



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

datum

10/2010

SEZNAM PŘÍLOH

01 - 04	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
05	VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU / M 1:5000
06	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / M 1:5000
07 - 10	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
11	SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV - VLASTNICKÉ VZTAHY / M 1:1500
12	SITUACE - ZASTAVOVACÍ PLÁN - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:1500
13	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "A") / M 1:3500
14	SITUACE - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "A") / M 1:1500
15	SITUACE - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "B") / M 1:1500
16	PERSPEKTIVNÍ POHLED - NAVRHOVANÝ STAV
17	PERSPEKTIVNÍ POHLED - STÁVAJÍCÍ STAV
18	PERSPEKTIVNÍ POHLED - NAVRHOVANÝ STAV
19	PERSPEKTIVNÍ POHLED - STÁVAJÍCÍ STAV
20	PERSPEKTIVNÍ POHLED - NAVRHOVANÝ STAV
21	FOTOGRAFIE - POHLED OD ŠUMBURKU - STÁVAJÍCÍ STAV
22	ZÁKRES DO FOTOGRAFIE - POHLED OD ŠUMBURKU - NAVRHOVANÝ STAV

PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A. ÚVODNÍ ÚDAJE****A.01 Identifikační údaje****Název:**

Rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou

Místo:

Tanvald

Katastrální území:

Tanvald

Dotčené pozemky:

p.č. 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/7, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2

Účel:

Prověření architektonického a urbanistického působení celku ve vztahu k okolní zástavbě a nutnost ochrany hodnot v území, prověření základních dopravních vztahů a možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

Objednatel:

Město Tanvald,
Palackého 359, Tanvald, 468 41

Projektant:

Žaluda, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Milan Stejskal
Ing. arch. Michaela Dejdarová

Datum:

Říjen 2010

Stupeň:

Studie

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**B.01 Výchozí podklady, zadání****B.01.a Výchozí podklady**

Návrh územního plánu Tanvald veřejně projednán 16.3.2010

Zadání územní studie rozvojové lokality Z44 zpracované MěÚ Tanvald odborem stavebního úřadu a ŽP v březnu 2010.

B.01.b Vymezení řešeného území

Dle návrhu ÚP Tanvald

Označení plochy: Z44

Název: SR (smíšené obytné – rekreační)

Plošná výměra: 34.503 m²**B.01.c Požadavky vyplývající z návrhu územního plánu**

Základním požadavkem je respektování funkčního využití plochy, regulativy stanovují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

hlavní využití:

plochy pro bydlení a rekreaci v horském prostředí

přípustné využití:

pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu

pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

stavby ubytovacích zařízení, zejména penziony a ostatní ubytovací zařízení - ubytovny

malá sportoviště a související vybavenost

plochy zeleně veřejné a vyhrazené

pozemky veřejných prostranství

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

pozemky staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

nepřípustné využití:

stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

podmínky prostorového uspořádání:

novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
při umístění na pozemku
měřítkem a hmotovým uspořádáním
dostavby a přestavby budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
doplňkové stavby musí respektovat hmotové uspořádání staveb hlavních
podlažnost: max. 1,5 nadzemní podlaží, resp. 1 nadzemní podlaží + podkrovní

Návrhem územního plánu je pro lokalitu Z44 stanoveny **podmínky využití zastavitelné plochy:**

zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování
respektování polohy v rámci CHKO (zejména umístěním na pozemku a hmotovým uspořádáním)
řešení vnitřního obslužného systému v rámci územní studie a navazujících dokumentací

B.02 Urbanistická koncepce

B.02.a Funkční členění území

V území je navrženo 12 stavebních pozemků o celkové ploše 29.610 m², je navržena rozptýlená izolovaná zástavba pro bydlení a rekreaci ve formě rodinných domů. V grafické části jsou zakresleny objekty, které jsou příkladem doporučené struktury individuální výstavby pro účely ověření kapacity území ve vztahu ke stávající struktuře okolní zástavby. Tvar, proporce, umístění a místo napojení objektů na komunikaci a sítě technické infrastruktury je pouze orientační.
Plocha při jihovýchodní hranici o velikosti 2.558 m² je na základě vlastnických vztahů rozdělena na dva pozemky přidružené k sousedním mimo řešené území. Jihozápadní hranici řešeného území tvoří místní komunikace, návrh územního plánu navrhuje její rozšíření pod označením WD4 jako veřejné prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. V rámci území řešeného studii jsou dotčeny pozemky ppč. 1684/1, 1685, 1644/1, 1644/6 a 1837/3.
Návrh stavebních pozemků a jejich dopravní napojení respektuje hranici rozšířené komunikace, která obsluhuje převážnou většinu pozemků. Zbývající pozemky jsou napojeny na stávající komunikaci vedoucí severovýchodním směrem z centra území. V rámci studie je při západní hranici navržena rezervní plocha pro možné rozšíření komunikace ve formě pásu o šířce 4 m. Pro možnost přístupu nezastavitelné části pozemku 1644/1 jsou na dvou místech navrženy rezervní plochy bez možnosti zástavby. Celková plocha komunikací a rezervních ploch pro jejich rozšíření případně umístění je 2.335 m².
Celková plocha řešeného území je 34.503 m².

B.02.b Popis podrobné regulace

Umístění jednotlivých staveb na parcelách musí respektovat požadavky na vymezení a umístění staveb dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O obecných požadavcích na stavby.
Přesná poloha stavby v rámci pozemku není definována. Doporučená poloha a orientace jednotlivých objektů v rámci vymezených ploch je naznačena ve výkrese. Zástavba je navržena jako rozptýlená ve formě rodinných domů případně malých penzionů. Umístěním objektů by nemělo docházet ke koncentraci staveb a vytvoření optické bariéry. Nevhodná je zástavba vytvářející souvislou linii. Orientace stavby by měla reagovat na modelaci terénu. Při volbě umístění a orientace doporučujeme

dodržení větších odstupových vzdáleností od okolních staveb, zhodnocení výhledových poměrů v území a orientace ve vztahu ke světovým stranám. Umístění objektů na pozemcích se předpokládá v bližším kontaktu s obslužnou komunikací.

