

PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA - K1 a K2 (plochy změn v krajině) k.ú. ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH
OBJEDNATEL	Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
PORIZOVATEL	Městský úřad Tanvald Stavební úřad a úřad a životní prostředí Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

TEXTOVÁ ČÁST

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
07/2014	-	11xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	

TEXTOVÁ ČÁST

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie - rozvojové lokality – K1 a K2 (plochy změn v krajině), k.ú. Albrechtice v Jizerských horách

Obec:

Albrechtice v Jizerských horách

Dotčené pozemky plochy K1 a K2:

k.ú. Albrechtice v Jizerských horách:

p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
573/1	1605	Trvalý travní porost	
573/5	1605	Trvalý travní porost	
589/5	3380	Trvalý travní porost	
589/6	737	Trvalý travní porost	
590	157	Ostatní plocha	
591/1	8460	Trvalý travní porost	
591/8	131	Trvalý travní porost	
592	182	Ostatní plocha	ZEKAR, s.r.o.
606/4	1822	Lesní pozemek	
606/7	10738	Lesní pozemek	
630	96	Ostatní plocha	
632/1	32680	Trvalý travní porost	
642	142	Ostatní plocha	
647	3370	Ostatní plocha	Technické služby Albrechtice, s.r.o.
675/2	16213	Trvalý travní porost	
675/4	10632	Trvalý travní porost	
689	14080	Trvalý travní porost	
690/1	14367	Trvalý travní porost	
690/2	1063	Trvalý travní porost	
692	834	Ostatní plocha	ZEKAR, s.r.o.
714/3	24258	Ostatní plocha	
714/5	11747	Ostatní plocha	
714/6	1772	Ostatní plocha	
725/1	4160	Trvalý travní porost	Česká republika
735	9953	Trvalý travní porost	JFK investment, s.r.o.
737	903	Trvalý travní porost	
738/1	1136	Ostatní plocha	ZEKAR, s.r.o.
738/3	90	Ostatní plocha	Obec Albrechtice v Jizerských horách
738/4	45	Ostatní plocha	

738/6	182	Ostatní plocha	
743/2	114	Ostatní plocha	Obec Albrechtice v Jizerských horách
746/1	2237	Trvalý travní porost	Obec Albrechtice v Jizerských horách
746/3	93	Trvalý travní porost	
746/6	336	Trvalý travní porost	
747/2	464	Trvalý travní porost	
749/3	818	Trvalý travní porost	
751/2	1106	Trvalý travní porost	
751/4	202	Trvalý travní porost	
751/5	102	Trvalý travní porost	Obec Albrechtice v Jizerských horách
2478/3	456	Ostatní plocha	

Seznam vlastníků:

vlastník	adresa
Česká republika	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000
JFK investment, s.r.o.	Kroftova 391/6, Smíchov, 15000 Praha
Obec Albrechtice v Jizerských horách	č.p. 226, 46843 Albrechtice v Jizerských horách
Technické služby Albrechtice, s.r.o.	č.p. 300, 46843 Albrechtice v Jizerských horách
ZEKAR, s.r.o.	č.p. 6, 46843 Jiřetín pod Bukovou

Pozemky doplňku řešeného území v navazujících plochách změn v krajině:

k.ú. Desná I:

p.č.	Výměra [m2]	Druh pozemku	Vlastnické právo
476/1	32561	Vodní plocha	Česká republika
484	1763	Ostatní plocha	Město Desná
493	11870	Trvalý travní porost	
496	420	Trvalý travní porost	
497	12103	Trvalý travní porost	
499	2502	Lesní pozemek	
500	2147	Trvalý travní porost	
507	1344	Lesní pozemek	
508/1	22	Lesní pozemek	
508/2	397	Lesní pozemek	
509	249	Lesní pozemek	Česká republika
532/3	2805	Ostatní plocha	
533	359	Ostatní plocha	
534	7037	Trvalý travní porost	
535	15573	Lesní pozemek	
538	2453	Trvalý travní porost	

540	1010	Ostatní plocha	Jizerská porcelánka s.r.o.
541	461	Zastavěná plocha a nádvoří	
542	234	Ostatní plocha	
543	841	Trvalý travní porost	
544	346	Trvalý travní porost	Město Desná
545	9521	Trvalý travní porost	Město Desná

Seznam vlastníků:

vlastník	adresa
Česká republika	Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské
Česká republika	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Jizerská porcelánka s.r.o.	Údolní 138, Desná I, 46861 Desná
Město Desná	Krkonošská 318, Desná II, 46861 Desná

Pořizovatel:

Městský úřad Tanvald
Odbor stavební úřad a životní prostředí
Palackého 359, 468 41 Tanvald

Objednatel:

Obec Albrechtice v Jizerských horách
Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226,
468 43 Albrechtice v Jizerských horách

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
IČ: 735 80 872
tel/fax: 737 149 299/225 096 854

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Spolupráce:

a23 architekti
Ing. arch. Michaela Dejdarová, ČKA 4079
tel. +420 723 762 444

Datum:

07/2014

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územní studie je prověřit funkční a provozní vztahy v rámci lyžařského areálu „Křížek“ navrženého územním plánem k obnově a rozšíření. Úkolem studie je také prověřit a zajistit koordinaci řešení s navazujícími záměry na území měst Tanvaldu a Desné.

Dalším cílem územní studie je doplnit a zpřesnit podmínky využití v rozvojových ploch K1 a K2 vymezených územním plánem Albrechtice v Jizerských horách a vytvořit podklad pro rozhodování v území.

Území studie dále prověřuje a řeší předpokládané kolize a střety navrženého lyžařského areálu „Křížek“ s přístupovou komunikací k nemovitostem č.p. 359, č.ev. 651, č.ev. 654, č.ev. 652 a č.ev. 657 v obci Albrechtice v Jizerských horách a navrhne optimální řešení provozu areálu a přístupu k nemovitostem.

V územní studii je řešena koncepce dopravy v klidu v plochách provozně souvisejících, lokalizovaných mimo řešené území, umístění jednotlivých přepravních zařízení (vleků, lanovek), napojení staveb a zařízení na technickou infrastrukturu a lokalizace technického vybavení areálu.

Nad rámec zadání jsou ověřeny vazby na související plochy ubytovacích kapacit a sociálního a technického zázemí.

A.02 Podmínky vyplývající z ÚPD

Obec Albrechtice v Jizerských horách má platnou územně plánovací dokumentaci Územní plán Albrechtice v Jizerských horách s účinností od 10.4.2014. Pro rozhodování v zastavitelné ploše K1 a K2 jsou územním plánem stanoveny následující podmínky:

Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie s cílem:

- zpracovat posouzení vlivů na životní prostředí (resp. Provedení zjišťovacího řízení) současně pro plochy K1 a K2
- stanovit koncepci provozu v plochách areálu
- prověřit architektonické a urbanistické působení objektů ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, střety funkcí navrženého areálu pro sjezdové lyžování a dopravní obslužnosti
- stanovit funkční napojení na plochy sjezdových tratí a plochy občanské vybavenosti
- prověřit rozmístění a kapacity parkovišť a odstavných ploch, včetně umístění přepravních zařízení (vleků, lanovek)
- prověřit umístění jednotlivých staveb
- řešit systémy technické infrastruktury
- prověřit základní dopravní vztahy a to m.j. ve vztahu k bezpečnému zajištění příjezdu a přístupu k nemovitostem č.p. 359, č.ev. 651, č.ev. 654, č.ev. 652 a č.ev. 657 v obci Albrechtice v Jizerských horách
- prověřit odtokové poměry v území
- koordinovat s řešením na území města Desná

