

JIŘETÍN POD BUKOVOU
ÚZEMNÍ PLÁN
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



HRANICE

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1. 12. 2010
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZMĚN

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- venkovské (SV)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)
- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- silniční doprava (DS)
- dopravní vybavení (DV)
- PLOCHY LESNÍ**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)
- PLOCHY ZELENĚ**
- zeleň ochranná a izolační (ZO)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- biocentrum místního významu
- biokoridor místního významu

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
DLE PŘEDCHOZÍ ÚPD

- plochy občanské vybavenosti
- plochy nízkopodlažního bydlení
1 – 3 podlaží
- plochy vícepodlažního bydlení
4 podlaží
- plochy veřejné zeleně

Poznámka:

Z – označení zastavitelných ploch

P – označení ploch přestavby

K – označení ploch změn v krajině

1 celé řešené území se nalézá v Chráněné oblasti
přirozené akumulace vod Jizerské hory

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

NOSITEL
LIMITU

- LIMIT
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů
a botanická lokality
- OCHRANA LESA
- les hospodářský
- les zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA PŮDY
- hranice a kód bonitované
půdně ekologické jednotky
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- záplavové území stanovené Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- vodní plocha, vodní tok
- 1 chráněná oblast přirozené akumulace vod

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ZAKÁZKY Ing.arch. Alena Koutová	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI kolektiv zpracovatelů KRAJ Liberecký	SPOLUPRÁCE OBEC Jiřetín pod Bukovou	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1628/36
OBJEDNATEL/PORÍZOVATEL Obec Jiřetín pod Bukovou/ Městský úřad Tanvald			Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Jiřetín pod Bukovou Odůvodnění Územního plánu			Zakázkové číslo 03838114
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT PROFESE URB DATUM 08/11 MĚŘITKO ČÍSLO 1 : 5 000 II.2.c.