Maximální počet podzemních podlaží: 1
Maximální počet nadzemních podlaží: 1+ podkrovní
Maximální výška stavby nad rostlým terénem: 9 m
Umístění maximálně 1 doplňkové stavby příslušející k hlavnímu objektu obytné budovy
Minimální odstup stavby od hranice pozemku sousedící s komunikací: 5 m
Oplocení pozemků je přípustné pouze v případech stanovených platnými právními předpisy.
Všechna parkovací stání (min. 1 stání) budou umístěna v rámci pozemku stavby.

B.02.c Zásady řešení budov, doplňkových staveb a zeleně

Nové objekty budou architektonicky respektovat kontext území (konfiguraci terénu, měřítko staveb, proporce, výšku, materiálové řešení,...). Hlavní terénní úpravy v okolí staveb budou spočívat v provedení odstavných ploch pro osobní automobily. Osazením jednotlivých domů do terénu a volbou typu stavby je nanejvýš vhodné respektovat původní reliéf terénu bez zbytečných terénních zásahů. Případné násypy i ostatní terénní úpravy budou zatravněny případně osázeny dřevinami, podmínkou je použití původních místních dřevin.
V rámci parcely může být umístěna doplňková stavba jako garáž, pergola apod. Hmoty doplňkového objektu bude mít menší měřítko než hlavní hmota stavby.

B.03 Dopravní obslužnost území

Navržené stavební pozemky jsou napojeny na stávající komunikace, jejichž prostor je v návrhu územního plánu a územní studie rozšířen o rezervní plochu pro možnost rozšíření.

B.04 Napojení území na sítě technické infrastruktury

B.04.a Vodovod

Za předpokladu využití území pro bydlení typu rodinného domu je celková potřeba vody odhadována na 1,5 – 2 m³/RD/den, pro navržených 12 RD 18 – 24 m³/den. Stávající vodovody v území z kapacitních důvodů neumožňují napojení navrhovaných objektů.
Ve variantě „A“ navrhujeme vybudování vodovodního řadu s napojením na vedení OC 300 jižně od řešeného území s potenciálem využití pro širší území. Návrh možného vedení je součástí grafické části.
Ve variantě „B“ navrhujeme posílení vodovodu IPE 40 ústíciho do malého vodojemu, posílení a přeložku vedení IPE 50 a nový vodovodní řad. Přeložku navrhujeme umístit do rezervní plochy pro rozšíření stávající komunikace. Koncové části stávajícího vedení budou na přeložené vedení přepojeny. Návrh možného vedení je součástí grafické části.
Před realizací záměrů bude zásobování vodou řešeno individuálně. Pro posouzení konkrétního návrhu v územním nebo stavebním řízení je požadován hydrogeologický posudek.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B.04.b Kanalizace splašková

Odpadní vody budou svedeny do bezodtokových jímek, které budou pravidelně vyváženy. Variantně lze uvažovat s využitím malých domovních čistíren odpadních vod. Pro posouzení konkrétního návrhu v územním nebo stavebním řízení je požadován hydrogeologický posudek.

B.04.c Kanalizace dešťová

Vzhledem k malému rozsahu zastavěné plochy vůči ploše území budou dešťové vody přirozeně vsakovány na vlastních pozemcích.

B.04.d Elektrická energie

Údaje o ochranných pásmech dle zák. č. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - 1. pro vodiče bez izolace 7 m
 - 2. pro vodiče s izolací základní 2 m
 - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - 1. vodiče bez izolace 12 m
 - 2. pro vodiče izolací základní 5 m
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
- e) u napětí nad 400 kV 30 m
- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
- g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti.

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

V případě připojení objektů se bude jednat o doplnění kabelového vedení NN vyvedeného z TS 35/0,4 kVA (Žďár – U Panorámy). Vedení bude umístěno v komunikacích v rámci rezervní plochy pro její rozšíření. Přesnější podmínky připojení objektů budou vycházet z konkrétní žádosti odběratele o připojení k distribuční soustavě. Návrh možného kabelového vedení je součástí grafické části, zakreslení přípojek je pouze orientační, souvisí s umístěním objektu.

Orientační bilance potřeby el. energie navrhované zástavby:

- předpoklad elektrického vytápění všech objektů

12 BJ el. vytápěných $P = 12 \cdot (6 + 4/12^{1/3}) = 78 \text{ kW}$

V praxi lze uvažovat nižší potřebu el. energie s ohledem na využití ostatních zdrojů vytápění a provozní režim jednotlivých objektů.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa vlastníka	Druh pozemku	Výměra (m2)	Výměra v rámci RÚ (m2)
1644/1	Karel Pospíšil	Albrechtice v Jizerských horách 146, 468 43	Trvalý travní porost	42.536	13.812
	Mgr. Jarmila Vorlíčková	Višňová 348/10, Praha, Krč, 140 00			
1644/6	Jaroslav Svoboda Ing. Vlasta Svobodová	Šluknovská 316/12, Praha 9, Střížkov, 190 00	Trvalý travní porost	415	258
1684/1	Dana Řeřábková	Radniční 543, Tanvald, 468 41	Trvalý travní porost	14.303	10..517
1684/4	Město Tanvald	Palackého 359, Tanvald, 468 41	Ostatní plocha	8.522	6.871
1684/7	Olga Tyxová	Lidická 218, Středokluky, 252 68	Ostatní plocha	943	11
1684/11	Město Tanvald	Palackého 359, Tanvald, 468 41	Ostatní plocha	510	476
1685	Ing. Jindřich Bakrlík Věra Bakrlíková	Na Březince 1547/24, Praha, Smíchov, 150 00	Trvalý travní porost	800	800
1707	Michaela Samoělová	Žitná 819, Liberec VI-Rochlice, 460 06	Trvalý travní porost	728	728
	Aleš Tetřev Helena Tetřevová	Palackého 3863/38, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04			
1708/1	Michaela Samoělová	Žitná 819, Liberec VI-Rochlice, 460 06	Trvalý travní porost	1.140	671
	Aleš Tetřev Helena Tetřevová	Palackého 3863/38, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04			
1708/2	Michaela Samoělová	Žitná 819, Liberec VI-Rochlice, 460 06	Orná půda	359	359
	Aleš Tetřev Helena Tetřevová	Palackého 3863/38, Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou, 466 04			