Funkční využití plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (Nss)

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- sportovní plochy přírodního charakteru celoročně nebo sezónně využívané (sjezdové lyžování apod.)
- odstraňování náletových dřevin, probírky
- liniové a plošné nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízy, meze apod.),
- travní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- technické vybavení sloužící bezprostředně provozu sportovních ploch, zejména zařízení lyžařských vleků, napojovací body prostředků pro umělé zasněžování, umělé osvětlení atd.
- zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití:

- travnaté, mlatové, šterkové cesty pro pěši a cyklisty za podmínky, že bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

- drobné objekty technického a sociálního zázemí sportovišť, zejména sklady sezónního vybavení (např. slalomových branek, WC, mobilní objekty občerstvení apod.) za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- drobná architektura a vodní prvky za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- cvičné a pobytové louky (kynologie, jezdecký sport, atd.) za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- vodní plochy a nádrže sloužící pro účely úpravy sportovních ploch a zařízení jako např. zásobní nádrže pro umělé zasněžování, akumulární nádrže pro závlahu porostu sportovních ploch atd. za podmínky, že nedojde k výraznému narušení krajinného rázu
- dopravní infrastruktura za podmínky, že bude zajišťovat dopravní obsluhu objektů a nelze ji odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- technická infrastruktura za podmínky, že ji nelze odůvodněně umístit v jiných plochách a že nebude zásadně narušovat přírodní funkci plochy a krajinný ráz
- stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- oplocení vyjma dočasného prokazatelně nezbytného oplocení pro ekologicky vhodné zemědělské nebo lesnické hospodaření
- terénní úpravy a likvidace lučních biotopů na trvalých travních porostech

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška stavby: 6 m

A.03 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (MěÚ Tanvald, Odbor stavební úřad a životní prostředí). Požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách zadání jsou návrhem respektovány s následující odchylkou:

Ve vydaném územním plánu Albrechtice v Jiz. horách je rozsah území podmíněného zpracováním územní studie vymezen plochami K1, K2. S ohledem na územní vazby a dopady jednotlivých opatření navržených ve vymezených plochách K1, K2 na širší území, byly do řešení územní studie zahrnuty také související plochy. Nároky mimo vymezené plochy K1, K2 vyvolávají zejména dopravní řešení (přístupy k nemovitostem č.p. 359, č.e. 651, 652, 654, 655, 656, 657 v k.ú. Albrechtice v Jiz. horách a č.p. 170 v k.ú. Desná I, řešení dopravy v klidu, nástupních míst v k.ú. Desná I), vedení turistických koridorů (D42, pěší turist. trasy), provozní vazby na stávající i navrhovanou občanskou infrastrukturu (ubytování, stravování) a technické a sociální zázemí.

A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územní studie se týkají odst. 1, 2 a 4.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní studie vytváří předpoklady pro obnovu a rozšíření lyžařského areálu „Křížek“ zejména zpřesněním umístění jednotlivých staveb a zařízení ve vymezených plochách, rozpracováním navržené koncepce dopravní a technické infrastruktury, prověřením provozních souvislostí a vazeb lyžařského areálu na související objekty občanského vybavení a technického a sociálního zázemí v souladu s vydaným územním plánem.

Záměrem jsou vytvořeny podmínky pro podporu oslabených pilířů soudržnosti a hospodářství a současně je respektována zásada minimalizace střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní studie respektuje obsahový rámec a metodický postup stanovený příslušnou legislativou. Mezi podklady pro návrh celkového uspořádání patří informace o stávajících záměrech v území a situace vlastnických vztahů. Řešení je průmětem dlouhodobých priorit obecních samospráv Albrechtic v Jiz. horách, Desné a Tanvaldu. V roce 2013 byl zpracován návrh zprávy o uplatňování ZÚR Libereckého kraje, v níž je požadavek na prověření možnosti propojení Albrechtic v Jiz. horách, Tanvaldu a Desné v rámci rozvoje lyžařského areálu Tanvaldský Špičák explicitně uveden. Řešení územní studie bylo průběžně konzultováno se zástupci obce. Pracovní verze návrhu byla před vložením do evidence ÚPČ předložena k vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní studie rozpracovává koncepci ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a přírodních hodnot stanovenou v územním plánu. Záměr byl v rámci zpracování územního plánu Albrechtice v Jiz. horách posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Vlivy na jednotlivé složky prostředí byly vyhodnoceny jako akceptovatelné. Pro další stupně projektování byly stanoveny podmínky, které jsou do řešení zapracovány.

A.05 Vyhodnocení souladu se strategickými a rozvojovými dokumenty a dalšími podklady

Záměr obnovy a rozšíření lyžařského areálu Křížek je dlouhodobě a kontinuálně deklarován ve strategických dokumentech obce Albrechtice v Jiz. horách a města Desná. Společně s blízkými areály Tanvaldský Špičák a Mariánská Hora bude po svém dokončení tvořit provozně souvislé lyžařské středisko s nástupními místy v údolích řek Kamenice a Bílá Desná.

Krajský úřad Libereckého kraje v současnosti pořizuje ve smyslu § 30, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů územní studii rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory, které v roce 2013 předcházelo zpracování studie rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory. V tomto podkladovém materiálu je zakotvena jednoznačná podpora rozvíjet oblast Tanvaldského Špičáku jako jedno ze tří center sjezdového lyžování v kraji (Ještěd, Bedřichov – Severák, Tanvaldský Špičák).

V roce 2007 byla zpracována „Strategie rozvoje cestovního ruchu turistického regionu Jizerské hory“ GAREP, s.r.o. V tomto dokumentu je lyžařský areál na Špičáku zařazen do kategorie středisek sjezdového lyžování mezinárodního významu s odpovídajícími nároky na komplexní rozvoj.

V současnosti probíhá projednávání změny č. 1 ÚP Tanvald. Jedním z jejích cílů je vyhledat optimální trasu vzájemných propojení dosud izolovaných lyžařských areálů mezi sebou a dále navrhnout možnost napojení celého areálu na infrastrukturní zázemí města Tanvald.

V roce 2013 byl zpracován návrh zprávy o uplatňování ZÚR Libereckého kraje, v níž je požadavek na prověření možností propojení Albrechtic v Jiz. horách, Tanvaldu a Desné v rámci rozvoje lyžařského areálu Tanvaldský Špičák explicitně uveden.

V rámci koncepce rozvoje cestovního ruchu na území obce byl v dubnu 2014 záměr obnovy a rozšíření areálu Křížek zakotven v územním plánu.

