

Č.j. 59/2015

V Albrechticích v Jizerských horách dne

Číslo usnesení

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

jako opatření obecné povahy č. 1/2016

změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách,

kterou se mění Územní plán Albrechtice v Jizerských horách, vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách dne 24.03.2014 (číslo usnesení 31/2014), který nabyl účinnosti dne 10.04.2014.

Územní plán Albrechtice v Jizerských horách, vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách dne 24.03.2014 (číslo usnesení 31/2014), který nabyl účinnosti dne 10.04.2014 **se mění takto:**

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH			
Pořizovatel	Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Albrechtice v Jizerských horách		VI/2016
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

POŘIZOVATEL:	Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách 226 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
OBJEDNATEL:	Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách 226 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Luboš Křižan Ing. arch. Alena Švandelíková Mgr. Vít Holub Mgr. Miroslav Vrtiška Petr Schejbal
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	červen 2016

[a₁] ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH - TEXTOVÁ ČÁST

- (1) Změna Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách č. 1 (dále jen „Změna č. 1“) mění Územní plán Albrechtice v Jizerských horách, vydaný Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách dne 24. 3. 2014 usnesením č. 31/2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 10. 4. 2014, takto:

- (1.1) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.1 Urbanistická koncepce“, oddílu „Plochy veřejných prostranství“, části „veřejná prostranství (PV)“:

ruší text:

„P7 a P11“

a zároveň ho nahrazuje textem:

„P7, P11, P13 a P14“

- (1.2) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.1 Urbanistická koncepce“, oddílu „Plochy veřejných prostranství“, části „veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)“:

za text „Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejné zeleně Z71 pro účely lyžařského areálu bez možnosti umísťování staveb nezbytných pro provoz areálu“ doplňuje text:

„a plochu přestavby veřejné zeleně P12 v blízkosti kostela sv. Vincence de Paula“

- (1.3) V kapitole „3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.4 Vymezení ploch přestavby“, tabulce vymezených ploch přestavby:

doplňuje řádky:

P12	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	0,18
P13	veřejná prostranství (PV)	-	0,007
P14	veřejná prostranství (PV)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	0,04

- (1.4) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ podkapitole „4.2 Veřejná prostranství“, oddílu „Veřejná prostranství (PV)“, tabulce vymezených ploch přestavby:

doplňuje řádek:

P13	Veřejná prostranství (PV)	-	Albrechtice v Jizerských horách
P14	Veřejná prostranství (PV)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	Albrechtice v Jizerských horách

(1.5) V kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ podkapitole „4.2 Veřejná prostranství“, oddílu „Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)“:

v uvozujícím odstavci za text „zastavitelnou plochu“ doplňuje text:

„a plochu přestavby“

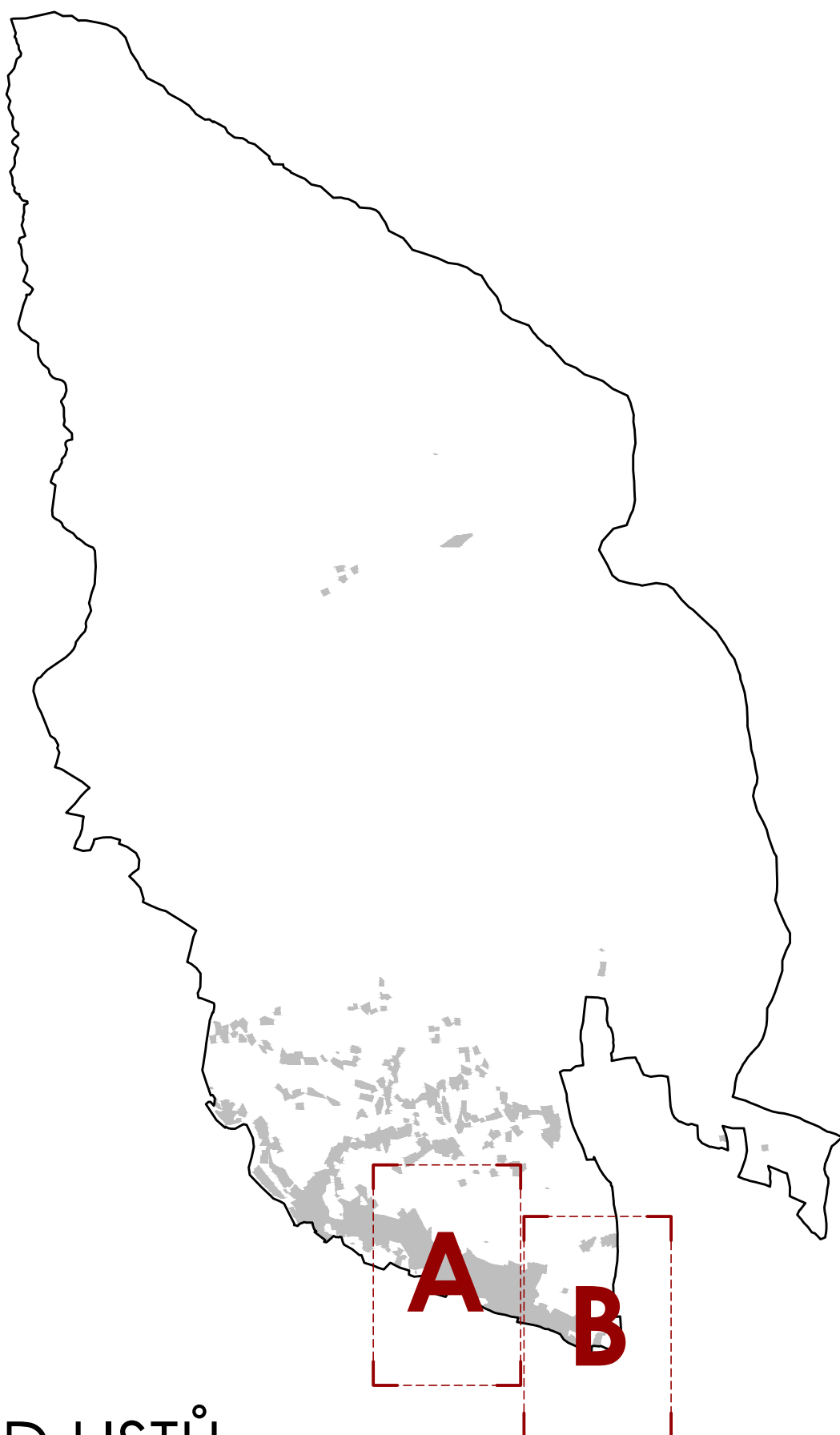
v tabulce vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby doplňuje řádek:

P12	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	Albrechtice v Jizerských horách
------------	--	--	---------------------------------------

(2) Textová část Změny č. 1 obsahuje 1 list (2 číslované strany)**II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH****(1) Grafická část Změny č. 1 obsahuje následující výřezy výkresů:**

č. výkresu	název výkresu	počet listů (názvy listů)	měřítko
1	Výkres základního členění území	legenda + 1 výřez (A)	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	legenda + 2 výřezy (A, B)	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	legenda + 1 výřez (B)	1 : 5 000

[a₂] ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE
V JIZERSKÝCH HORÁCH - *GRAFICKÁ ČÁST*



KLAD LISTŮ

LEGENDA



hranice správního území obce



plochy přestavby

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

POŘIZOVATEL
PROJEKTANT
ZHOTOVITEL
AUTORSKÝ KOLEKTIV

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách
Ing. Eduard Žaluda
ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Luboš Křížan,
Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub,
Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

VI/2016

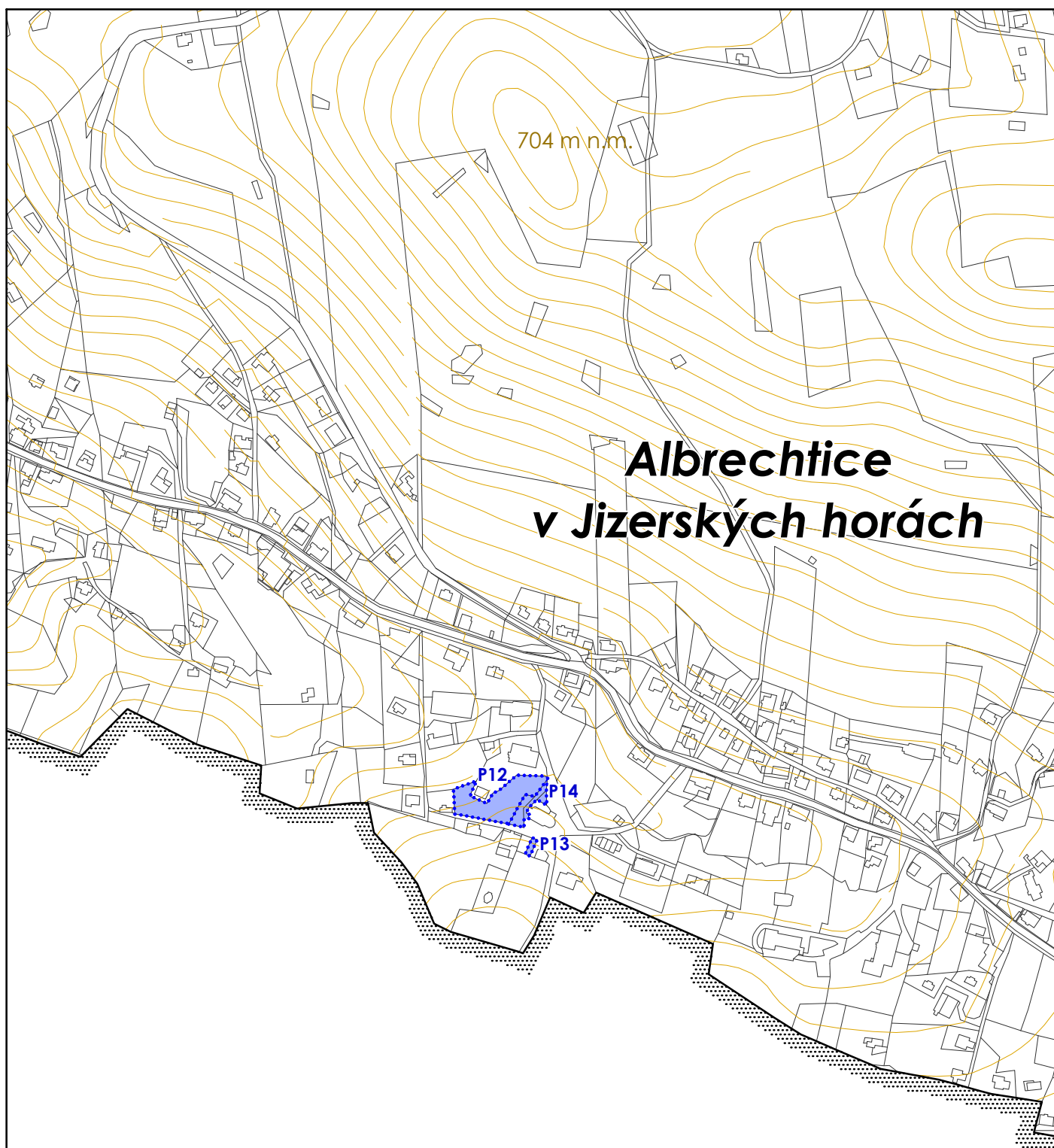
MĚŘÍTKO

1 : 5 000

VÝKRES Č.

1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

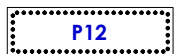


A

LEGENDA



hranice správního území obce



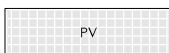
hranice ploch přestavby

stabilizované
plochy

plochy
změn

územní
rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

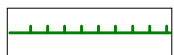


veřejná prostranství



veřejná prostranství - veřejná zeleň

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



lokální biokoridor

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

POŘIZOVATEL

PROJEKTANT

ZHOTOVITEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách

Ing. Eduard Žaluda

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Luboš Křížan,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub,

Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

VI/2016

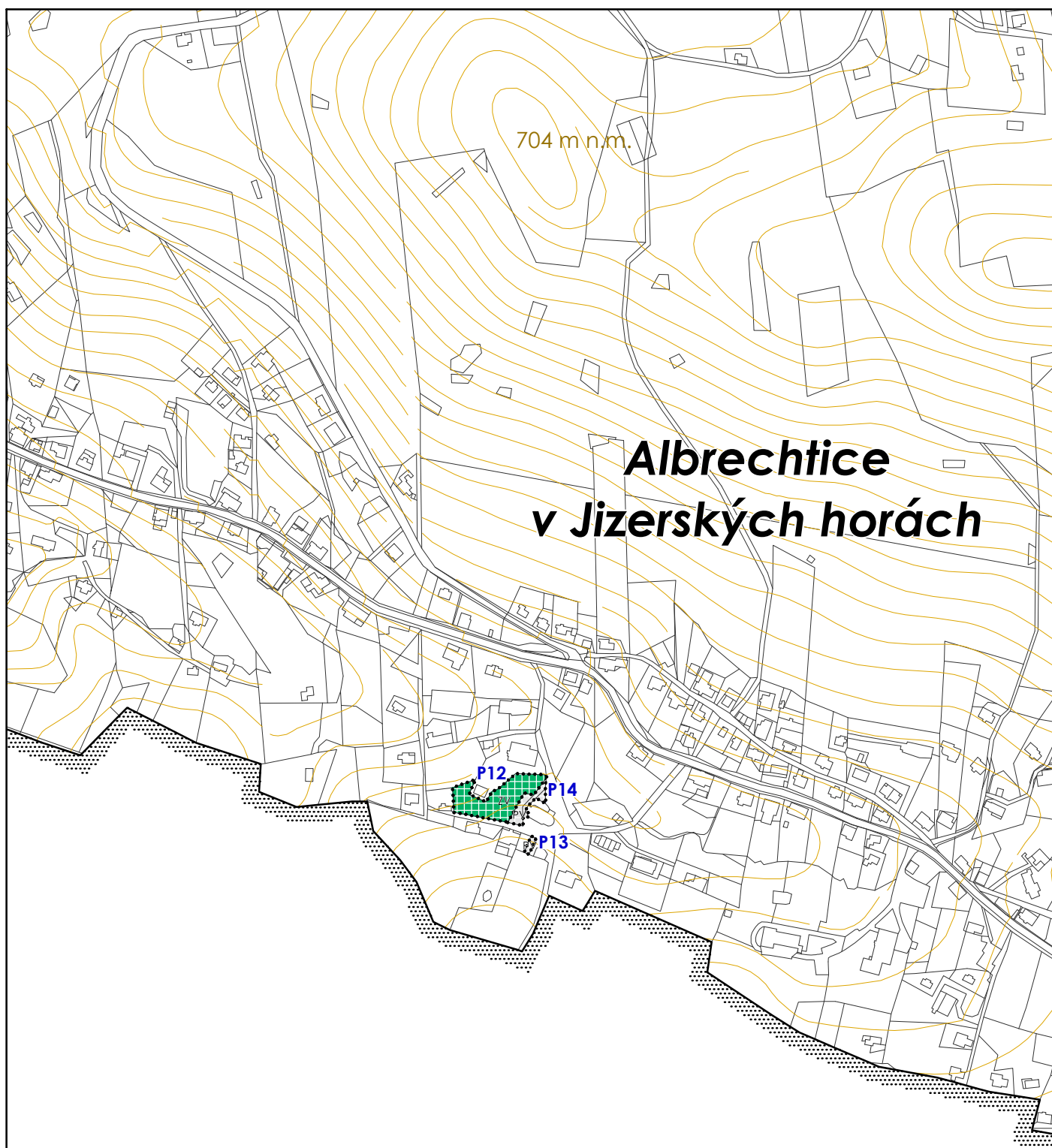
MĚŘÍTKO

1 : 5 000

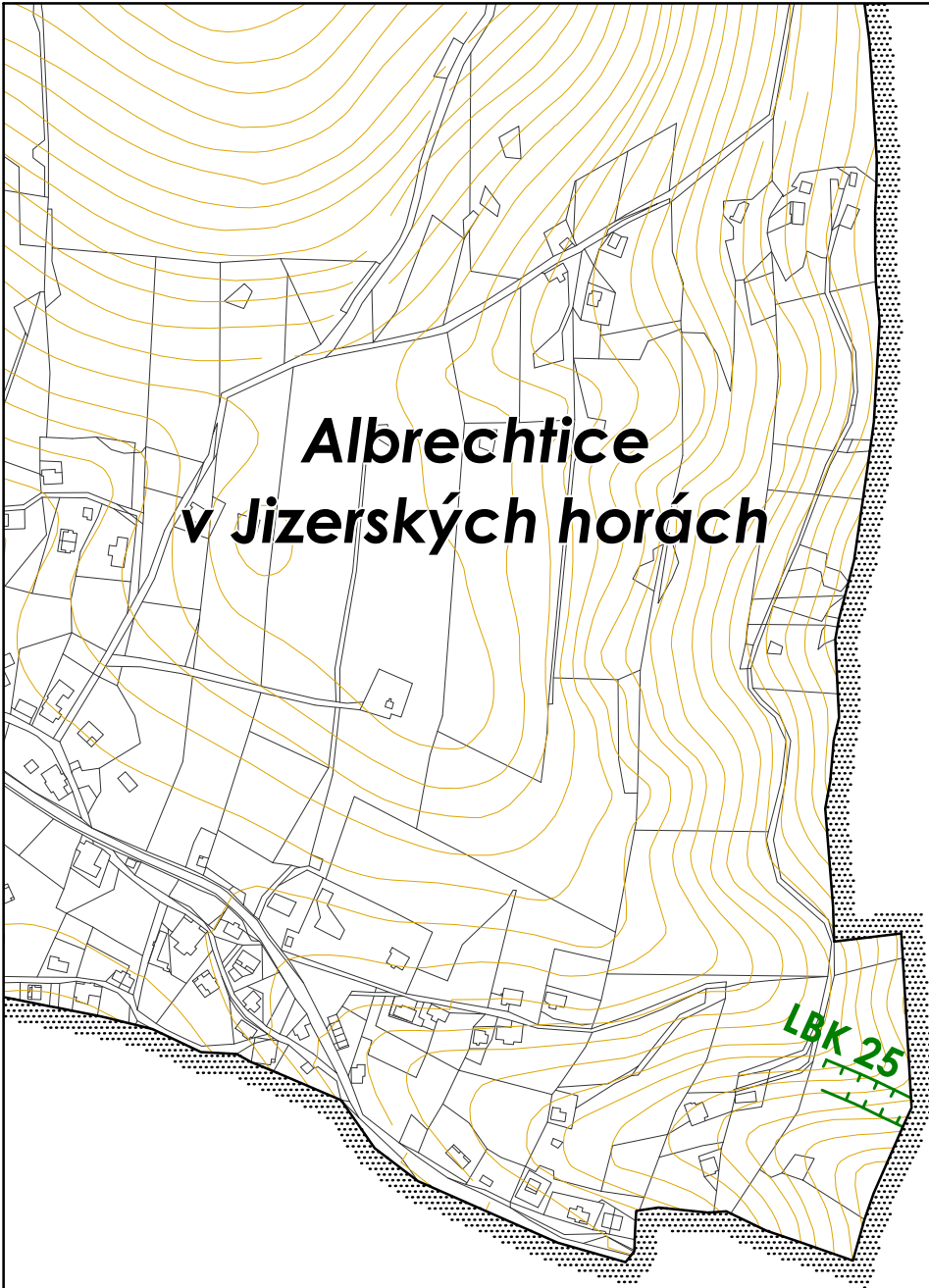
VÝKRES Č.

