

|               |                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT       | ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 - veřejná prostranství,<br>k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách |
| OBJEDNATEL    | Obec Albrechtice v Jizerských horách<br>Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43                                           |
| PORÍZOVATEL   | Městský úřad Tanvald<br>Odbor stavební úřad a ŽP<br>Palackého 359, 468 41 Tanvald                                             |
| ZHOTOVITEL    | ŽALUDA, projektová kancelář<br>Ing. Eduard Žaluda<br>tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com                   |
| STUPEŇ        | ÚZEMNÍ STUDIE                                                                                                                 |
| NÁZEV PŘÍLOHY |                                                                                                                               |

## TEXTOVÁ ČÁST

|                        |               |                    |         |
|------------------------|---------------|--------------------|---------|
| VYPRACOVAL             |               | KONTROLA           |         |
| Bc. Rostislav Aubrecht |               | Ing. Eduard Žaluda |         |
| DATUM                  | ČÍSLO ZAKÁZKY | POČET FORMÁTŮ      | MĚŘÍTKO |
| 3/2019                 | -             | 4xA4               | -       |
| ČÍSLO PŘÍLOHY          |               | ČÍSLO KOPIE        |         |

## **TEXTOVÁ ČÁST**

### **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### ***A.00 Identifikační údaje***

**Název:**

ROZVOJOVÁ LOKALITA P 7 - veřejná prostranství, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách

**Obec:**

Albrechtice v Jizerských horách

**Pořizovatel:**

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

**Objednatel:**

Obec Albrechtice v Jizerských horách  
Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43

**Zhotovitel:**

ŽALUDA, projektová kancelář  
Ing. Eduard Žaluda  
Železná 493/20. 110 00 Praha 1  
tel: +420 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

**Projektant:**

Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace 4077)

**Autorský kolektiv:**

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Bc. Rostislav Aubrecht

**Datum:**

03/2019

**Stupeň:**

Územní studie

#### ***A.01 Hlavní cíle řešení***

Hlavním cílem řešení územní studie je stanovit podmínky pro využití rozvojové lokality P7 vymezené v územním plánu Albrechtice v jizerských horách jako plocha přestavby, kde je změny třeba prověřit územní studií. Studie řeší zejména uspořádání veřejných prostranství s důrazem na řešení dopravní infrastruktury.

Územní studie ROZVOJOVÁ LOKALITA P 7 - veřejná prostranství, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách bude sloužit jako územně plánovací podklad pro další rozhodování v území.

#### ***A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD***

Územní plán obce Albrechtice v Jizerských horách se zohledněním 1. Změny ÚP platný od 9.9.2016 stanovuje tyto podmínky:

V textové části územního plánu v kapitole „9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii

do evidence územně plánovací činnosti“, je vymezena také lokalita P7. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od nabití účinnosti územního plánu.

Platným územním plánem, jako podmínka pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byla lokalita P7 navržena jako plocha přestavby - **Veřejná prostranství (PV)**

hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelného s účelem veřejných prostranství

přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační  
- dopravní a technická infrastruktura s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství zvyšující využitelnost těchto ploch pro obyvatele, zejména informační zařízení, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a doprovodný mobiliář  
- parkoviště za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m

### **A.03 Vyhodnocení splnění zadání a souladu s ÚPD**

Požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách zadání jsou návrhem respektovány.

## **B. Řešení studie**

### **B.01 vymezení řešeného území**

Lokalita P7 je vymezena platným ÚP Albrechtice v Jizerských horách jako plocha přestavby. Je vymezena na pozemcích ppč. 571/1, 591/5, část 2452/5, ppč. 573/2 a stpč. 660 k.ú. Albrechtice v Jizerských horách. Řešené území ze severu navazuje na silnici III. třídy, z jižní a východní strany na plochy bydlení v RD a ze západní strany na plochu občanské vybavenosti.