Při zpracování územní studie byly využity a vyhodnoceny další dostupné podklady:

- Dlouhodobý strategický plán rozvoje obce Albrechtice v Jizerských horách pro období 2007 - 2015 (Obec Albrechtice v Jizerských horách, 2006)
- Studie lyžařského areálu Křížek (Ing. Jiří Fól, Jablonec nad Nisou, 2006)
- Oznámení E.I.A. „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 0. etapa (Ing. Václav Martinovský, 2007)
- „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 1. etapa Hluková studie (EkoMod, 2007)

- „Lyžařský areál Albrechtice – Křížek“ 1. etapa Rozptylová studie (EkoMod, 2007)
- Posouzení vlivu Lyžařského areálu Špičák – Křížek (1. etapa, výhled) na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. (Mgr. Václav Tremel, 2006)
- „Lyžařský areál Křížek – Desná v Jizerských horách 1. etapa“ Autorizovaný protokol Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku (Ing. Dana Potužníková, 2007)
- „Lyžařský areál Křížek – Zhodnocení dopadů na PUPFL, ZPF a ÚSES“ (Ing. Jan Hromek – LESPROJEKT, 2007)
- „Biologické hodnocení výstavby lyžařského areálu Křížek“ (Mgr. Richard Višňák, Ph.D., 2007)
- Oznámení E.I.A. „Lyžařské středisko Tanvaldský Špičák Albrechtice v Jizerských horách – Modernizace a rozšíření střediska“ (Ing. Václav Martinovský,

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Širší vztahy, charakteristika a vazby řešeného území

Řešené území leží v jižní části Jizerských hor, v obci Albrechtice v Jiz. horách. Pro širší lokalitu je charakteristická poloha na hranici mezi Albrechticemi v Jiz. horách, Desnou a Tanvaldem a lze ji považovat za součást areálu Tanvaldského Špičáku. Na východní části lokality byl v minulosti provozován lyžařský areál Křížek s dolní stanicí vleku na území města Desná, s jehož obnovou se v rámci záměru počítá.

Obec Albrechtice v Jiz. horách je rovněž součástí turistického regionu Jizerské hory, jehož vymezení vychází ze ZÚR LK a dalších koncepčních materiálů Oddělení cestovního ruchu KÚLK. Dle kategorizace středisek a center cestovního ruchu je obec spolu s Jiřetínem pod Bukovou zařazena mezi příměstská střediska rekreace.

Velmi výhodná je poloha řešeného území ve vztahu k páteřním dopravním tahům. Východní část - hlavní nástupní místo do areálu leží ve východní části v údolí Bílé Desné prakticky v přímé vazbě na silnici I/10 a železniční trať č. 036. Železniční stanice Desná i autobusová zastávka Desná – centrum leží v docházkové vzdálenosti.

Výhledový cílový stav ski areálu Tanvaldský Špičák je vytvoření komplexně vybaveného lyžařského areálu s širokým spektrem obtížnosti lyžařských sjezdových tratí, dostupného veřejnou hromadnou dopravou a využívajícího silného infrastrukturního zázemí Tanvaldské aglomerace. Základním motivem je propojení nástupních míst v údolích řek Kamenice a Bílá Desná, tedy míst dostupných kapacitní dopravou systémem lyžařských vleků, lanových drah a sjezdových tratí do souvislého provozního celku a jeho přímé napojení na město Tanvald otevřením jižního svahu Špičáku.

B.02 Vymezení řešeného území

Řešené území zahrnuje plochy K1, K2 vymezené ve vydaném územním plánu. Jedná se o svažitou část území ve východní části albrechtického katastru na hranici s městem Desná. Od sedmdesátých let byl na části území provozován lyžařský areál známý pod názvem Křížek s nástupní stanicí vleku v údolí Bílé Desné. Součástí řešeného území je dále pás pozemků na jižním svahu Světlého vrchu, obě části jsou propojeny v prostoru albrechtického vodojemu a vytvářejí provozně souvislou plochu. Lokalitu K2 tvoří převážně pozemky trvalých travních porostů ojediněle se skalními výchozy z velké části pokryté náletovými dřevinami. Plocha K1 leží ve své spodní části na pozemcích ZPF, horní převážná část svahu zasahuje do lesního masivu Světlého vrchu.

B.03 Návrh koncepce, provozní vztahy

Koncepce předpokládá postupnou obnovu a rozšíření původního lyžařského areálu Křížek s propojením na areály Tanvaldský Špičák a Mariánská Hora. Cílem tohoto záměru je vytvořit provozně ucelené a komplexně vybavené lyžařské středisko mezinárodního významu s vysokou úrovní související infrastruktury. Paralelním cílem záměru je podpořit rozvoj cestovního ruchu v širší hospodářsky postižené oblasti a vytvořit nové zdroje pracovních příležitostí.

Jedním z východisek návrhu bylo zajistit rovnoměrný rozptyl návštěvníků lyžařských areálů v oblasti Tanvaldského Špičáku, kteří se koncentrují zejména v místech nástupů (Špičák I, II) a snížit zvýšené lokální zátěže území zejména zátěže vyvolané individuální dopravou. Dalším cílem je přiblížit nástupní místa do areálu ubytovacím a stravovacím kapacitám, stanovištím veřejné dopravy a parkovacím plochám v údolních polohách.

Základním prvkem celé koncepce je obnova vleku Desná – Křížek, který by svým provozem umožnil využití původních dnes nevyužívaných svahů a zajistil propojení nástupních míst hromadné dopravy na území Desné a Tanvaldu s nástupními místy dalších lyžařských vleků a tratí. Z důvodů značné investiční i technické náročnosti byl záměr rozdělen do několika etap:

Nultá etapa zahrnuje výstavbu lyžařských vleků pro stávající sjezdové tratě „Malý Křížek“ a „Jizerka“, a dále realizaci příslušného technického a sociálního zázemí a ubytovny Jizerka. V současné době je tato etapa před dokončením.

První etapa řeší vybudování vleku (lanové dráhy) z nástupního místa v Desné, obnovu sjezdových tratí „Křížek“ na východním svahu na hranicích Desné a Albrechtic a obnovu a dobudování zázemí v nástupním místě v Desné.

Druhá etapa zahrnuje realizaci lyžařských tratí „Mariánka“ (na jižním svahu Světlého vrchu) a „Porculánka“ (severně od sjezdovky Křížek) a vybavení těchto tratí lyžařskými vleky.

V následující tabulce jsou uvedeny přepravní kapacity navrhovaných lyžařských zařízení:

Tab. Kapacity navržených lyžařských zařízení v areálu „Křížek“ a „Světlý vrch“

označení/název	hodinová kapacita vleků osob/hodinu
A/Vlek (lanová dráha) Desná – Křížek	900
B/Lyžařský vlek Porculánka	800
Lyžařský vlek Malý křížek (v realizaci)	800
C/Lyžařský vlek Světlý vrch II.	800
D/Lyžařský lanový vlek	-

B.04 Regulační prvky, podmínky pro rozhodování

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie zpřesňuje podmínky zejména s ohledem na zachování, event. zlepšení odtokových poměrů, stabilizaci navazujících lesních ploch a minimalizaci vlivu na estetickou kvalitu krajiny.

podmínky pro rozhodování

- realizovat opatření za účelem zpomalení povrchového odtoku,
- na plochách sjezdovek preferovat či alespoň umožnit mimo zimní sezónu zemědělské hospodaření (kosení luk, případně extenzivní pastva),
- porostní okraje, které jsou již rozvolněny a proředěny, stabilizovat podporou vzniku nového porostu, kde je vhodné podporovat dřeviny jako je zejména buk, javor, jeřáb,
- dbát na ochranu kořenového systému dřevin v navazujících porostech, zejména mělce kořenících smrků,
- případné stružkové odvodnění sjezdovek je vhodné částečně nahradit odvodněním prostřednictvím mělkých příčných terénních vln (muld), které do značné míry zachová retenční potenciál svahových poloh, pro retenci srážkových vod a k odtoku ze sjezdovek je také možné využít akumulační nádrže,
- předcházet riziku ohrožení stability okolního lesa ve všech nových průsecích sjezdovek, vleků a lanových drah, případně lyžařských propojení, a to zaplácáním nově vzniklých porostních okrajů (s maximálním využitím zpevňujících dřevin přirozené druhové skladby). V případě sjezdovek je vhodné vytvářet nelineární porostní okraje,
- při projektování staveb a zařízení využít nejnovější poznatky z oboru architektury a dalších souvisejících disciplín, dbát na celkovou architektonickou kvalitu navrhovaných řešení.

B.05 Limity využití území

Do řešeného území zasahuje pásmo 50 m od hranice PUPFL. Stavby do 50 m od hranice PUPFL je možné umisťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.

Řešeným územím procházejí jednotlivé sítě technické infrastruktury. Jejich případné střety s navrženými stavbami a zařízeními umisťovanými v plochách budou řešeny v navazujících stupních projektové přípravy. Jedná se zejména o nadzemní vedení vysokého i nízkého napětí, vodovodní řady a VTL plynovod.

V části ploch mimo řešené území v k.ú. Desná I je veden lokální biokoridor LBK 25 o šířce 20 m. Biokoridor má v úsecích procházejících sjezdovými tratěmi zajištěny vyhovující parametry.

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Dopravní řešení

Hlavní přístup do území bude řešen z údolí Bílé Desné, ze silnice III/ 29047, která je vyústěna po několika stech metrech na silnici I/10. V prostoru hlavního nástupu do celého lyžařského areálu je uvažováno s kapacitou 120 parkovacích míst. Doplnkové parkování zejména pro ubytované s kapacitou 36 + 22 míst je vytvořeno v sedle Jizerka v rámci úprav stávajících veřejných prostranství.

Dopravní napojení a přístup k nemovitostem č.p. 359, č.e. 651, 652, 654, 655, 656, 657 v k.ú. Albrechtice v Jiz. horách a č.p. 170 v k.ú. Desná I je řešen prostřednictvím obnovené místní komunikace č. 26 (dle pasportu komunikací - ppč. 2480/3, k.ú. Albrechtice v J. h., ppč. 1364, k. ú. Desná I) z údolí Bílé Desné. Parametry komunikace umožňují její využití standardními osobními vozidly.

Turistická, rekreační doprava

Řešeným územím procházejí v souběhu značená turistická trasa a multifunkční turistický koridor D42 „Nová Hřebenovka“. Zajištění prostupnosti trasy v zimní sezóně zejména pro účely běžeckého lyžování je řešeno trasováním úseku mezi Mariánskou Horou a sedlem Jizerka západně od Světlého vrchu podél hranice lesa. Mimo lyžařskou sezónu bude trasa vedena lesní cestou východně od Světlého vrchu.

B.07 Odtokové poměry

V řešeném území nebude docházet k plošnému zpevňování povrchů a umisťování staveb výrazně zhoršujících retenční schopnost území. Do technického řešení staveb zejména dopravní a technické infrastruktury je nutné promítnout aspekty protierozní ochrany (svahování, úpravy povrchů, osevní postupy, apod.). Jednotlivá řešení je nezbytné koncipovat s cílem maximálního zpomalení povrchového odtoku.

B.08 Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nároky na zásobování vodou vyvolává zejména technické zasněžování areálu. Jako zdroj vody pro technické zasněžování je uvažován odběr z vodního toku Bílá Desná. Povolení k odběru vydal stavební úřad Tanvald v roce 2008 v následujícím rozsahu:

Maximální povolená odběr	11 l/s
Měsíční povolený odběr	2 706 m ³ /měs
Roční povolený odběr	8 120 m ³ /rok
Počet měsíců v roce	6 (listopad – duben)

Dalším prověřovaným zdrojem vody pro technické zasněžování jsou vertikální podzemní vrty. Za předpokladu dostatečné vydatnosti budou využity tyto zdroje, případně budou zdroje podzemní a povrchové vody kombinovány.

Zasněžování

Systém technického zasněžování bude řešen vysokotlakým zařízením. Jednotlivé rozvody vysokotlakého vodovodního potrubí, potrubí stlačeného vzduchu, elektrorozvodů a datových kabelů, umístění hydroboxů a sněžných děl budou řešeny v navazujících stupních projektových prací.

Pro akumulaci vody bude sloužit otevřená akumulární nádrž umístěná v lokalitě Albrechtického vodojemu.

Elektrická energie

Nároky na zásobování elektrickou energií vyvolají přepravní zařízení. V širších souvislostech je nezbytné uvažovat o dalších nárocích spojených s technickým a sociálním zázemím areálu, ubytovacími a stravovacími kapacitami, apod.

Pro navrhovanou potřebu bude možné využít stávajících DTS za předpokladu jejich přezbrojení a osazení většími transformátory. Případně bude nezbytné vybudovat samostatnou DTS včetně primární přípojky.

V souvislosti s realizací sjezdovky a vleku (lanovky) Desná – Křížek bude nutné provést kabelizaci nadzemního vedení VN procházejícího podél Bílé Desné.

Ochranná pásma elektrorozvodů

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

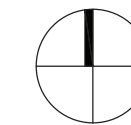
Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

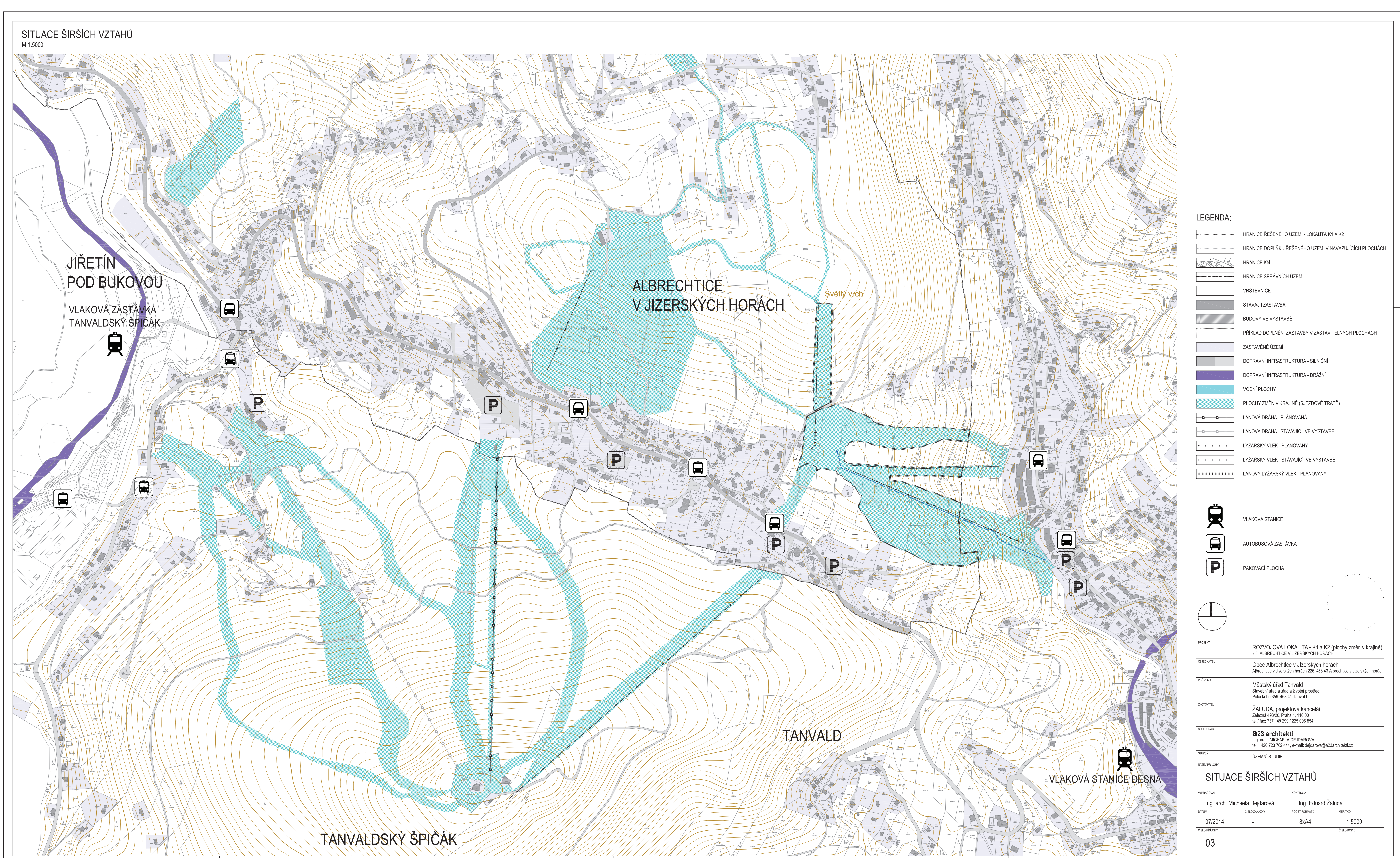
Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

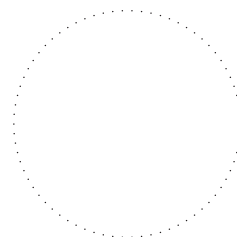
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - LOKALITA K1 A K2
	HRANICE DOPLŇKU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NAVAZUJÍCÍCH PLOCHÁCH
	HRANICE KN
	Soukromé pozemky v rámci řešeného území
	Technické služby Albrecthice s.r.o.
	Technické služby Albrecthice s.r.o.
	Město Desná
	DETOA Albrecthice s.r.o.
	Zeman Jaroslav (většinový vlastník)
	ZEKAR s.r.o.
	Česká republika



SITUACE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

VYPRACOVANÉ		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZÁKAZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
07/2014	-	2xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPE	

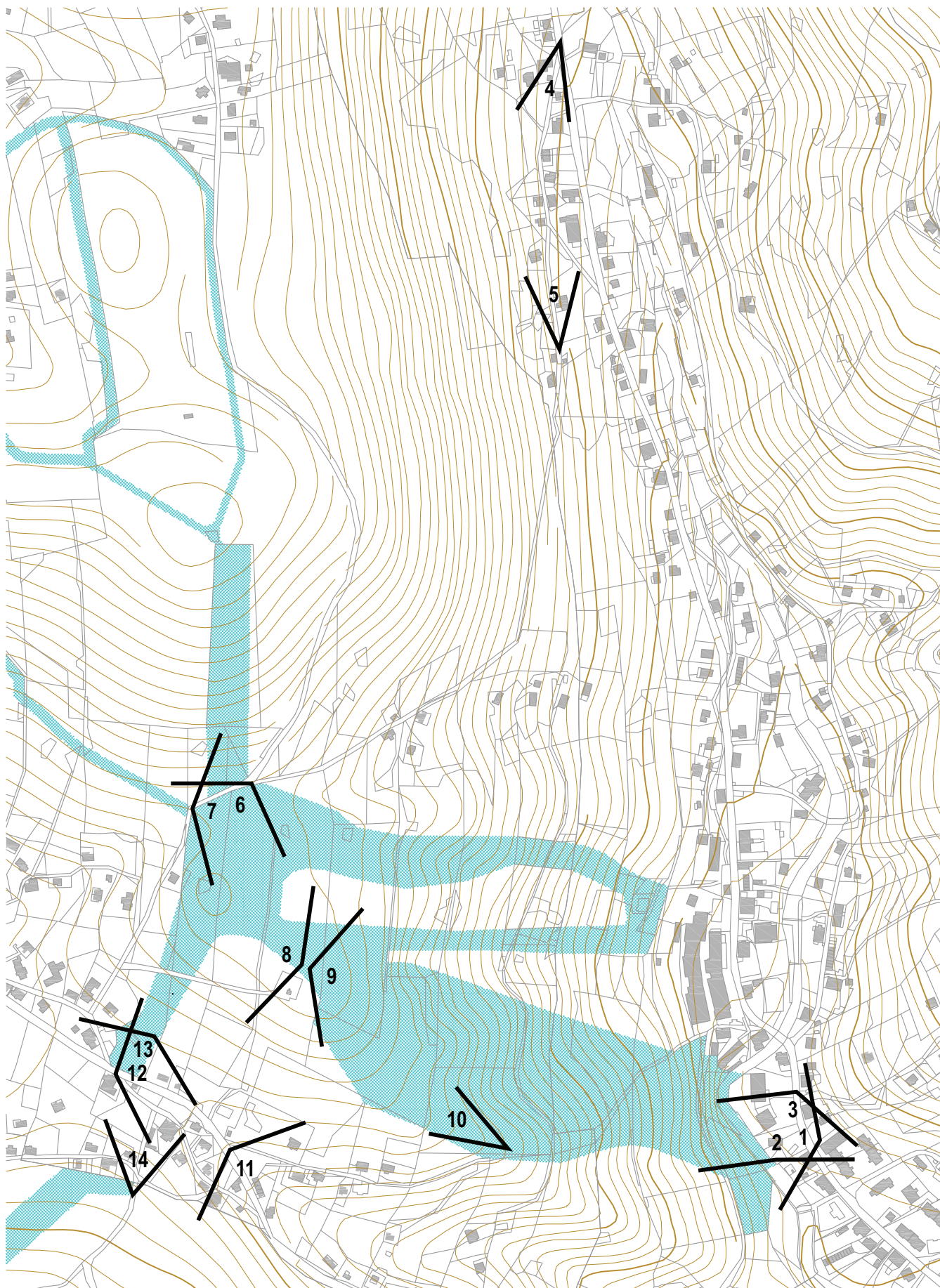




PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA - K1 a K2 (plochy změn v krajině) k.ú. ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH
OBJEDNATEL	Obec Albrechtice v Jizerských horách Albrechtice v Jizerských horách 226, 468 43 Albrechtice v Jizerských horách
PORIZOVATEL	Městský úřad Tanvald Stavební úřad a úřad a životní prostředí Palackého 359, 468 41 Tanvald
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář Železná 493/20, Praha 1, 110 00 tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854
SPOLUPRÁCE	a23 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz
STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
NÁZEV PŘÍLOHY	

FOTODOKUMENTACE

VYPRACOVAL		KONTROLA	
Ing. arch. Michaela Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	POČET FORMÁTŮ	MĚŘÍTKO
07/2014	-	10xA4	-
ČÍSLO PŘÍLOHY		ČÍSLO KOPIE	



SITUACE S VYZNAČENÍM ZÁBĚRŮ



1



2





4



5



6



7



8



9





11



12



13



14

	Hranice řečišného území - Lokality A a B2
	Hranice dopravně řečišného území v navazujících plochách
	Hranice CNZ
	Hranice správných území
	Vrstevnice
	Stávající zástavba
	Budovy ve vrstevnici
	Příklad dopravně řečišných v zastavlených plochách
	Zastavlené území
	Dopravní infrastruktura - silnice
	Vodní plochy
	Zelenizované nádrže
	Plochy železniční sledové trati
	Multitrénovaný turistický koridor (např. Lyžařská trasa)
	Multitrénovaný turistický koridor (např. Cyklo trasa)
	Turistická trasa
	Návlní řešení turistického koridoru v lyžařské trase dle trasy odvození trasy
	Stávající cesta (přestupní zastávka)
	Zelenizovaná území s místní komunikací č. 28
	Navazující území s místní komunikací č. 28 v korytu odvození trasy
	Návlní řešení lyžařské vrstevnice s místní komunikací v železniční odvození trasy
	Návlní řešení místní komunikace na železniční odvození trasy
	Lanovka, dráha, plánovaná
	Lanovka, dráha, ve výstavbě
	Lyžařský vleč, plánovaný
	Lyžařský vleč, stávající ve výstavbě
	Lanovka, lyžařský vleč, plánovaný
	Lyžařská trasa (slovo do 25%)
	Lyžařská trasa - propojení
	Lyžařská trasa (slovo do 25%, 40%)
	Označení místní komunikace
	Označení (občasných) komunikací

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - NAOZEMNÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - NAOZEMNÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - POODZEMNÍ
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ - PROTIHÁJÍCÍ
	SOĎLOVACÍ VEDENÍ
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	VODOVOD
	KANALIZACE - KANALIZACE

 ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - NADZEMNÍ

— ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - NAOZEMNÍ (PŘELOŽKA)
— VODOVOD PRO ZÁSOBOVÁNÍ ZASNEŽOVACÍ NÁD. (ODBĚR VODY Z VODOTEČE BÍLÁ DESNÁ)

- Síť technické infrastruktury jsou zakresleny v podrobnosti předaných podkladů jejích správců.

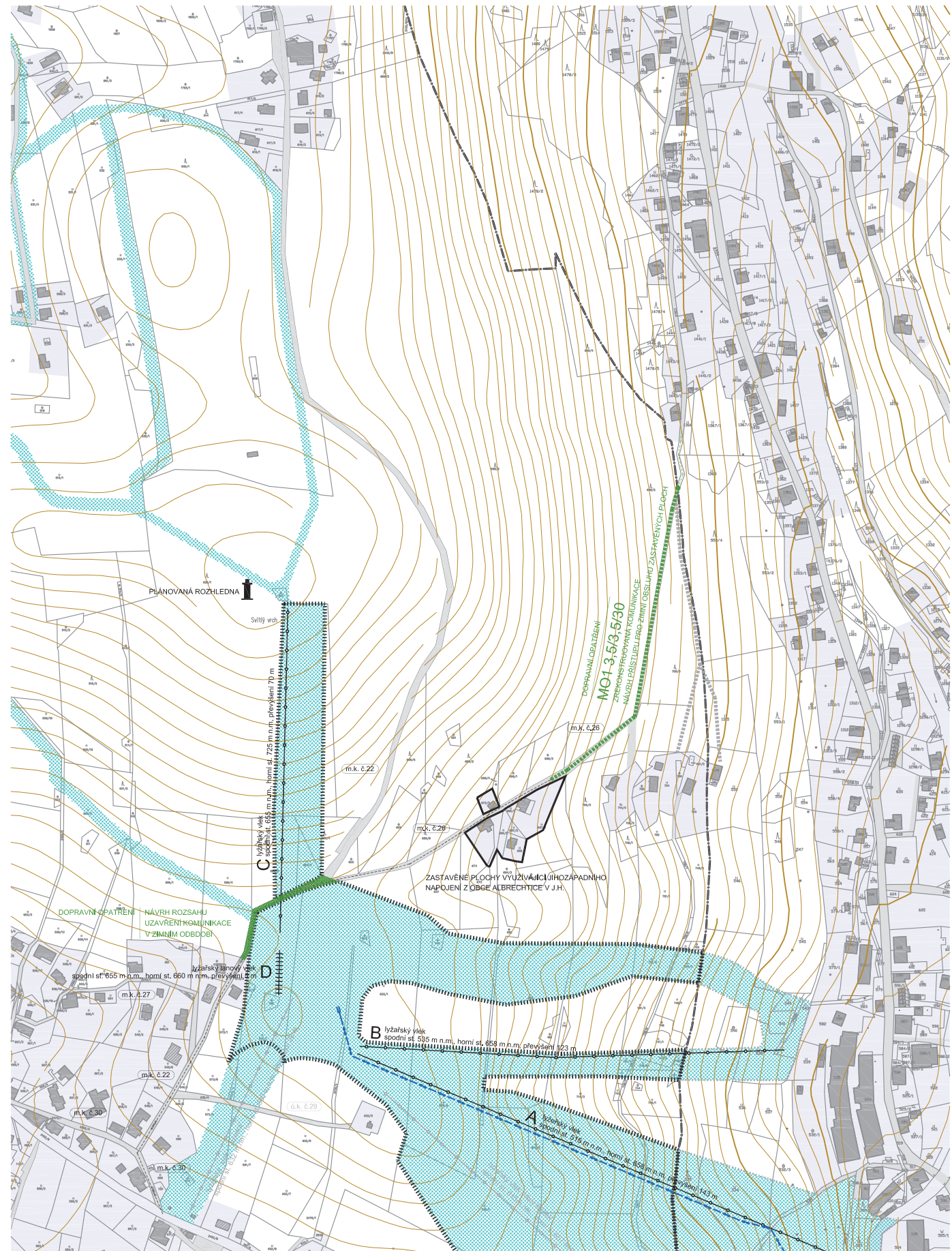
PROJEKT	ROZVOJOVÁ LOKALITA - K1 a K2 (plochy zmrn v krajine)
STUPEN' PRÁCE	1. JUDICITÁRNE V JZERNÝCH HORÁCH
STUPEN' PRÁCE	Obec Albrechtice v Jzerských horách Albrechtice v Jzerských horách 228, 485 43 Albrechtice v Jzerských horách
PROJEKTANT	Mestský úrad Tarnava Stavovú úlohu a úlohu a projekt prístavby Albrechtice 228, 485 43 Tarnava
PROJEKTANT	ŽALÚDA projektová kancelária Zelená 460/23, Prievidza 1, 118 01 tel fax: 737 143 209 / 225 058 854
SPOLUPRÁCA	283 architekti Ing. arch. MICHAELA DEJVAČIKOVA tel: +420 725 782 444, e-mail: dejvakova@283architekti.cz
STUPEN' PRÁCE	UZEMNÉ ETUDE

VÝRAČOVNA		KONTROLA	
Ing. arch. Michala Dejdarová		Ing. Eduard Žaluda	
DATUM	ČÍSLO VÝRAČU	POČET FORMULÍ	VEĽKOSŤ
07/2014	-	12xA4	1:2000

DOKUMENTACE MÍSTNÍ KOMUNIKACE

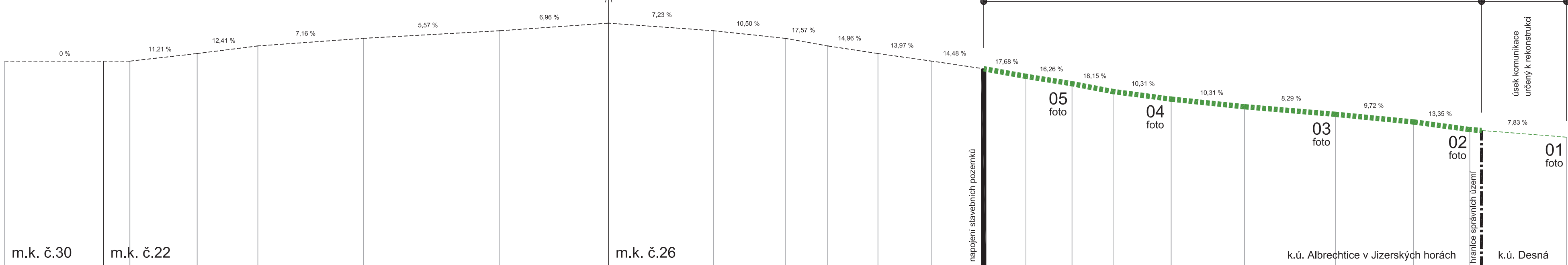
Situace

M 1:5000



Podélný profil místní komunikace

M 1:2000



Místní komunikace - přístupová cesta k č.p. 359, č.ev. 651, č.ev. 654, č.ev. 652 a č.ev. 657

foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

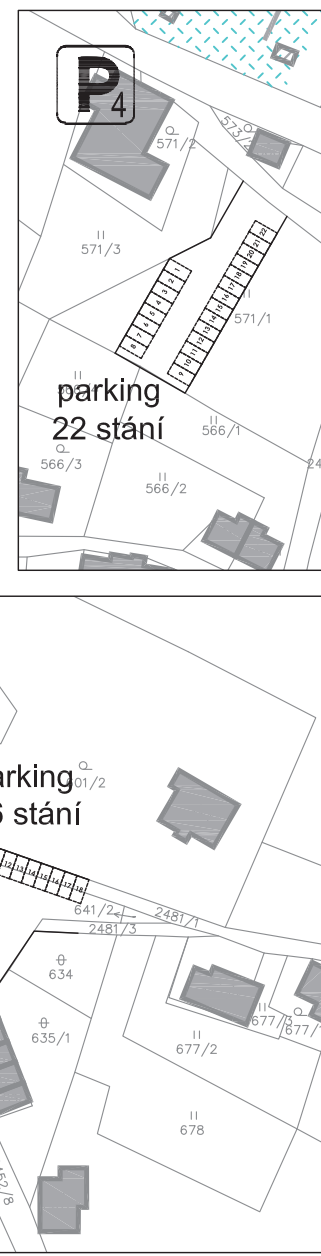
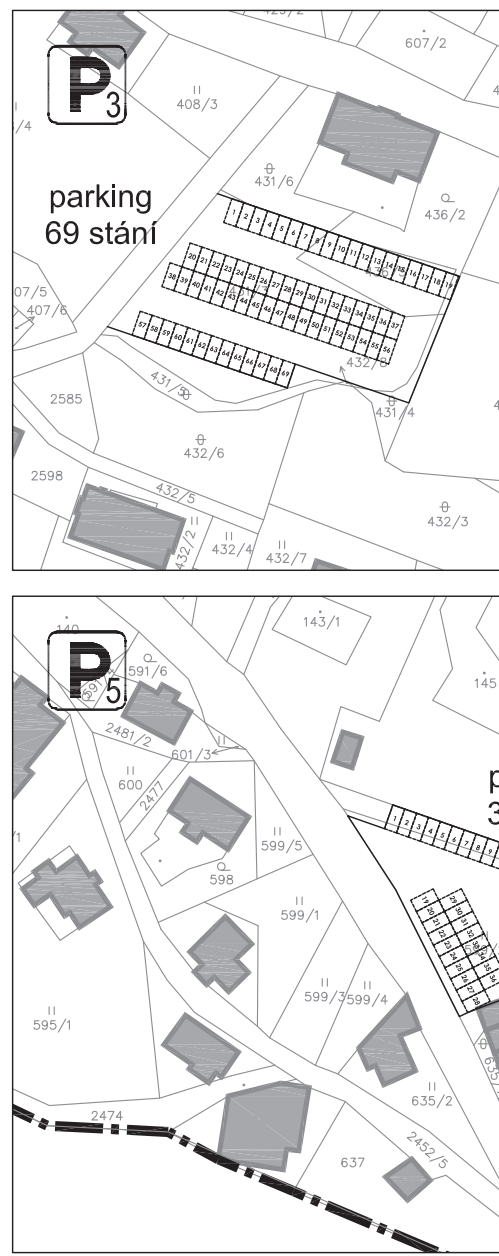
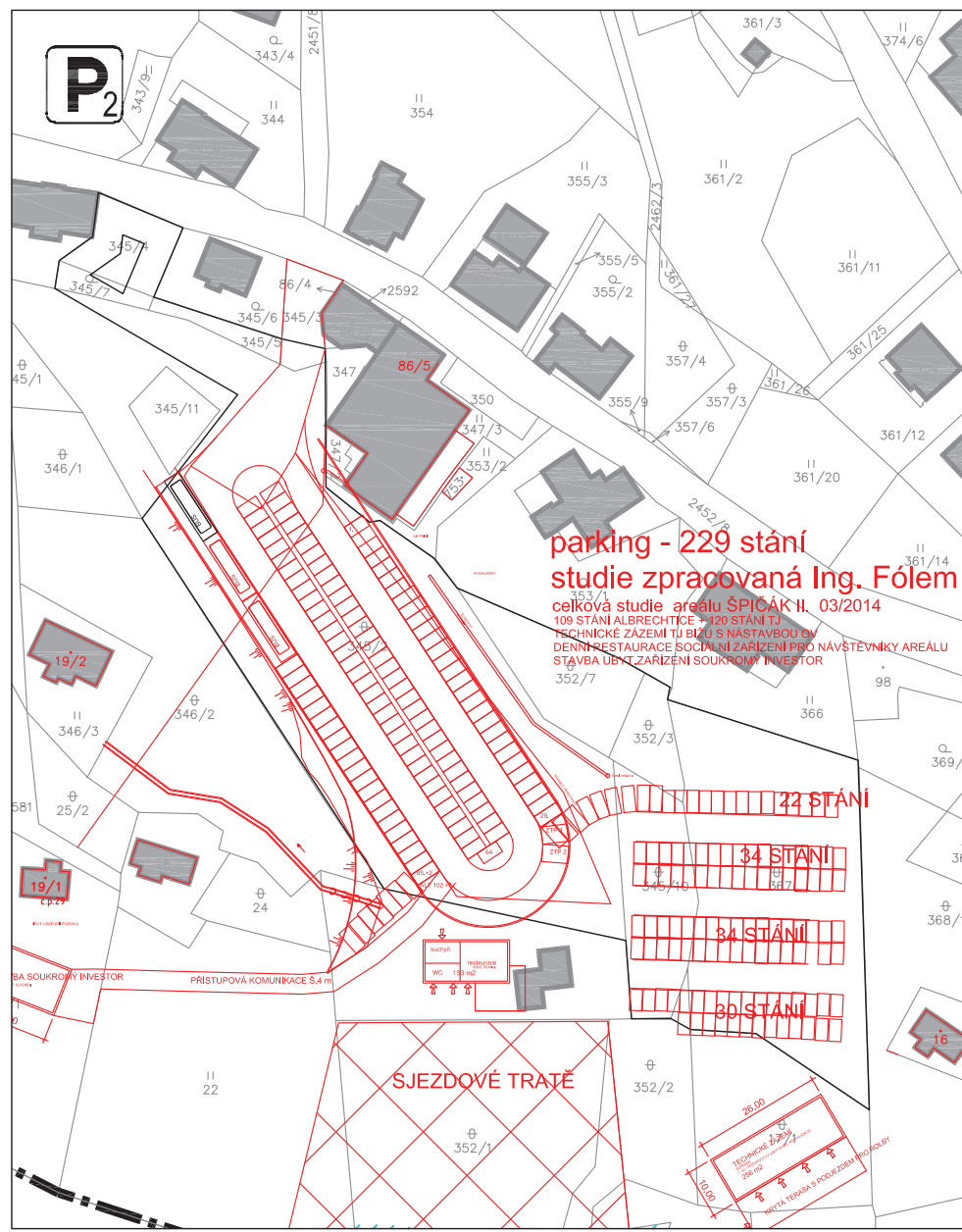
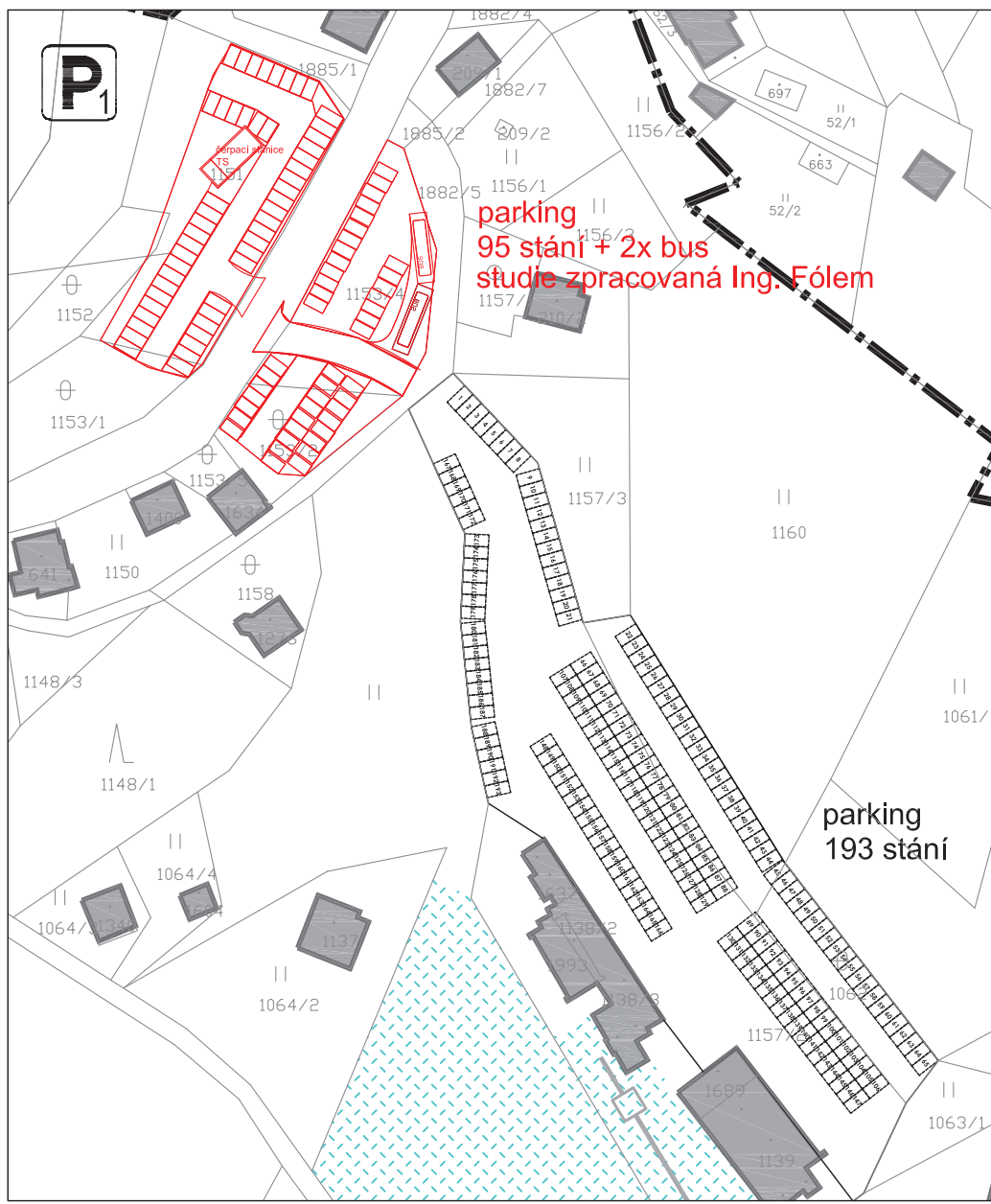
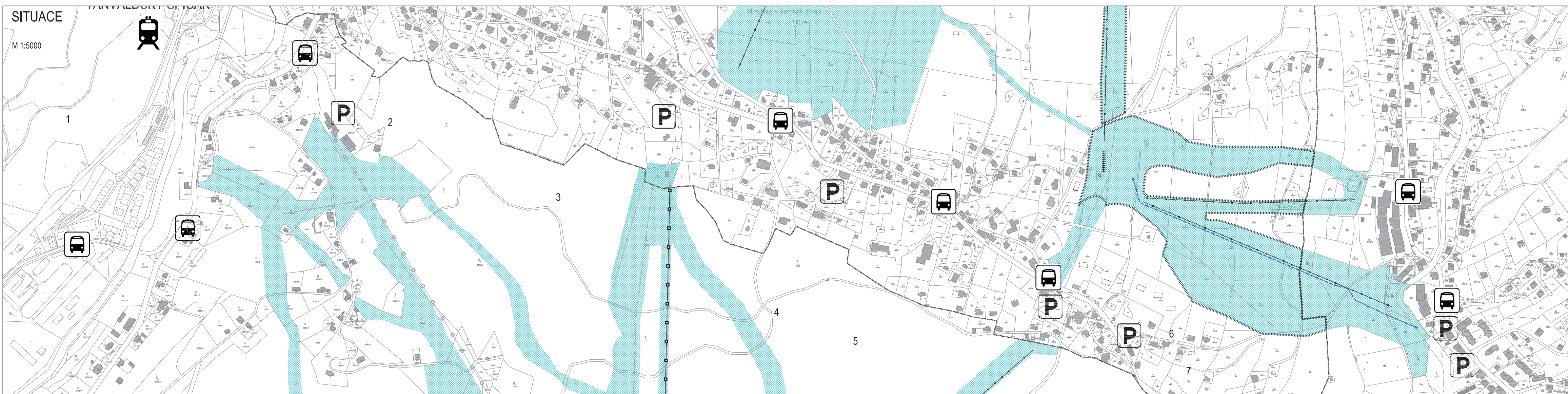


POZNÁMKY:

Výkresy jsou podklady k výstavbě. Rozměry jsou v měřítku 1:2000. Rozměry jsou v měřítku 1:2000. Rozměry jsou v měřítku 1:2000.

ROZVOJOVÁ LOKALITA - K1 a K2 (předmět v křepci)
k.ú. ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH
Obec Albrechtice v Jizerských horách
Albrechtice v Jizerských horách 220 465 01 Albrechtice v Jizerských horách
Městský úřad Tanvald
Stavby Úřad a úřad v Tanvaldu
Příloha 220 465 01 Tanvald
ŽALUDA, projektová kancelář
Jarmila Žaluda, IČO: 118 00
tel. fax 727 144 288 / 220 008 544
architekt
Ing. arch. MICHAELA DEJEROVÁ
tel. +420 727 762 444, e-mail: dejero@michaldejero.cz
UDĚLENÍ ST. ÚJED.
DOKUMENTACE MÍSTNÍ KOMUNIKACE
Ing. arch. MICHAELA DEJEROVÁ Ing. Eduard Žaluda
07/2014 4x4
08

PARKOVACÍ PLOCHY - POSOUZENÍ



09

ROZVOJOVÁ LOKALITA - K1 a K2 (plochy změn v krajinně)
v. a. ALBRECHTY V JESKÝCH HORÁCH

Obec Albrecht v Jeských horách
Městský úřad Tarnobrzeg
Základní úřad Tarnobrzeg
Základní úřad Tarnobrzeg

Ing. arch. Michaela Dělová
Ing. Eduard Záluda

07/2014

09