2

HLAVNÍ VÝKRES



A



Albrechtice v Jizerských horách

B

LEGENDA



hranice správního území obce



veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability

VU1

prvky územního systému ekologické stability - lokální

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

POŘIZOVATEL
PROJEKTANT
ZHOTOVITEL
AUTORSKÝ KOLEKTIV

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách
Ing. Eduard Žaluda
ŽALUDA, projektová kancelář
Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Luboš Křížan,
Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub,
Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

VI/2016

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

VÝKRES Č.

3

**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB,
OPATŘENÍ A ASANACÍ**

**Albrechtice
v Jizerských horách**

VU1

B

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

[b₁]

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH - TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Deklarace zákonnosti procesu pořízení; soulad se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (v kapitole textové části odůvodnění s názvem Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dále jen stavební zákon) a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (v kapitole textové části odůvodnění s názvem Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dále jen správní řád).

Náležitost vyplývající ze stavebního zákona a ze správního řádu

Zpracovává pořizovatel průběžně a po ukončení projednání návrhu změny územního plánu

(Zpracovala: Jana Košťová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Základní údaje o pořizované změně územního plánu

Jedná se o změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, který vydalo Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách (číslo usnesení 31/2014 ze dne 24.03.2014) a který nabyl účinnosti dne 10.04.2014.

Pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Usnesením č. 59/2015 ze dne 13.04.2015 schválilo Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách, podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona.

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, na základě smlouvy s osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst. 1 stavebního zákona, vykonává územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, vykonává působnost ve věcech územního plánování podle stavebního zákona jako působnost přenesenou. Dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako příslušný obecní úřad, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Určený člen zastupitelstva ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona (určený zastupitel)

Určeným zastupitelem je pan Jaroslav Zeman, starosta obce. Byl určen, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 stavebního zákona, usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách č. 59/2015 ze dne 13.04.2015.

Projektant změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1
Ing. Eduard Žaluda, číslo autorizace ČKA 4077

Důvody pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Důvodem pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je ochrana okolí významné nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, před nežádoucí a nevhodnou výstavbou, která by mohla znamenat nevratné znehodnocení lokality, a to tak, aby řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro realizaci kvalitního uceleného veřejného prostoru, včetně veřejné zeleně, jako důstojného prostředí v okolí nemovité kulturní památky. Záměrem obce byla změna stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení - v rodinných domech – venkovské“ (BV1) na pozemku parcelní číslo 5/3, 6 a 13/1 a stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV) na pozemku parcelní číslo 1 a 406/2, všechny pozemky v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, na plochu s rozdílným způsobem využití, jejíž podmínky využití zaručí ochranu okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, před znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou. V té souvislosti byla připuštěna

možnost vymezení vhodných ploch s rozdílným způsobem využití na dalších pozemcích, případně na části dalších pozemků tak, aby řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro realizaci kvalitního uceleného veřejného prostoru, včetně veřejné zeleně, jako důstojného prostředí v okolí nemovité kulturní památky.

Dalším důvodem pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je nutnost koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Na základě závěrů doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných projektantem, bylo koordinováno vymezení územního systému ekologické stability v Územním plánu Albrechtice v Jizerských horách s jeho vymezením na území sousedních obcí, konkrétně s vymezením v Územním plánu Tanvald a v návrhu Územního plánu Desná.

Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách bylo schváleno, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) stavebního zákona, usnesením Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách č. 59/2015 ze dne 13.04.2015. Pořízení změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách probíhá dle ustanovení § 44 písm. a) stavebního zákona, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva obce.

Postup při pořízení změny územního plánu

V souvislosti se zahájením pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Libereckého kraje registrační list změny územního plánu, jako návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 162 odst. 6 stavebního zákona.

Zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Albrechtice v Jizerských horách o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných projektovou kanceláří Žaluda Praha, pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracovali návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. V návrhu zadání stanovil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona, hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, projednal, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s dotčenými orgány, s krajským úřadem, se sousedními obcemi a s veřejností.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s dotčenými orgány a s krajským úřadem podle § 47 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách zaslán dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Libereckého kraje. Bylo obesláno celkem 21 dotčených orgánů a Krajský úřad Libereckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování.

V zákonné lhůtě, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, obdržel pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory), stanovisko příslušného úřadu posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), vyjádření 4 dotčených orgánů a vyjádření Krajského úřadu Libereckého kraje, v němž jsou zkoordinovány dílčí požadavky dle jednotlivých úseků veřejné správy.

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyužily možnosti uplatnit požadavky na obsah změny územního plánu tyto dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
5. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7
6. Ministerstvo životního prostředí Praha, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
7. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
8. Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
9. Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj – pobočka Liberec (+ Jablonec nad Nisou), U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec
10. Městský úřad Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
 - odbor dopravy
 - odbor stavební úřad a životní prostředí

- odbor rozvoje a KV (památková péče)
- oddělení kancelář tajemníka (krizový plán a krizové řízení)
- 11. Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, inspektorát Liberec, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11
- 12. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, P.O. BOX 37, 466 05 Jablonec nad Nisou
- 13. Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec
- 14. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, P.O. BOX 43, 460 01 Liberec 1
- 15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách neuplatnily žádné požadavky na obsah změny územního plánu tyto dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy V Liberec, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec
vyjádření č.j. 43634/ENV/15; 681/540/15; spis. zn. 47/542/15 ze dne 16.07.2015
2. Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
vyjádření zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP ze dne 14.07.2015
 - z hlediska památkové péče
 - z hlediska státní správy lesů
 - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
 - z hlediska ochrany ovzduší
 - z hlediska vodního zákona
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny
 - z hlediska dopravy
 - z hlediska prevence závažných havárií
 - z hlediska územního plánování a stavebního řádu
3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec
vyjádření č.j. SR/0571/JH/2015-4 ze dne 01.07.2015
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 858/26, P.O. BOX 16, 460 01 Liberec
vyjádření č.j. SBS 19846/2015 ze dne 29.06.2015
5. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště v Jablonci nad Nisou, Turnovská 40, 466 01 Jablonec nad Nisou
vyjádření č.j. KHS LB 15305/2015 ze dne 23.07.2015

V rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách uplatnily, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona, svá stanoviska krajský úřad jako příslušný úřad a příslušný orgán ochrany přírody:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec
stanovisko č.j. SR/0571/JH/2015-3 ze dne 01.07.2015

Obsah stanoviska:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k vlivu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na soustavu NATURA 2000:

*„Na základě předloženého návrhu zadání 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách lze, v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vyloučit** významný vliv 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit v CHKO Jizerské hory a Ptačí oblasti Jizerské hory. Žádný ze záměrů, uvedených v návrhu zadání 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, nepředstavuje ohrožení předmětů ochrany ani celistvosti uvedených lokalit a ptačí oblasti, které leží mimo zastavěné území ve velké vzdálenosti od předložených záměrů.“*

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
stanovisko zn. 50519/2015 ze dne 07.07.2015

Obsah stanoviska:

Krajský úřad, jako orgán, příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal, v souladu s ustanovením §10i odst. 3 citovaného zákona č. 100/2001 Sb., následující stanovisko:

*„K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, na základě jejího obsahu a kritérií, uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**“*

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje byla pořizovatelem vyhodnocena. Na základě vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány a s krajským úřadem byl návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách pořizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem, upraven (§ 47 odst. 4 stavebního zákona).

Projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi podle § 47 odst. 2 stavebního zákona

Projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách proběhlo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Kompletní návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách byl zaslán následně uvedeným sousedním obcím:

1. Město Tanvald, Městský úřad Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
2. Město Hejnice, Městský úřad Hejnice, Nádražní 521, 463 62 Hejnice
3. Město Desná, Městský úřad Desná, Krkonošská 318, část Desná II, 468 61 Desná
4. Obec Kořenov, Obecní úřad Kořenov, 468 49 Kořenov 480
5. Obec Jiřetín pod Bukovou, Obecní úřad Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou 103, 468 43 Jiřetín pod Bukovou
6. Obec Josefův Důl, Obecní úřad Josefův Důl, Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl

Sousední obce mohly, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, v zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách uplatnit u pořizovatele k návrhu zadání změny územního plánu své podněty.

V uvedené zákonné lhůtě obdržel pořizovatel sdělení města Desná ze dne 13.07.2015, které bylo doručeno pořizovateli dne 14.07.2015 a zaevidováno pod č.j. 395/2015. V tomto sdělení sousední obec uvádí cit.:

„Město Desná obdrželo dne 24.06.2015 žádost (vedenou pod spisovou značkou 357/2015) s výzvou k uplatnění podnětů k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. V návaznosti na výše uvedenou žádost sdělujeme, že k předloženému dokumentu nemáme připomínek a neuplatňujeme podněty z pozice sousední obecní samosprávy.“

Z uvedeného je zřejmé, že z projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi nevyplývaly žádné požadavky na obsah změny územního plánu.

Projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 47 odst. 2 stavebního zákona - s veřejností

Projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách proběhlo v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel zajistil doručení návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a na elektronické úřední desce dne 23.06.2015. Veřejná vyhláška s oznámením o projednávání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, kterou byl doručen návrh zadání změny územního plánu, byla doručena dne 08.07.2015. Ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tj. do 23.07.2015) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V uvedené zákonné lhůtě, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, nebyla uplatněna k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách žádná připomínka veřejnosti. Z tohoto důvodu nevyplývaly z projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s veřejností žádné požadavky na obsah změny územního plánu.

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 47 odst. 4 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotili výsledky projednání návrhu zadání změny územního plánu a na základě výsledků projednání upravili návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. V zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů pořizované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (viz stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody, která jsou uvedena výše). Návrh zadání změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Albrechtice v Jizerských horách ke schválení.

Schválení zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

Zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách schválilo Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona, na svém zasedání dne 10.08.2015 usnesením č. 92/2015.

V souladu s ustanovením § 162 odst. 6 stavebního zákona a s ustanovením § 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byl Krajskému úřadu Libereckého kraje i v této fázi pořizování zaslán registrační list změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, jako podklad pro zápis do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách**Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s dotčenými orgány a s krajským úřadem podle § 50 odst. 2 stavebního zákona**

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, projednal, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, návrh změny územního plánu s dotčenými orgány a s krajským úřadem.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Libereckého kraje v termínu nejméně 15 dnů předem. V textu oznámení místa a doby konání společného jednání byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se konalo dne 19.11.2015 v kanceláři Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách. Společného jednání se nezúčastnil žádný ze zástupců přizvaných dotčených orgánů ani zástupce krajského úřadu. Vzhledem k tomu pořizovatel nezpracoval záznam ze společného jednání a do spisu je založena pouze osnova jednání, která byla připravena oprávněnou úřední osobou pořizovatele před jednáním.

Úplné znění návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, včetně odůvodnění, bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.albrechtice-jh.cz. Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné nahlížet po dobu zákonné lhůty u pořizovatele, tj. na Obecním úřadu Albrechtice v Jizerských horách.

Bylo obesláno celkem 21 dotčených orgánů a Krajský úřad Libereckého kraje. Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, byl předán návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě i na CD nosiči (§ 50 odst. 2 stavebního zákona). V zákonné lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel pořizovatel stanoviska 7 obeslaných dotčených orgánů a koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1, č.j. SBS 32247/2015 ze dne 19.10.2015, doručeno dne 19.10.2015, zaevidováno pod č.j. 601/2015
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3, č.j. 71704/ENV/15 1069/540/15, spis. zn. 78/542/15 ze dne 29.10.2015, doručeno dne 30.10.2015, zaevidováno pod č.j. 628/2015
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, č.j. MOCR 16969-10/2015 – 6440, spis. zn. 46051/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 02.11.2015, doručeno dne 02.11.2015, zaevidováno pod č.j. 630/2015
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou, č.j. HSLI-2726-2/JN-P-PRE2-2015 ze dne 19.11.2015, doručeno dne 23.11.2015, zaevidováno pod č.j. 669/2015
- Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP KULK 83138/2015 ze dne 30.11.2015, doručeno dne 01.12.2015, zaevidováno pod č.j. 694/2015
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, 140 21 Praha 4, č.j. MV-151031-4/OSM-2015 ze dne 02.12.2015, doručeno dne 02.12.2015, zaevidováno pod č.j. 699/2015
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec, č.j. SR/0571/JH/2012-6 ze dne 04.12.2015, doručeno dne 04.12.2015, zaevidováno pod č.j. 706/2015
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, č.j. KHS LB 23170/2015 ze dne 17.12.2015, doručeno dne 21.12.2015, zaevidováno pod č.j. 757/2015

Závěr projednání s dotčenými orgány a s krajským úřadem:

Ze stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, a z koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje,

nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny územního plánu.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi podle § 50 odst. 2 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo místo a doba konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách oznámeno jednotlivě sousedním obcím v termínu nejméně 15 dnů předem. V textu oznámení místa a doby konání společného jednání byly sousední obce vyzvány k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se konalo dne 19.11.2015 v kanceláři Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách. Společného jednání se nezúčastnil žádný ze zástupců přizvaných sousedních obcí.

Úplné znění návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, včetně odůvodnění, bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.albrechtice-jh.cz. Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné nahlížet po dobu zákonné lhůty u pořizovatele, tj. na Obecním úřadu Albrechtice v Jizerských horách.

Společné jednání bylo oznámeno následně uvedeným sousedním obcím:

1. Město Tanvald, Městský úřad Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald
2. Město Hejnice, Městský úřad Hejnice, Nádražní 521, 463 62 Hejnice
3. Město Desná, Městský úřad Desná, Krkonošská 318, část Desná II, 468 61 Desná
4. Obec Kořenov, Obecní úřad Kořenov, 468 49 Kořenov 480
5. Obec Jiřetín pod Bukovou, Obecní úřad Jiřetín pod Bukovou, Jiřetín pod Bukovou 103, 468 43 Jiřetín pod Bukovou
6. Obec Josefův Důl, Obecní úřad Josefův Důl, Dolní Maxov 218, 468 44 Josefův Důl

Závěr projednání se sousedními obcemi:

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyužila možnost uplatnění připomínky žádná z obeslaných sousedních obcí. Z tohoto důvodu nevyplynuly z projednání se sousedními obcemi žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny územního plánu.

Projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 50 odst. 3 stavebního zákona - veřejnost

Podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, za použití ustanovení § 25 a § 172 odst. 2 správního řádu, byl návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny územního plánu písemné připomínky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách a na elektronické úřední desce dne 13.10.2015, byla doručena dne 29.10.2015 a lhůta pro uplatnění připomínek byla do 30.11.2015.

Úplné znění návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, včetně odůvodnění, bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.albrechtice-jh.cz. Do návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné nahlížet po dobu zákonné lhůty u pořizovatele, tj. na Obecním úřadu Albrechtice v Jizerských horách.

Prostřednictvím veřejné vyhlášky, kterou byl doručen návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, byla veřejnost upozorněna, že:

- Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona se připomínky uplatňují písemně a musí mít náležitosti podání přiměřeně ve smyslu ustanovení § 37 správního řádu.
- K později uplatněným a připomínkám se dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Na uplatněné připomínky se jednotlivě neodpovídá.
- Vyhodnocení připomínek bude součástí vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny územního plánu, které, dle § 51 odst. 1 stavebního zákona, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- V této fázi pořizování změny územního plánu není projednání spojeno s odborným výkladem projektanta. Nejedná se o veřejné projednání návrhu změny územního plánu dle § 52 stavebního zákona, které bude následovat po vydání stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje. Veřejné projednání bude spojeno s odborným výkladem projektanta, v zákonné lhůtě bude možno uplatnit připomínky a námítky. Oznámení o konání veřejného projednání bude doručeno veřejnou vyhláškou.
- Další podrobnější informace v případě potřeby poskytnou pracovníci Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách a oprávněná úřední osoba pořizovatele s tím, že kontakt na oprávněnou úřední osobu pořizovatele poskytne Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách.

V zákonné lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, obdržel pořizovatel k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách jednu písemnou připomínku.