Pozn. RÚ – řešené území

příloha č.

04

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

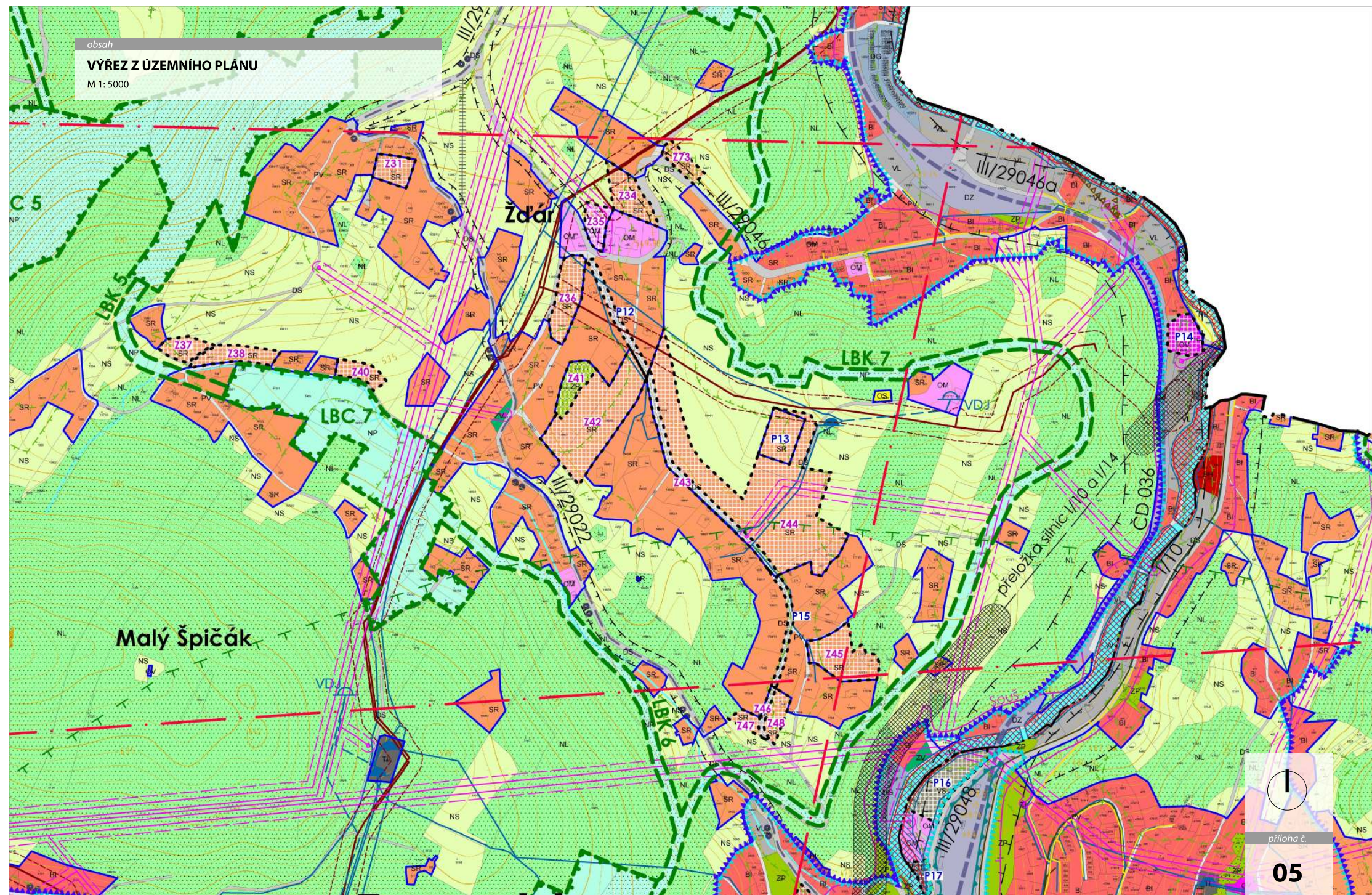
datum

10/2010

obsah

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1:5000



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP

Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald

na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

příloha č.

