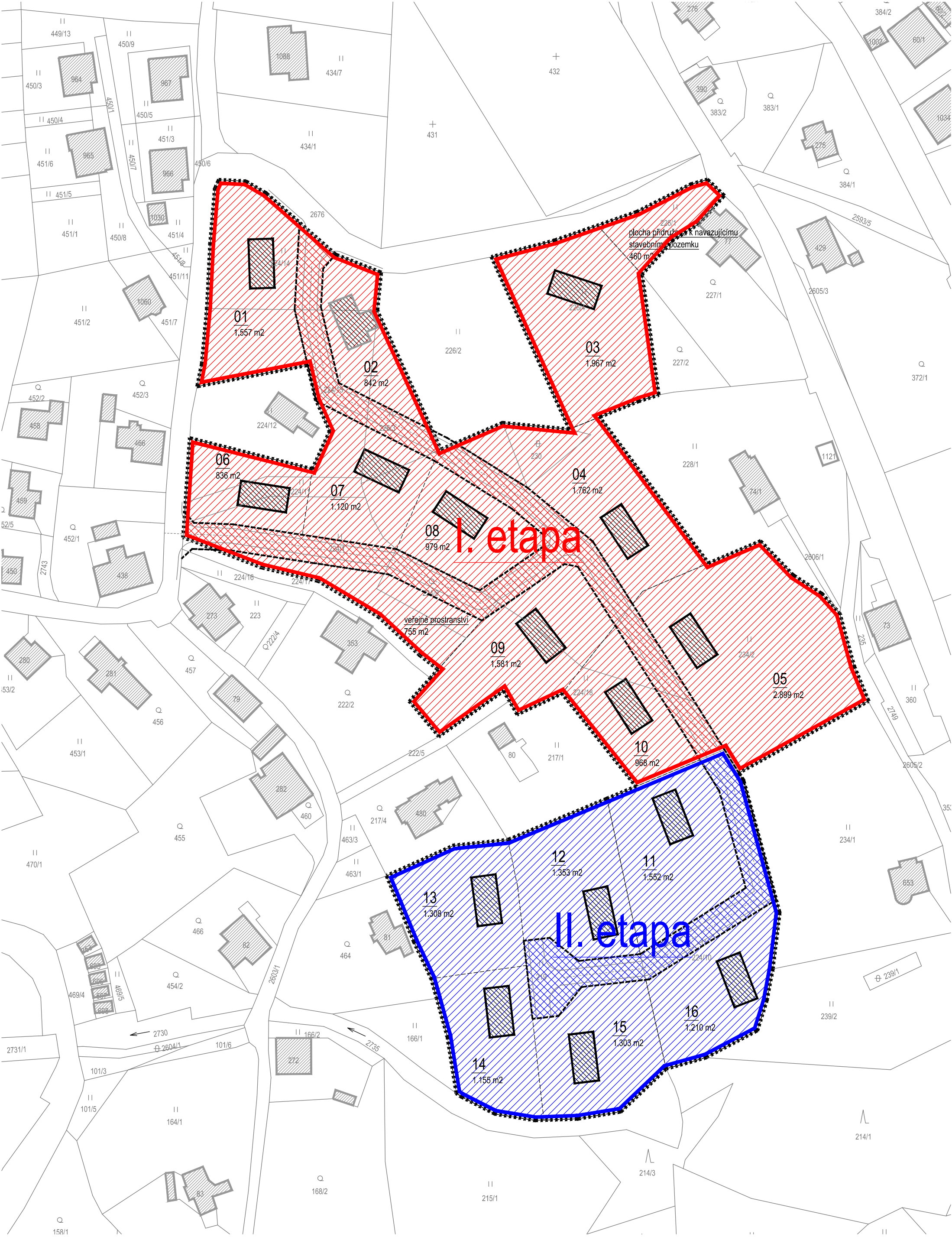
1:1000

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

SITUACE - ETAPIZACE

M 1:1000



LEGENDA:

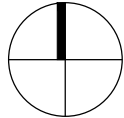
- HRANICE PLOCH P21-22
- HRANICE KN
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ ZÁMĚRY, PROBÍHAJÍCÍ STAVBY V ÚZEMÍ
- NÁVRH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ - PARCELACE
- ULIČNÍ ČÁRA
- ORIENTAČNÍ NÁVRH ZÁSTAVBY ÚZEMÍ
- HRANY KOMUNIKACÍ

I. ETAPA

- HRANICE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ POZEMKY

II. ETAPA

- HRANICE VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ POZEMKY



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKCI BEZ KONTAKTU S ÚVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT
ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P21-22, ŠUMBURK NAD DESNOU
ÚZEMNÍHO PLÁNU TANVALD

OBJEDNATEL
Město Tanvald
Palackého 359, 468 41 Tanvald

PORÍZOVATEL
MěÚ Tanvald
Odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL
ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE
a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ
ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

SITUACE - ETAPIZACE

VYPRACOVAL	KONTROLA		
Ing. arch. Michaela Dejdarová	Ing. Eduard Žaluda		
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
04/2018	-	4x A4	1:1000
ČÍSLO PŘÍLOHY			ČÍSLO KOPIE