S ohledem na vyhodnocení uplatněné připomínky je zřejmé, že z projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 50 odst. 3 stavebního zákona vyplynuly požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu (viz podkapitola textové části odůvodnění s názvem *Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona*).

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje - § 50 odst. 7 stavebního zákona

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, předložil, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách před zahájením řízení o změně územního plánu dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

- kopie stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání ve společném jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona
- kopii připomínky veřejnosti, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona

Kopie připomínek sousedních obcí nebyly krajskému úřadu předloženy, protože v rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách ve společném jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona nevyužila možnost uplatnit připomínky žádná z obcí.

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 12.01.2016 pod zn. OÚPSŘ 176/2013/OÚP; KULK 2699/2016.

Po seznámení se s doručeními podklady a v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona posoudil Krajský úřad Libereckého kraje předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách z těchto hledisek cit.:

- soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje

„Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15.04.2015 usnesením č. 276, ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, tj. se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je vymezení plochy přestavby P12 (ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň) a P13 (PV – veřejná prostranství) za účelem ochrany jedinečné urbanistické struktury. Touto změnou dochází pouze k dílčí změně, která nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území a nedotýká se záměrů nadmístního významu a ani je nevymezuje.“

- zajištění koordinace využívání území

„V rámci širších vztahů navrhované využití území není v rozporu s využitím sousedních území.“

Závěr stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu cit.:

„Krajský úřad Libereckého kraje, na základě výše uvedeného posouzení, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a potvrzuje, že lze zahájit řízení o vydání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.“

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona

Po vydání stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oprávněná úřední osoba pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání.

Z výše popsaného průběhu projednání podle § 50 stavebního zákona je zřejmé, že nebylo nutno řešit rozpor.

Ze stanovisek dotčených orgánů a z koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny. Ze stanoviska příslušného úřadu (Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) je zřejmé, že změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny.

Z projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 50 odst. 3 stavebního zákona (s veřejností) vyplynuly požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny.

Závěr zpracovaného vyhodnocení:

Před zahájením řízení o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 52 stavebního zákona bude návrh změny územního plánu upraven takto:

- Pozemek parcelní číslo 6 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách bude v návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV).
- Pozemek parcelní číslo 1 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách zůstane dle platného územního plánu ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV).
- Pozemek parcelní číslo 2466/2 (druh pozemku dle katastru nemovitostí - ostatní komunikace, způsob využití – ostatní plocha) a pozemek parcelní číslo 406/2 (druh pozemku dle katastru nemovitostí - ostatní komunikace, způsob využití – ostatní plocha) oba v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách a ve vlastnictví obce Albrechtice v Jizerských horách budou vymezeny jako součást plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV).
- Předkupní právo k pozemkům parcelní číslo 1, parcelní číslo 6 a parcelní číslo 13/1 všechny v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách bude zrušeno.

Na základě závěrů vyhodnocení, zpracovaného ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel objednal zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách pro účely řízení o změně územního plánu podle § 52 a následujících stavebního zákona. Současně s objednávkou obdržel projektant kompletní podklady o projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách podle § 50 stavebního zákona a vyhodnocení výsledků projednání, zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách byl předán projektantem pořizovateli a pořizovatel následně zahájil řízení o změně územního plánu podle § 52 a následujících stavebního zákona a podle příslušných ustanovení správního řádu.

Řízení o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 52 a § 53 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil upravený a posouzený návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, včetně odůvodnění, byl od prvního dne vyvěšení veřejné vyhlášky zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (tj. na internetu na www.albrechtice-jh.cz). S návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách dne 29.02.2016.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad k veřejnému projednání nejméně 30 dnů předem, pozvánkou č.j. 136/2016 ze dne 29.02.2016. Dotčené orgány a krajský úřad se mohly seznámit s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na www.albrechtice-jh.cz. S návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách byly přizvány všechny dotčené orgány, které byly přizvány ke společnému jednání a Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona přizval pořizovatel sousední obce k veřejnému projednání nejméně 30 dnů předem. Sousední obce se mohly seznámit s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na www.albrechtice-jh.cz. S návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v tištěné podobě bylo možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách. K veřejnému projednání byly přizvány všechny sousední obce, které byly přizvány ke společnému jednání.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se konalo dne 14.04.2016 v kanceláři Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách. Veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se zúčastnila pouze Ing. Gabriela Šípková, zástupce Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, tj. nadřízeného orgánu. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný ze zástupců přizvaných dotčených orgánů, žádný ze zástupců přizvaných sousedních obcí, ani žádná veřejnost.

Lhůta pro uplatnění připomínek a námitek k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona (do 7 dnů ode dne veřejného projednání) byla do 21.04.2016. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány, sousední obce i veřejnost byly upozorněny, že ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3

stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám nepřihlíží (v textu veřejné vyhlášky s oznámením veřejného projednání a v textu oznámení, kterým byly k veřejnému projednání jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce).

V oznámení o konání veřejného projednání, doručeném veřejnou vyhláškou, byla veřejnost upozorněna na tyto skutečnosti:

- Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Námitky a připomínky musí mít náležitosti podání přiměřeně ve smyslu ustanovení §37 správního řádu.
- Pro uplatnění námítky nebo připomínky lze využít formuláře, který je k dispozici u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Albrechtice v Jizerských horách.
- K později uplatněným námitkám a připomínkám se dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá.
- Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách zpracuje ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách bude, ve smyslu ustanovení §172 správního řádu, součástí odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.
- Změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vydá Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách opatřením obecné povahy, které, ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu, bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Podle ustanovení § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistil ve spolupráci s fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (tzn. s projektantem) výklad návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. Za projektanta se veřejného projednání zúčastnil Ing. Eduard Žaluda a Ing. arch. Luboš Křížan. S ohledem na účast na veřejném projednání (veřejného projednání se nezúčastnil žádný ze zástupců přizvaných dotčených orgánů, žádný ze zástupců přizvaných sousedních obcí ani veřejnost) návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách byl program veřejného projednání, po dohodě, upraven a pořizovatel ve spolupráci s projektantem seznámili paní Ing. Šípkovou s částmi řešení návrhu změny, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny a dále se záležitostmi zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 stavebního zákona vyhotovil pořizovatel o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách písemný záznam, který je uložen v dokladové dokumentaci o pořizování změny územního plánu.

V zákonné lhůtě, podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 21.04.2016 (do 7 dnů ode dne veřejného projednání), obdržel pořizovatel stanoviska 5 obesaných dotčených orgánů a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu. Po uplynutí zákonné lhůty obdržel pořizovatel stanoviska 2 dotčených orgánů.

- Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2 - „Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách“, zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP; KULK 30407/2016 ze dne 15.04.2016; doručeno dne 18.04.2016, zaevidováno pod č.j. 229/2016

Stanovisko v zákonné lhůtě uplatnily tyto dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1, č.j. SBS 06853/2015 ze dne 04.03.2016; doručeno dne 10.03.2016, zaevidováno pod č.j. 164/2016
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3, č.j. 15134/ENV/16 250/540/16; spis. zn. 28/542/16 ze dne 17.03.2016; doručeno dne 21.03.2016, zaevidováno pod č.j. 181/2016
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec, zn. SPU 168423/2016/Mač; spis. zn. 4RP2131/2016-541201 ze dne 04.04.2016; doručeno dne 05.04.2016, zaevidováno pod č.j. 207/2016
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-151031-8/OSM-2015 ze dne 14.04.2016; doručeno dne 14.04.2016, zaevidováno pod č.j. 232/2016
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou, č.j. HSLI-735-2/JN-P-PRE2-2016 ze dne 14.04.2016; doručeno dne 18.04.2016, zaevidováno pod č.j. 230/2016

Stanovisko po uplynutí zákonné lhůty uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1, č.j. KHSLB 03855/2016 ze dne 21.04.2016; doručeno dne 26.04.2016, zaevidováno pod č.j. 235/2016

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 14019/2016, PID MIPOX01ZVM49; doručeno dne 27.04.2016, zaevidováno pod č.j. 240/2016

Ostatní dotčené orgány nevyužily možnosti v rámci veřejného projednání uplatnit stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, resp. k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

Ze stanovisek dotčených orgánů a ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

V zákonné lhůtě, dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 21.04.2016 (do 7 dnů ode dne veřejného projednání) nevyužila možnost uplatnění připomínky žádná z obeslaných sousedních obcí. Z tohoto důvodu nevyplynuly z veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

V zákonné lhůtě, dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 21.04.2016 (do 7 dnů ode dne veřejného projednání) nebyla k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách uplatněna žádná připomínka ani žádná námitka veřejnosti.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 53 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel, resp. oprávněná úřední osoba pořizovatele, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotili výsledky veřejného projednání. Vzhledem k tomu, že ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona nepřímou ukládá i rozeslání připomínek, uplatněných k návrhu územního plánu, resp. k návrhu změny územního plánu, v rámci projednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona, doručil pořizovatel dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, návrh vyhodnocení připomínky č. 1, která byla uplatněna v této fázi pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, a požádal o uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení. Současně pořizovatel upozornil dotčené orgány a krajský úřad, že dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona cit.: „Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí“.

V zákonné lhůtě, dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanoviska 7 obeslaných dotčených orgánů, koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu.

Ostatní dotčené orgány, kterým byl doručen návrh vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, nevyužily možnosti uplatnit k tomuto návrhu stanovisko. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona má pořizovatel za to, že tyto dotčené orgány s doručeným návrhem souhlasí.

Ze stanovisek dotčených orgánů a ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, k návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 nevyplynuly žádné požadavky na úpravu doručeného návrhu. Z veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 52 stavebního zákona s veřejností tedy nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - § 53 odst. 1 stavebního zákona

Po ukončení veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a po obdržení stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, k návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, pořizovatel, resp. oprávněná úřední osoba pořizovatele, ve spolupráci s určeným zastupitelem, vyhodnotili, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, výsledky veřejného projednání.

Z výše popsaného průběhu veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona je zřejmé, že nebylo nutno řešit rozpor.

Ze stanovisek dotčených orgánů a ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, uplatněných k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, resp. k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Z veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se sousedními obcemi nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Ze stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu, k návrhu vyhodnocení připomínky č.1, uplatněné v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního

zákona, nevyplynuly žádné požadavky na úpravu doručeného návrhu. Z veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 52 stavebního zákona s veřejností tedy nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Závěr vyhodnocení výsledků veřejného projednání: návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách není nutno upravovat ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Příprava vydání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - § 53 odst. 4, odst. 5 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, které, ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona, zpracovala oprávněná úřední osoba pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem, nebylo nutno návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách upravovat.

Pořizovatel prověřil, že návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách není v rozporu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona - podrobně viz bod textové části odůvodnění s názvem *Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4, písm. a) až d) stavebního zákona*.

Pořizovatel doplnil textovou část odůvodnění, rozumí se příslušné části, které zpracovává pořizovatel po skončení projednání návrhu územně plánovací dokumentace; resp., v tomto konkrétním případě, po skončení projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a připravil návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách Zastupitelstvem obce Albrechtice v Jizerských horách formou opatření obecné povahy.

Veškeré doklady o pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách jsou uloženy v dokladové dokumentaci změny územního plánu, která je, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona, uložena u obce Albrechtice v Jizerských horách.

2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“), § 53, odst. 4, písm. a)

Prokázání souladu ke všem částem politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech a konkrétně.

Zpracovává projektant.

2.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice v J. h. (dále jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Území řešené Změnou č. 1 neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezených PÚR ČR. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše - Jizerské hory, vymezené PÚR ČR. Územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR.

Změna č. 1 respektuje obecné zásady stanovené PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území řešené Změnou č. 1 se týkají zejména následující body republikových priorit (ve všech níže uvedených bodech reaguje Změna č. 1 pouze na úkoly a priority týkající se řešeného území):

- (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vytváření podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu, je zakotveno v jednotlivých koncepcích stanovených Územním plánem Albrechtice v J. h. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Plochy přestavby P12, P13 a P14 jsou Změnou č. 1

vymezeny v souladu s těmito koncepcemi za účelem ochrany jedinečné urbanistické struktury před nežádoucím nadměrným zastavěním a za účelem vytvoření kvalitních a ucelených veřejných prostranství v centrální části sídla, čímž je zajištěna ochrana hodnot jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Při zpracování Změny č. 1 byly prověřeny požadavky ze strany obce Albrechtice v Jizerských horách. S ohledem na stav a hodnoty území, jeho charakter, rozvojové předpoklady, význam a pozici obce v sídelní struktuře, limity využití území, nadřazenou územně plánovací dokumentaci a s ohledem na jednotlivé koncepce rozvoje území, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h., bylo vyhověno takovým požadavkům a parciálním zájmům, které nejsou v rozporu s komplexním řešením využívání území a ve svém důsledku nezhoršují stav území či jeho hodnoty. Řešení Změny č. 1 naopak přispívá ke zkvalitnění způsobu využívání území zejména z hlediska veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství, a to vymezením ploch přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství), i s ohledem na ochranu kulturních a civilizačních hodnot území. Ucelené veřejné prostranství v okolí nemovité kulturní památky kostela sv. Vincence de Paula, navrhované v plochách přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, a v přiléhajících stabilizovaných plochách s rozdílnými způsobem využití PV - veřejná prostranství, je součástí komplexního řešení systému veřejných prostranství v obci Albrechtice v Jizerských horách a v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h.

2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.2.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Řešené území a lokality dotčené Změnou č. 1 jsou podřízeny Zásadám územního rozvoje Libereckého kraje (dále též jen „ZÚR LK“). ZÚR LK byly vydány Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK a nabývaly účinnosti dne 22. 1. 2012. Změna č. 1 reaguje pouze na odstavce nebo jejich části týkající se lokalit řešených Změnou č. 1:

(A.) Stanovení priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zajištění sociální soudržnosti obyvatel území

- (P20)** *Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:*

- *navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,*
- *stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,*
- *vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.*

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) za účelem ochrany jedinečné urbanistické struktury před nežádoucím nadměrným zastavěním a za účelem vytvoření kvalitního a uceleného veřejného prostranství v okolí nemovité kulturní památky kostela sv. Vincence de Paula, jenž je významnou architektonickou dominantou obce a významným prvkem v urbanistické kompozici sídla. Tím je zajištěna ochrana hodnot území, jakožto jeden ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby P12, P13 a P14 v zastavěném území obce, v plochách definovaných Územním plánem Albrechtice v J. h. jako stabilizované plochy pro bydlení (BV1 - bydlení - v rodinných domech - venkovské) a pro občanskou vybavenost (OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura). Územní plán Albrechtice v J. h. nabízí dostatek nevyužitých stabilizovaných a zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, Změnou č. 1 tedy nedochází ke zhoršení předpokladů pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem a službami.

- (P27)** *Ve veřejném zájmu ochránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:*

- *ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěná zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),*
- *při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel.*

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby P12 a P14 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství) za účelem cílené ochrany bezprostředního okolí kostela sv. Vincence de Paula před nežádoucí zástavbou, která by mohla nevratně znehodnotit dominantní postavení této civilizační a kulturní hodnoty v urbanistické struktuře a kompozici sídla.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P13 (PV - veřejná prostranství) za účelem vytvoření uceleného kvalitního veřejného prostranství mezi kostelem sv. Vincence de Paula a hřbitovem.

Plochy přestavby jsou Změnou č. 1 vymezené v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h., a odpovídají urbanistické struktuře a charakteru sídla podhorského typu. Vymezením ploch přestavby nedojde ke zhoršení kvality života obyvatel.

(C.) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu - specifické oblasti republikového významu

SOB5 Specifická oblast Jizerské hory

(Z7) Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálně ekonomických aktivit v území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory:

- regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře,
- nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat společenský, ekonomický a environmentální potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality občanského vybavení,
- zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území při zohlednění demografických a sociálních podmínek a optimálním využívání ekonomického potenciálu
- stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítka a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti s případnou novou zástavbou).

Změna č. 1 vymezením ploch přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) chrání okolí kulturní hodnoty sídla (nemovitá kulturní památka kostel sv. Vincence de Paula) před nevhodnými urbanizačními zásahy v souladu s koncepcí rozvoje území, urbanistickou koncepcí a koncepcí ochrany hodnot a v souladu s podmínkami pro naplnění jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje území, stanovenými Územním plánem Albrechtice v J. h.

(E.) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(E.2) Zásady koncepce ochrany kulturních hodnot

(Z49) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje:

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,
- chránit kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- vytvářet územní podmínky pro přiměřené, významu odpovídající a šetrné využívání památkových objektů i zón pro bydlení, kulturní i komerční účely, především ve vazbách na rozvoj cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky a podporovat územní požadavky na vybudování navazujících zařízení a vybavenosti

Změna č. 1 vymezením ploch přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) chrání okolí kostela sv. Vincence de Paula, coby nedílnou složku urbanistického a architektonického dědictví sídla, před výrazově či funkčně konkurenčními zásahy v území, které by mohly ohrozit či narušit dominantní postavení této nemovité kulturní památky v urbanistické struktuře a kompozici sídla.

2. 2. 2 Územně analytické podklady Libereckého kraje

Řešené území a lokality dotčené Změnou č. 1 se nachází v oblasti, pro kterou jsou vypracovány Územně analytické podklady Libereckého kraje (dále jen „ÚAP LK“). Poslední úplnou aktualizaci dokumentace ÚAP LK zpracoval odbor územního plánování a stavebního řádu dle Zákona č. 183/2006 Sb. k 30. 6. 2015.

Aktualizované ÚAP LK obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), obsahuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z aktualizace ÚAP LK, z podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, vyplývají pro obec Albrechtice v Jizerských horách následující požadavky:

- pro zachování kulturní hodnoty území je nutné zajistit ochranu kulturních památek, zaspaných do Ústředního seznamu kulturních památek ČR, ale i dalších památkově historických objektů, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny.