### **B.02 Charakteristika a vazby řešeného území**

Řešené území se nachází v jižní části obce u silnice III. třídy, v blízkosti lyžařského-rekreačního areálu. Okolní zástavba je tvořena výhradně rodinnými domy a objekty občanské vybavenosti.

### **B.03 Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem urbanistické koncepce je vhodné a zároveň efektivní uspořádání veřejného prostoru, který bude sloužit pro parkování návštěvníků lyžařského areálu. Odstavné plochy počítají se stanovenou potřebou 48 míst, včetně míst pro ZTP. Při neprůjezdném uspořádání lze kapacitu zvýšit až na 52 míst. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je navrženo ve dvou bodech tak, aby umožnilo co nejpočetnější příjezd/ odjezd. Kromě studií navržených napojení jsou navržena i další možná napojení na stávající komunikace.

Doporučený povrch pro nově navržené zpevněné plochy je maloformátová, případně zatravnovací dlažba.

### **B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání**

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie plochy dále člení a stanovuje podrobné podmínky využití.

podmínky prostorového uspořádání

max. výška stavby: 6m

### **B.05 Limity území**

Obec se nachází v CHKO Jizerské hory  
Ochranné pásmo PUPFL  
Region lidové architektury  
Stávající inženýrské sítě

Limity jsou zakresleny v koordinačním výkresu (příloha 06)

### **B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení**

#### **Doprava**

Lokalita se dopravně napojuje na silnici III. třídy, která tvoří severní hranici řešeného území. Plocha navržených odstavných ploch má kapacitu 48 míst a zabírá plochu 1.202 m<sup>2</sup>. Parkoviště je napojeno na stávající komunikaci vedoucí na jeho východní straně.

V blízkosti řešeného území prochází turistická trasa a cyklotrasa. Na severozápadním okraji lokality je umístěna autobusová zastávka.

#### **Veřejné prostory**

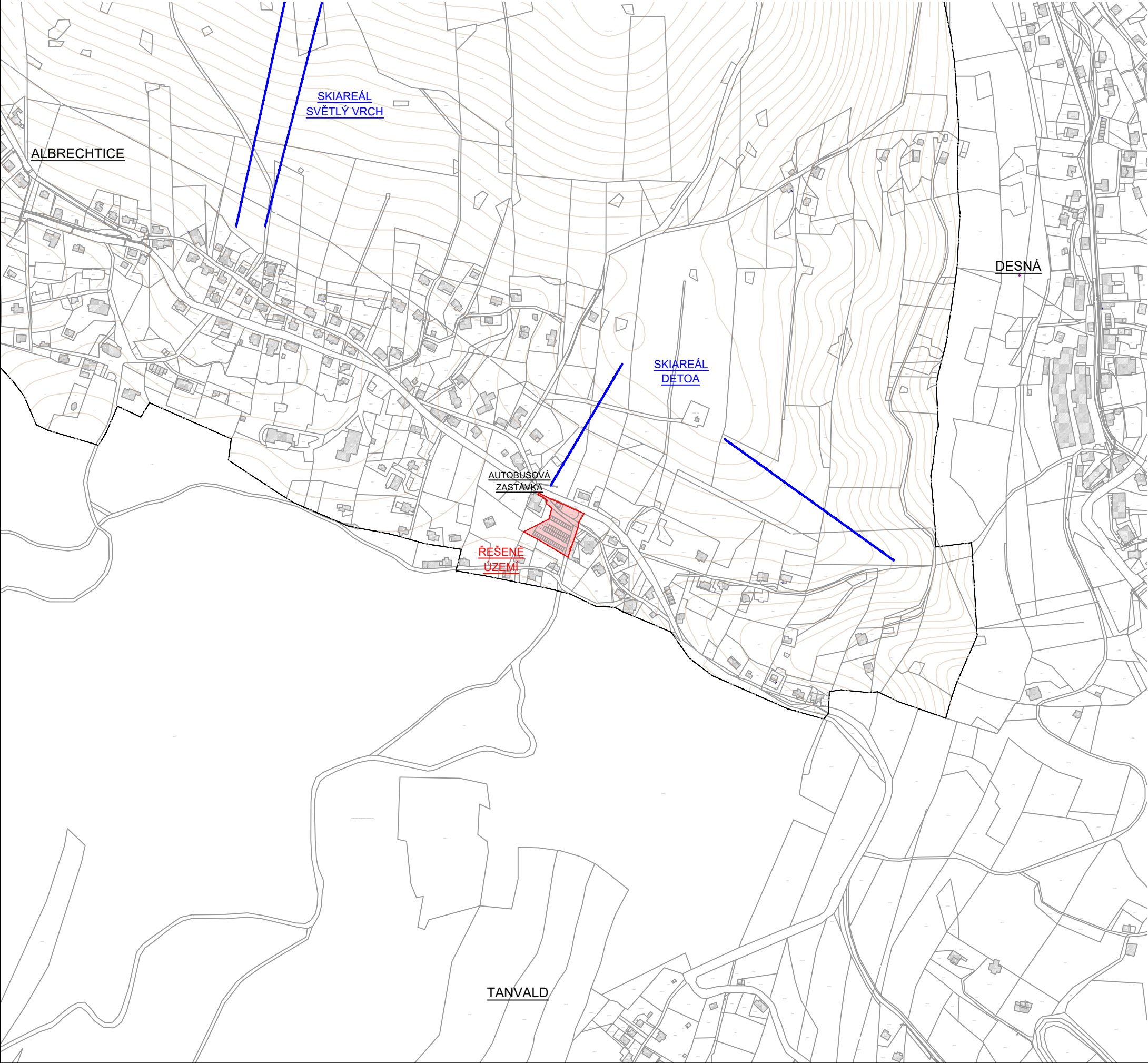
Plochy veřejných prostorů slouží jako odstavné plochy (viz. Doprava a B.03 Návrh urbanistické koncepce)