05

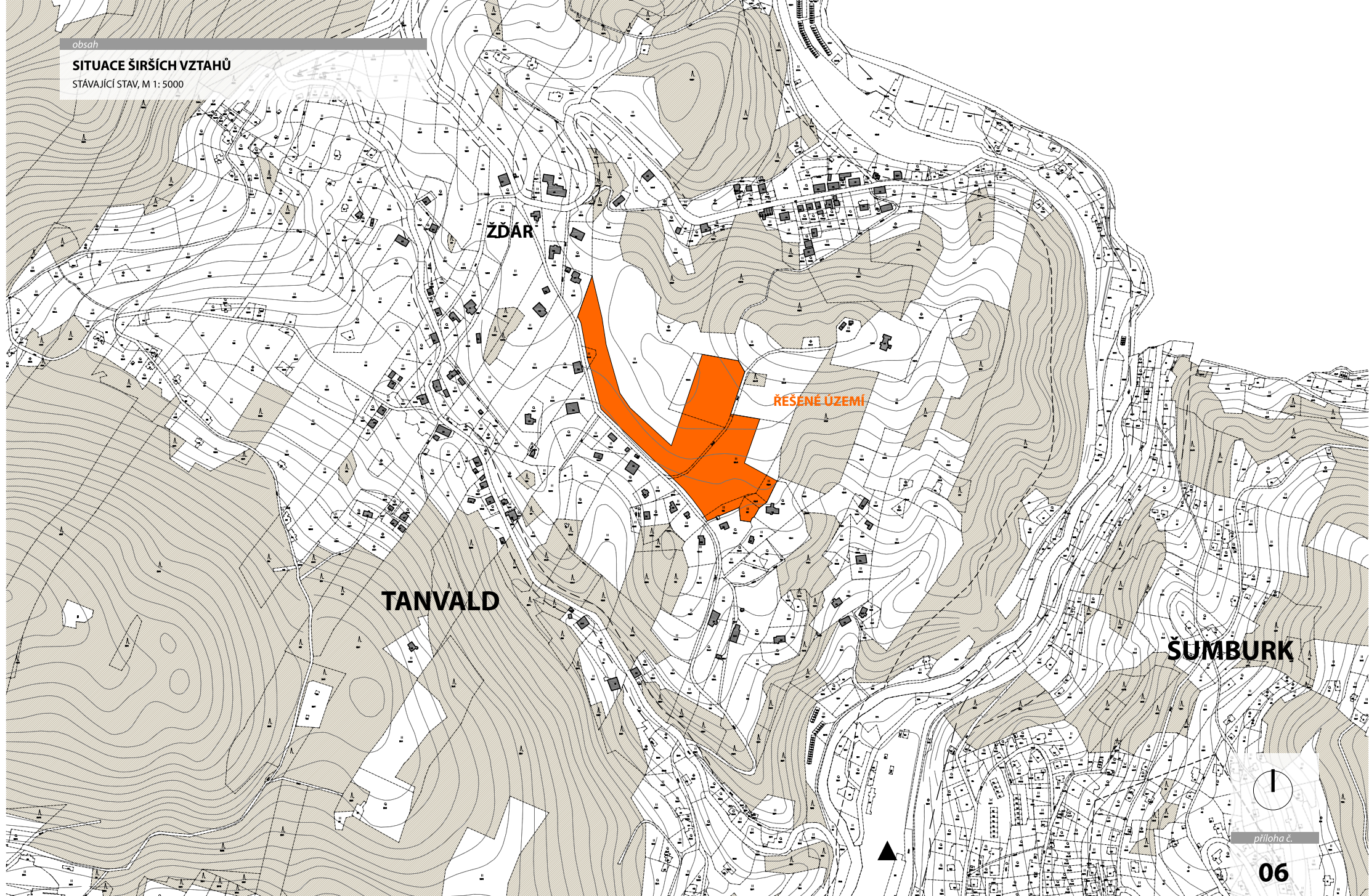
datum

10/2010

obsah

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

STÁVAJÍCÍ STAV, M 1:5000



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

TANVALD

ŠUMBURK



příloha č.

06

datum

10/2010

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP

Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald

na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

FOTODOKUMENTACE

DÁLKOVÉ POHLEDY



POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OD ŠUMBURKU



POHLED Z ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA STRUKTURU ZÁSTAVBY NA ŠUMBURKU