Za účelem ochrany kulturní hodnoty území jsou Změnou č. 1 vymezena plochy přestavby P12 a P14, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství, jejichž podmínky využití vylučují jakoukoliv nežádoucí zástavbu v okolí kostela sv. Vincence de Pauly, jenž je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. b)

Vyhodnocení po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a § 19 stavebního zákona, které se vztahují ke změně územního plánu.

Zpracovává projektant.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 Zákona č. 183/2006 Sb. Pro Změnu č. 1 vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování:

3.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Cílem Změny č. 1 je především zajištění podmínek pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň zajištění předpokladů pro vznik uceleného veřejného prostranství v centrální části sídla. Za tímto účelem jsou Změnou č. 1 vymezeny plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství).

Předpoklady pro výstavbu uspokojující potřeby současné generace, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h. na základě předpokládaného sociodemografického vývoje a v souladu s koncepcí rozvoje území, nejsou Změnou č. 1 narušeny ani omezeny.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů) na úseku územního plánování. Základním předpokladem pro dosažení souladu s příslušným cílem je splnění požadavků vyplývajících ze Zadání Změny č. 1 schváleného Zastupitelstvem obce. Vyhodnocení splnění Zadání Změny č. 1 je uvedeno v samostatné kapitole textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a racionálního využití společenského a hospodářského potenciálu rozvoje území bude dosaženo závěrečnou dohodou všech účastníků procesu pořizování Změny č. 1 (projektanta, pořizovatele, samosprávy, dotčených orgánů, veřejnosti, atd.).

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území a koncepci uspořádání krajiny, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, nebo které by znemožnily jejich ochranu.

Pořízením Změny č. 1 budou vytvořeny předpoklady pro ochranu okolí významné kulturní hodnoty, neboť podmínky pro využití ploch přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství), vymezených Změnou č. 1 v bezprostředním okolí kostela sv. Vincence de Paula, neumožňují realizaci zástavby s negativním vlivem na tuto výraznou dominantu. Vymezením ploch přestavby P12, P13 a P14 budou naopak vytvořeny predispozice pro realizaci uceleného, kvalitního a atraktivního veřejného prostranství se širokým spektrem využití veřejného charakteru, v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, stanoveným Územním plánem Albrechtice v J. h.

3.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Během zpracování Změny č. 1 byly podrobně analyzovány veškeré dostupné podklady (Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Tanvald (dále též jen „ÚAP ORP Tanvald“), ÚAP LK, nadřazená územně plánovací dokumentace, data poskytnutá dotčenými orgány na jednotlivých úsecích veřejné správy) a informace o území. Základním podkladem pro zjištění a posouzení stavu území byly ÚAP ORP Tanvald, zahrnující podrobně a kvalifikovaně zpracovaný rozbor udržitelného rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území byly identifikovány a potvrzeny na základě vlastního terénního průzkumu projektanta, konzultací s představiteli obce a studiem relevantních podkladů.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, je stanovena Územním plánem Albrechtice v J. h. Změna č. 1 tuto koncepci nemění, respektuje a vymezuje plochy přestavby v souladu s touto koncepcí.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Jedním z důvodů pořízení Změny č. 1 je definování požadavků obce na provedení změn v území. Změna č. 1 prověřila a posoudila potřebu těchto změn v území a s ohledem na hospodárné využívání území a s ohledem na vliv na veřejnou infrastrukturu vymezuje nové plochy přestavby. Veškeré plochy přestavby, vymezené Změnou č. 1, jsou prověřovány ze všech výše uvedených hledisek.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Změna č. 1 vyhodnotila nemovitou kulturní památku kostel sv. Vincence de Paula jako architektonickou a estetickou dominantu v urbanistické struktuře a významný kompoziční prvek sídla. Za účelem ochrany této památky a za účelem ochrany okolního prostoru před nežádoucí zástavbou vymezuje Změna č. 1 plochy přestavby P12, P13 a P14 s rozdílnými způsoby využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Změna č. 1 nemění a respektuje podmínky pro provedení změn v území včetně podmínek pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h. Uvažované záměry ze strany obce v plochách přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, jsou v souladu s výše uvedenými podmínkami.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

S ohledem na charakter měněných částí Územního plánu Albrechtice v J. h. nebylo Změnou č. 1 navrženo pořadí změn v území (etapizace).

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Změna č. 1 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h., které jsou formulovány tak, aby v nezastavěném území bylo umožněno realizovat přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jedná se především o opatření zvyšující retenční schopnost území a případná ochranná protierozní a revitalizační opatření nestavebního charakteru.

- h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- Změna č. 1 respektuje koncepci rozvoje území, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h. Ta mimo jiné stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a vedle hlavního využití určuje možnosti dalšího funkčního využití v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití. Tím je deklarována snaha umožnit širší využívání zastavěného i nezastavěného území a pružně tím reagovat na hospodářské a společenské změny.
- i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- Změna č. 1 nemění a respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h. Plochy přestavby P12, P13 a P14, vymezené Změnou č. 1, odpovídají urbanistické struktuře sídla Albrechtice v Jizerských horách.
- j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- Změna č. 1 vymezením ploch přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) umožňuje vznik uceleného a kvalitního veřejného prostoru v okolí nemovitě kulturní památky kostela sv. Vincence de Paula. Tento prostor je zahrnut do koncepce systému veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství sídla.
- Další změny v území, které by vyvolaly nároky na veřejné rozpočty, nejsou Změnou č. 1 vymezeny.
- k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- Podmínky pro zajištění civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany jsou zakotveny v příslušných koncepcích, stanovených Územním plánem Albrechtice v J. h., které nejsou Změnou č. 1 měněny.
- l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- Změna č. 1 nevyvolá asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy umožňující záměry vyvolávající negativní vlivy na území.
- n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin nejsou Změnou č. 1 vymezeny.
- o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- Při zpracování Změny č. 1 byly uplatněny poznatky zejména z výše uvedených oborů, ale i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín. Současně byly přiměřeně aplikovány metodické podklady zpracované na úrovni zainteresovaných resortů a výsledky a závěry výzkumné činnosti.
- (2)** Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území. Důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole „6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., §53, odst. 4, písm. c)

Prokázání souladu s paragrafy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu změny územního plánu.

Zpracovává projektant v rozsahu požadavků na obsah změny územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb., a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006“).

Při pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. Podrobně je postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách popsán v kapitole textové části odůvodnění s názvem „Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách“.

- Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby v souladu s **§ 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.**
- Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšná opatření v souladu s **§ 101 Zákona č. 183/2006 Sb.** a v souladu s **§ 170 Zákona č. 183/2006 Sb.**
- obsahová struktura textové části Změny č. 1 je v souladu se **Zákonem č. 183/2006 Sb.** a v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 1 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;**
- grafická část Změny č. 1 je zpracována v souladu s **§ 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.** a v souladu s **přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.,**
- v textové části Odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s **§ 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.**
- v textové části Odůvodnění Změny č. 1 je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s **přílohou č. 7, část II., odst. 1, písm. b) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4, písm. d)

Vyhodnocení se týká zejména zákonů, uvedených ve stavebním zákoně v poznámce pod čarou č. 4, a to v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu změny územního plánu.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů zpracovává projektant

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů zpracovává pořizovatel.

5.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

(Zpracovala: Jana Košťová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

V procesu pořizování územního plánu; resp. pořizování změny územního plánu, chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (v podkapitole textové části odůvodnění s názvem *Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů* dále jen stavební zákon), které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (v podkapitole textové části odůvodnění s názvem *Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů* dále jen správní řád), s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je rozděleno ve vazbě na jednotlivé fáze pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, ve kterých byla stanoviska dotčených orgánů postupně uplatňována.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

§ 47 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona

V rámci projednání návrhu zadání změny územního plánu uplatňuje stanovisko, ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona, krajský úřad, jako příslušný úřad a dotčený orgán ochrany přírody.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

stanovisko zn. 50519/2015 ze dne 07.07.2015

doručeno dne 07.07.2015, zaevidováno pod č.j. 386/2015

Krajský úřad, jako orgán, příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal, v souladu s ustanovením §10i odst. 3 citovaného zákona č. 100/2001 Sb., následující stanovisko:

„K návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, na základě jejího obsahu a kritérií, uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.“

Své stanovisko krajský úřad, jako příslušný úřad, odůvodnil takto:

„Předložený návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách spočívá za 1. - ve změně stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (BV) na pozemku parcelní číslo 5/3, 6 a 13/1 katastrální území Albrechtice v Jizerských horách a stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „občanské využití – veřejná infrastruktura“ (OV) na pozemku parcelní číslo 1 a 406/2 katastrální území Albrechtice v Jizerských horách, na plochu s rozdílným způsobem využití, jejíž podmínky využití zaručí ochranu okolí nemovité kulturní památky před znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou. Za 2. – v případném vymezení vhodných ploch s rozdílným způsobem využití na dalších pozemcích, případně na části dalších pozemků tak, aby řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro realizaci kvalitního uceleného veřejného prostoru, včetně veřejné zeleně, a dále za 3. – v koordinaci vymezení územního systému ekologické stability s jeho vymezením na území sousedních obcí. Navržené změny nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, pro které by bylo nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Z tohoto důvodu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.“

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec

stanovisko č.j. SR/0571/JH/2015-3 ze dne 01.07.2015

doručeno dne 01.07.2015, zaevidováno pod č.j. 377/2015

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k vlivu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na soustavu NATURA 2000:

„Na základě předloženého návrhu zadání 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách **lze**, v souladu s ustanovením § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **vyloučit** významný vliv 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit v CHKO Jizerské hory a Ptačí oblasti Jizerské hory. Žádný ze záměrů, uvedených v návrhu zadání 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, nepředstavuje ohrožení předmětů ochrany ani celistvosti uvedených lokalit a ptačí oblasti, které leží mimo zastavěné území ve velké vzdálenosti od předložených záměrů.“

Vzhledem k tomu, že příslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, a k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tj. území NATURA 2000), nebyly v rámci úpravy návrhu zadání změny územního plánu stanoveny požadavky na vyhodnocení vlivů požívaných změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách bylo v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách (19.11.2015)

§ 50 odst. 2 stavebního zákona

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, projednal, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, návrh změny územního plánu s dotčenými orgány a s krajským úřadem.

Bylo obesláno celkem 21 dotčených orgánů a Krajský úřad Libereckého kraje. V zákonné lhůtě podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, tj. do 30 dnů ode dne společného jednání, obdržel pořizovatel stanoviska 7 obeslaných dotčených orgánů a koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, 140 21 Praha 4

č.j. MV-151031-4/OSM-2015 ze dne 02.12.2015

doručeno dne 02.12.2015, zaevidováno pod č.j. 699/2015

Obsah stanoviska:

K projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách neuplatňuje dotčený orgán z hlediska své působnosti žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3

č.j. 71704/ENV/15 1069/540/15, spis. zn. 78/542/15 ze dne 29.10.2015

doručeno dne 30.10.2015, zaevidováno pod č.j. 628/2015

Obsah stanoviska:

Dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), nemá dotčený orgán k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách připomínky. Svě stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: v řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP KULK 83138/2015 ze dne 30.11.2015

doručeno dne 01.12.2015, zaevidováno pod č.j. 694/2015

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, zahrnující dílčí stanoviska na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění

Obsah dílčího stanoviska:

Krajský úřad Libereckého kraje podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Na území obce Albrechtice v Jizerských horách se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto není krajský úřad v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Vzhledem k tomu nemá krajský úřad k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách žádné připomínky.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona Městský úřad Tanvald.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Krajský úřad nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách připomínky. Svě stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vliv na evropsky významné lokality byl vyloučen.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Dotčený orgán souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: předmětem změny je vymezení ploch přestavby P12 a P13 v zastavěném území obce, v plochách určených územním plánem Albrechtice v Jizerských horách jako stabilizované plochy pro bydlení (BV1 – bydlení – v rodinných domech venkovské) a pro občanskou vybavenost (OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura). Předmětné plochy budou nově vymezeny v následujícím funkčním využití P12 – ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň a P13 – PV – veřejná prostranství, z důvodu ochrany urbanistické struktury před nežádoucími zastavěním a za účelem vytvoření veřejného prostranství v okolí kulturní památky kostela sv. Vincence de Paula. Změna č.1 zároveň upravuje trasování lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability LBK 25. Předložený návrh změny nenavrhuje nové navýšení záborů zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému nejsou k dané změně z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Protože se jedná o zábor ZPF do 2000 m², s odkazem na společné metodické doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí, které vyšlo ve věstníku Ministerstva životního prostředí v roce 2011, v částce 8-9, nepožaduje orgán ochrany ZPF vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dotčeny. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: předložená dokumentace územního plánu neřeší problematiku ochrany ovzduší.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Příslušným dotčených orgánem k uplatnění stanoviska je obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Tanvald.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Dotčený orgán sděluje, že nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách žádné připomínky.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

- zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah dílčího stanoviska:

Dotčený orgán nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách připomínek. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: předložený návrh změny územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

Dílčí stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 64, 460 31 Liberec 1

č.j. KHS LB 23170/2015 ze dne 17.12.2015

doručeno dne 21.12.2015 a zaevidováno pod č.j. 757/2015

Obsah stanoviska:

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává dotčený orgán toto stanovisko: s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se souhlasí. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost žádosti o stanovisko v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že návrh změny územního plánu bude z hlediska ochrany zdraví před hlukem v posuzované lokalitě směřovat k naplnění požadavků předpisů v oblasti zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. Za tohoto stavu věci bylo žádosti o stanovisko vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou

č.j. HSLI-2726-2/JN-P-PRE2-2015 ze dne 19.11.2015

doručeno dne 23.11.2015 a zaevidováno pod č.j. 669/2015

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - dokumentaci předloženou dne 13.10.2015, a k této vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec

č.j. SR/0571/JH/2012-6 ze dne 04.12.2015

doručeno dne 04.12.2015 a zaevidováno pod č.j. 706/2015

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách – s vymezením plochy P12 – změna využití z plochy BV1 (bydlení v rodinných domech – venkovské) na plochu ZV (veřejná prostranství – veřejná zeleň) a s vymezením plochy P13 - změna využití z plochy BV1 (bydlení v rodinných domech – venkovské) na plochu PV (veřejná prostranství). Obě plochy leží ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory, záměry nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1

č.j. SBS 32247/2015 ze dne 19.10.2015

doručeno dne 19.10.2015 a zaevidováno pod č.j. 601/2015

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán vydává stanovisko: z důvodu, že na řešeném území není návrhem změny č.1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají z dílčího stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
č.j. MOCR 16969-10/2015 – 6440; sp. zn. 46051/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 02.11.2015
doručeno dne 02.11.2015 a zaevidováno pod č.j. 630/2015

Obsah stanoviska:

Stanovisko dotčeného orgánu obsahuje všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území. V řešeném území platí: předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány stavby, které jsou ve stanovisku uvedeny. Tyto regulativy požaduje dotčený orgán zapracovat do textové i grafické části návrhu změny územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Komentář pořizovatele:

Všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území budou respektovány v případných dalších stupních projektové dokumentace. S ohledem na charakter pořizované změny územního plánu se předpokládá, že se bude jednat zejména o dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Předmětem pořizované změny územního plánu není umožnění umístění a povolení staveb, které jsou ve stanovisku uvedeny.

Ze stanoviska dotčeného orgánu nevyplývají žádné pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, protože požadavky se týkají následných správních řízení, a ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán, resp. jeho změna, nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
zn. MPO 48962/2015 ze dne 05.01.2016
doručeno dne 07.01.2016 a zaevidováno pod č.j. 7/2016

Obsah stanoviska:

Na území obce se nenalézají výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. S návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Komentář pořizovatele:

Jedná se o stanovisko, které bylo uplatněno po uplynutí zákonné lhůty (společné jednání se konalo dne 19.11.2015, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla do 21.12.2015) a podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům nepřihlíží.

Ze stanovisek dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, a z koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu před zahájením řízení o vydání změny územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledky společného jednání s dotčenými orgány a konstatovali, že v průběhu projednání nedošlo k situaci, která by vyústila v nutnost řešení rozporu.

Lze konstatovat, že návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, upravený pro řízení o změně územního plánu (úprava spočívala v částečném zohlednění uplatněné připomínky veřejnosti) dle § 52 a následujících stavebního zákona, je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách (14.04.2016)

§ 52 stavebního zákona

V rámci řízení o územním plánu, resp. o změně územního plánu, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohou dotčené orgány ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny.

S ohledem na ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona uvedl pořizovatel části řešení, které byly od společného jednání změněny, již v pozvánce k veřejnému projednání a dále byly změněné části řešení specifikovány v průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, které se konalo dne 14.04.2016. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, byla do 21.04.2016. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 7 dnů

ode dne veřejného projednání v textu pozvánky k veřejnému projednání. V rámci konání veřejného projednání nebylo možné výzvu zopakovat, protože veřejného projednání se neúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů.

V zákonné lhůtě dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného projednání (konkrétně do 21.04.2016), obdržel pořizovatel stanoviska následně uvedených dotčených orgánů a koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje.

