



MĚSTO TANVALD

Pravidla veřejné soutěže pro prodej volných bytů ve vlastnictví města v domech s prodanými byty

1. Rada města Tanvald na základě hlášení volného bytu předloženého odborem rozvoje a KV MěÚ v Tanvaldě vydá na svém nejbližším zasedání záměr na prodej bytu, který bude vyvěšen na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.
2. Na základě tohoto záměru mohou žadatelé předložit žádost o koupi bytu v zalepené obálce označené „Veřejná soutěž byt č...“ (číslo domu lomené číslem bytu).
3. Žádost o koupi může předložit osoba starší 18 let.
4. Žádost bude podána na formuláři, který je k dispozici na odboru rozvoje a KV MěÚ Tanvald a na www.tanvald.cz, Městský úřad, Formuláře ke stažení.
5. V žádosti musí být uvedeno jméno a příjmení žadatele (ů), jeho (jejich) datum narození a adresa trvalého pobytu. Neúplně vyplněné žádosti budou ze soutěže vyřazeny.
6. Kritériem hodnocení je nejvýše nabídnutá cena. V případě stejné výše nabídnuté ceny rozhodne o pořadí mezi těmito nabídkami zastupitelstvo města hlasováním.
7. Základní cena pro podání žádosti bude stanovena v záměru vydaném radou města a to minimálně ve výši ceny stanovené znaleckým posudkem. Rada města může základní cenu přiměřeně zvýšit vzhledem k aktuální situaci na trhu s byty, atraktivnosti prodávaného bytu, stavu rezervního fondu, fondu oprav a s přihlédnutím k nákladům vynaloženým na opravy bytu od r. 1995. Žádost, ve které bude nabídnutá cena nižší než základní, bude ze soutěže vyřazena.
8. Žádosti budou v zalepené obálce předkládány osobně na odboru rozvoje a KV MěÚ Tanvald, který obálku označí dnem a hodinou podání a zapíše do seznamu žádostí, nebo budou zaslány doporučeně na adresu Městského úřadu Tanvald, Palackého 359, 468 41 Tanvald, a to nejpozději do 11,30 hod. dne stanoveného ve vydaném záměru.
9. Po uplynutí stanovené lhůty pro podání žádostí odbor rozvoje a KV předloží zalepené obálky na nejbližší zasedání zastupitelstva města, které provede vyhodnocení soutěže, stanoví pořadí 3 žadatelů a rozhodne o prodeji bytu. Ostatní žadatelé na čtvrtém a dalším pořadí jsou posuzováni jako v soutěži neúspěšní.
10. Pokud vítěz do 1 měsíce po doručení oznámení o výsledku soutěže neuzavře kupní smlouvu a neuhradí kupní cenu, považuje se to za jeho odstoupení od koupě a MěÚ Tanvald nabídne byt druhému v pořadí za jím nabízenou cenu. Totéž platí i u žadatele na třetím místě v pořadí. U obou platí výše uvedená jednoměsíční lhůta. Pokud tímto způsobem nedojde k prodeji bytu, soutěž se opakuje.

Schváleno Zastupitelstvem města Tanvald na zasedání dne 4.2.2009 usnesením VIII.

Petr Polák
starosta



Na úřední desce MěÚ Tanvald zveřejněno dne: 05.02.2009
Z úřední desky MěÚ Tanvald sejmuta dne: 20.02.2009