FOTODOKUMENTACE

STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ



FOTODOKUMENTACE

DOKUMENTACE STARŠÍ ZÁSTAVBY V BLÍZKÉM OKOLÍ



FOTODOKUMENTACE

DOKUMENTACE NOVÉ ZÁSTAVBY V BLÍZKÉM OKOLÍ



obsah

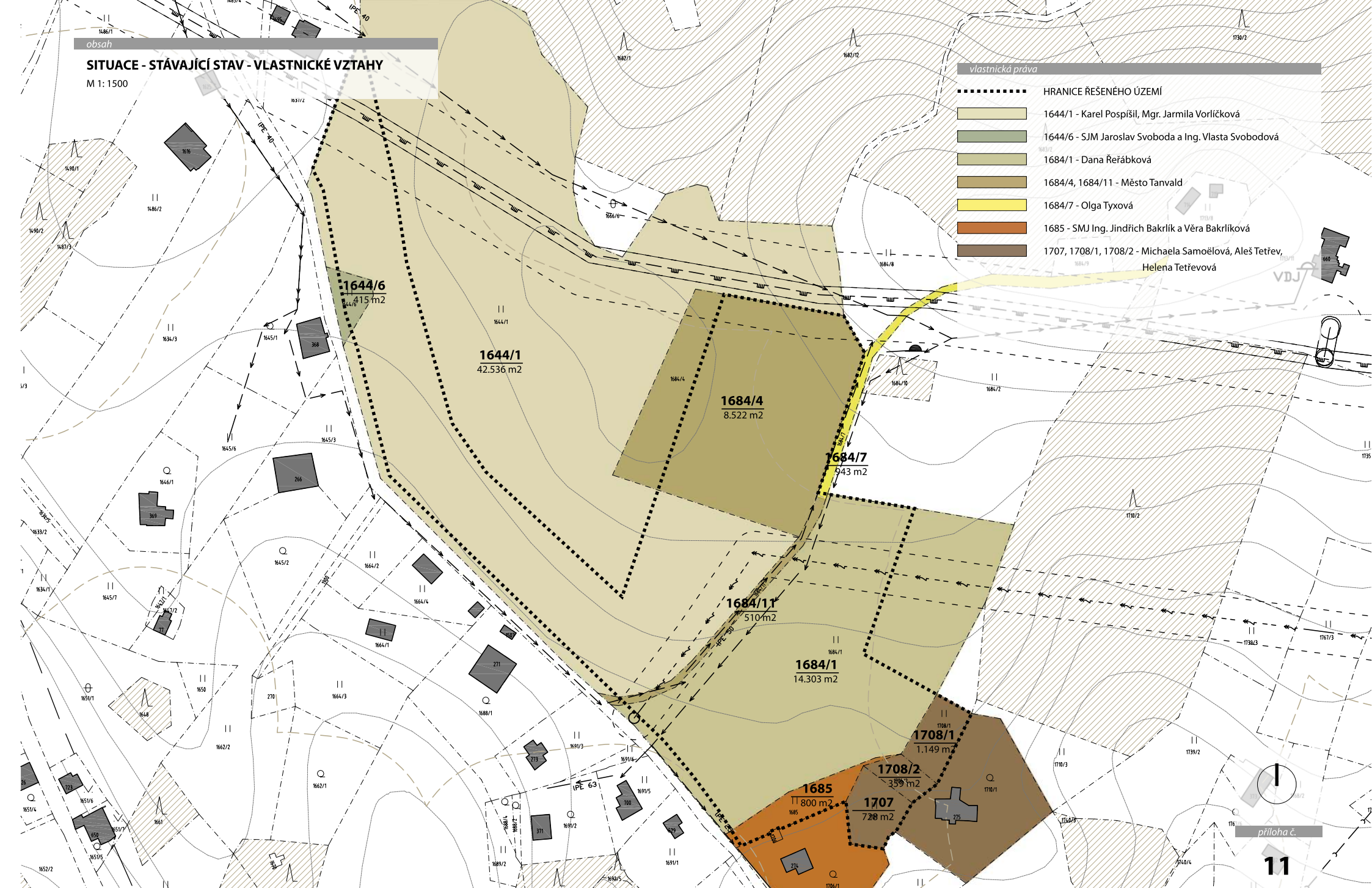
SITUACE - STÁVAJÍCÍ STAV - VLASTNICKÉ VZTAHY

M 1: 1500

vlastnická práva

..... HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- 1644/1 - Karel Pospíšil, Mgr. Jarmila Vorlíčková
- 1644/6 - SJM Jaroslav Svoboda a Ing. Vlasta Svobodová
- 1684/1 - Dana Řeřábková
- 1684/4, 1684/11 - Město Tanvald
- 1684/7 - Olga Tyxová
- 1685 - SMJ Ing. Jindřich Bakrlík a Věra Bakrlíková
- 1707, 1708/1, 1708/2 - Michaela Samoelová, Aleš Tetřev, Helena Tetřevová



příloha č.

11

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

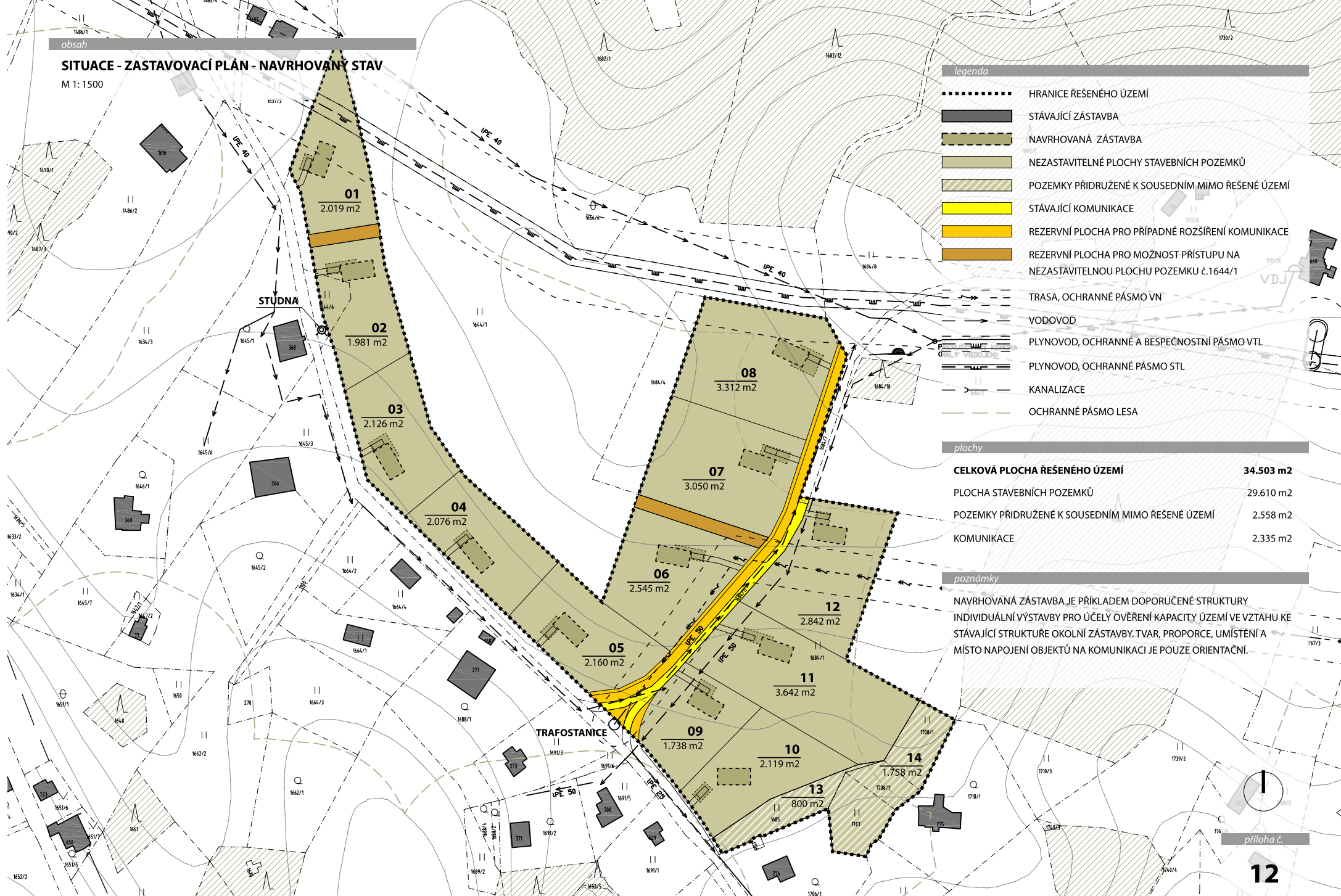
ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