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách
zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP; KULK 30407/2016 ze dne 15.04.2016
doručeno dne 18.04.2016, zaevidováno pod č.j. 229/2016

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Na území obce Albrechtice v Jizerských horách se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto není Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Tanvald. Vzhledem k tomu nemáme k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Řešené území se nachází v rámci Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny k vyjádření k návrhu územního plánu je, podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán souhlasí s upraveným a posouzeným návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: souhlasné stanovisko vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu k dokumentaci, projednávané s dotčenými orgány. Dotčení ploch zemědělského půdního fondu upraveným a posouzeným návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je totožné s odsouhlaseným obsahem.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Krajský úřad nemá k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách připomínky. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl vyloučen. Dotčený orgán dále upozornil, že stanoviskem není dotčena povinnost případného posouzení záměrů, jež jsou předmětem změny územního plánu, v režimu posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle uvedeného zákona, pokud záměry budou naplňovat ustanovení některého z bodů přílohy č. 1 zákona, nebo pokud budou naplňovat ustanovení § 4 odst. 1 písm. e) zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

K uplatnění stanoviska je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Tanvald.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

K uplatnění stanoviska je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Tanvald.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Upravený a posouzený návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou upraveným a posouzeným návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dotčeny. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: předložená dokumentace změny územního plánu neřeší problematiku ochrany ovzduší.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán sděluje, že nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

č.j. MV-151031-8/OSM-2015 ze dne 14.04.2016; doručeno dne 14.04.2016, zaevidováno pod č.j. 232/2016

Obsah stanoviska:

Na základě Vaší pozvánky č.j. 136/2016 ze dne 29.02.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 3
č.j. 15134/ENV/16 250/540/16; spis. zn. 28/542/16 ze dne 17.03.2016, doručeno dne 21.03.2016, zaevidováno pod č.j. 181/2016

Obsah stanoviska:

Dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nemáme připomínky. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: v řešeném území se nenacházejí žádné jevy chráněné horním zákonem.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
zn. SPU 168423/2016/Mač; spis. zn. 4RP2131/2016-541201 ze dne 04.04.2016, doručeno dne 05.04.2016, zaevidováno pod č.j. 2017/2016

Obsah stanoviska:

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nemáme v souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, žádné připomínky.

V zájmovém území nenevidujeme žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Dle našich podkladů se zde nenachází ani podrobné odvodňovací zařízení.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 1
č.j. SBS 06853/2015 ze dne 04.03.2016, doručeno dne 10.04.2016, zaevidováno pod č.j. 164/2016

Obsah stanoviska:

Z důvodu, že návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou
č.j. HSLI-735-2/JN-P-PRE2-2016 ze dne 14.04.2016, doručeno dne 18.04.2016, zaevidováno pod č.j. 230/2016

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Po uplynutí zákonné lhůty (konec zákonné lhůty 21.04.2016) uplatnily stanovisko následně uvedené dotčené orgány.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova tř. 64, 460 31 Liberec 1
č.j. KHS LB 03855/2016 ze dne 21.04.2016, doručeno dne 26.04.2016, zaevidováno pod č.j. 235/2016

Obsah stanoviska:

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko: s návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách se souhlasí. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: Krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že návrh shora uvedené změny bude z hlediska ochrany zdraví před hlukem v posuzované lokalitě směřovat k naplnění požadavků předpisů v oblasti zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné stanovisko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

zn. MPO 14019/2016, PID MIPOX01ZVM49, doručeno dne 27.04.2016, zaevidováno pod č.j. 240/2016

Obsah stanoviska:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 stavebního zákona připomínky. Na území obce se nenalézají výhradní ložiska nebo prognózní zdroje vyhrazených nerostů. S projednaným návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Ostatní dotčené orgány nevyužily možnosti v rámci veřejného projednání uplatnit stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, resp. k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Ze stanovisek dotčených orgánů a z koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje, nevyplynuly žádné požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Lze konstatovat, že upravený a posouzený návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, předložený v dubnu 2016 k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona, a na základě výsledků projednání předložený Zastupitelstvu obce Albrechtice v Jizerských horách k vydání formou opatření obecné povahy, byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona (květen 2016)

§ 53 odst. 1 stavebního zákona

Ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil pořizovatel dotčeným orgánům návrh vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona a požádal o vydání stanovisek do 30 dnů od obdržení návrhů. Současně pořizovatel upozornil dotčené orgány, že dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona cit.: „Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí“. Návrh vyhodnocení připomínky č. 1 byl rozeslán všem dotčeným orgánům, které byly přizvány k veřejnému projednání.

V zákonné lhůtě, dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona obdržel pořizovatel stanoviska 7 obeslaných dotčených orgánů, koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého 4680/91, 466 05 Jablonec nad Nisou

č.j. HSLI-1390-2/JN-P-PRE2-2016 ze dne 02.05.2016; doručeno dne 02.05.2016, zaevidováno pod č.j. 249/2016

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán posoudil uvedenou dokumentaci a k této vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM-2015, 140 21 Praha 4

č.j. MV-151031-10/OSM-2015 ze dne 13.05.2016; doručeno dne 17.05.2016, zaevidováno pod č.j. 269/2016

Obsah stanoviska:

K projednávanému návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 uplatněné k návrhu změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald
č.j. MěÚT/08201/2016/SÚ a ŽP; Sp.zn. MěÚT/08084/2016/SÚ a ŽP ze dne 18.05.2016; doručeno dne 20.05.2016, zaevidováno pod č.j. 275/2016

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Kompetentním orgánem je Správa chráněné krajinné oblasti Jizerské hory se sídlem v Liberci.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Návrhem vyhodnocení připomínky č. 1 nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Kompetentním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Návrhem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a návrhem vyhodnocení připomínky č. 1 nejsou zájmy zákona o odpadech dotčeny.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - návrh vyhodnocení připomínky č. 1, není v rozporu s veřejnými zájmy památkové péče.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - návrh vyhodnocení připomínky č. 1, není v rozporu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

K návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách - návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemáme námitek.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, tř. 1. máje 858/26, PO BOX 16, 460 01 Liberec 1
Č.j. SBS 14468/2016 ze dne 20.05.2016; doručeno dne 24.05.2016, zaevidováno pod č.j. 281/2016

Obsah stanoviska:

Z důvodu, že návrhem změny č. 1 – návrh vyhodnocení připomínky č. 1, na řešeném území není dotčen vrchní dozor státní báňské správy, OBÚ se sídlem v Liberci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách – návrh vyhodnocení připomínky č. 1.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Sp. zn. 52225/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 27.05.2016; doručeno dne 27.05.2016, zaevidováno pod č.j. 287/2016

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán vydává následující stanovisko: naše stanovisko Sp. zn. 46051/2015-8201-OÚZ-PCE ze dne 02.11.2015 k územnímu plánu Albrechtice v Jizerských horách zůstává v platnosti. K předloženému vyhodnocení nemáme připomínek.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

zn. MPO 23027/2016, PID MIPOX020GEAE; doručeno dne 30.05.2016, zaevidováno pod č.j. 289/2016

Obsah stanoviska:

S návrhem vyhodnocení připomínky ke změně územního plánu souhlasíme.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, oddělení Správa CHKO Jizerské hory, U Jezu 10, 460 01 Liberec

č.j. SR/0571/JH/2015-10 ze dne 30.05.2016; doručeno dne 01.06.2016, zaevidováno pod č.j. 298/2016

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán vydává stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínky, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách – AOPK ČR souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínky, kterým se jí částečně vyhovuje. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: pozemky, které jsou předmětem řešení změny územního plánu, leží v zastavěném území obce Albrechtice v Jizerských horách ve čtvrté zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Řešením, které vyplývá z návrhu vyhodnocení připomínky, nebudou nijak dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplývají ze stanoviska žádné požadavky.

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje a stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách

zn. OÚPSŘ 147/2015/OÚP; KULK 47553/2016 ze dne 01.06.2016, doručeno dne 03.06.2016, zaevidováno pod č.j. 304/2016

- z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Na území obce Albrechtice v Jizerských horách se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto není Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Tanvald. Vzhledem k tomu nemáme k návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, žádné připomínky.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Řešené území se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory. Příslušným orgánem ochrany přírody je zde, dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Liberecko.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. Uplatněná připomínka se nedotýká zájmů státní správy lesů.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, jehož obsahem je vyhodnocení jedné obdržené připomínky, nemá připomínky. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: pořizovatel vyhodnotil částečně kladně připomínku, která směřuje ke změně funkčního využití pozemků uvnitř zastavěného území obce. Dotčené pozemky jsou v platné územně plánovací dokumentaci beztak vymezeny pro nezemědělské využití. Předložený návrh vyhodnocení připomínky nepřipouští nové navýšení záborů zemědělského půdního fondu, proto návrh vyhodnocení připomínky není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

K uplatnění stanoviska je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Tanvald.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán vydává v předmětné věci následující stanovisko: veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou návrhem vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, dotčeny. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: předložená dokumentace neřeší problematiku ochrany ovzduší.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Návrh vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem. Své stanovisko odůvodnil dotčený orgán takto: předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Krajský úřad, jako příslušný úřad uplatňuje toto stanovisko: na základě návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu 1. změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, krajský úřad neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na životní prostředí. Své stanovisko dotčený orgán odůvodnil takto: z návrhu vyhodnocení připomínky nevyplyvá vymezení žádných nových lokalit, které by vyvolaly nutnost posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán souhlasí z hlediska dopravy s návrhem vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné v rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách a bere ho na vědomí.

Stanovisko bylo pořizovatelem vzato na vědomí, pro úpravu návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 a pro úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách nevyplyvají ze stanoviska žádné požadavky.

S ohledem na ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona má pořizovatel za to, že dotčené orgány, které neuplatnily stanovisko ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, s návrhem pořizovatele souhlasí.

Lze konstatovat, že návrh vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona, byl v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. b)

Pokud nebude změna územního plánu posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, tato skutečnost se zde konstatuje.

Zpracovává projektant.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Liberecko, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „Zákon č. 114/1992 Sb.“), dle ust. § 45i odst. 1 Zákona č. 114/1992 Sb., ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 1 (č. j. SR/0571/JH/2015-3 ze dne 1. 7. 2015) vyloučila možný negativní vliv řešení Změny č. 1 na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu Zadání Změny č. 1 (č. j. KULK 50519/2015) neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. c)

Nebude-li stanovisko vydáno, tato skutečnost se zde konstatuje.

Uvádí pořizovatel.

(Uvedla: Jana Kostová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno.

8 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. d)

Uvádí pořizovatel.

(Uvedla: Jana Kostová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo a stanovisko nebylo příslušným úřadem vydáno, není tato kapitola zpracována.

9 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. e)

Zdůvodnění všech částí návrhu změny územního plánu v členění podle textové části („výroku“).

Zpracovává projektant.

9.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je vzhledem k charakteru Změny č. 1 správní území obce Albrechtice v Jizerských horách, jenž odpovídá stejnojmennému katastrálnímu území.

9.2 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje území, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna, Změna č. 1 na tuto koncepci navazuje. S ohledem na přírodní a kulturní hodnoty území, specifikované v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, obsaženého v ÚAP ORP Tanvald, Změna č. 1 respektuje stávající uspořádání sídla a garantuje zachování identity a rovnoměrného rozvoje obce.

9.3 Odůvodnění stanovené koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jednotlivé koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, civilizačních a technických) nejsou Změnou č. 1 měněny. Plochy přestavby i úprava trasování lokálního biokoridoru ÚSES vymezené Změnou č. 1 jsou v souladu se zásadami výše uvedených koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území.

9.4 Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Změna č. 1 respektuje a nemění zásady urbanistické koncepce, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h.

Plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) jsou Změnou č. 1 vymezeny zejména za účelem vytvoření předpokladů pro vznik uceleného, kvalitního a atraktivního veřejného prostranství v centrální části obce Albrechtice v Jizerských horách, s ohledem na ochranu významné kulturní památky a architektonické dominanty.

Změna č. 1 vymezuje následující plochy přestavby:

ozn.	k. ú.	plocha s rozdílným způsobem využití	odůvodnění vymezení plochy, pozn.	limity využití
P12	Albrechtice v Jizerských horách	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	Plocha přestavby je vymezena v rozsahu parcely č. 13/1 v blízkosti kostela sv. Vincence de Paula. Územní plán Albrechtice v J. h. dotčenou plochu řadí mezi stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití BV1 - bydlení v rodinných domech - venkovské. S ohledem na význam kostela coby kulturní a civilizační hodnotu obce a s ohledem na ochranu jeho dominantního postavení v urbanistické struktuře a kompozici sídla je žádoucí zachovat prostory v jeho bezprostředním okolí nezastavěné. Za tímto účelem je vymezena plocha přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), která vyloučí možnou nežádoucí výstavbu s negativním vlivem na nemovitou kulturní památku. Zároveň je zajištěna stabilizace ploch sídelní zeleně coby významného prvku kompozice prostředí a jsou vytvořeny předpoklady pro vznik kvalitního a atraktivního veřejného prostranství v centrální části obce, společně s dalšími plochami přestavby vymezenými touto změnou i stabilizovanými plochami veřejných prostranství.	IV. zóna CHKO, ÚAN II. kat., CHOPAV
P13	Albrechtice v Jizerských horách	PV - veřejná prostranství	Plocha přestavby je vymezena na parcele č. 5/3. V Územním plánu Albrechtice v J. h. je zahrnuta do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití BV1 - bydlení v rodinných domech - venkovské. Reálně je však využívána jako přístupová komunikace k místnímu hřbitovu. S ohledem vytvoření podmínek pro realizaci kvalitního a uceleného veřejného prostoru centrální části sídla je účelné výše uvedenou parcelu zařadit k plochám s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, na které přímo navazuje, zejména s ohledem na vyloučení možnosti zastavění a následné omezení přístupu ke hřbitovu.	IV. zóna CHKO, OP PUPFL, ÚAN II. kat., CHOPAV
P14	Albrechtice v Jizerských horách	PV - veřejná prostranství	Plocha přestavby je vymezena na parcelách v bezprostředním kontaktu s kostelem sv. Vincence de Paula (parc. č. 6, č. 406/2 a č. 2466/2 - část). Územním plánem Albrechtice v J. h. jsou dotčené parcely vymezeny jako stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití BV1 - bydlení v rodinných domech - venkovské a OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Účelem vymezení plochy přestavby je zamezení realizace nežádoucí zástavby, která by mohla představovat negativní střet s výše uvedenou kulturní a architektonickou dominantou obce. Zároveň je žádoucí zapojení těchto ploch do komplexního řešení systému veřejných prostranství v obci. V ploše je umožněna realizace záměrů v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stanoveným Územním plánem Albrechtice v J. h. (např. odstavná parkovací stání), vždy však za podmínky respektování kostela a vyloučení negativního vlivu na jeho architektonický výraz.	IV. zóna CHKO, ÚAN II. kat., bezprostřední kontakt s NKP, CHOPAV

9.5 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

9.5.1 Ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby P12 s rozdílným způsobem využití ZV (veřejná prostranství - veřejná zeleň) a P14 (PV - veřejná prostranství). Plochy přestavby jsou vymezeny na parcelách v bezprostřední blízkosti kostela sv. Vincence de Paula, jenž je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 40181/5-4782. Jedním z důvodů vymezení této plochy je vyloučení možné nežádoucí výstavby s negativním vlivem na nemovitou kulturní památku. Podmínkou pro využití ploch přestavby P12 a P14 je respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula a jeho architektonického výrazu.

Jiným způsobem nejsou nemovité kulturní památky ani další zájmové objekty památkové péče Změnou č. 1 dotčeny.

Archeologické lokality

Plochy přestavby P12, P13 a P14, vymezené Změnou č. 1, zasahují dle Státního archeologického seznamu ČR do území s archeologickými nálezy (ÚAN) II. kategorie - „03-14-25/1 Albrechtice v Jizerských horách“. ÚAN II. kategorie je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51 - 100 %.

S ohledem na charakter ploch přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, jejich rozdílný způsob využití (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství) a možnosti jejich využití v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stanoveným Územním plánem Albrechtice v J. h., nebude archeologická lokalita Změnou č. 1 dotčena.

Celé území řešené Změnou č. 1 je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 20/1987 Sb.“).

Na výše uvedené typy území se vztahuje povinnost z ustanovení § 21 - 24 Zákona č. 20/1987 Sb., což znamená, že stavebníci (potencionální nálezci) jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoliv zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 Zákona č. 20/1987 Sb., povinni tento záměr ohlásit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

9.5.2 Ochrana přírodních hodnot

Velkoplošná zvláště chráněná území

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby P12, P13 a P14 na území CHKO Jizerské hory, ve IV. zóně odstupňované ochrany. S ohledem na charakter ploch přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, jejich rozdílný způsob využití (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství) a možnosti jejich využití v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stanoveným Územním plánem Albrechtice v J. h., nebudou předměty a zájmy ochrany přírody a krajiny Změnou č. 1 dotčeny.

Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 je upraveno trasování lokálního biokoridoru LBK 25 v jihovýchodním cípu řešeného území s ohledem na koordinaci návaznosti skladebných prvků ÚSES na hranicích se sousední obcí Desná (k. ú. Desná I). Změna č. 1 upravuje trasování tohoto biokoridoru ve smyslu jeho rozvětvení, přičemž nově vymezená část je na hranicích řešeného území koordinována v návaznosti na lokální biokoridor LBK 11, navrhovaný v projednávaném návrhu Územního plánu Desná.

Změna č. 1 neupravuje koordinaci návaznosti lokálního biokoridoru LBK 25 na hranici se sousední obcí Tanvald (k. ú. Tanvald) z toho důvodu, že koordinace bude řešena a zajištěna v projednávané změně územně plánovací dokumentace obce Tanvald.

9.6 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Koncepce civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

9.7 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

9.7.1 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P14, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, částečně v lokalitě, kterou Územní plán řadí mezi stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura. Plocha přestavby P14 je vymezena za účelem ochrany prostoru kolem kostela sv. Vincence de Paula před nežádoucím zastavěním, vymezením plochy přestavby P14 nedojde k narušení koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení (Územní plán Albrechtice v J. h. vymezuje dostatečné množství stabilizovaných i zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura).

