

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhl.č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

za období 02/2011-11/2014



Schváleno Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 26.03.2015, usnesením č. A9/3/15

**OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚP VELKÉ HAMRY**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Správní území města Velké Hamry leží ve východní části Libereckého kraje, v okrese Jablonec nad Nisou. Území tvoří dvě katastrální území – Velké Hamry a Bohdalovice.

Celé správní území města Velké Hamry má k 1.1.2014 rozlohu 932 ha a 2820 obyvatel (včetně cizinců). Sousedními obcemi jsou Tanvald, Kořenov, Zlatá Olešnice, Plavy, Zásada, Pěnčín a Smržovka.

Územní plán (dále jen ÚP) Velké Hamry byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Velké Hamry byl Ing.arch. Miloslav Štěpánek, ARCH SERVIS., pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

ÚP Velké Hamry, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 17.02.2011 usnesením č. A5/3/11 Zastupitelstva města Velké Hamry s účinností dne 07.03.2011.

Dle § 55 odst.1, s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Velké Hamry za období 02/2011-11/2014, kterou následně předložil Zastupitelstvu města Velké Hamry ke schválení (dle §6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Hamry neobsahuje pokyny pro zpracování Návrhu změny Územního plánu Velké Hamry.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Velké Hamry v období 02/2011-11/2014:

Správní území města Velké Hamry se rozvíjí velmi pozvolna, výstavba (zejména objekty pro bydlení a doplňkové objekty k hlavním stavbám) probíhala jednotlivě po celém území města bez zásadního využití vymezených zastavitelných ploch či realizace zástavby v zastavěném území.

Významnou změnou v území bylo zároveň i postupná přestavba a změna využití území bývalé textilní výroby na Svárově a provedení terénních úprav a rekultivace v ploše v centru města mezi silnicí I/10 a základní školou.

V plochách změn byly realizovány pouze 6 objektů pro bydlení a 2 objekty pro výrobně/administrativní činnost, realizaci golfového hřiště v části Zlatníky, v ostatních plochách se jednalo pouze o realizaci doplňkových staveb ke stavbám hlavním (zejména k objektům pro bydlení). Přehledný seznam ploch změn dle jednotlivých katastrů obce a jejich využití je zrekapitulováno za sledované období v přehledné tabulce č. 1 - viz. příloha a v upraveném hlavním výkrese ÚP Velké Hamry.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Velké Hamry byl vydán Zastupitelstvem města Velké Hamry formou opatření obecné povahy dne 17.02.2011 pod usnesením A5/3/11 s účinností ode dne 07.03.2011.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu byl v době projednávání ÚP Velké Hamry platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), který byl schválen usnesením vlády České republiky č.929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 dne 20.7.2009.

Soulad ÚP Velké Hamry s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole c).

V době projednávání a vydání ÚP Velké Hamry pozbyla platnost územně plánovací dokumentace ÚP VÚC LSRA z roku 1984. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., byly vydány dne 21.12.2011.

Soulad ÚP Velké Hamry se ZÚR Libereckého kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č.350/2012 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona - vyhláška č.500/2006Sb.;

o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2012Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Velké Hamry s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií.
- V ÚP nejsou navrženy plochy územních rezerv
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je v souladu se stavebním zákonem.
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou územním plánem stanoveny, respektive toto právo není využito.
- Míra prostorové regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byla stanovena zejména v rozsahu stanovení výškové hladiny zástavby. Vzhledem k míře využitelnosti území a zkušeností stavebního úřadu, který nezaznamenal zásadní problémy při aplikaci těchto prostorových regulací (ani nenavrhuje jejich doplnění), nebyla zjištěna nutnost a potřeba stanovení či upřesnění podmínek prostorového uspořádání.

V souladu s § 5 odst.6 stavebního zákona došlo ke změně legislativy za které byl ÚP Velké Hamry vydán, nicméně vzhledem k charakteru výše uvedených odlišností nepožaduje pořizovatel pořízení další změny ÚP Velké Hamry (dle čl. II stavebního zákona, bod 4 – části územně plánovací dokumentace, které nemohou být její součástí od 1.1.2013, se nepoužijí a při nejbližší změně územního plánu budou z této vypuštěny).

3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Velké Hamry od doby jeho schválení do předložení této zprávy (02/2011-11/2014) nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce - nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi města Velké Hamry jsou Tanvald, Kořenov, Zlatá Olešnice, Plavy, Zásada, Pěnčín a Smržovka.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10 a III/28744 a železniční trati č. 035.

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory vymezené v okolních obcích s výjimkou nepatrné odchýlení návaznosti NRBK K22MB na hranici k.ú. Velké Hamry a Šumburk nad Desnou, které je zároveň i v místě koryta řeky Kamenice.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 3. úplné aktualizace 2014 vyplynuly následující problémy k řešení:

Místa územních střetů:

- **SPZu44-45** Kolize návrhů zastavitelných ploch se záplavovým územím řeky Kamenice (2x) *problém je řešen vymezením záplavového území v ÚP Velké Hamry respektive možností využití zbylé plochy mimo záplavové území a řešením podmínek umísťování staveb se správcem povodí v rámci navazujících správních řízení (územní řízení)*

Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PBAz6** Urbanistická závada stávající panelové zástavby sídliště ve vyvýšené poloze v okolí přírodně hodnotném krajinném rázu místa - *problém je dlouhodobě setrvávající, návrhy na přestavby či asanace předmětných ploch nejsou v současné době navrhované ani reálné*
- **PARB4-5** Nutnost respektování architektonicky významných objektů v plochách brownfields - jedná se o objekty reprezentující kvalitní industriální architekturu 2. poloviny 19. a 1. poloviny 20. století (2 areály textilní továren Svárov a Mezivodí v centru obce) -- *problém je momentálně setrvávající, v budoucnosti bude záležet na tom, zda tyto objekty budou využívány jiným vlastníkem či budou dále chátrati, v ÚP jsou pro dotčené plochy vymezeny plochy přestavby P1 a P3*
- **PB31-33** Lokality ploch brownfields, zejména výše uvedené textilní objekty - *v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití dotčených ploch*

- **PVI7** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v části Bohdalovice zejména z důvodu komplikované dopravní sítzdnosti v zimním období - *problém je dlouhodobě setrvávající ÚP nejsou z hlediska dopravního napojení dány překážky k dopravní obslužnosti této části města*
- **PPI1-3** Území s nevyhovující koncepcí zásobování plynem – obec je stále bez napojení plynovodní sítě - v ÚP řešeno stanovením polyfunkčních přípustných využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu1** Záplavové území Q_{100} řeky Kamenice (částečně zasahuje do zastavěného území obce) *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Velké Hamry respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OZp1-2** Území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl a Souš (částečně zasahuje do zastavěného území obce) - *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Velké Hamry respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území*
- **OPub6** Poddolované území bodové v lokalitě Na rovinách Bohdalovice - *problém je setrvávající a je řešen vymezením starého důlního díla v ÚP Velké Hamry - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **OSub6** Sesuvné území bodové v lokalitě Šouf - *problém je potenciální a je řešen vymezením sesuvného území v ÚP Velké Hamry - v dotčeném území nejsou navrženy plochy změn*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu - *problém je řešitelný technickým řešením mimo ÚP*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) - *problém je průběžně prověřován*
- **RSs6-7** Riziko sociální segregace spočívající zejména v suburbanizaci z neatraktivních bytových lokalit (zejména stávající sídliště a bytové domy na Mezivodí a objektů podél komunikace I/10) a nedostatku pracovních příležitostí v místě, která následně zvyšuje míru sociálních rozdílů a potřeb mezi jednotlivými vrstvy obyvatel - *problém je dlouhodobě setrvávající a je spíše řešitelný omezením podpory ve vyplácení dávek na bydlení a zvýšením počtu pracovních míst či obnovením výroby v nevyužitých stávajících výrobních plochách*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Velké Hamry.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR zejména vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich.

Pro území Velkých Hamrů vyplývají z PÚR ČR 2008 obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 .

Území Velkých Hamrů je vymezeno v Rozvojové oblasti Liberec OB7, pro kterou nejsou pro dotčené území stanoveny úkoly pro územní plánování.

Návrh řešení ÚP Velké Hamry respektuje republikové priority v kap. 2.2 a je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK).

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

z hlediska rozvojových předpokladů:

Velké Hamry jsou dle ZÚR LK klasifikovány jako centrum mikroregionálního významu nižšího stupně se zanedbatelným vlivem jednodenních návštěvníků a jako území s průměrnými rozvojovými předpoklady.

Území Velké Hamry je zároveň zařazeno do Rozvojové oblasti republikového významu Liberec ROB1 a zároveň ve funkční kooperaci FK3 Tanvald + Velké Hamry, kde je nutné respektovat kooperaci mezi těmito centry osídlení a ta zejména z hlediska pracovních aktivit a koordinaci veřejné infrastruktury.

Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Velké Hamry není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou rozvojovou oblast a funkční kooperaci s Tanvaldem.

z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Železniční doprava/koridory regionálního významu

- zohlednit dotčení řešeného území projektem **společného využití železničních a tramvajových tratí** tj. Návrh zapojení koridoru železniční tratě regionálního významu Liberec-Tanvald-Harrachov-hranice ČR a Tanvald-Železný Brod včetně respektování úkolů pro územní plánování z ní vyplývajících:
- zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.
- *ÚP Velké Hamry řeší stávající koridory železničních tratí jako plochy dopravní infrastruktury – drážní včetně stanovení polyfunkčních přípustných využití.*

Územní systém ekologické stability

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro regionální biocentra RC1224 Kamenné mlýny a RC1254 Muchov, dále pak pro nadregionální biokoridor K22MB a regionální biokoridor RK700 včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Regionální biocentra RC1224 a RC1254, nadregionální biokoridor K22MB a regionální biokoridor RK700 je v ÚP Velké Hamry vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Dle požadavků v ZÚR LK je území města Velké Hamry dotčeno prověřením změn následující územním studií :

US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK)

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

- *Územní studie se v současné době zpracovává - pro ÚP Velké Hamry zatím nevyplývají žádné požadavky pro změnu ÚP.*

Ostatní požadavky ze ZÚR LK nevyvolávají pořízení další změny ÚP Velké Hamry.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Citované ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona v podstatě obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možno vymezit další zastavitelné plochy:

1. není možno využít plochy již vymezené – tomu musí předcházet pečlivé vyhodnocení konkrétních potřeb daného území a jeho obyvatel a porovnání se stávajícím stavem stejně jako, zda dosud vymezené zastavitelné plochy jsou již plně využity, případně na základě jakých skutečností nelze kapacitu již vymezených zastavitelných ploch plně využít
2. existuje potřeba vymezit plochy nové.

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy:

V rámci posouzení vymezených zastavitelných ploch a jejich využití na základě průzkumu terénu bylo pořizovatelem posouzeno níže v přehledných tabulkách dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch podle jejich způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za sledované období bylo z těchto podstatných změn realizováno v zastavitelných plochách pouze 6 objektů pro bydlení a 2 výrobně/administrativní objekty.

Plochy bydlení a smíšené obytné

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z1	0,511	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z2	0,435	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z3	0,091	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z4	0,192	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z5	0,187	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z6	0,213	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z7	0,234	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z8	0,03	0,03	realizován 1 RD
Velké Hamry střed	Z9	0,145	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z10	0,177	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z11	0,44	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z12	0,171	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z13	0,042	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z14	0,064	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z15	0,065	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z16	0,2	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z17	0,104	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z18	0,325	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z19	0,086	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z20	0,266	0,266	realizován 1 RD
Velké Hamry střed	Z21	0,792	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z22	0,127	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z23	0,113	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z25	0,061	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z38	0,066	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z39	0,093	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z40	0,268	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z41	0,334	0,045	realizovány doplňkové objekty
Velké Hamry II	Z42	0,057	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z44	0,23	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z45	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z46	0,923	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z47	0,645	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z48	0,05	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z49	0,227	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z50	0,179	0,179	realizován 1 RD
Velké Hamry II	Z51	0,161	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z52	0,157	0	prozatím nerealizovány objekty

Velké Hamry II	Z53	0,445	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z54	0,395	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z55	0,177	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z56	0,191	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z57	0,276	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z58	0,175	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z59	0,18	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z60	0,325	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z61	0,15	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z62	0,151	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z63	0,219	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z64	0,232	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z65	0,189	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z66	0,42	0,143	realizován 1 RD
Velké Hamry II	Z67	0,246	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z68	0,188	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z69	0,136	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z70	0,097	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z71	0,24	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z72	0,251	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z73	1,017	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z74	0,143	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z75	0,265	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z76	0,255	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z77	0,256	0,256	realizován 1 RD
Velké Hamry II	Z78	0,101	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z79	0,594	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z80	0,13	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z81	0,706	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z82	0,317	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z83	0,19	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z84	0,259	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z85	0,405	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z86	0,095	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z87	0,427	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry II	Z88	0,241	0	prozatím nerealizovány objekty
Berany	Z91	0,033	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Berany	Z92	0,054	0	prozatím nerealizovány objekty
Berany	Z93	0,084	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z107	1,317	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z26	0,314	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z27	0,925	0,218	realizován 1 RD
Bohdalovice	Z28	0,124	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z29	0,306	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z30	0,167	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z32	0,425	0,055	realizovány doplňkové objekty
Bohdalovice	Z34	0,281	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z35	0,216	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z36	0,052	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z37	1,392	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN a TS
Mezivodí	Z108	0,389	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Svárov	Z133	0,166	0	prozatím nerealizovány objekty/OP VN a TS
celkem		24,86	1,192	zastavěnost ploch 4,8 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy v rodinných domech, bytových domech a smíšené obytné ploch jsou částečně či plně zastavěny pouze v 8 případech, kde bylo realizováno celkem 6 rodinných domů – míra využití těchto ploch je 4,8 %, nevyčerpáno je tedy 95,2% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z137	0,977	0,36	realizován výrobně/administrativní objekt
Bohdalovice	Z136	0,25	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
celkem		1,227	0,36	zastavěnost ploch 29,3 %

Rekapitulace: Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní jsou částečně zastavěny v jedné ploše – míra využití těchto ploch je tedy 29,3 %, nevyčerpáno je 70,7% ploch pro realizaci staveb ve využití pro výrobu.

Plochy rekreace - zahrádkářské kolonie

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z94	0,201	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
celkem		0,201	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie nejsou ani v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro rekreaci.

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry II	Z95	0,055	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z96	1,551	1,551	realizováno golfové hřiště
Velké Hamry střed	Z97	0,047	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
Velké Hamry střed	Z98	0,207	0	prozatím nerealizovány objekty/vzd. 25 m od okraje lesa
celkem		1,86	1,551	zastavěnost ploch 83,4 %

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport jsou v jednom případě zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 83,4 %, nevyčerpáno je 16,6% ploch pro realizaci staveb ve využití pro občanské vybavení – tělovýchova a sport.

Plochy technické infrastruktury

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry II	Z134	0,024	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		0,024	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury nejsou zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro technickou infrastrukturu.

Plochy veřejných prostranství

lokalita	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z99	0,186	0	realizovány pouze terénní úpravy plochy
Velké Hamry střed	Z100	0,267	0,143	realizovány úpravy plochy
Velké Hamry střed	Z102	1,64	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z103	0,086	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z104	0,33	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z105	0,631	0,631	realizovány úpravy plochy (lesní školka)
Velké Hamry II	Z106	0,078	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z101	0,32	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		3,218	0,774	zastavěnost ploch 24,1 %

Rekapitulace: Plochy veřejných prostranství jsou částečně či plně realizovány ve 2 případech – míra využití těchto ploch je tedy 24,1 %, nevyčerpáno je 75,9% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch veřejných prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší chodníky, řadové garáže, křižovatky)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	Z109	0,005	0,005	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z110	0,405	0,145	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z111	0,152	0,152	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z113	0,134	0,134	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z114	0,029	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z115	0,019	0,019	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z116	0,052	0,052	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z117	0,044	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z119	0,034	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z120	0,062	0,062	stávající stav DI
Velké Hamry II	Z121	0,051	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z122	0,057	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z123	0,025	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z124	0,023	0,023	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z125	0,027	0	prozatím nerealizovány objekty
Berany	Z126	0,022	0,022	stávající stav DI
Velké Hamry střed	Z127	0,215	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z129	0,08	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry střed	Z130	0,041	0	prozatím nerealizovány objekty
Velké Hamry II	Z140	0,196	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z112	0,117	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z118	0,077	0	prozatím nerealizovány objekty
Svárov	Z128	0,08	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z131	0,023	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z132	0,034	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	Z139	0,201	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		2,205	0,614	zastavěnost ploch 45,4 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury jsou plně realizovány v 9 případech, kde se jedná spíše o stávající stav této infrastruktury – míra využití těchto ploch je tedy 45,4 %, nevyčerpáno je 54,6% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch dopravní infrastruktury.

Plochy vodní a vodohospodářské

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Bohdalovice	Z138	0,011	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		0,011	0	zastavěnost ploch 0 %

Rekapitulace: Plochy vodní a vodohospodářské nejsou zastavěny – míra využití těchto ploch je tedy 0 %, nevyčerpáno je 100% ploch pro realizaci staveb ve využití pro vodohospodářské účely.

Plochy přestavby

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Velké Hamry střed	P2	0,362	0,362	objekt domolován
Bohdalovice	P1	3,824	0,424	realizován výrobně/administrativní objekt
Bohdalovice	P3	0,346	0	prozatím nerealizovány objekty
Bohdalovice	P4	0,07	0	prozatím nerealizovány objekty
celkem		4,602	0,786	zastavěnost ploch 17,1 %

Rekapitulace: Plochy přestaveb jsou částečně či plně realizovány ve 2 případech – míra využití těchto ploch je tedy 17,1 %, nevyčerpáno je 82,9% ploch pro realizaci staveb ve využití ploch přestaveb.

Pozn. Červeně označená výměra xxxx ha je redukována výměra o významně omezující limit využití území.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Velké Hamry a dle odhadu jeho zpracovatele je pro území Velkých Hamrů v rámci zastavitelných ploch pro funkci bydlení navrhováno celkem 24,86 ha, které je možno využít. Za sledované období bylo realizováno v plochách změn mimo jiné pouze 6 rodinných domů, což je pouze cca 4,8 % návrhové kapacity. K dispozici je stále 23,37 ha ploch pro funkci bydlení, což v případě realizace staveb na pozemcích o výměře 1500 m², stále umožňuje realizaci cca 156 objektů pro bydlení.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel za sledované období z údajů evidence obyvatel, MěÚ Velké Hamry:

k 1.1.2011	2788 obyvatel
k 1.1.2012	2784 obyvatel
k 1.1.2013	2761 obyvatel
k 1.1.2014	2743 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel je stabilizován - za sledované období spíše mírně stagnuje, proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování Zprávy o jeho uplatňování obdrželo město 11 požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení.

Návrhy na změny ÚP Velké Hamry

č.	pozemky	výměra m ²	účel	omezení/limity	poznámky
1	295, 296, 297 k.ú. Velké Hamry	2383	stavba rodinného domu	v přímém sousedství ČOV a čerpací stanice, souvislá plocha ZPF ve II. třídě ochrany, částečně záplavové území, podél silnice I/10 (protihluková opatření)	z hlediska omezení stávajících limitů využití území nevhodné
2	1290, 1291/1 k.ú. Velké Hamry	7363	stavba rodinných domů	ze 2/3 limitováno vzd. 25 od okraje lesa, plocha bez přístupu na veřejně přístupnou komunikaci, souvislá plocha ZPF	z hlediska omezení stávajících limitů využití území nevhodné, v současné době jiný vlastník pozemků než podatel Návrhu na změnu ÚP
3	1973/1 k.ú. Velké Hamry	7137	stavba rodinného domu	souvislá plocha ZPF, v severní části vymezena zastavitelná plocha 1400 m ² pro funkci bydlení	v severní části plochy vymezena zastavitelná plocha pro realizaci stavby rodinného domu
4	1901 k.ú. Velké Hamry	704	stavba rodinného domu	souvislá plocha ZPF, částečně omezeno vzd. 25 m od okraje lesa, plocha je dopravně napojená pouze na neexistující komunikaci na na ppč. 1809 ve vlastnictví jiné osoby	z hlediska omezení stávajících limitů využití území nevhodné, v současné době jiný vlastník pozemků než podatel Návrhu na změnu ÚP
5	2161 k.ú. Velké Hamry	1688	stavba rodinného domu	plocha ZPF v proluce	v případě nedostatku a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení by bylo možné odůvodnit
6	717/1 k.ú. Velké Hamry	715	stavba rodinného domu	plocha ZPF v proluce, ochranné pásmo železniční dráhy	v případě nedostatku a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení by bylo možné odůvodnit, v současné době však jiný vlastník pozemků než podatel Návrhu na změnu ÚP

7	1294/1 k.ú. Velké Hamry	761	stavba rodinného domu	souvislá plocha ZPF, z větší části omezeno vzd. 25 m od okraje lesa	z hlediska omezení stávajících limitů využití území nevhodné
8	2397/1 k.ú. Velké Hamry	1792	stavba rodinného domu	souvislá plocha ZPF, v severní části stojí stávající rekreační objekt nevymezený funkčně v ÚP	severní část plochy vymezit při nejbližší změně ÚP a aktualizaci zastavěného území jako stabilizovanou plochu ve funkci bydlení
9	část 1635 k.ú. Velké Hamry	400	stavba vedlejšího objektu k domu čp. 486	na ploše PUPFL s plným omezením vzd. 25m od okraje lesa	na ploše je realizován nepovolený doplňkový objekt k čp. 486
10	686/2, 686/3, 686/4, 686/5, 686/6 a 685/2 k.ú. Velké Hamry	1871	stavba rodinného domu	souvislá plocha ZPF	v případě nedostatku a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení by bylo možné odůvodnit
11	1706/2 k.ú. Velké Hamry	674	doplňkové stavby k čp. 27	vzd. 25 m od lesa, souvislá plocha ZPF	z hlediska omezení nevhodné, na ploše realizována nepovolená doplňková stavba k čp. 27
celkem		25488			

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

- **k dispozici celkem 23,37 ha ploch ve funkci bydlení,**
- procento zastavěnosti ploch bydlení je 4,8 %,
- nové požadavky se týkají návrhu 2,55 ha ploch pro bydlení (respektive pro stavbu cca 13 objektů)
- všechny požadavky, týkající se nových zastavitelných ploch, jsou ve střetu s limity využití území (zejména vzd. 25 m od lesa, zásah do ploch ZPF), v případě požadavků číslo 9 a 11 se jedná o požadavek zástavby již realizovaných nepovolených doplňkových rekreačního objektů.

Závěr:

- **Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území je velmi pozvolné, samotné využití např. ploch pro bydlení za sledované období je pouze 4,8 %.**
K dispozici je stále 23,37 ha ploch pro funkci bydlení, oproti návrhu na vymezení 2,55 ha ploch pro bydlení.
Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona za neodůvodnitelné vyjma částečně požadavku č. 8.
V ÚP Velké Hamry je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťujících rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít a není tedy požadováno vymezení nových zastavitelných ploch.
- ZÚR LK pro dotčené území Velkých Hamrů nevyvolává požadavky na pořízení změny ÚP Velké Hamry.
- Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch a tempu realizaci staveb považuje pořizovatel pro zpracování příští Zprávy o uplatňování ÚP Velké Hamry za podstatné, aby se provedla zejména **odůvodněná revize zastavitelných ploch pro funkci bydlení**. Výsledkem této revize může být i vyjmutí některých zastavitelných ploch, jejichž zastavěnost není do budoucna reálná a pro rozvoj obce nekoncepční – toto však může vyvolat náhrady za změny v území. V souvislosti s touto revizí poté pořídit změnu ÚP Velké Hamry a prověřit zejména řešení požadavků č. 5,6,8 a 10.

(při vyjmutí/zrušení pozemků určených k zastavění a to do 5 let od nabití účinnosti územního plánu však může dle § 102 stavebního zákona náležet vlastníkovu pozemku náhrada za změnu v území!).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Velké Hamry nejsou součástí této zprávy, protože se žádná změna se v rámci této zprávy neprojednává.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu – změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu nebyly shledány.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Velké Hamry nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR LK není v rámci této zprávy uplatňován.

Přílohy

- Tabulka č. 1 využití ploch změn
- upravený Hlavní výkres ÚP Velké Hamry s vymezením realizovaných změn v území

Datum : 01/2015

Vypracoval : Michal Štim, DiS., odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald,
tel.483 369 567, email: mstim@tanvald.cz

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ HAMRY

období 02/2011 - 11/2014

PLOCHY ZMĚN (ZASTAVITELNÉ, PŘESTAVBY, ZMĚN V KRAJINĚ)

Tabulka č. 1

lokalita/část	ozn.plochy	výměra (ha)	využito (ha)	funkční využití plochy
Velké Hamry střed	Z1	0,511	0	bydlení - bytové domy
Velké Hamry střed	Z2	0,435	0	bydlení - bytové domy
Velké Hamry střed	Z3	0,091	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z4	0,192	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z5	0,187	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z6	0,213	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z7	0,234	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z8	0,03	0,03	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z9	0,145	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z10	0,177	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z11	0,44	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z12	0,223	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z13	0,042	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z14	0,064	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z15	0,065	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z16	0,2	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z17	0,104	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z18	0,325	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z19	0,086	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z20	0,266	0,266	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z21	0,792	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z22	0,127	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z23	0,113	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z25	0,115	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z38	0,066	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z39	0,093	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z40	0,268	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z41	0,334	0,045	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z42	0,122	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z44	0,23	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z45	0,191	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z46	0,923	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z47	0,645	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z48	0,168	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z49	0,227	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z50	0,179	0,179	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z51	0,161	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z52	0,157	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z53	0,445	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z54	0,395	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z55	0,177	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z56	0,191	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z57	0,276	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z58	0,175	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z59	0,18	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z60	0,325	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z61	0,15	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z62	0,151	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z63	0,219	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z64	0,232	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z65	0,189	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z66	0,42	0,143	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z67	0,246	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z68	0,188	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z69	0,136	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z70	0,241	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z71	0,24	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z72	0,251	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z73	1,017	0	bydlení - rodinné domy

Velké Hamry II	Z74	0,143	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z75	0,265	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z76	0,255	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z77	0,256	0,256	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z78	0,101	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z79	0,594	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z80	0,13	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z81	0,706	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z82	0,317	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z83	0,19	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z84	0,259	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z85	0,405	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z86	0,095	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z87	0,521	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry II	Z88	0,241	0	bydlení - rodinné domy
Berany	Z91	0,169	0	bydlení - rodinné domy
Berany	Z92	0,054	0	bydlení - rodinné domy
Berany	Z93	0,084	0	bydlení - rodinné domy
Velké Hamry střed	Z94	0,606	0	rekreace - zahrádkářská kolonie
Velké Hamry II	Z95	0,055	0	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Velké Hamry střed	Z96	1,551	1,551	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Velké Hamry střed	Z97	0,268	0	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Velké Hamry střed	Z98	0,55	0	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Velké Hamry střed	Z99	0,186	0	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z100	0,267	0,143	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z102	1,64	0	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z103	0,086	0	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z104	0,33	0	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z105	0,631	0,631	veřejná prostranství
Velké Hamry II	Z106	0,078	0	veřejná prostranství
Velké Hamry střed	Z107	1,317	0	smíšené obytné
Velké Hamry střed	Z109	0,005	0,005	dopravní infrastruktura - úprava křižovatky
Velké Hamry II	Z110	0,405	0,145	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry II	Z111	0,152	0,152	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry střed	Z113	0,134	0,134	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry střed	Z114	0,029	0	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry střed	Z115	0,019	0,019	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry II	Z116	0,052	0,052	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry II	Z117	0,044	0	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Velké Hamry II	Z119	0,034	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry II	Z120	0,062	0,062	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry II	Z121	0,051	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry II	Z122	0,057	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry II	Z123	0,025	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry střed	Z124	0,023	0,023	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry střed	Z125	0,027	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Berany	Z126	0,022	0,022	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry střed	Z127	0,215	0	dopravní infrastruktura - řadové garáže
Velké Hamry střed	Z129	0,08	0	dopravní infrastruktura - pěší chodníky
Velké Hamry střed	Z130	0,041	0	dopravní infrastruktura - pěší chodníky
Velké Hamry II	Z140	0,196	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Velké Hamry II	Z134	0,024	0	technická infrastruktura
Velké Hamry střed	Z137	0,977	0,36	smíšené výrobní
Velké Hamry střed	P2	0,362	0,362	plocha přestavby
celkem Velké Hamry		30,171	4,58	využití 15,2%
Bohdalovice	Z26	0,314	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z27	0,925	0,218	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z28	0,124	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z29	0,306	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z30	0,167	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z32	0,425	0,055	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z34	0,281	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z35	0,216	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z36	0,052	0	bydlení - rodinné domy
Bohdalovice	Z37	1,843	0	bydlení - rodinné domy

Bohdalovice	Z101	0,32	0	veřejná prostranství
Mezivodí	Z108	0,529	0	smíšené obytné
Svárov	Z133	0,403	0	smíšené obytné
Bohdalovice	Z112	0,117	0	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Bohdalovice	Z118	0,077	0	dopravní infrastruktura - účelové komunikace
Svárov	Z128	0,08	0	dopravní infrastruktura - řadové garáže
Bohdalovice	Z131	0,023	0	dopravní infrastruktura - pěší chodníky
Bohdalovice	Z132	0,034	0	dopravní infrastruktura - pěší chodníky
Bohdalovice	Z139	0,201	0	dopravní infrastruktura - místní komunikace
Bohdalovice	Z136	0,25	0	výroba a skladování - zemědělská výroba
Bohdalovice	Z138	0,011	0	vodní a vodohospodářské - vodní plocha
Bohdalovice	P1	3,824	0,424	plocha přestavby
Bohdalovice	P3	0,346	0	plocha přestavby
Bohdalovice	P4	0,07	0	plocha přestavby
celkem Bohdalovice		10,938	0,697	využití 6,4%
CELKEM ZA PLAVY		41,109	5,277	využití 12,8%