#### **Občanská vybavenost**

Obec poskytuje občanskou vybavenost především v návaznosti na lyžařské areály a sjezdové tratě. Pro širší nabídku služeb lze využít města Tanvald.

#### **Technická infrastruktura**

Studie nenavrhuje nová vedení technické infrastruktury

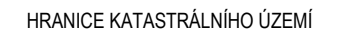


|               |                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT       | ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 - veřejná prostranství,<br>k.ú. Albrectice v Jizerských horách, v obci Albrectice v Jizerských horách |
| OBJEDNATEL    | Obec Albrectice v Jizerských horách<br>Albrectice v Jizerských horách 226, 468 43                                           |
| PORIZOVATEL   | Městský úřad Tanvald<br>Odbor stavební úřad a ŽP<br>Palackého 359, 468 41 Tanvald                                           |
| ZHOTOVITEL    | ŽALUDA, projektová kancelář<br>Ing. Eduard Žaluda<br>tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com                 |
| STUPEŇ        | ÚZEMNÍ STUDIE                                                                                                               |
| NÁZEV PŘÍLOHY |                                                                                                                             |

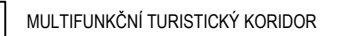
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

|                        |                    |               |         |
|------------------------|--------------------|---------------|---------|
| VYPRACOVAL             | KONTROLA           |               |         |
| Bc. Rostislav Aubrecht | Ing. Eduard Žaluda |               |         |
| DATUM                  | ČÍSLO ZAKÁZKY      | POČET FORMÁTŮ | MĚŘÍTKO |
| 3/2019                 | -                  | 2xA4          | 1:5000  |
| ČÍSLO PŘÍLOHY          | ČÍSLO KOPIE        |               |         |

M 1 : 500



plochy  
změn



ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 - veřejná prostranství,  
k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách

OBJEDNATEL

Obec Albrechtice v Jizerských horách  
Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald  
Odbor stavební úřad a ŽP  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář  
Ing. Eduard Žaluda  
tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

STUPENĚ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

VYPRACOVAL

---

KONTROLA

Bc. Rostislav Aubrecht

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

3/2019

—

2xA4

1:500

ČÍSLO PŘÍLOHY

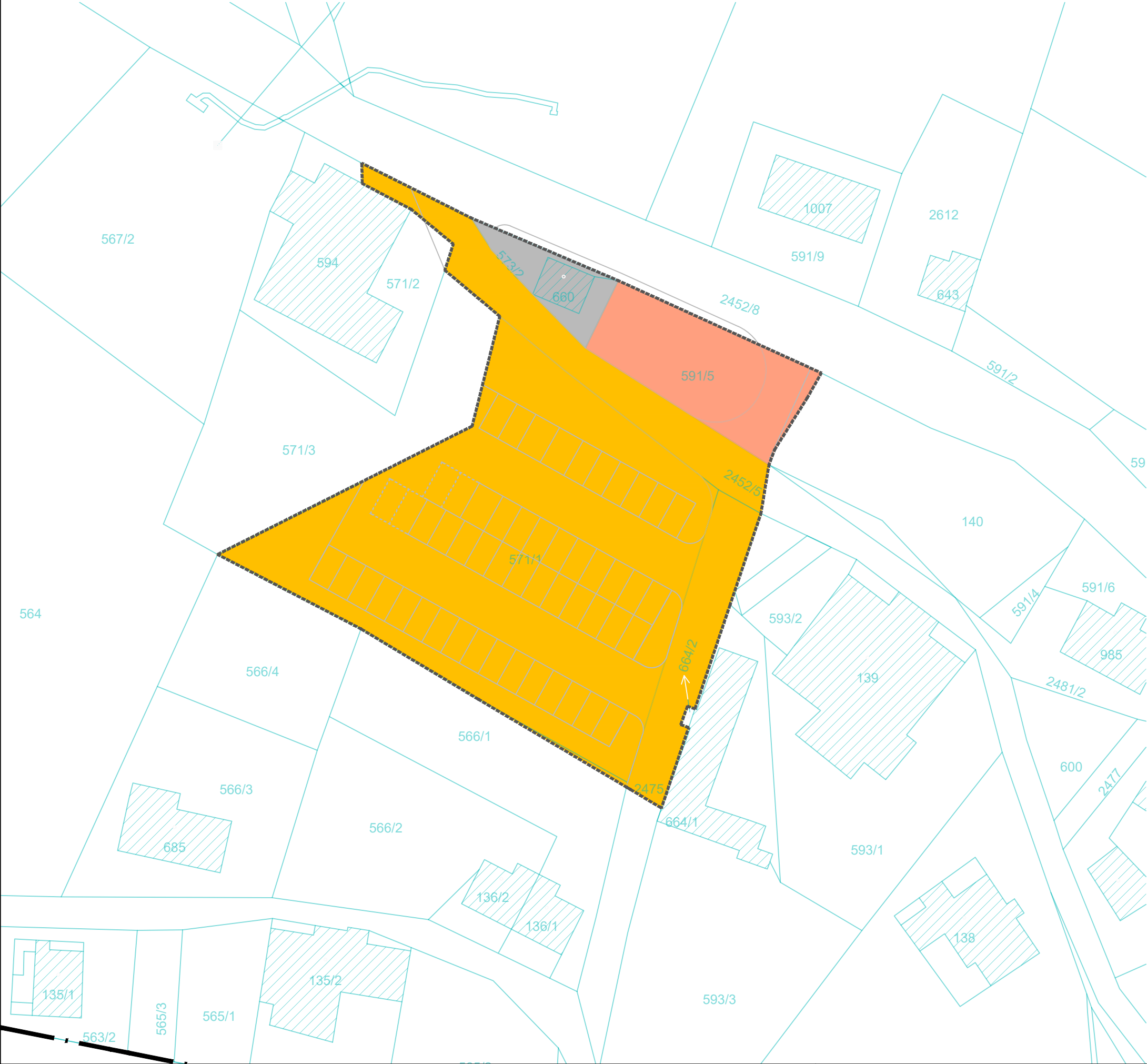
---

---

ČÍSLO KOPIE

03

ČÍSLO KOPIE



LEGENDA

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCE

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STÁTU

SOUKROMÉ POZEMKY - Kubiček Radek

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE KN

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

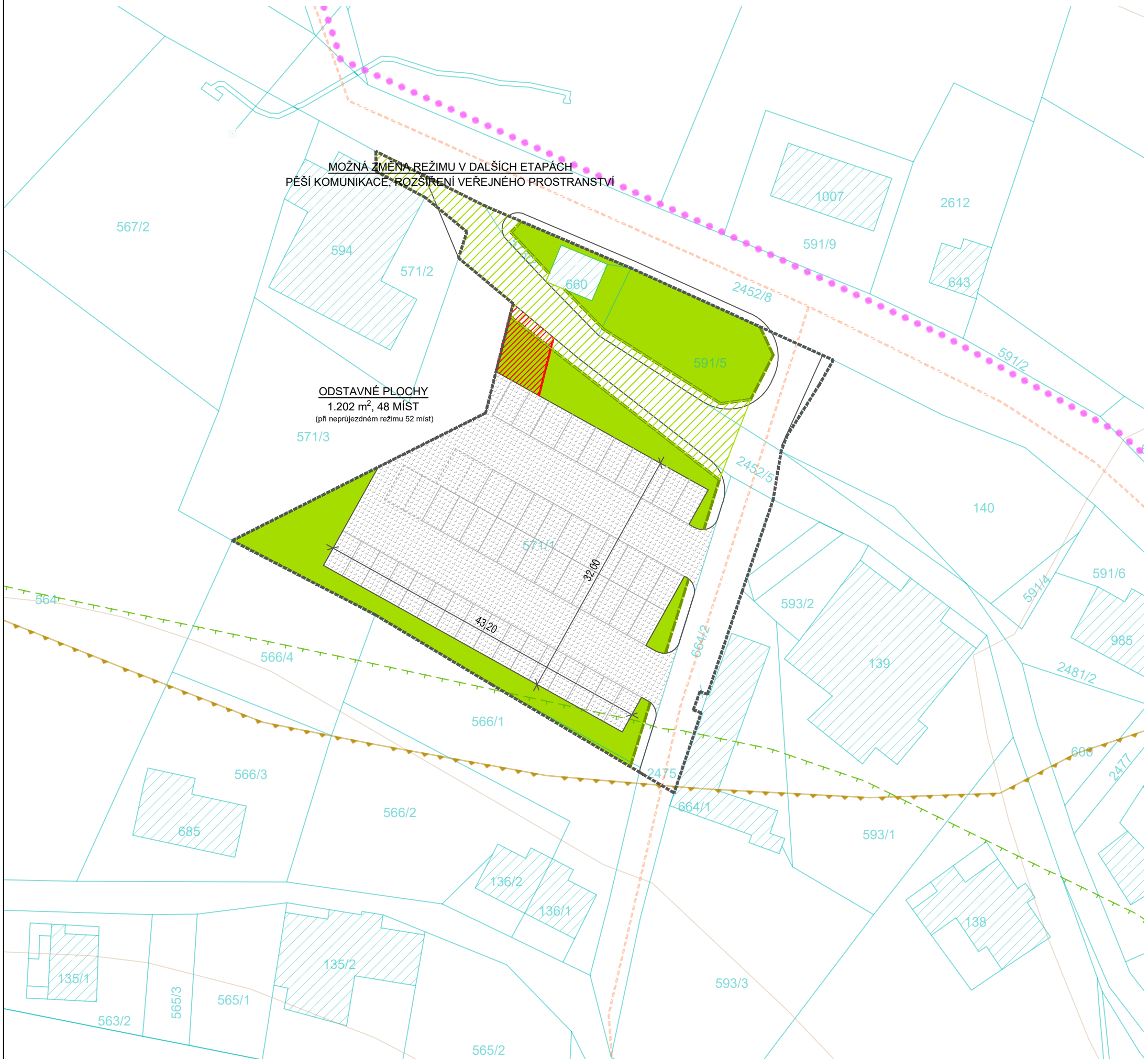
HRANY USPOŘÁDÁNÍ VP



|               |                                                                                                                               |               |         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| PROJEKT       | ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 - veřejná prostranství,<br>k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách |               |         |
| OBJEDNATEL    | Obec Albrechtice v Jizerských horách<br>Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43                                           |               |         |
| PORIZOVATEL   | Městský úřad Tanvald<br>Odbor stavební úřad a ŽP<br>Palackého 359, 468 41 Tanvald                                             |               |         |
| ZHOTOVITEL    | ŽALUDA, projektová kancelář<br>Ing. Eduard Žaluda<br>tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com                   |               |         |
| STUPEŇ        | ÚZEMNÍ STUDIE                                                                                                                 |               |         |
| NÁZEV PŘÍLOHY | VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ                                                                                                 |               |         |
| VYPRACOVAL    | Bc. Rostislav Aubrecht                                                                                                        |               |         |
| KONTROLA      | Ing. Eduard Žaluda                                                                                                            |               |         |
| DATUM         | ČÍSLO ZAKÁZKY                                                                                                                 | POČET FORMÁTŮ | MĚŘÍTKO |
| 3/2019        | -                                                                                                                             | 2xA4          | 1:500   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY | ČÍSLO KOPIE                                                                                                                   |               |         |
| 04            |                                                                                                                               |               |         |

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

M 1 : 500



ORIENTAČNÍ BILANCE PLOCH

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 | 2.628 m2 |
| PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ (VP)             | 2.628 m2 |
| PLOCHA ULIČNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTANSTVÍ         | 817 m2   |
| PLOCHA VP - ZELENĚ                            | 747 m2   |
| ODSTAVNÉ PLOCHY                               | 1.064 m2 |

LEGENDA

- 
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 
- VRSTEVNICE
- 
- 176/17  
HRANICE KN
- 
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- 
- HRANY USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTORŮ
- 
- VEŘEJNÝ PROSTOR - PLOCHY ZELENĚ
- 
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- 
- HRANICE PLOCH ZELENĚ
- 
- DALŠÍ MOŽNÁ NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- 
- MOŽNÉ ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- 
- TURISTICKÁ TRASA
- 
- CYKLOTRASA
- 
- OCHRANNÉ PÁSMO PUPFL
- 
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY



|               |                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT       | ROZVOJOVÁ LOKALITA P7 - veřejná prostranství,<br>k.ú. Albrechtice v Jizerských horách, v obci Albrechtice v Jizerských horách |
| OBJEDNATEL    | Obec Albrechtice v Jizerských horách<br>Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43                                           |
| PORÍZOVATEL   | Městský úřad Tanvald<br>Odbor stavební úřad a ŽP<br>Palackého 359, 468 41 Tanvald                                             |
| ZHOTOVITEL    | ŽALUDA, projektová kancelář<br>Ing. Eduard Žaluda<br>tel. +420 737 149 299, e-mail: eduard.zaluda@gmail.com                   |
| STUPEŇ        | ÚZEMNÍ STUDIE                                                                                                                 |
| NÁZEV PŘÍLOHY |                                                                                                                               |

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

|                        |                    |               |         |
|------------------------|--------------------|---------------|---------|
| VYPRACOVAL             | KONTROLA           |               |         |
| Bc. Rostislav Aubrecht | Ing. Eduard Žaluda |               |         |
| DATUM                  | ČÍSLO ZAKÁZKY      | POČET FORMÁTŮ | MĚŘÍTKO |
| 3/2019                 | -                  | 2xA4          | 1:500   |
| ČÍSLO PŘÍLOHY          | ČÍSLO KOPIE        |               |         |
| 05                     |                    |               |         |