9. 7. 2 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejného prostranství, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna. Změna č. 1 stanovenou koncepcí vhodně naplňuje vymezením ploch přestavby P12, P13 a P14.

Plochy přestavby P12, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, a P14 (PV - veřejná prostranství) jsou vymezeny za účelem vytvoření předpokladů pro vznik veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně, v bezprostředním okolí kostela sv. Vincence de Paula, který je významnou kulturní památkou a výraznou architektonickou dominantou obce. Plošné a prostorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství, stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h., zároveň zajistí ochranu okolí kostela před nežádoucí zástavbou, jež by mohla narušit či ohrozit jeho hodnotné postavení v urbanistické struktuře a kompozici sídla.

Plocha přestavby P13, s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, je vymezena za účelem vyloučení možnosti zastavění a následného omezení stávajícího přístupu ke hřbitovu.

Plochy přestavby P12, P13 a P14 navazují na okolní stabilizované plochy veřejných prostranství a stávají se součástí širšího systému veřejných prostranství v obci. Toto řešení umožní vznik uceleného, kvalitního a funkčně propojeného veřejného prostranství v centrální části turisticky atraktivní obce Albrechtice v Jizerských horách, se širokým spektrem využití (společenské, kulturní, relaxační a podobné aktivity) pro každodenní rekreaci a odpočinek místních obyvatel i návštěvníků obce.

9. 7. 3 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravní infrastruktury, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna.

S ohledem na charakter ploch přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, není nutné posuzovat jejich dopravní dostupnost.

9. 7. 4 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury ani dílčí koncepce (zásobování pitnou vodou, kanalizace, zásobování elektrickou energií, telekomunikace a radiokomunikace, zásobování plynem, zásobování teplem a nakládání s odpady), stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h., nejsou Změnou č. 1 měněny.

S ohledem na charakter ploch přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, není nutné posuzovat jejich napojení na systémy technické infrastruktury.

9. 8 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 měněna.

S ohledem na charakter ploch přestavby P12, P13 a P14, vymezených Změnou č. 1, a úpravu trasování lokálního biokoridoru ÚSES nebudou předměty a zájmy ochrany přírody a krajinného rázu touto změnou dotčeny.

9. 9 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 upravuje vymezení veřejně prospěšného opatření VU1 vymezeného Územním plánem Albrechtice v J. h. v trase lokálního biokoridoru LBK 25 s ohledem na úpravu trasování tohoto biokoridoru na základě koordinace návaznosti skladebného prvku ÚSES na hranicích se sousední obcí Desná (k. ú. Desná I).

Úprava veřejně prospěšného opatření VU1 je Změnou č. 1 vymezena v rozsahu odpovídajícímu úpravě (rozvětvení) lokálního biokoridoru LBK 25.

9. 10 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č. 1 v návrhu pro účely společného jednání vymezovala veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Veřejně prospěšná stavba PP2 byla Změnou č. 1 vymezena v rozsahu plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch obce Albrechtice v Jizerských horách se vztahovala na parcely č. 1, č. 6 a č. 13/1, k. ú. Albrechtice v Jizerských horách.

V průběhu procesu projednání Změny č. 1 do etapy návrhu pro účely veřejného projednání došlo ke změně majetkoprávních vztahů v řešeném území a zároveň k úpravě navrženého řešení. Parcela č. 13/1 je již ve vlastnictví obce a parcela č. 1 není dále předmětem změny (s ohledem na místní podmínky zůstává zařazena mezi stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura, shodně s vymezením dle Územního plánu Albrechtice v J. h.).

Vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva pouze v rozsahu parcely č. 6, k. ú. Albrechtice v Jizerských horách, by nebylo účelné z toho důvodu, že ochrana plochy před realizací staveb, které by znamenaly hrozbu znehodnocení okolí kostela sv. Vincence de Paula nevhodnou a nežádoucí výstavbou, je zabezpečena funkčním využitím této plochy, zejména tedy plošnými a prostorovými regulativy ploch s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, stanovenými Územním plánem Albrechtice v J. h.

Z výše uvedených důvodů bylo vymezení veřejně prospěšné stavby PP2 s možností uplatnění předkupního práva z řešení Změny č. 1 vyjmuta.

9.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

9.12 Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

9.13 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tanvald, do kterého obec Albrechtice v Jizerských horách náleží, byly pořízeny ÚAP ORP Tanvald v souladu s ustanovením § 185 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb. k datu 28. 11. 2008. 3. úplná aktualizace ÚAP ORP Tanvald byla dokončena k 15. 10. 2014.

Aktualizované ÚAP ORP Tanvald obsahují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ) a samotný rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z ÚAP ORP Tanvald vyplývají pro obec Albrechtice v Jizerských horách následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající ze závěrů SWOT analýzy:

Vyřešit případný střet záměru na provedení změny v území s limity využití území.

Zjištěné limity využití území - ochrana kulturně historických hodnot:

- nemovitá kulturní památka - kostel sv. Vincence de Paula,
- architektonicky cenná stavba na hřbitově - mauzoleum s kupolí a skleněnou mozaikou,
- území s archeologickými nálezy,
- hřbitov, včetně ochranného pásma hřbitova

Zjištěné limity využití území - ochrana přírody a krajiny, vodní hospodářství:

- IV. zóna odstupňované ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory
- vzdálenost 50 m od okraje lesa - ochranné pásmo lesa,
- chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství), vymezené Změnou č. 1, nejsou za základě svého charakteru, který je definován podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání, stanovenými Územním plánem Albrechtice v J. h., ve střetu s limity využití území, identifikovanými v ÚAP ORP Tanvald.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5, písm. f)

Zpracovává projektant.

10.1 Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 prověřila potřebu aktualizace vymezení zastavěného území v rámci správního území obce Albrechtice v Jizerských horách a neshledala potřebu změn.

10.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 4) Zákona č. 183/2006 Sb. je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení ani jiné nové zastavitelné plochy.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby P12, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, P13 a P14, s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, obě v zastavěném území.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl uplatněn postup podle § 55 odst. 4) Zákona č. 183/2006 Sb., neboť rozsah zastavitelných ploch, zejména zastavitelných ploch pro bydlení, vymezený Územním plánem Albrechtice v J. h., není Změnou č. 1 navýšen.

11 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. a)

Zpracovává projektant.

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 dotčeno.

12 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. b)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 je vypracována na základě „Zadání Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách“, zpracovaného oprávněnou osobou pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Zadání Změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem města Albrechtice v Jizerských horách usnesením č. 92/2015 dne 10. 8. 2015.

(ad a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochranu hodnot jejího území

Návrh změny územního plánu bude respektovat základní koncepci rozvoje území obce, stanovenou Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, která spočívá mj. i v ochraně kulturních hodnot a promítá se do navržených opatření, tzn. i do stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch v zastavěném území.

Změna č. 1 nemění a respektuje základní koncepci rozvoje území obce, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h. Plochy přestavby P12, P13 a P14 jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu s touto koncepcí. Změna č. 1 respektuje a nemění podmínky prostorového uspořádání ploch v zastavěném území, které jsou zakotveny v Územním plánu Albrechtice v J. h.

Návrh změny územního plánu bude respektovat koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, resp. na stanovenou koncepci naváže a vytvoří předpoklady územní ochrany okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, před trvalým a nevratným znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou.

Změna č. 1 nemění a respektuje koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. Změna č. 1 tuto koncepci naplňuje vymezením ploch přestavby P12, P13 a P14.

Plochy přestavby P12, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, a P14 (PV - veřejná prostranství), jsou Změnou č. 1 vymezeny za účelem ochrany okolí kostela sv. Vincence de Paula před trvalým a nevratným znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou. Jakákoliv výstavba, která by mohla ohrozit dominantní postavení kostela v urbanistické struktuře a kompozici sídla, není na základě hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a na základě podmínek prostorového uspořádání ploch ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství, stanovených Územním plánem Albrechtice v J. h., umožněna.

Plocha přestavby P13 s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, je Změnou č. 1 vymezena za účelem vytvoření uceleného veřejného prostoru v okolí kostela a zároveň za účelem vyloučení možnosti zastavění přístupové cesty a následného omezení přístupu ke hřbitovu.

Za účelem uvedeným v předchozím odstavci projektant prověří, navrhne a odůvodní:

1. *změnu stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení - v rodinných domech - venkovské“ (BV1) na pozemku parcelní číslo 5/3, 6 a 13/1 a změnu stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ (OV) na pozemku parcelní číslo 1 a 406/2, všechny pozemky v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, na plochu s rozdílným způsobem využití, jejíž podmínky využití zaručí ochranu okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, před znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou,*
2. *vymezení vhodných ploch s rozdílným způsobem využití na dalších pozemcích, případně na části dalších pozemků tak, aby řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro realizaci kvalitního a uceleného veřejného prostoru, včetně veřejné zeleně, jako důstojného prostředí v okolí nemovité kulturní památky.*

Změna č. 1 prověřuje výše uvedené požadavky a na základě stávajících podmínek v území vymezuje následující plochy přestavby:

1. Plocha přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň) je Změnou č. 1 vymezena v rozsahu parcely č. 13/1, k. ú. Albrechtice v J. h, s odůvodněním uvedeným výše.
2. Plocha přestavby P13 (PV - veřejná prostranství) je Změnou č. 1 vymezena na parc. č. 5/3, k. ú. Albrechtice v J. h, s odůvodněním uvedeným výše.
3. Plocha přestavby P14 (PV - veřejná prostranství) je Změnou č. 1 vymezena na parcelách č. 6, č. 406/2 a část č. 2466/2, k. ú. Albrechtice v J. h, s odůvodněním uvedeným výše.

Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1: (...)

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stanovenými politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, je uvedeno v kapitole „2.1 Vyhodnocení souladu Změny Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách č. 1 s Politikou územního rozvoje“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavky vyplývající ze ZÚR LK: (...)

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stanovenými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje je uvedeno v kapitole „2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavky vyplývající z ÚAP LK: (...)

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stanovenými Územně analytickými podklady Libereckého kraje je uvedeno v kapitole „2.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP: (...)

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stanovenými Územně analytickými podklady ORP Tanvald je uvedeno v kapitole „9.13 Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

(ad a/1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Projektant prověří, navrhne a odůvodní změnu plošného a prostorového uspořádání, resp. změnu stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „bydlení - v rodinných domech - venkovské“ (BV1) na pozemku parcelní číslo 5/3, 6 a 13/1 a změnu stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení - veřejná infrastruktura“ (OV) na pozemku parcelní číslo 1 a 406/2, všechny pozemky v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, na plochu s rozdílným způsobem využití, jejíž podmínky využití zaručí ochranu okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, před znehodnocením nevhodnou a nežádoucí výstavbou

Plocha přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň) je Změnou č. 1 vymezena v rozsahu parcely č. 13/1, k. ú. Albrechtice v J. h, s odůvodněním uvedeným výše.

Plocha přestavby P14 (PV - veřejná prostranství) je Změnou č. 1 vymezena na parcelách č. 6, č. 406/2 a část č. 2466/2, k. ú. Albrechtice v J. h, s odůvodněním uvedeným výše.

Projektant prověří, navrhne a odůvodní vymezení vhodných ploch s rozdílným způsobem využití na dalších pozemcích, případně na části dalších pozemků tak, aby řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro realizaci kvalitního a uceleného veřejného prostoru, včetně veřejné zeleně, a pro funkční vztah mezi veřejným prostranstvím, resp. veřejným prostorem, a využitím stávajících okolních objektů.

Plocha přestavby P13 (PV - veřejná prostranství) je Změnou č. 1 vymezena na parc. č. 5/3, k. ú. Albrechtice v J. h., s odůvodněním uvedeným výše.

V souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, projektant, na základě prověření, navrhne a odůvodní optimální řešení, odpovídající účelu pořizované změny územního plánu, kterým je zejména ochrana okolí nemovité kulturní památky před trvalým a nevratným znehodnocením nevhodnou zástavbou a vytvoření předpokladů pro vznik kvalitního a přívětivého veřejného prostoru, důstojného a estetického prostředí navazujícího na kulturní památku, která je historickou a architektonickou dominantou obce.

Plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) jsou Změnou č. 1 vymezeny za účelem pořizované změny v souladu s urbanistickou koncepcí, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h., s odůvodněním uvedeným výše.

Požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch nejsou, s ohledem na účel pořizované změny územního plánu, stanoveny.

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje žádné další zastavitelné plochy, plochy přestavby či plochy územních rezerv.

(ad a/2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

S ohledem na charakter pořizované změny územního plánu se nestanovují požadavky na změnu koncepce dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady, stanovené Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách.

Koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury včetně dílčích koncepcí (zásobování pitnou vodou, kanalizace, zásobování elektrickou energií, telekomunikace a radiokomunikace, zásobování plynem, zásobování teplem a nakládání s odpady), stanovené Územním plánem Albrechtice v J. h., nejsou Změnou č. 1 měněny.

V souladu s koncepcí veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství, stanovenou Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, projektant navrhne takové řešení uspořádání území, kterým bude respektována a posílena dominantní funkce kostela sv. Františka z Pauly a kterým budou vytvořeny podmínky pro realizaci kvalitního, funkčního, bezpečného a krásného nového veřejného prostoru - veřejného prostranství, včetně veřejné zeleně, s možností využití pro společenské, kulturní, relaxační a podobné aktivity a pro každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel.

Plochy přestavby P12 (ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň), P13 a P14 (PV - veřejná prostranství) jsou Změnou č. 1 vymezeny za účelem pořizované změny v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství, stanovenou Územním plánem Albrechtice v J. h., s odůvodněním uvedeným výše.

Území řešené změnou územního plánu bude, jako prostorotvorná plocha v zastavěném území, zahrnuto do koncepce veřejných prostranství, stanovené Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, bude zajištěna koordinace funkčnosti veřejných prostranství jako celku.

Plochy přestavby P12, P13 a P14, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství, vymezené Změnou č. 1, přímo navazují na další stabilizované plochy PV - veřejná prostranství, které utváří centrální veřejný prostor sídla v okolí kostela sv. Vincence de Paula. Touto funkční návazností ploch je zajištěna koordinace funkčnosti veřejných prostranství jako celku.

(ad a/3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.

Územní systém ekologické stability, vymezený Územním plánem Albrechtice v Jizerských horách, bude koordinován s územním systémem ekologické stability vymezeným v územních plánech sousedních obcí (konkrétně v Územním plánu Tanvald a v návrhu Územního plánu Desná).

Změnou č. 1 je upraveno trasování lokálního biokoridoru LBK 25 v jihovýchodním cípu řešeného území s ohledem na koordinaci návaznosti skladebných prvků ÚSES na hranicích se sousední obcí Desná (k. ú. Desná I). Změna č. 1 upravuje trasování tohoto biokoridoru ve smyslu jeho rozvětvení, přičemž nově vymezená část je na hranicích řešeného území koordinována v návaznosti na lokální biokoridor LBK 11, navrhovaný v projednávaném návrhu Územního plánu Desná.

Změna č. 1 neupravuje koordinaci návaznosti lokálního biokoridoru LBK 25 na hranici se sousední obcí Tanvald (k. ú. Tanvald) z toho důvodu, že koordinace bude řešena a zajištěna v projednávané změně územně plánovací dokumentace obce Tanvald.

(ad b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

S ohledem na charakter pořizované změny územního plánu - jedná se o změnu ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a koordinaci vymezení územního systému ekologické stability, se nestanovují požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

(ad c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant prověří vhodnost stanovení předkupního práva k pozemkům určeným změnou územního plánu pro veřejné prostranství. Pokud, na základě prověření, bude stanovení předkupního práva účelné, projektant vymezí veřejné prostranství jako veřejně prospěšnou stavbu pro veřejnou infrastrukturu, a uvede konkrétní pozemky, pro které bude možné uplatnit předkupní právo pro obec Albrechtice v Jizerských horách.

Změna č. 1 prověřila vhodnost vymezení ploch přestavby P12, P13 a P14, s rozdílnými způsoby využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň a PV - veřejná prostranství, jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění předkupního práva.

Parcely č. 5/3, č. 13/1, č. 406/2 a 2466/2, k. ú. Albrechtice v Jizerských horách, v jejichž rozsahu jsou vymezeny plochy přestavby P12, P13 a P14, jsou ve vlastnictví obce.

Z důvodu funkčního využití parcely č. 6, k. ú. Albrechtice v Jizerských horách (plocha s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství), a na základě podmínek využití plochy, stanovených Změnou č. 1, nelze v této ploše předpokládat realizaci staveb, které by znamenaly hrozbu znehodnocení okolí kostela sv. Vincence de Paula nevhodnou a nežádoucí výstavbou.

Z výše uvedených důvodů Změna č. 1 nepovažuje zahrnutí ploch přestavby P12, P13 a P14 mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva za účelné.

Ve vazbě na upřesnění a koordinaci vymezení územního systému ekologické stability projektant upřesní vymezení veřejně prospěšných opatření.

Změna č. 1 upravuje vymezení veřejně prospěšného opatření VU1, vymezeného Územním plánem Albrechtice v J. h., v trase lokálního biokoridoru LBK 25 s ohledem na úpravu trasování tohoto biokoridoru na základě koordinace návaznosti skladebného prvku ÚSES na hranicích se sousední obcí Desná (k. ú. Desná I). Úprava veřejně prospěšného opatření VU1 je Změnou č. 1 vymezena v rozsahu odpovídající úpravě (rozvětvení) lokálního biokoridoru LBK 25.

S ohledem na charakter pořizované změny územního plánu - jedná se o změnu ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a koordinaci vymezení územního systému ekologické stability, se nepředpokládá nutnost vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, dalších veřejně prospěšných opatření a potřeba asanací.

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanací.

(ad d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení plochy a koridoru, v nichž bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci, se nestanovuje.