datum

10/2010

SITUACE - ZASTAVOVACÍ PLÁN - NAVRHOVANÝ STAV

M 1: 1500



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP

Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald

na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

datum

10/2010

příloha č.

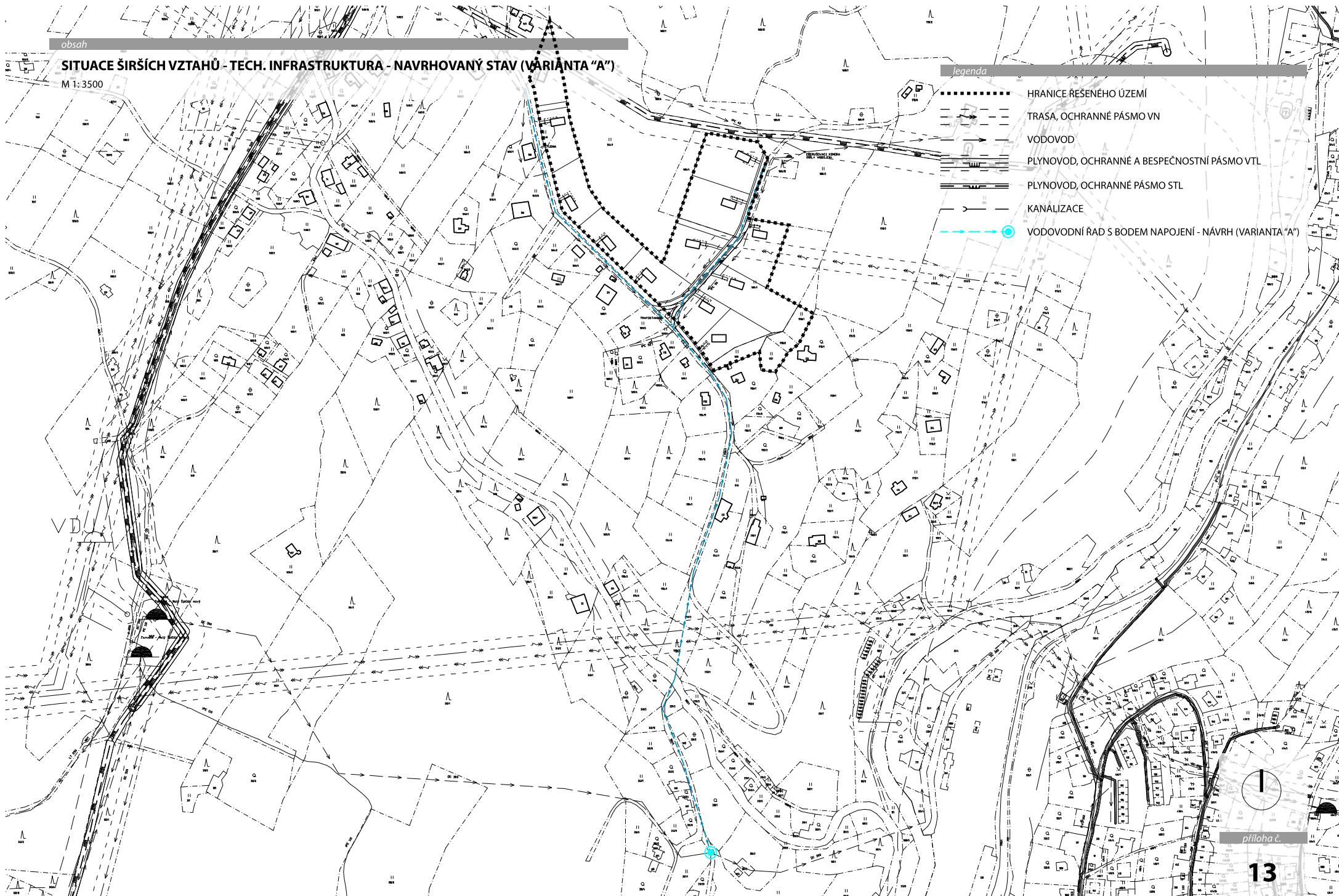
12

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - TECH. INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "A")

M 1:3500

legenda

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- > TRASA, OCHRANNÉ PÁSMO VN
- VODOVOD
- PLYNOVOD, OCHRANNÉ A BESPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- PLYNOVOD, OCHRANNÉ PÁSMO STL
- KANALIZACE
- VODOVODNÍ ŘÁD S BODEM NAPOJENÍ - NÁVRH (VARIANTA "A")



příloha č.

13

SITUACE - TECH. INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "A")

M 1: 1500

legenda

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
- - - - - TRASA, OCHRANNÉ PÁSMO VN
- VODOVOD
- == PLYNOVOD, OCHRANNÉ A BESPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- == PLYNOVOD, OCHRANNÉ PÁSMO STL
- KANALIZACE
- VODOVOD - NÁVRH (VARIANTA "A")
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - NÁVRH

poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLADEM DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. MÍSTO NÁPOJENÍ NA SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE POUZE ORIENTAČNÍ.

příloha č.

14

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

datum

10/2010

SITUACE - TECH. INFRASTRUKTURA - NAVRHOVANÝ STAV (VARIANTA "B")

M 1: 1500

legenda

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA (UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ JE ORIENTAČNÍ)
- - - - - TRASA, OCHRANNÉ PÁSMO VN
- ==== VODOVOD
- ==== PLYNOVOD, OCHRANNÉ A BESPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL
- ==== PLYNOVOD, OCHRANNÉ PÁSMO STL
- - - - - KANALIZACE
- ✕ VODOVOD - RUŠENÉ VEDENÍ

- - - - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - NÁVRH
- VODOVOD - NÁVRH POSÍLENÍ STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ
- VODOVOD - NÁVRH POSÍLENÍ A PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ
- - - - - VODOVOD - NÁVRH

poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLadem DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. MÍSTO NÁPOJENÍ NA SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE POUZE ORIENTAČNÍ.

příloha č.

15

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP

Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald

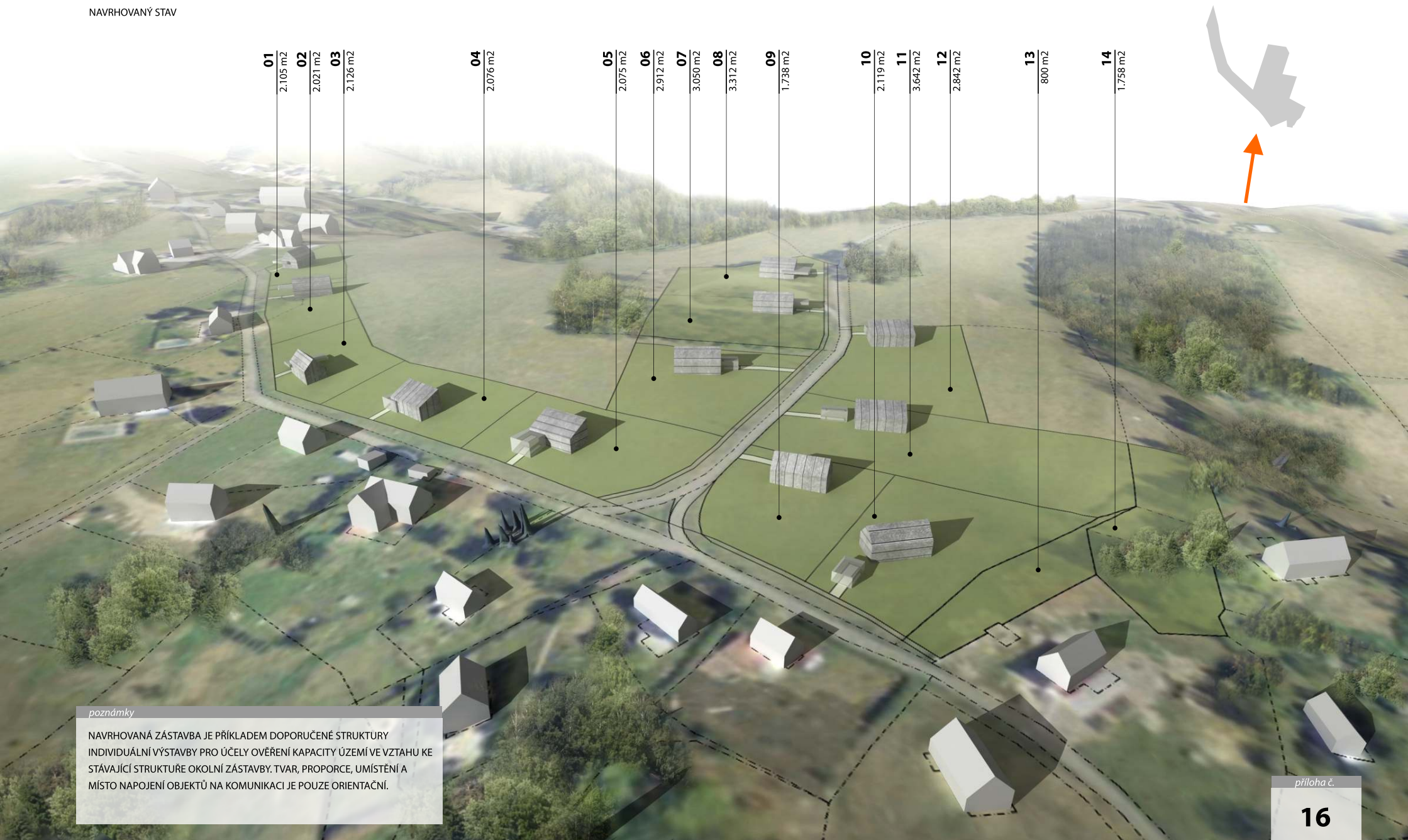
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

datum

10/2010

PERSPEKTIVNÍ POHLED

NAVRHOVANÝ STAV



poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLADEM DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. TVAR, PROPORCE, UMÍSTĚNÍ A MÍSTO NAPOJENÍ OBJEKTŮ NA KOMUNIKACI JE POUZE ORIENTAČNÍ.

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

příloha č.

16

datum

10/2010

PERSPEKTIVNÍ POHLED

STÁVAJÍCÍ STAV



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

příloha č.

17

datum

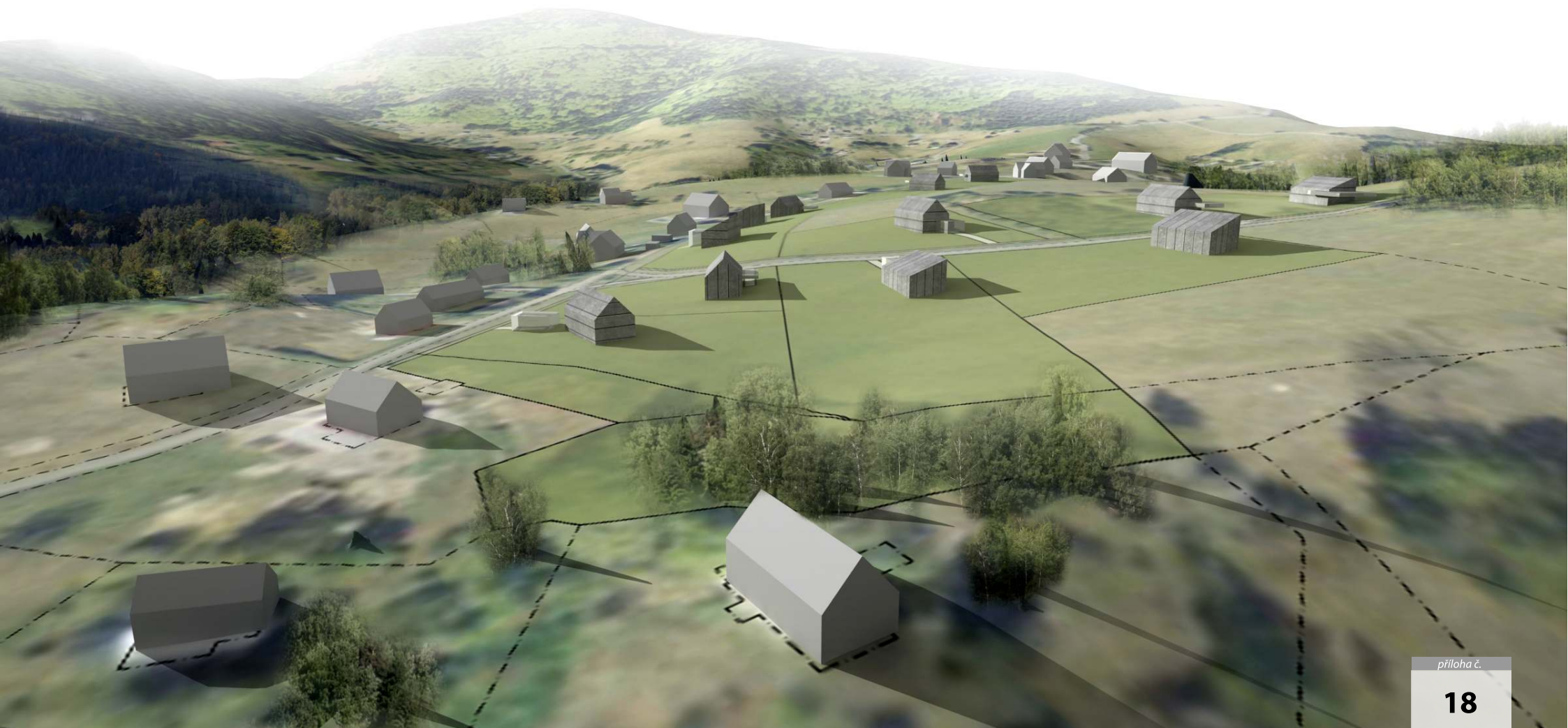
10/2010

PERSPEKTIVNÍ POHLED

NAVRHOVANÝ STAV

poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLADEM DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. TVAR, PROPORCE, UMÍSTĚNÍ A MÍSTO NAPOJENÍ OBJEKTŮ NA KOMUNIKACI JE POUZE ORIENTAČNÍ.



příloha č.

18

datum

10/2010

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

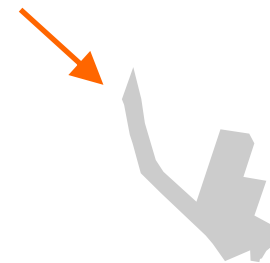
ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

PERSPEKTIVNÍ POHLED

STÁVAJÍCÍ STAV



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

příloha č.

19

datum

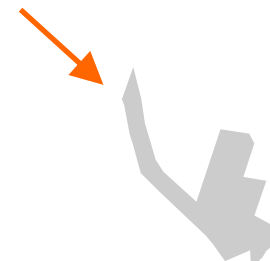
10/2010

PERSPEKTIVNÍ POHLED

NAVRHOVANÝ STAV

poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLADEM DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. TVAR, PROPORCE, UMÍSTĚNÍ A MÍSTO NAPOJENÍ OBJEKTŮ NA KOMUNIKACI JE POUZE ORIENTAČNÍ.



pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

příloha č.

20

datum

10/2010

FOTOGRAFIE - POHLED OD ŠUMBURKU

STÁVAJÍCÍ STAV



příloha č.

21

datum

10/2010

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald

ZÁKRES DO FOTOGRAFIE - POHLED OD ŠUMBURKU

NAVRHOVANÝ STAV

poznámky

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA JE PŘÍKLADEM DOPORUČENÉ STRUKTURY INDIVIDUÁLNÍ VÝSTAVBY PRO ÚČELY OVĚŘENÍ KAPACITY ÚZEMÍ VE VZTAHU KE STÁVAJÍCÍ STRUKTUŘE OKOLNÍ ZÁSTAVBY. TVAR, PROPORCE, UMÍSTĚNÍ A MÍSTO NAPOJENÍ OBJEKTŮ NA KOMUNIKACI JE POUZE ORIENTAČNÍ.



příloha č.

22

datum

10/2010

pořizovatel

MěÚ TANVALD, odbor stavební úřad a ŽP
Palackého 359, Tanvald, 468 41

projektant

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00, IČ: 735 80 872, tel/fax: 225 096 854

akce

ÚZEMNÍ STUDIE, rozvojová lokalita Z44, Žďár pod Panoramou, Tanvald
na pozemcích 1644/1, 1644/6, 1684/1, 1684/4, 1684/11, 1685, 1707, 1708/1, 1708/2, k.ú. Tanvald