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Projektant prověří vhodnost vymezení plochy v okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Františka z Pauly, jako plochy, v níž bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pokud, na základě prověření, bude toto účelné, projektant plochu vymezí, a stanoví podmínky pro pořízení územní studie a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 prověřila vhodnost vymezení plochy v okolí nemovité kulturní památky, kostela sv. Vincence de Paula, jako plochy, v níž bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změna č. 1 konstatuje, že podmínky pro vytvoření kvalitního a uceleného veřejného prostoru v okolí kostela jsou již zakotveny v Územním plánu Albrechtice v J. h., zejména na základě urbanistické koncepce a dále na základě plošných a prostorových podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství a ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, které tvoří převážnou část ploch v okolí kostela. Tyto podmínky definují hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití ploch a zároveň závazné podmínky prostorového uspořádání.

S ohledem na výše uvedené nepovažuje Změna č. 1 vymezení plochy v okolí kostela sv. Vincence de Paula jako plochy, v níž bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, za účelné.

Změna č. 1 v řešeném území nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(ad e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

(ad f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami (500/2006 Sb., 501/2006 Sb.). Textová část Změny č. 1 je vyhotovena v rozsahu požadovaném schváleným Zadáním Změny č. 1. Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. (§ 53 odst. 4 a odst. 5), §13 a §16 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohou č. 7, část II., odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část Změny č. 1 i Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje výkresy a výřezy, ve kterých se projevuje změna - a to v rozsahu měněných částí. Měřítko výkresů jsou shodná s měřítky výkresů Územního plánu Albrechtice v J. h.

Výkres širších vztahů nebyl zpracován, neboť Změna č. 1 nemá na širší vztahy v území dopad (s odůvodněním uvedeným v kapitolách „11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a „14 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ textové části Odůvodnění Změny č. 1).

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu nebyl zpracován, neboť Změna č. 1 má na zábor ZPF nulový dopad (s odůvodněním uvedeným v kapitole „15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ textové části Odůvodnění Změny č. 1)

V rámci zpracování změny územního plánu bude aktualizováno vymezení zastavěného území.

Změna č. 1 prověřila potřebu aktualizace vymezení zastavěného území v řešeném území a neshledala potřebu změn.

(ad g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Príslušný úřad posuzování vlivů na životní prostředí, tj. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku zn. 5019/2015 ze dne 7. 7. 2015 neuplatnil k návrhu zadání změny územního plánu požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů se nestanovuje požadavek na vyhodnocení vlivů pořizované změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny, s odůvodněním uvedeným v kapitole „6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ textové části Odůvodnění Změny č. 1.

13 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53 odst. 5, písm. a) až d)

Zpracovává pořizovatel.

(Zpracovala: Jana Košťová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách:

- a) **S Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1**, která byla schválena usnesením vlády ČR číslo 276 ze dne 15.04.2015, a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, které nabyly účinnosti dne 22.01.2012 – viz kapitola textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“.

Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1. Územní řešené změnou územního plánu neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, které jsou vymezeny politikou územního rozvoje. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, vymezené politikou územního rozvoje. Územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle politiky územního rozvoje. Změna č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách respektuje obecné zásady, stanovené politikou územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů v souladu s republikovými

prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – viz podkapitola textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s politikou územního rozvoje“.

V podkapitole textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ je konkrétně vyhodnocen soulad se všemi částmi Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech.

- b) **S cíli a úkoly územního plánování**, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – viz kapitola textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“. Je konkrétně vyhodnocen soulad po jednotlivých odstavcích § 18 (cíle územního plánování) a § 19 (úkoly územního plánování) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu změny územního plánu.
- c) **S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** - viz kapitola textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“. Je konkrétně vyhodnocen soulad s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají obsahu územního plánu; resp. obsahu změny územního plánu.
- d) **S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů** – viz kapitola textové části odůvodnění s názvem „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je rozděleno ve vazbě na jednotlivé fáze pořizování změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, ve kterých byla stanoviska dotčených orgánů postupně uplatňována.

14 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, část II, odst. 1, písm. c)

Zpracovává projektant.

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje.

15 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhláška č. 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)

Zpracovává projektant.

15.1 Zemědělský půdní fond

Plocha přestavby P12, s rozdílným způsobem využití ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň, vymezená Změnou č. 1, se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocuje. Plocha přestavby P12 je situována v zastavěném území a její plošná výměra je menší než 2 000 m².

Plochy přestavby P13 a P14, s rozdílným způsobem využití PV - veřejná prostranství, vymezené Změnou č. 1, se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují s ohledem na jejich situování v zastavěném území a plošnou výměru menší než 2 000 m².

Změna č. 1 zároveň upravuje trasování lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability LBK 25. Skladebné prvky ÚSES se z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

Z výše uvedených důvodů má Změna č. 1 nulový dopad na zábor zemědělského půdního fondu.

15.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy vyžadující zábor pozemků k plnění funkce lesa.

16 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

(Zpracovala: Jana Kostřová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyla k návrhu změny územního plánu uplatněna žádná námitka veřejnosti.

17 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

Zpracovává pořizovatel.

(Zpracovala: Jana Kostřová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách; červen 2016)

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, na základě smlouvy s osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), vykonává územně plánovací činnost podle §6 odst. 2 stavebního zákona. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, vykonává působnost ve věcech územního plánování dle stavebního zákona jako působnost přenesenou. Dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) stavebního zákona je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako příslušný obecní úřad, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, jako pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, projednal, podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách. V rámci projednání podle §50 odst. 3 stavebního zákona byla uplatněna k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách tato připomínka.

Připomínku uplatnil pan [REDAKCE]

Připomínka byla uplatněna dne 24.11.2015 a zaevidována pod č.j. 671/2015.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, za použití ustanovení § 25 a §172 odst. 2 správního řádu, byl návrh změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele k návrhu změny územního plánu písemné připomínky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Albrechtice v Jizerských horách dne 13.10.2015, byla doručena dne 29.10.2015 a lhůta pro uplatnění připomínek byla do 30.11.2015. Připomínka byla uplatněna dne 24.11.2015, tzn., že byla uplatněna v zákonné lhůtě.

Obsah uplatněné připomínky (citace, včetně případných pravopisných chyb):

„Požaduji zahrnutí části pozemku ppč. 6 do funkční plochy PV nebo OV, pro zajištění bezproblémového parkování pro návštěvníky kostela. Dále žádám o vypuštění ustanovení o předkupním právu Obce Albrechtice na ppč. 6, ppč. 1. Požaduji vymezení plochy ZV na ppč. 5/2, z důvodu ochrany okolí sochy.“

Odůvodnění uplatněné připomínky (citace):

„Důvodem připomínky je zahrnutí současného stavu do zpracování změny č. 1 ÚP Albrechtice.“

Připomínka byla doplněna grafickou přílohou se zákresem řešení požadovaného podatelem.

Vyhodnocení připomínky č. 1:

Připomínce se vyhovuje částečně.

Požadavku na vymezení pozemku parcelní číslo 6 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách jako plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV) **se vyhovuje**.

Požadavku na zrušení předkupního práva k pozemkům parcelní číslo 1 a parcelní číslo 6 oba v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách **se vyhovuje**.

Požadavku na vymezení pozemku parcelní číslo 5/2 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách jako plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ (ZV) **se nevyhovuje**.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Při zpracování návrhu vyhodnocení připomínky č. 1, uplatněné k návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách v rámci projednání podle § 50 odst. 3 stavebního zákona, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vycházel z platné legislativy na úseku územního plánování, zejména ze stavebního zákona, z vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na vymezování území, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.); resp. z konkrétních ustanovení těchto právních předpisů a z toho, jak jsou naplňovány a konkretizovány vlastním řešením změny územního plánu.

Pozemek parcelní číslo 5/2 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách má výměru 87 m². V Územním plánu Albrechtice v Jizerských horách je pozemek součástí plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV). Hlavním využitím této plochy s rozdílným způsobem využití jsou veřejná prostranství, včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelného s účelem veřejných prostranství. Přípustným využitím je m.j. zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační.

Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Podle odst. 3 téhož ustanovení stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobněji je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., kde je stanoveno, že textová část územního plánu obsahuje m.j. základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a grafická část územního plánu obsahuje hlavní výkres obsahující mj. urbanistickou koncepci a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky na vymezování ploch v územním plánu stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., konkrétně v ustanovení § 3. Dle odstavce 1 tohoto ustanovení se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Z uvedených ustanovení právních předpisů na úseku územního plánování jednoznačně vyplývá, že účelem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot v podrobnosti, která územnímu plánu přísluší. Vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu jednoho pozemku o výměře 87 m², který je součástí plochy, která, dle stanovených podmínek jejího využití v územním plánu, požadovaný způsob využití umožňuje jako přípustné využití, je neodůvodněné. Jedná se o podrobnější, konkrétní řešení plochy „veřejná prostranství“ (PV). Lze předpokládat, že v případě pořízení regulačního plánu nebo územní studie by předmětný pozemek mohl být vymezen jako zeleň, resp. jako zeleň veřejná. S ohledem na ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona a na související ustanovení citovaných prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu by neodůvodněné vymezení plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnosti příslušející regulačnímu plánu mohlo být označeno jako rozpor s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona, v krajním případě jako nezákonnost.

Ochranu okolí kulturní památky místního významu na pozemku parcelní číslo 5/2 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách nezajistí požadované vymezení plochy s rozdílným způsobem využití. V souladu s jedním ze základních cílů územního plánování dle § 18 odst. 4 stavebního zákona cit.: „Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území...“ a s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona ochranu hodnot území obce stanoví platný Územní plán Albrechtice v Jizerských horách, v textové části, v kapitole 2 s názvem „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, v podkapitole 2.3 s názvem „Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území“. Cit.: „Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je nutné chránit následující hodnoty: m.j. památky místního významu (kaple na Mariánské hoře, Schillerův kámen, hrobka fam. Johann Schowanek, památník padlým z 1. a 2. sv. války, Mariánské schody, pamětní deska Rösslerova smrt a další)“. V územním plánu je uveden příkladný výčet památek místního významu, tzn., že sochu v bezprostřední blízkosti hřbitova lze též považovat za památku místního významu, jejíž ochrana je stanovena územním plánem.

Stanovením ochrany kulturních hodnot, v tomto konkrétním případě stanovením ochrany památek místního významu, v územním plánu má obec v rukou účinný nástroj ochrany kulturních hodnot, které nejsou prohlášené kulturními památkami dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je tedy zřejmé, že ochrana sochy, včetně jejího bezprostředního okolí, jako kulturní památky místního významu, která je požadována v uplatněné připomínce, je již v územním plánu, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, řešena.

Požadavku na vymezení pozemku parcelní číslo 6 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách jako plochy s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV) se řešením územního plánu vyhovuje, podmínky ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v textové části územního plánu v kapitole 6 s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ umožní bezproblémové parkování návštěvníků kostela.

Požadavku na zrušení předkupního práva k pozemkům parcelní číslo 1 a parcelní číslo 6 oba v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách se vyhovuje. Předkupní právo bylo v návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vymezeno v souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona na ucelenou plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně. V průběhu pořizování změny územního plánu se obec Albrechtice v Jizerských horách stala vlastníkem pozemku parcelní číslo 13/1 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách. Stanovení předkupního práva

k pozemkům, na nichž z důvodu funkčního vymezení (plocha s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ v případě pozemku parcelní číslo 6) a výměry (100 m² v případě pozemku parcelní číslo 1) fakticky nemohou být umístěny stavby, které by znamenaly hrozbu znehodnocení okolí kostela sv. Františka z Pauly nevhodnou a nežádoucí zástavbou, by nebylo účelné.

Ze závěrů návrhu vyhodnocení připomínky č. 1 vyplynuly následující požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách před zahájením řízení o změně územního plánu podle § 52 stavebního zákona:

- Pozemek parcelní číslo 6 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách bude v návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV).
- Pozemek parcelní číslo 1 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách zůstane dle platného územního plánu ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV). Jedná se o pozemek o výměře 100 m², jehož vlastníkem je Římskokatolická farnost Albrechtice v Jizerských horách a který přímo navazuje na stavbu kostela (pozemek parcelní číslo st. 1 v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách, jehož součástí je stavba kostela).
- Pozemek parcelní číslo 2466/2 (druh pozemku dle katastru nemovitostí - ostatní komunikace, způsob využití – ostatní plocha) a pozemek parcelní číslo 406/2 (druh pozemku dle katastru nemovitostí - ostatní komunikace, způsob využití – ostatní plocha) oba v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách a ve vlastnictví obce Albrechtice v Jizerských horách budou vymezeny v ploše s rozdílným způsobem využití „veřejná prostranství“ (PV).
- Předkupní právo k pozemkům parcelní číslo 1, parcelní číslo 6 a parcelní číslo 13/1 všechny v katastrálním území Albrechtice v Jizerských horách bude zrušeno.

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebyla uplatněna k návrhu změny územního plánu žádná připomínka veřejnosti.

18 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Obsah textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách:

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	b.1
2	SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	b.11
	2. 1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách s politikou územního rozvoje	b.11
	2. 2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	b.12
3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	b.14
	3. 1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování	b.14
	3. 2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování	b.15
4	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ....	b.16
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	b.17
	5. 1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	b.17
	5. 2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	b.17
6	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	b.30
7	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	b.31
8	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	b.31
9	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	b.31
	9. 1 Vymezení řešeného území	b.31
	9. 2 Odůvodnění stanovené koncepce rozvoje území	b.31
	9. 3 Odůvodnění stanovené koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	b.31

9. 4	Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce	b.31
9. 5	Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot	b.33
9. 6	Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	b.33
9. 7	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	b.33
9. 8	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	b.34
9. 9	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	b.34
9. 10	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	b.34
9. 11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	b.35
9. 12	Odůvodnění vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	b.35
9. 13	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech, na výsledky SWOT analýzy v území.....	b.35
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	b.36
10. 1	Vymezení zastavěného území	b.36
10. 2	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	b.36
11	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	b.36
12	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	b.36
13	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D)	b.40
14	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	b.40
15	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	b.41
15. 1	Zemědělský půdní fond.....	b.41
15. 2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	b.41
16	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	b.42
17	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	b.42
18	OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH.....	b.42
PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT		c.1
PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....		c.4

IV. GREFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 obsahuje výřezy výkresů:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Koordinální výkres	1 : 5 000

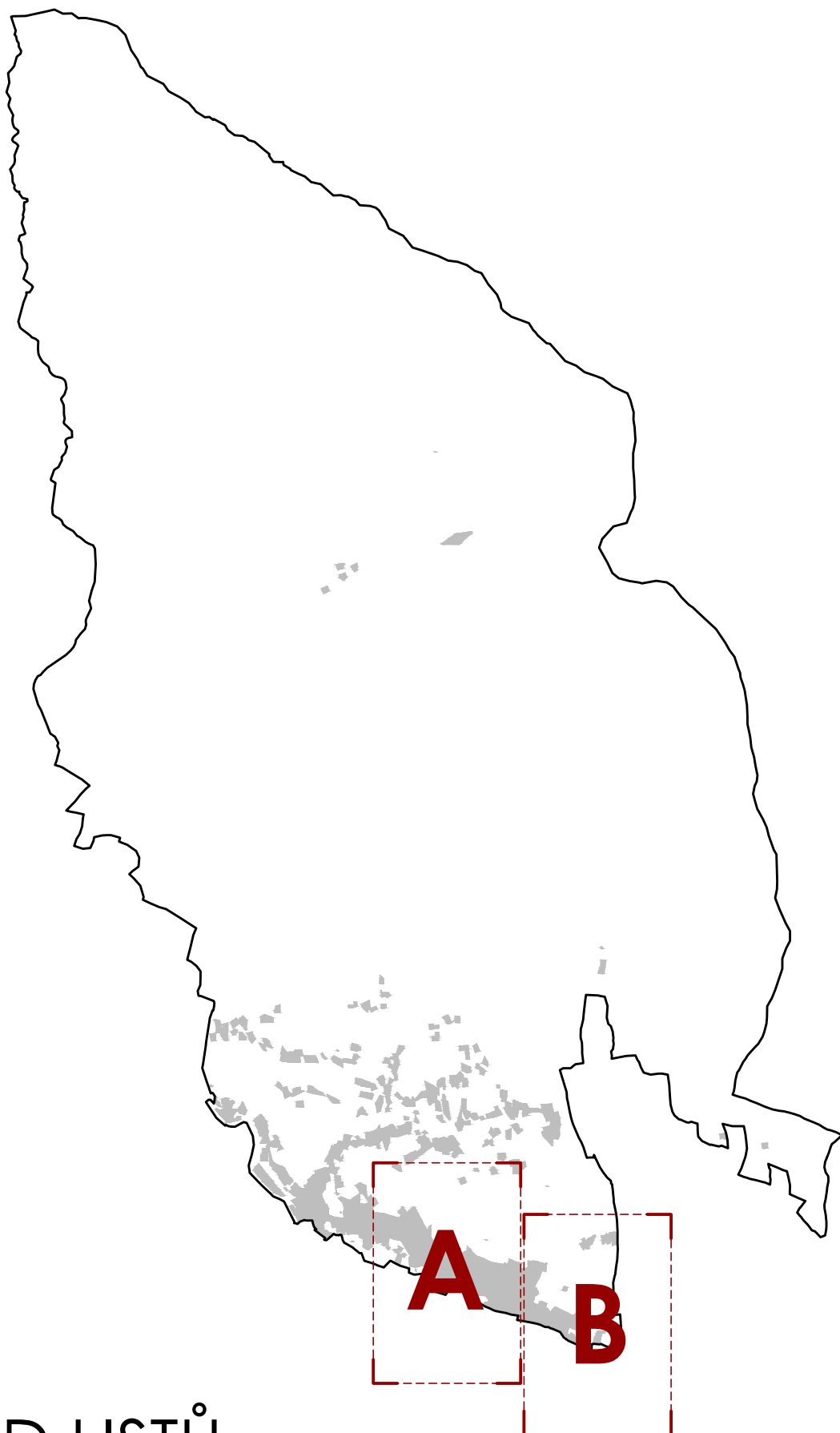
Poznámka:

- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Schéma územních vazeb

Výřezy těchto výkresů nebyly pro účel Změny č. 1 zpracovány, neboť změna nemá vliv na širší vztahy v území, nedochází k záboru půdního fondu a širší územní vztahy se nemění.

[b₂]

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH - *GRAFICKÁ ČÁST***

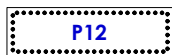


KLAD LISTŮ

LEGENDA



informativní mapový podklad - Územní plán Albrechtice v Jizerských horách,
Koordináční výkres



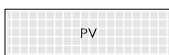
hranice ploch přestavby

stabilizované
plochy

plochy
změn

územní
rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

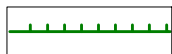


veřejná prostranství



veřejná prostranství - veřejná zeleň

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



lokální biokoridor

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH

POŘIZOVATEL

PROJEKTANT

ZHOTOVITEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách

Ing. Eduard Žaluda

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Luboš Křížan,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Vít Holub,

Mgr. Miroslav Vrtiška, Petr Schejbal

DATUM

VI/2016

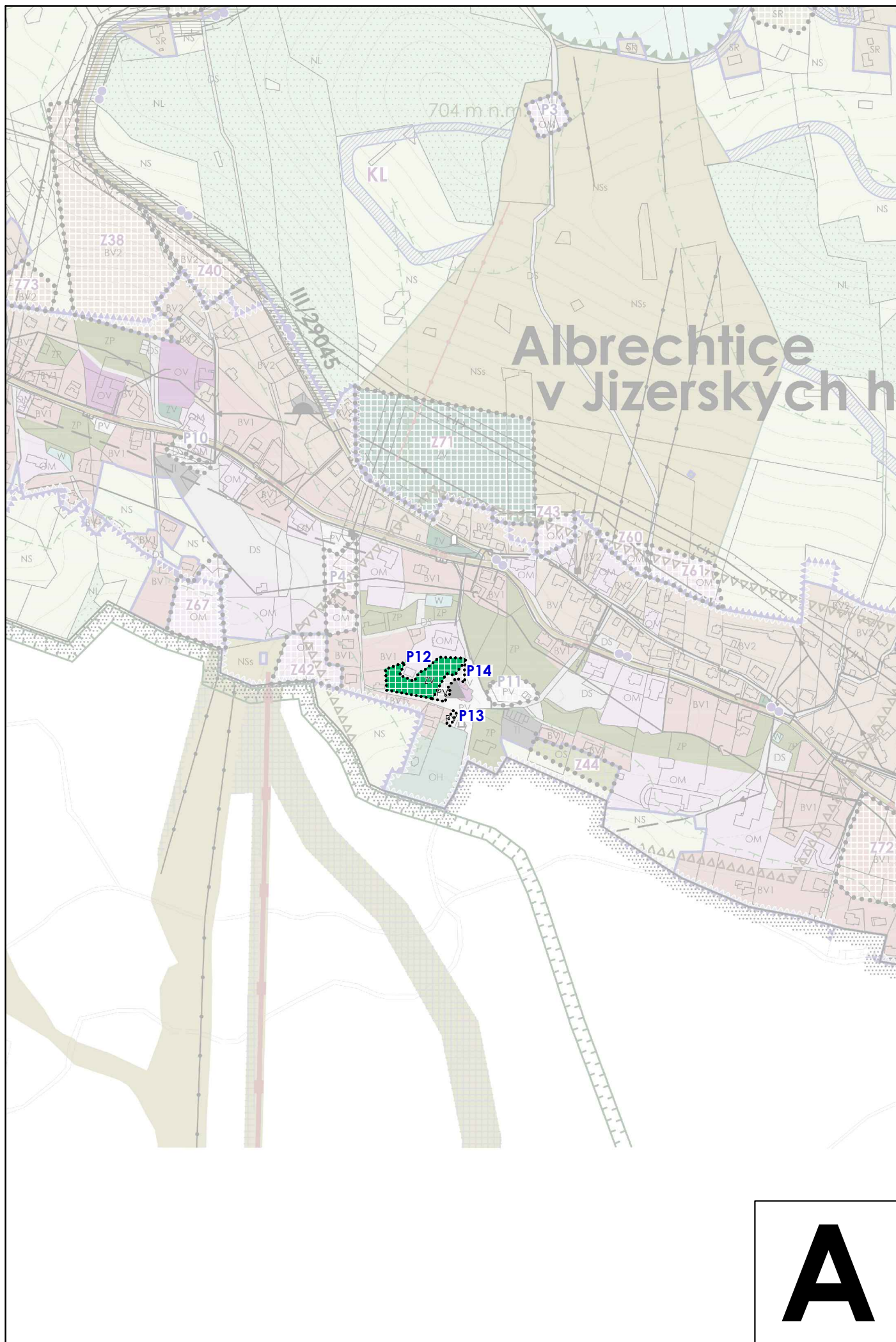
MĚŘÍTKO

1 : 5 000

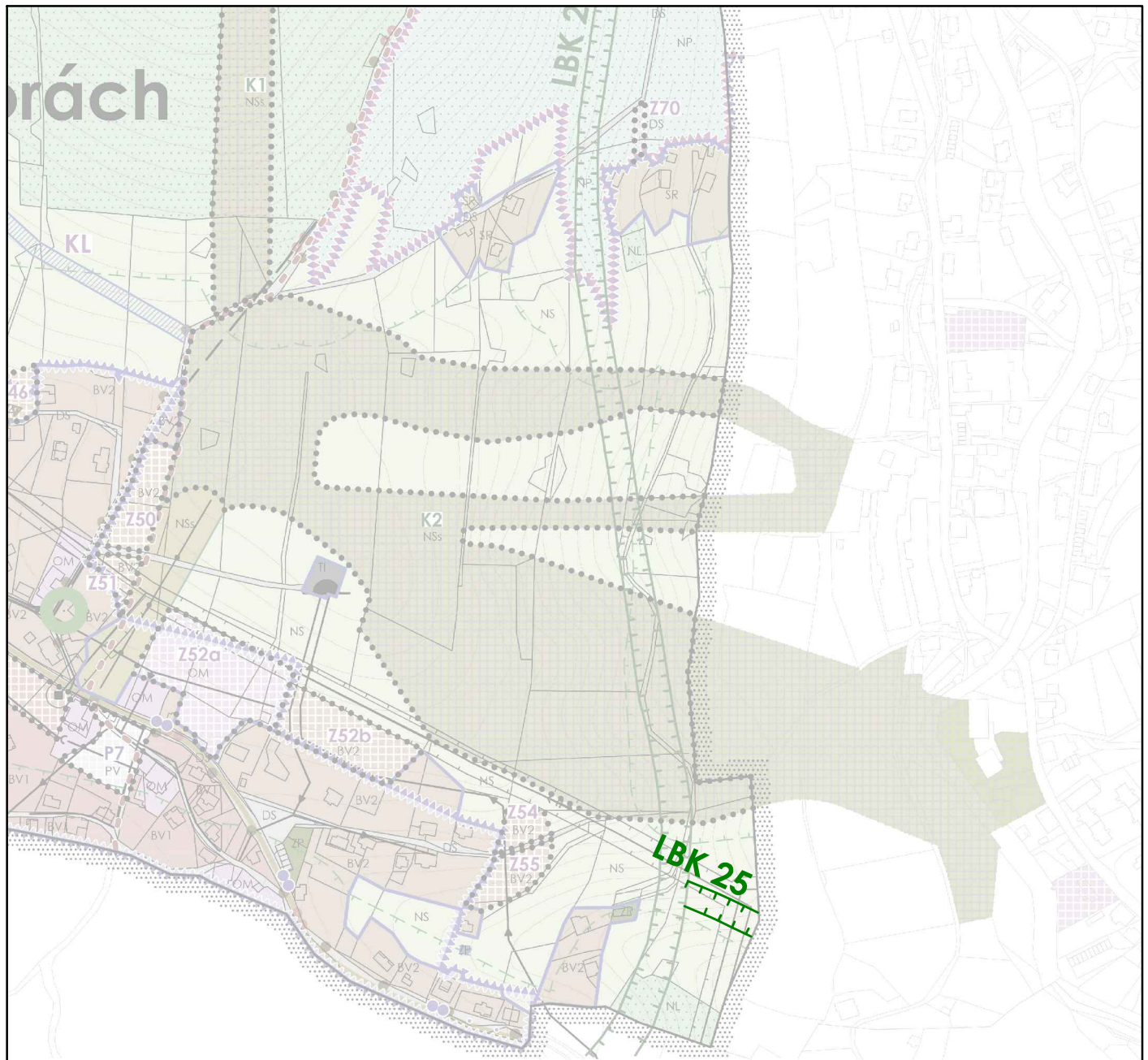
VÝKRES Č.

1

KOORDINAČNÍ VÝKRES



A



B

V. PŘÍLOHY

[c]**PŘÍLOHY****PŘÍLOHA Č. 1 - SROVNÁVACÍ TEXT**

Srovnávací text:

původní text

nový text

vypuštěný text

Kapitoly, podkapitoly a oddíly, které nejsou součástí srovnávacího textu, se nemění, tzn. textová část Územního plánu Albrechtice v J. h. zůstává v těchto částech nezměněna.

**3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ
ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU
SÍDELNÍ ZELENĚ****3.1 Urbanistická koncepce**

Při využívání území je nutné dodržovat následující zásady:

- zachovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch – bydlení, rekreace, občanské vybavení;
- pokračovat v kontinuálním a koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
- vyjádřit hierarchii sídelních struktur na území obce – Albrechtice, Mariánská Hora, Babí Kout a odlišit intenzitu jejich rozvoje;
- těžiště rozvojových ploch pro bydlení soustředit do urbanizovaného pásu území v údolí Albrechtického potoka a Kamenice a do jejich blízkosti;
- Mariánské Hoře a Babímu Koutu ponechat rekreační charakter s prioritou ochrany jejich identit;
- umožnit koordinovaný rozvoj lyžařských areálů na území obce s cílem jejich vzájemného funkčního propojení;
- nástupní místa hromadných rekreačních a sportovních areálů a zařízení situovat vždy ve vazbě na kapacitní silniční a železniční spojení (Desná, Jiřetín pod Bukovou);
- využít zázemí blízkých polyfunkčních nástupních center cestovního ruchu (Desná, Tanvald, Smržovka);
- podporovat komplexní rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch v obci;
- umožnit především kvalitativní rozvoj systémů technické a dopravní infrastruktury;
- při hospodaření na zemědělské a lesní půdě upřednostnit způsoby směřující k jejich údržbě.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

Plochy bydlení – tvoří dominantní funkci v urbanizovaném území. Jsou soustředěny v jádrovém sídle území v Albrechticích a dále jsou děleny na plochy.

- **bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1)** – vymezené převážně jižně od silnice III/29022.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z24, Z30, Z31 – Z34, Z59 a Z72.

- **bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV2)** – vymezené převážně severně od silnice III/29022.

Územním plánem jsou vymezuje zastavitelné plochy Z23, Z26, Z27, Z35, Z36b, Z38, Z40, Z46, Z50, Z51, Z52b, Z54, Z55 a Z73.

Plochy občanského vybavení – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – stabilizované plochy jsou soustředěny převážně v jádrovém sídle.

Územní plán vymezuje plochu přestavby P2 v návaznosti na stávající plochu OV (budova pošty).

- **občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** – zahrnují stabilizované plochy komerční občanské vybavenosti (objektů ubytovacích a stravovacích zařízení) převážně v jádrovém sídle – Albrechticích.

Vymezeny jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby Z42, Z43, Z52a, Z60, Z61, Z67, P3, P4, P8 a P9.

- **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – vymezeny jsou plochy stabilizované plochy v Albrechticích (jižní, severní a západní okraj).

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z44 na jižním okraji Albrechtic východně od hřbitova.

- **občanské vybavení – hřbitovy (OH)** – vymezeny jsou stabilizované plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Plochy veřejných prostranství – jsou v územním plánu podrobněji členěny na:

- **veřejná prostranství (PV)** – struktura ploch je v území relativně stabilizovaná, plochy veřejných prostranství jsou vymezeny zejména v části obce Albrechtice.

Vymezeny jsou plochy přestavby ~~P7 a P11~~ P7, P11, P13 a P14 v Albrechticích.

- **veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – vymezeny jsou dílčí stabilizované plochy v Albrechticích.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu veřejné zeleně Z71 pro účely lyžařského areálu bez možnosti umístování staveb nezbytných pro provoz areálu a plochu přestavby veřejné zeleně P12 v blízkosti kostela sv. Vincence de Paula.

Plochy smíšené obytné

- **smíšené obytné - rekreační (SR)** – zahrnují stabilizované plochy v Mariánské Hoře, Babím Koutu a individuální plochy mimo jádrové území obce.

Vymezeny jsou zastavitelné plochy Z1 – Z4, Z6, Z8, Z13, Z15 – Z17, Z20, Z21, Z36a, Z56, Z58, Z64 – Z66.

Plochy dopravní infrastruktury

- **dopravní infrastruktura – silniční (DS)** – plochy zahrnují zejména stabilizované plochy silnic III. třídy, místních komunikací a navazujících dopravních ploch.

V rámci koncepce dopravy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby Z10 v Mariánské Hoře a Z70 a P10 v Albrechticích.

Plochy technické infrastruktury

- **technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)** – stávající technická infrastruktura je v území zastoupena liniovým vedením inženýrských sítí a souvisejícím zařízením a stavbami a zařízeními pro nakládání s odpady.

Územním plánem je vymezena plocha přestavby P1 pro zkapacitnění centrální ČOV na západním okraji Albrechtic.

Plochy výroby a skladování

- **výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – v řešeném území představují stabilizovanou plochu lokálního významu v západní části obce.

3.4 Vymezení ploch přestavby

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení	plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy / charakteristika	rozloha (ha)
P1	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- realizovat za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v rámci stanoveného záplavového území Q100 - respektovat vedení lokálního biokoridoru v šíři 15 m Pozn.: plocha pro zkapacitnění centrální ČOV	0,11

P2	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	0,17
P3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	- maximální podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví - maximální výška stavby: 9 m	0,13
P4	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	-	0,25
P7	Plochy veřejných prostranství (PV)	prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	0,26
P8	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	-	0,02
P9	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	-	0,31
P10	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- technické parametry komunikace řešit s ohledem na vjezd prostředků hromadné dopravy	0,07
P11	Veřejná prostranství (PV)	-	0,11
P12	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	0,18
P13	veřejná prostranství (PV)	-	0,007
P14	veřejná prostranství (PV)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	0,04

pozn.: specifikace tzv. hlavních objektů je uvedena v příloze č. 1 – vymezení pojmů.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.2 Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství jsou územním plánem vymezeny prostorotvorné a přilehlé komunikační plochy v zastavěném území. Koncepte uspořádání veřejných prostranství specifikuje následující plochy včetně stanovení podmínek jejich využití:

- Veřejná prostranství (PV)**

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
P7	Veřejná prostranství (PV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování <i>pozn.: plocha přestavby s možností částečného využití pro parkování a odstavování vozidel v zimní sezóně, kapacita 41 parkovacích míst</i>	Albrechtice v Jizerských horách
P11		-	
P13	Veřejná prostranství (PV)	-	Albrechtice v Jizerských horách

P14	Veřejná prostranství (PV)	- realizace staveb, zařízení a jiných opatření (např. odstavná parkovací stání) v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) nesmí negativně ovlivnit celkový architektonický výraz kostela sv. Vincence de Paula coby významné kulturní hodnoty obce	Albrechtice v Jizerských horách
------------	---------------------------	--	---------------------------------

• **Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně zahrnují významné plochy veřejné zeleně ve struktuře sídel a jsou nezastavitelné. Kromě stabilizovaných ploch veřejné zeleně územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu **a plochu přestavby**:

označení	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy/pozn.	část obce
Z71	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	- provoz mimo zimní sezónu řešit formou pobytové louky - nevysazovat vyšší a střední zeleň - v období zimní lyžařské sezóny umožnit využití formou sjezdových tratí - možno umístit technické vybavení sloužící bezprostředně k provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení, atd.	Albrechtice v Jizerských horách
P12	veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)	- výsadba zeleně, popř. realizace staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) za podmínky respektování dominantního postavení kostela sv. Vincence de Paula	Albrechtice v Jizerských horách

Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství (PV, ZV):

- na veřejných prostranstvích lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství, zejména stavby a zařízení technické infrastruktury;
- v rámci zastavitelných ploch bydlení (BV1, BV2) a ploch občanského vybavení (OM) budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství.

Veřejná prostranství jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití – BV1, BV2, SR, OV, OS, OM, DS, ZP.

PŘÍLOHA Č. 2 - SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČR	Česká republika
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
k. ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBK	lokální biokoridor
LK	Liberecký kraj
NKP	nemovitá kulturní památka
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PRURÚ	podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SAS ČR	Státní archeologický seznam České republiky
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Poučení

Proti změně č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jaroslav Zeman
starosta obce

.....
Anna Kuřátková
místostarostka obce

.....
Antonín Kučera
místostarosta obce

otisk razítka

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách vydal:

Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách

Datum nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách:

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Jaroslav Zeman, starosta obce

.....
otisk razítka

Záznam o účinnosti připravila Jana Kostová, oprávněná úřední osoba pořizovatele, jímž je Obecní úřad Albrechtice v Jizerských horách, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, a vykonává územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona při pořízení změny č. 1 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách.