



MĚSTO

TANVALD

* MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

*  Palackého 359, 468 41 Tanvald

*  483 369 524 *  483 369 512 * e-mail: meu@tanvald.cz *

HVH LEGAL
advokátní kancelář s.r.o.
Korunní 1302/88
101 00 Praha 10
IDDS: gwkh8x

Váš dopis/ze dne

Naše značka

INFO/19/17023/2021

Vyřizuje/linka

Tanvald dne

28. 07. 2021

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (InfZ) a zaslání listin

Na základě Vaší žádosti ze dne 20. 07. 2021 Vám v příloze zasíláme požadované listiny.

S pozdravem

JUDr. Blanka Přiklopilová
oddělení kancelář tajemníka

Přílohy: 13

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

512 46 Harrachov 150

Č.j: Výst.1198/2012 - KS
Vyřizuje: Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 540 460
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 4.10.2012

Stavebník:

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

SDĚLENÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje stavebníkovi, kterým je: IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby: **přeložka STL plynovodu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15, 1175/10 a 1197/3 v kat. území Harrachov. Stavba byla realizována na základě stavebního povolení ze dne 16.8.2010, vydaným pod č.j.:Výst.547/2010. Stavební povolení bylo vydáno pro: stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě, jehož součástí je i přeložka plynovodu.

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 27.9.2012 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu. V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, která se konala dne 4.10.2012 (čtvrtek) a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Účel užívání této stavby vymezuje MěÚ, stavební úřad podle § 12 odst. 2 písm. f) vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu takto: stavba technického vybavení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
512 46 HARRACHOV
stavební úřad

Jana Jeschkeová
vedoucí stavebního úřadu

Doručení jednotlivě:

IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9

2x spis

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp. zn.: MěÚT/26296/2020/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 15.2.2021

Č.j.: MěÚT/03428/2021/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 560, e-mail: asebesta@tanvald.cz

**DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364,
Harrachov 412, 512 46 Harrachov**

zastoupena na základě plné moci

INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1

K O L A U D A Č N Í S O U H L A S

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podané dne 24.11.2020, vydává spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov zastoupené na základě plné moci spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1, podle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

na stavbu „Ubytovací zařízení Harrachov“ na stpč. 1290 a ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Kolaudační souhlas se, s ohledem na klimatické podmínky, nevztahuje na terénní a sadové úpravy, které budou kolaudovány zvlášť, na základě samostatné žádosti. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu na terénní a sadové úpravy bude nejpozději podána do 30.8.2021.

Při závěrečné kontrolní prohlídce provedené dne 3.12.2020 stavební úřad konstatoval, že stavba byla provedena v souladu s vydaným stavebním povolením pro výše uvedenou stavbu, které bylo vydáno Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Dále s rozhodnutím o změně stavby před jejím dokončením vydaným stavebním úřadem dne 15.8.2019, pod č.j. MěÚT/19313/2019/SÚ a ze dne 14.12.2020, pod č.j. MěÚT/26490/2020/SÚ. Dále byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu, jak vyplývá ze zápisu v protokolu ze dne 3.12.2020. Provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí. Nebyly zjištěny žádné závady bránící jejímu bezpečnému užívání. Při závěrečné kontrolní prohlídce předložil stavebník veškeré požadované doklady uvedené ve vydaných povoleních pro předmětnou stavbu.

Ing. Aleš Šebesta
pověřený vedením odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1
zastoupení pro: spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o.,
IČ 07131364, sídlo: Harrachov 412, 512 46 Harrachov

Na vědomí:

1. Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7
Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
2. co

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn: MěÚT/18145/2017/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 3.1.2018

Č.j.: MěÚT/00073/2018/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 569, e-mail: asebesta@tanvald.cz

PROPERTY TRUST, a.s.

IČ 24262463

Dyjská 845/4

196 00 Praha 9

Věc

Prodloužení lhůty k dokončení stavby

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby „Stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě“ na pozemku ppč. 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavba byla povolena MěÚ Harrachov, stavebním úřadem dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Na základě předchozí žádosti byl prodloužen termín dokončení stavby MěÚ Harrachov, stavebním úřadem dne 15.10.2015, č.j. Výst. 1179/2015-R.

Stavební úřad posoudil důvody uvedené ve Vaší žádosti a souhlasí s prodloužením lhůty k dokončení stavby nejpozději **do 31.10.2019**. V případě, že změnou stavby dojde k zásahu do nosných konstrukcí, nebo vnějších obalových konstrukcí či jiným změnám, které mohou negativním způsobem ovlivnit požární, hygienické či jiné požadavky na stavby, je nutné požádat příslušný správní orgán o povolení těchto změn institutem změny stavby před jejím dokončením. Po dokončení stavby požádáte stavební úřad o její kolaudaci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

1. co

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

512 46 Harrachov čp. 150

Č.j: Výst.81/2014 - R
Vyřizuje: Bc. Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 540 460
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 10.3.2014

Stavebník:

PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, kterou podal PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 takto:

Lhůta k dokončení stavby: stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 16.8.2010 pod č.j.:Výst.547/2010-R, se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.10.2015.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 22.1.2014 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 12.2.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší stavebníkovi, vlastníkům sousedních pozemků a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

2-11/2018-12
OZ
Městský úřad, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



[Redacted]
Bc. Jana Jeschkeová
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín 2
IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9
Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších
PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s., Dyjská 845, 196 00 Praha 9
RWE Distribuční služby s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové 4
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

[Redacted]
Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, Praha 3, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald
Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Sněhurčina 682/17, 460 15 Liberec 15
Správa KRNAP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

2x spis

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

512 46 Harrachov čp. 150

Č.j: Výst.1179/2015 - R
Vyřizuje: Bc. Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 540 460
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 15.10.2015

Stavebník:

PROPERTY TRUST, a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: ubytovací zařízení včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, kterou podal subjekt PROPERTY TRUST, a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 takto:

Lhůta k dokončení stavby: **ubytovací zařízení včetně napojení na inženýrské sítě na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č.j. 547/2010-R ze dne 16.8.2010, se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona**

prodlužuje

do 31.10.2017.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Opěrná zeď, která je součástí projektové dokumentace a která má sloužit jako zpevnění, resp. ochránění sousedního domu čp.80, bude provedena do 31.5.2016.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

PROPERTY TRUST, a.s. (IČ - 24262463), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 19.8.2015 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení byly vznesena námitka [REDAKCE]. Jedná se o ochranu sousedního domu čp.80. V projektové dokumentaci se počítá s opěrnou zdí. Byly zahájeny zemní práce, avšak tato opěrná zeď ještě není provedena. V případě, že by nebylo pokračováno ve stavbě v roce 2015 a 2016, je potřeba alespoň vybudovat tuto opěrnou zeď pro zabránění škod na majetku sousední nemovitosti čp.80.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Město Harrachov, PROPERTY TRUST, uzavřený investiční fond a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Severočeské vodovody a kanalizace a.s.,

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Bc. Jana Jeseníková
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín 2
Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845, 196 00 Praha 9
RWE Distribuční služby s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

Sp. zn.:

OÚPSŘ 25/2008 – 328 – rozh.

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

17. 8. 2008

Datum vyznačení:

26. 8. 2008

V Liberci dne:

6. srpna 2008

Obdrží doporučeně do vlastních rukou:

- IMPERA spol. s r. o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9



- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
- Pozemkový Fond ČR, územní pracoviště Liberec, U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310, 460 01 Liberec 1
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
- Správa KRNP Vrchlabí, správa vodních toků Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1
- Správa KRNP Vrchlabí, odbor péče o les, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1
- Telefonica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
- Východočeská plynárenská a. s., Heydukova 707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších
- Občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova, V Borovicích 542, 512 46 Harrachov

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal na podkladě odvolání Sdružení občanů „Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova“, V Borovicích 542, 512 46 Harrachov, ze dne 11.12.2007 rozhodnutí Městského úřadu Harrachov, Stavebního úřadu, ze dne 26.11.2007 č. j.: Výst. 502/2006 - R a rozhodl takto:

A) Podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu

se **rozhodnutí Městského úřadu Harrachov, Stavebního úřadu**, č. j.: Výst. 502/2006 - R ze dne 26.11.2007, kterým byla dle ust. § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2006 a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, umístěna stavba ubytovacího zařízení

skládající se z ubytovacích jednotek a jídelny na ppč. 120/15, 120/11, 120/9, 1197/3 k. ú. Harrachov, včetně napojení na inž. síť

m ě n í

takto:

Na první straně v první větě výroku rozhodnutí se původní text: „*Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,...*“ nahrazuje tímto novým textem: „*Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,...*“

B) Podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu se rozhodnutí Městského úřadu Harrachov, Stavebního úřadu, ze dne 26.11.2007, č. j.: Výst. 502/2006 - R v částech nedotčených změnou – viz bod A) výroku tohoto rozhodnutí o odvolání

p o t v r z u j e .

Odůvodnění :

Před uvedením vlastního odůvodnění výše uvedeného rozhodnutí pokládá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“), za nutné uvést tu skutečnost, že dnem 1.1.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který v § 190 odst. 3 stanoví, že řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních předpisů. Odvolací orgán proto v souladu s tímto ustanovením nového stavebního zákona pokračoval i po dni 1.1.2007 v řízení o odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby podle právních předpisů dosavadních, tj. podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31.12.2006 (dále jen „stavební zákon“).

V daném případě bylo totiž řízení zahájeno dne 1.11.2006, kdy byl navrhovatelem podán návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem k tomu, že proti rozhodnutí bylo oprávněným subjektem včas podáno odvolání, nebylo řízení doposud pravomocně skončeno.

Rozhodnutím Městského úřadu Harrachov, stavebního úřadu (dále jen stavební úřad) ze dne 26.11.2007, č. j. Výst. 502/2006-R bylo podle § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ke dni 31.12.2006 a vyhl. č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění platném ke dni 31.12.2006, vydáno navrhovateli, právnické osobě IMPERA spol. s r. o., IČ 16190378, Dyjská 845, 196 00 Praha 9 (dále jen „navrhovatel“), územní rozhodnutí o umístění stavby: ubytovací zařízení skládající se z ubytovacích jednotek a jídelny na ppč. 120/15, 120/11, 120/9, 1197/3 k. ú. Harrachov, včetně napojení na inž. síť.

Na tomto místě odvolací orgán uvádí poznámku, že v dalším textu tohoto odůvodnění z důvodu úspornosti již u čísel pozemků nebude uváděno katastrální území a obec v jejímž obvodu se pozemky nacházejí; vždy se bude jednat o k. ú. Harrachov, obec Harrachov.

Proti vydanému územnímu rozhodnutí podalo odvolání Sdružení občanů „Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova“, V Borovicích 542, 512 46 Harrachov (dále jen „odvolatel“ nebo „Sdružení“).

V odvolání podaném „Sdružením“ je uveden nesouhlas se zamítnutím námítky uplatněné v územním řízení ohledně negativního vlivu stavby na přírodu a krajinu v předmětném území, tedy i škody životnímu prostředí a rekreační hodnotě sídelního útvaru Harrachov, bližšímu i vzdálenějšímu okolí. Odůvodnění zamítnutí námítky považuje odvolatel za nesprávné, stavební úřad při jejím posuzování nevzal v úvahu širší souvislosti vlivů užívání navrhované stavby, když nesporně představuje další růst rekreačních ubytovacích kapacit, po posouzení dispozic a vybavení o nejméně 50 lůžek pro přechodné, převážně rekreační ubytování a to bez poskytování služeb v objektu neubytované veřejnosti. Dále je v odvolání mimo jiné namítáno, že katastrální území Harrachov se stalo nejzatíženějším územím (osob/ha) mezi všemi katastry v Krkonoších. Je tedy zcela zřejmé, že užívání stavby bude ve svých důsledcích znamenat další zvýšení zatížení území, které již dnes vysoko překračuje hodnotu uváděnou ÚP VÚC Krkonoše. Z toho plyne i neúnosnost zátěže ekosystému KRMAP a tlaku na jeho narušování. Odvolatel vyslovuje rovněž svůj názor, že stavební úřad ve svém odůvodnění nesprávně předjímá, že teprve po využití jím stanovených rozvojových ploch bude stávající území i ubytovací kapacita vytížena. Tímto výkladem hrubě porušuje zásadu proporcionality, vyplývající z pojetí českého stavebního práva a shodných výkladů podle práva EU, když i z poznatků při zpracování nového ÚP Harrachova jednoznačně vyplývá nedostatek odpovídajících rozvojových ploch pro rekreační, dopravní a občanskou infrastrukturu i potřeby bydlení trvalých obyvatel. Příznačné je, že připravovaný koncept nového ÚP počítá s podstatnou částí dotčeného pozemku pro dopravu v klidu. Odvolatel také upozorňuje, že stavební úřad dle jeho názoru nenaplnuje v daném i řadě předchozích případů svoji úlohu, když nevyužívá všech možností platného ÚPSÚ Harrachov, neporovnává stanoviska dotčených orgánů nebo organizací se skutečností jako např. omezenou kapacitou zdrojů pitné vody a ČOV, neuvažuje zatížení území, pravděpodobně ani nevyhodnocuje možné ohrožení dotčené stavby povodněmi, když je situována v bezprostřední blízkosti horské říčky Milnice, známé povodňovou aktivitou i změnami koryta. V odvolání je dále uvedeno, že podobný přístup lze vytknout i samosprávnému orgánu města, kdy vydal souhlasné stanovisko k záměru, Krajského úřadu Libereckého kraje, ORVZZP, který se uspokojil obsahem oznámení záměru, aniž uvažoval známé skutečnosti o zatížení území a již patrné důsledky překročné zástavby aglomerace objekty tohoto typu na perspektivu udržitelného rozvoje, do značné míry i Správě KRMAP, které musí být známo, že žádné dílčí opatření v rámci jednotlivé stavby neřeší důsledky přetížení území. Závěrem odvolatel uvádí, že odvolací orgán má od zjiitelného data k dispozici materiál oprávněné osoby a to „SEA pro územní plán obce Harrachov“ ze srpna 2007, obsahující jednak výpočet podkladů, se kterými je napadené územní rozhodnutí v mnoha ohledech v kolizi, kvalifikovaně se vyjadřuje k zatížení území aglomerace Harrachov a dovozuje závažnost jeho dopadů. O přípustnosti stavby by pak mělo být dle jeho názoru rozhodnuto pouze na základě nezávislého komplexního posouzení zatížení území tak, aby bylo nesporné, že budou respektovány jeho limity. S ohledem na argumenty uvedené v odvolání odvolatel navrhuje, aby napadené územní rozhodnutí o umístění stavby bylo zrušeno a věc vrácena k novému projednání.

Stavební úřad písemností ze dne 21.2.2008 uvědomil v souladu s ust. § 86 odst. 2 správního řádu účastníky řízení o podaném odvolání a určil v ní lhůtu k podání vyjádření do 17.1.2008. K odvolání se vyjádřil navrhovatel a v písemnosti ze dne 14.1.2008 zejména uvedl, že odvolatel uvádí velmi obecné důvody, kdy tvrdí, že zamýšlená stavba bude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, poškodí životní prostředí a rekreační hodnotu sídelního útvaru a neúnosně zatíží ekosystém KRMAP. Dle názoru navrhovatele se jedná ze strany odvolatele o apriori negativní postoj a snahu

pouze celý průběh územního řízení zpomalit. Odvolatelem tvrzenými odvolacími důvody se ve své podstatě stavební úřad již vypořádal v odůvodnění napadeného rozhodnutí a odvolatel pouze znovu uplatňuje námitky uplatněné v průběhu řízení. Naopak navrhovatel splnil veškeré podmínky stanovené právními předpisy a dále i vyžádané stavebním úřadem, především splnil podmínky stanovené zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí vyplývá, že při splnění stanovených podmínek stavba nemá vliv na životní prostředí a na soustavu Natura 2000, přičemž v žádném z vyjádření dotčených správních úřadů není požadováno posouzení záměru podle zákona. Navrhovatel rovněž uvádí, že stavební záměr je plně v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Harrachov, což dokládá i vyjádření stavebního úřadu ze dne 10.7.2005. Jak správně uvádí stavební úřad v odůvodnění napadeného rozhodnutí, dle platného ÚPSÚ Harrachov se obecná ubytovací kapacita města nepovažuje za zcela naplněnou, přičemž předmětným stavebním záměrem se ani nerozšiřují kapacity, ale využívají se stávající rozvojové plochy, a to jejich funkční využití tak, jak je stanoveno v současné době platným územním plánem. Závěrem proto navrhovatel navrhuje, aby odvolací orgán odvolání zamítl a územní rozhodnutí potvrdil.

Následně stavební úřad postoupil odvolání „Sdružení“ spolu se spisovým materiálem a svým stanoviskem odvolacímu orgánu. Ve svém stanovisku k odvolání uvádí, že odvolatel pouze konstatuje, že stavební úřad nesprávně zamítl námitku týkající se negativního vlivu navrhované stavby na přírodu a krajinu v katastrálním území, což údajně neodpovídá závěrům zjišťovacího řízení podle § 7 zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, stavební úřad nepracuje s relevantními údaji, což se nezakládá na pravdě, neboť stavební úřad jednal v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Harrachov. Dále stavební úřad uvedl, že považuje zdůvodnění rozhodnutí o námitkách za dostatečné, a proto se nebude k odvolání vyjadřovat a ztotožňuje se s vyjádřením k odvolání, které bylo navrhovatelem doručeno na stavební úřad dne 16.1.2008. V závěru stanoviska navrhuje, aby odvolací orgán přerušil odvolací řízení do doby rozhodnutí Rady Města Harrachov (dále jen „RM“) o žádosti navrhovatele o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Odvolací orgán posoudil skutečnost, že RM obdržela žádost navrhovatele o udělení výjimky z této stavební uzávěry a proces jejího projednání jako předběžnou otázku a vzhledem k tomu, že od posouzení této otázky záviselo rozhodnutí ve věci, bylo nutné vyčkat na výsledek tohoto projednání a za tím účelem přerušit odvolací řízení. Proto prvním úkonem odvolacího orgánu po převzetí podání bylo vydání usnesení ze dne 5.2.2008, kterým bylo odvolací řízení přerušeno podle ust. § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu do vyřešení předběžné otázky.

Odvolacímu orgánu bylo předloženo rozhodnutí RM ze dne 25.6.2008, č. j. 186/08 kterým výjimka ze stavební uzávěry byla navrhovateli udělena, písemností, kterou obdržel dne 7.7.2008 pak bylo odvolacímu orgánu sděleno, že rozhodnutí o udělení výjimky u územního opatření o stavební uzávěře pro žadatele IMPERA spol. s r. o., IČ 16190378 nabylo právní moci dne 30.6.2008. Na základě výše uvedeného dospěl odvolací orgán k názoru, že předběžná otázka spočívající v udělení výjimky ze stavební uzávěry byla vyřešena doložením citovaného pravomocného rozhodnutí o udělení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře a mohl proto z důvodu vyřešení předběžné otázky ve věci výjimky ze stavební uzávěry pokračovat v odvolacím řízení.

Odvolací orgán nejprve posoudil, zda jsou naplněny podmínky řádně podaného odvolání, pokud jde o jeho přípustnost a včasnost. Bylo zjištěno, že odvolání bylo podáno oprávněným subjektem ve smyslu ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 správního řádu, bylo podáno včas, je proto přípustné a je možné o něm rozhodnout jedním ze stanovených způsobů uvedených v ust. § 90 správního řádu.

Odvolací orgán přezkoumal soulad odvoláním napadeného rozhodnutí a řízení, které předcházelo jeho vydání, s právními předpisy, kdy věcná správnost napadeného rozhodnutí se přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy vyžaduje-li to veřejný zájem na dodržování zákonnosti. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží, kdy tímto postupem není dotčeno právo na náhradu škody způsobené nesprávným úředním postupem.

Ze spisového materiálu postoupeného spolu s odvoláním odvolacímu orgánu vyplývá, že dne 1.11.2006 byl podán právníkem osobou společností IMPERA s.r.o., IČ 16190378, Dyjská 845, 196 00 Praha 9, zastoupenou na základě plné moci Ing. Miroslavem Petříkem, [REDACTED]

[REDACTED] návrh na umístění stavby ubytovacího zařízení, které se skládá z ubytovacích jednotek a jídelny s kapacitou 18 ubytovacích jednotek pro 38 osob včetně parkovací plochy o 10 stáních, inženýrských sítí, sadových úprav. Písemností ze dne 14.11.2006 oznámil stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy (dále jen DOSS) zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby a současně nařídil v dané věci ústní jednání na den 14.12.2006 se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu.

„Sdružení“ dne 21.11.2006 podalo podle ust. § 34 stavebního zákona a ust. § 70 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, žádost, aby jim bylo přiznáno postavení účastníka v předmětném územním řízení vedeném stavebním úřadem pod č. j. Výst. 502/2006, stavební úřad jim toto postavení přiznal a následně obdržel dne 12.12.2006 písemné vyjádření „Sdružení“, které bylo zapsáno na stavebním úřadě pod č. j. Výst. 547/2006 a ve kterém byly obsaženy tři pod čísly uvedené odstavce obsahující námítky. Tyto námítky stavební úřad později doslovně zopakoval a uvedl v napadeném rozhodnutí. Dle protokolu sepsaného při ústním jednání se písemně předané námítky „Sdružení“ staly nedílnou součástí protokolu. Nedílnou součástí protokolu se staly dále námítky [REDACTED]

[REDACTED] ze dne 6.12.2006, které jsou součástí spisu. Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádní posouzení, stavební úřad písemností č.j. Výst. 502/2006-V ze dne 3.1.2007 vyzval navrhovatele k doplnění návrhu o doklady, které přesně specifikoval. Současně usnesením shodného data a čísla jednacího územního řízení o umístění předmětné stavby přerušil do 14.12.2007. Po doplnění pořadových dokladů stavební úřad písemností ze dne 25.9.2007 oznámil známým účastníkům řízení a DOSS pokračování řízení o umístění předmětné stavby a současně nařídil k projednání doplněných podkladů ústní jednání na den 30.10.2007 se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu. Z ústního jednání byl opět sepsán protokol, ve kterém je uveden podrobný popis navrhované stavby včetně nesouhlasného stanoviska účastníka řízení [REDACTED]

Pokud jde o další postup stavebního úřadu v probíhajícím územním řízení, dospěl stavební úřad k závěru, že v dané chvíli jsou naplněny podmínky pro vydání územního rozhodnutí a územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby bylo vydáno. Úkony stavebního úřadu po podání odvolání, jakož i jeho obsah jsou uvedeny v předchozím textu.

Odvolací orgán pak po prostudování spisového materiálu k námítkám uplatněným v odvolání a k postupu stavebního úřadu v řízení uvádí:

Odvolací orgán nejprve po podrobném prostudování textu odvolání posuzoval, zda nebyla napadena konkrétní závazná stanoviska dotčených orgánů a dospěl k názoru, že ačkoli odvolatel upozorňuje na nutnost prověření napadeného rozhodnutí ve vztahu k podkladům, na jejich znění a neshody s nimi, přesto žádné konkrétní závazné stanovisko odvoláním přímo nenapadá. Odvolatel pouze vytýká stavebnímu úřadu, že nenaplní v daném i řadě předchozích případů svoji úlohu, když nevyužívá všech možností platného ÚPSÚ Harrachov, neporovnává stanoviska DOSS se

skutečností jako např. omezenou kapacitu zdrojů pitné vody a ČOV, neuvažuje zatížení území ani nevyhodnocuje možné ohrožení dotčené stavby povodněmi, když je situována v bezprostřední blízkosti horské říčky Milnice, známé povodňovou aktivitou i změnami koryta. Podobný přístup vytýká i samosprávnému orgánu města, když vydal souhlasné stanovisko k záměru a Krajskému úřadu, odboru rozvoje venkova a životního prostředí, do značné míry i Správě KRNAP. Vzhledem k výše uvedenému nebylo v daném případě nutné postupovat podle ust. § 149 odst. 4 správního úřadu. Konkrétně není textem odvolání napadáno žádné závazné stanovisko DOSS, pouze je odvolatelem vytýkán jejich přístup v daném řízení včetně přístupu města Harrachov.

Co se týče obsahu odvolání, které je popsáno výše v tomto rozhodnutí, odvolací orgán zaujímá k obsahu odvolání následující stanovisko. Především musí odvolací orgán konstatovat, že příslušné dotčené orgány po odborném posouzení provedeném v souladu s platnou legislativou dospěly k závěru, že navrhovaná stavba nemá významný vliv na životní prostředí. Toto dokladuje především písemnost Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí zn. ORVZZP/952/2007, KULK 57699/2007 ze dne 17.9.2007 nazvaná jako závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí, odboru státní správy, vydané pod zn. KRNAP 03030/2006, dne 25.5.2006, kterým příslušný orgán ochrany přírody a krajiny udělil souhlas k umístění navrhované stavby a stavebnímu úřadu ani odvolacímu orgánu nepřísluší u těchto závěrů či stanovisek prověřovat jejich věcnou správnost. Součástí spisu je rovněž souhrnné stanovisko MěÚ Tanvald, odboru životního prostředí č.j. SÚ 3224/2006/kol, ze dne 22.2.2006, kde je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem uvedeno, že ke stavbě se musí vyjádřit správce vodního toku Milnice, Správa KRNAP. Správce vodního toku Správa KRNAP ve svém vyjádření zn. 3619/2007 ze dne 23.4.2007 souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

Vzhledem k výše uvedenému vyplývá, že umístění předmětné stavby v navrženém objemu bylo projednáno s dotčenými orgány státní správy a tyto orgány, včetně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, vydaly souhlasné stanovisko s umístěním předmětné stavby. Stavební úřad při posuzování návrhu na umístění předmětné stavby postupoval, co se týče hledisek péče o životní prostředí a potřeb v území, v souladu s § 37 stavebního zákona. Nelze než znovu zopakovat, že dotýká-li se řízení podle stavebního zákona zájmů chráněných zvláštními předpisy (v daném případě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) rozhoduje stavební úřad jen v dohodě, popř. se souhlasem orgánů státní správy, který chráněné zájmy hájí (dotčený orgán státní správy – viz ust. § 126 stavebního zákona). Odvolatel v daném případě využívá práva účastenství v územním řízení na základě § 70 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kde je stanoveno, že ochrana přírody a krajiny se uskutečňuje za přímé účasti občanů, prostřednictvím jejich občanských sdružení. Část námitek „Sdružením“ uplatněných v rámci řízení, na které se znovu odkazuje v odvolání, dle svého obsahu překračují rámec hlavního poslání odvolatele. Odvolací orgán je toho názoru, že vzhledem k souladu předmětné stavby s ÚPSÚ, odvolateli nepřísluší hodnotit danou věc z hledisek souladu předmětného záměru s ÚPVÚC Krkonoše a schváleným konceptem ÚPVÚC LBK, Strategií udržitelného rozvoje LBK 2006 – 2020, a především se závazky převzatými ČR vstupem do EU. Odvolací orgán konstatuje, že se zcela ztotožňuje s odůvodněním stavebního úřadu k rozhodnutí o námitkách účastníků řízení, uvedeným v napadeném rozhodnutí. Postavením účastníka řízení, v konkrétním případě „Sdružení“, ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, se s dostatečnou podrobností zabývá stavební úřad v odůvodnění v prvním, druhém a třetím odstavci na straně 10 napadeného rozhodnutí. K této problematice je třeba dodat, že nejen že je předmětná navrhovaná stavba v souladu se současně platným ÚPSÚ, konkrétně „Harrachov ÚPSÚ – Změny a doplňky“ a jeho závaznými regulativy (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech ÚPSÚ - regulativ pro území označené č. 12 – územní pruh při centrální městské komunikaci). Předložený návrh konceptu nového územního plánu Města

Harrachova původně uvažoval o změně využití pro dopravu v klidu (parkování a garáže), tento návrh konceptu však nevyhovuje pořizovateli ani Městu Harrachov, dle odůvodnění vydaného rozhodnutí o výjimce ze stavební uzávěry je předpoklad, že v dalším průběhu zpracování konceptu dojde k zachování současné funkce území (současného regulativu) a na základě těchto skutečností rozhodla i RM o povolení výjimky ze stavební uzávěry. Odvolací orgán přihlédl rovněž k tomu, že předmětná umísťovaná stavba je stavbou hotelového typu, při jejímž provozu nelze reálně očekávat žádné výrazné rušení klidu a pořádku, či zásah do krajiny a přírody, když navíc je limitována podmínkami požadovanými odbornými stanovisky.

Odvolací orgán při přezkoumání zjistil, že stavební úřad se dopustil pochybení tím, že uvedl v úvodu výroku nesprávně svoji věcnou a místní příslušnost k projednávané věci podle již neplatného stavebního zákona, proto výrokem tohoto rozhodnutí tuto vadu opravil tak, jak je výše uvedeno. Odvolací orgán je přesvědčen o tom, že k nápravě zjištěné vady napadeného rozhodnutí nebylo třeba napadené rozhodnutí rušit a věc vracet stavebnímu úřadu k novému projednání. Protože skutková podstata předmětu řízení byla prvoinstančním orgánem jinak správně zjištěna, rozhodl se odvolací orgán v rámci zásady hospodárnosti a rychlosti řízení odstranit zjištěné vady napadeného rozhodnutí jeho změnou tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno. Provedená změna výroku, tak jak je uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí, nikterak nezasáhne do práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení ani do zájmů chráněných zvláštními předpisy a není ani v rozporu s procesními zásadami uvedenými ve správním řádu ani se zásadou dvouinstančnosti řízení vyplývající z dalších ustanovení správního řádu, podle níž odvolací orgán svým výrokiem rozhodnutí o odvolání nemůže suplovat prvoinstanční orgán.

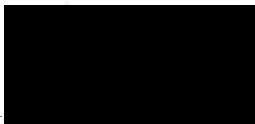
Odvolací orgán po posouzení věci dospěl v odvolacím řízení k závěru, že stavební úřad při vydání odvoláním napadeného rozhodnutí (územní rozhodnutí) postupoval v souladu se zákonem. Bylo zjištěno, že o vydání tohoto rozhodnutí žádal vlastník pozemku, čímž byla splněna základní formální podmínka pro vydání rozhodnutí stanovená zákonem. Dále bylo zjištěno, že stavební úřad rozhodoval na základě podkladů, které byly zpracovány oprávněným projektantem s autorizací a podklady byly vypracovány v rozsahu postačujícím k posouzení všech podstatných otázek spojených s umístěním předmětné stavby. Tyto podklady jsou postačující k tomu, aby bylo ze strany jak stavebního úřadu, tak odvolacího orgánu konstatováno, že v řízení byl zjištěn stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti (ust. § 3 správního řádu). Stavební úřad dále posuzoval stavbu z hledisek uvedených v ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona. Odvolací orgán dále zjistil, že stavební úřad ve smyslu ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona posoudil návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby, podklady k němu přiložené, jakož i další skutečnosti vzešlé v průběhu řízení, z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Stavební úřad rovněž posoudil, zda návrh vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dále předpisům dopravním, ochrany přírody, apod. Stavební úřad dále zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a posoudil vyjádření účastníků řízení a jejich námítky.

V důsledku toho mohlo být rozhodnuto ve věci samé tak, jak rozhodl stavební úřad. K tomu je třeba dodat, že obsah podkladů, které měl stavební úřad v řízení k dispozici, jakož i průběh samotného řízení korespondují s obsahem výsledného rozhodnutí, kterým bylo územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 26.11.2007 a nejsou s ním v rozporu. Jelikož nebyly shledány důvody pro zrušení napadeného rozhodnutí, byla z důvodů výše uvedených provedena v první větě výroku jeho změna a v částech nedotčených změnou bylo napadené územní rozhodnutí potvrzeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se nelze dále odvolat a je proto konečné (§ 91 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení).




RNDr. Kateřina Lauermannová
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu
v.z. Ing. Jiří Škorpil

Dále obdrží:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Semily, ul. Ke Stadiónu 204, 513 01 Semily
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního, U Jezu 642/2, 461 82 Liberec
- MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald
- Správa KRNAP, OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1
- Státní energetická inspekce, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, pošt. schránka 43, 460 01 Liberec 1
- Městský úřad Harrachov, Stavební úřad, Harrachov 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.291/2010 - R
Vyřizuje: Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 311 762
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 20.5.2010

Žadatel:

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 21.6.2010
a je vykonatelné
Podpis:



ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: **ubytovací zařízení, které se skládá z ubytovacích jednotek a jídelny** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, kterou podal IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 takto:

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se platnost územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 26.11.2007 pod č.j. Výst.502/2006 - R

prodlužuje

do 20.5.2012.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 7.4.2010 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby.

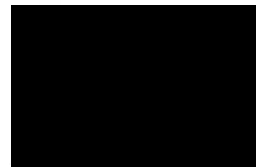
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 20.5.2010

Datum sejmutí:

Současné úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Doručení jednotlivě:

Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších

11.6.10

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 03 Plzeň

IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Pozemkový fond ČR, U Nisy 1006, 460 01 Liberec 1

RWE Distribuční služby s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové 4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

Správa KRNAP Vrchlabí, odbor péče o les, Dobrovského ul. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Správa KRNAP Vrchlabí, správa vodních toků, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Státní energetická inspekce, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, poštovní schránka 43, 460 01 Liberec 1

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, Masarykova 273/20, 403 40 Ústí nad Labem 19

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Bítouchovská 1, 513 01 Semily 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Policie ČR Dopravní inspektorát, Semily 1, 513 01 Semily 1

Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, Fráni Šrámka 1647, 500 20 Hradec Králové 02

Správa KRNAP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

2x spis

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

✉ Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/7440/2010/SÚaŽP

Vyřizuje: Ing.Verner (mverner@tanvald.cz)

Telefon: 483 369 563

V Tanvaldě dne 4. května 2010

Věc

Harrachov, stavba - prodloužení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek a výústní objekt na stpč. 26/1 a ppč. 120/3, 120/18, 1197/3, 120/15, 1175/10, 120/9, 1194/1 k.ú. i obec Harrachov pro stavbu ubytovacího zařízení na ppč. 120/9, 120/15 a 1197/3 k.ú. Harrachov

- povolení stavby vodního díla
- povolení k nakládání s vodami

Rozhodnutí

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

žadateli: IMPERA spol. s r.o.

sídlo: Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 16190378

I.

vydává povolení

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona k jinému nakládání s povrchovými vodami - vypouštění povrchových vod z odlučovače ropných látek do vodního toku Milnice, který je ve správě Krkonošského národního parku, č.h.p. 1-05-01-009, ř. km 1,300, umístění jevu vůči břehu - levý břeh, HGR Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor, kraj Liberecký, obec Harrachov, katastrální území Harrachov, na ppč. 1194/1, určení polohy místa vypouštění vod (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) X - 975477; Y - 662728, v tomto rozsahu:

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh vypouštěných vod - dešťové

Druh recipientu - vodní tok - Milnice

Související vodní díla - odlučovač ropných látek

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Prům. povolené ORL - 6,0 l/s

Prům. povolené dešťové - 10,08 l/s

Maximální měsíční povolené - 143,0 m³/měs

Roční povolené - 1 000,0 m³/rok

Časové omezení platnosti povolení - do 31.5.2059

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod (mg/l):

Průměrná koncentrace znečištění odpadních vod

Ukazatel	(hodnota „p“)	(hodnota „m“)
C ₁₀ - C ₄₀	0,4	3,0

Ing. Jindřich Kozl
2010.05.04 09:19:56

Signer:

GN=Ing. Jindřich Kozlovský
C=CZ
O=Město Tanvald
E=jkozlovsky@tanvald.cz

Public key:
RSA/1024 bits

Uložená měření:

Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod - ANO

Počet kontrolních profilů - 1

Četnost sledování (počet ročně) - 2x ročně

Typ vzorků - dvouhodinový směsný

K vydanému povolení se stanovují tyto povinnosti a podmínky:

1. Pro posouzení dodržení koncentrace znečišťujících látek v odpadní vodě stanovených v tomto rozhodnutí zajistí vlastník (provozovatel) vodního díla směsné vzorky vypouštěných odpadních vod dešťových v četnosti **min. 2x ročně** v ukazateli $C_{10} - C_{40}$. Rozbory musí být rovnoměrně rozloženy po dobu celého roku.
2. Rozbory ke zjištění koncentrace znečišťujících látek v odpadních vodách mohou provádět jen odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání. Pro účely kontroly správnosti sledování znečištění odpadních vod mohou provádět rozborů jen oprávněné laboratoře pověřené Ministerstvem životního prostředí ČR.
3. Odběrné místo se stanoví za odlučovačem ropných látek v revizní šachtě DŠ1 (před vyústěním do vodního toku).
4. Výsledky rozborů musí být archivovány po dobu min. 5 let a kdykoliv k dispozici kontrolním vodoprávním úřadům.

II.**vydává stavební povolení**

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona na stavbu vodního díla - prodloužení splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek a výústní objekt, kraj Liberecký, obec Harrachov, katastrální území Harrachov, na stpč. 26/1 a ppč. 120/3, 120/18, 1197/3, 120/15, 1175/10, 120/9, 1194/1, HGR Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor.

Vodní dílo zahrnuje tento stavební objekt:

Stavební objekt SO 01 - prodloužení splaškové kanalizace

Druh stokové sítě - gravitační

Celková délka stok - 274,0 m

Délka stokové sítě dle druhu stokové sítě - kanalizační - 73,8 m

Nejmenší a největší jmenovitá světlost stoky - 300 mm

Povolovaná vodní díla - stoková síť

Kanalizační soustava - kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy - oddílná

Stavební objekt SO 02 - dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek a výústní objekt

Druh přiváděných vod - dešťové

Způsob čištění - gravitační zachycení ropných látek

Povolované objekty - dešťová kanalizace dl. 130,3 m, odlučovač ropných látek SAN 5-R GKS a výústní objekt

Popis a účel užívání povolené stavby vodního díla:

Prodloužení splaškové kanalizace začíná napojením v šachtě Š na stávající splaškové kanalizaci. Prodloužení splaškové kanalizace bude ukončena šachtou ŠS2. Přeložka splaškové kanalizace bude provedena z PVC DN 300 délky 73,8 m. Na trase prodloužené splaškové kanalizaci budou 3 revizní šachty prům. 1000 mm.

K odvedení dešťových vod je navržena dešťová kanalizace zaústěna přes výústní objekt do vodního toku Milnice ve správě Krkonošského národního parku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou čištěny v odlučovači ropných látek SAN 5-R GKS. Přepad z odlučovače ropných látek bude sveden do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude z PVC DN 125, 160 a 200 celkové dl. 130,3 m. Na trase dešťové kanalizace bude 7 revizních šachet.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Při výstavbě bude dodržována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu vodovodů a kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
4. Stavebníkovi se ukládá projednat se zdejšími odbory veškeré změny projektu, které se ukázaly nutné v průběhu výstavby a ve značné míře by měnily technické řešení vodního díla nebo majetkoprávní vztahy.
5. Náhradu případných škod, vzniklých při výstavbě či zkušebním provozu vodního díla, lze uplatnit u stavebníka. Pokud nedojde k dohodě, pak podle občanského zákoníku u soudu.
6. Majitelům, správcům a uživatelům stavbou dotčených pozemků a zařízení musí být v zákonné lhůtě předem oznámeno zahájení stavby.
7. Při stavbě budou plně respektovány stávající nemovitosti a zařízení, nacházející se v trase, případně v bezprostřední blízkosti stavby a zařízení staveniště, které jsou ve správě nebo vlastnictví jiných právnických či fyzických osob.
8. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí, vlastnických hranic dotčených pozemků dle projektu stavby.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k tomu oprávněným.
10. **Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu** [REDAKCE]
 - dojde k napojení kanalizační přípojky k č.p. 79 (26/1) a navrácení pozemku do původního stavu, na náklady investora.
11. **Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku správce toku Správy KRNAP - správa vodních toků, ze dne 17.2.2010 pod č.j. KRNAP 01323/2010:**
 - srážkové vody ze zpevněných ploch budou zaústěny do kanalizace přes odlučovač ropných látek.
12. **Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.4.2010 pod č.j. O10610009076/Bu:**
 - RŠ na stoce budou ze železobetonových skruží 1000/120 mm s gumovým těsněním. Poklopy na RŠ budou mimo komunikaci betonové a v komunikaci z tvárné litiny. RŠ umístěné mimo komunikaci budou vyvýšeny o 500 mm nad terén,
 - RŠ bude opatřena ocelovými, plastem potaženými, stupačkami KASI,
 - pracovníci kanalizačního provozu budou přizváni na kontrolní dny a ke kolaudaci. Ke kolaudaci nové kanalizace bude doložena zkouška o vodotěsnosti, kamerová prohlídka nové stoky a bude provedena vizuální kontrola pracovníky kanalizačního provozu. O kontrole bude sepsán protokol, jehož předložení bude jednou z podmínek našeho souhlasu s kolaudací stavby,
 - pracovníci kanalizačního budou přizváni na kolaudaci,
 - souhlas s kolaudací nové kanalizace bude vydán až po provedení konečné úpravy povrchu komunikace/pozemků. Do té doby lze vydat pouze souhlasu na předběžné užívání stavby,
 - pokud trasa nové kanalizace nepovede po veřejných pozemcích musí být zřízeno věčné břemeno zajišťující stálý přístup pro provozovatele kanalizace, a to pro případ čištění, rekonstrukce kanalizace nebo pro činnost spojenou s provozováním stoky,
 - po dokončení stavby, nejpozději však ke kolaudaci, bude na vodárenský a kanalizační provoz Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., předáno 2 x geodetické zaměření vodovodu a kanalizace dle směrnice SČVK, a.s., 1 x digitálně a opravená PD s okótovanými záměry potrubí, armatur a poklopů RŠ,
 - pokud po dokončení stavby bude splašková kanalizační stoka PRAGMA PP DN 300, v celkové délce cca 90 bm, předána do správy Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., je nutné bezprostředně po vydání tohoto vyjádření vyřešit vypořádání majetkoprávních vztahů mezi stavebníkem nové kanalizace a vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kterým je

Severočeská vodárenská společnost a. s., Teplice, kontaktní osoba p. Arnošt Šorm - provozní inspektor, tel.: 485100440, mobil: 725878932 a e-mail: arnost.sorm@svs.cz. Návrh na odkup je nutné doložit nejpozději k žádosti o užívání stavby na příslušný stavební úřad a zároveň kopii zaslat na Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., závod Liberec,

- v opačném případě budou stanoveny příslušné technické podmínky pro napojení do stávající kanalizační stoky v majetku SVS a. s., Teplice,
- při souběhu kanalizace, která bude předána do správy Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s., s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení **minimální vodorovné odstupové vzdálenosti 1 m** od vnějšího lince potrubí.

13. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. Telefónica O2 Czech republik, a.s. ze dne 29.1.2010 pod č.j. 10534/10/LIB/V00:

- síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení,
- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
- před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 1., příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.),
- v případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b. 5., příloha č. 3, kap. XII. čl. 1.),
- upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti,
- při zajištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Petr Ježek (tel.: 602 413 278), (dále jen “POS“). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS,
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,
- v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b. 1., příloha č. 3, kap. IV. čl. 3. a 4.),
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához,
- pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna,

- trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí,
- na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.),
- manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100),
- je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK,
- je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.2.2010 pod č.j. 1025829139:

- všechna zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být respektována, včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetického zařízení, **kromě nadzemního vedení NN** (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.,
- před započítím zemních prací musí být trasy veškerých **podzemních vedení** v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s.r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s.r.o., tel 840840840. Vytýčení je nutné provést i v případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení. První vytýčení bude provedeno bezplatně, na základě předložení tohoto vyjádření,
- zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich porušení,
- u **nadzemních vedení** nesmí být snížena stabilita popěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanizace vyšší než 3 m (včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy,
- v případě poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte poruchovou službu na tel. 841850860,
- v případě, že uvažovaná stavba, nebo činnost zasáhne do ochranného pásma **nadzemních vedení**, nebo bude **po vytýčení** zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma **podzemních vedení** je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby, nebo s činností v ochranném pásmu a současně předložit projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s platnými Českými technickými normami a předpisy. Při souběhu a křížování s elektrickými vedeními musí dokumentace obsahovat vzorové řezy. Tento odstavec se netýká staveb prováděných v investici ČEZ Distribuce, a.s..

15. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Správy KRNAP ze dne 2.4.2010 pod č.j. KRNAP 01613/2010:

- pozemky dotčené stavební činností budou uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tj. budou uhrabány, vysbírány na nich kameny a zpětně zadrnovány předem sejmutým a ošetřeným (vlažením) drnem, popřípadě bude obnoven původní povrch,
- zemina z výkopů bude deponována v jejich blízkosti a bude použita na úpravy terénu v průběhu a po ukončení prací,
- přebytečná zemina bude odvezena mimo území národního parku a jeho ochranného pásma nebo bude deponována na místě odsouhlaseném orgánem ochrany přírody,
- práce na vyústním objektu budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k úniku látek škodlivých vodám,
- po dokončení těchto prací bude břeh toku uveden do stejných parametrů a zajištěn proti erozi hmoty (vymílání) v případě zvýšených průtoků
- konečné terénní úpravy budou dokončeny do doby zahájení užívání stavby.

16. **Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu MěÚ Tanvald, odboru SÚ a ŽP, ze dne 18.10.2007 pod č.j. SÚ/16059/2007:**
- práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu,
 - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - včas projednáte zamýšlené provádění prací s vlastníky případně nájemci pozemků, náležejících do zemědělského půdního fondu,
 - pokud si práce spojené s realizací staveb vyžádají odnětí zemědělské půdy po dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.
17. S odpady vzniklými při stavbě je nutno nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon“), určena. Odpady lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona.
18. Na stavbě bude veden stavební deník.
19. Výkopy budou řádně zajištěny z hlediska bezpečnosti.
20. Stavba bude realizována dodavatelsky firmou na základě výsledku výběrového řízení. Dodavatel stavby musí být před zahájením stavebních prací písemně oznámen na vodoprávní úřad.
21. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do ukončení stavby vodního díla.
22. Povolení k vodnímu dílu zaniká, pokud nepřikročí oprávněný k provádění stavby do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Následným provozovatelem vodního díla bude (dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek a výústní objekt) spol. IMPERA spol. s r.o., se sídlem Dyjská 845/4, Praha 9 - Čakovice a (prodloužení splaškové kanalizace) spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Případné změny provozovatele vodního díla musí být písemně ohlášeny Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, vodoprávnímu úřadu.
24. Stavba bude realizována v termínu: **dokončení - 31. prosinec 2012.**
25. Terén musí být po ukončení stavebních prací uveden do řádného stavu v celé délce trasy, ploch a skládek stavebního materiálu, zařízení staveniště, atd.
26. Vlastník (provozovatel) vodního díla zajistí řádný provoz a údržbu dokončené stavby vodního díla. Veškeré případné škody v důsledku kontroly provozu, údržby vodního díla a jeho oprav, způsobené na cizích pozemcích, nemovitostech či zařízeních budou odstraněny nákladem vlastníka (provozovatele) vodního díla.
27. Vlastník (provozovatel) vodního díla je povinen uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu užívání. Při změně vlastnictví ji předá novému nabyvateli a při odstranění stavby vodoprávnímu úřadu.
28. **Stavebník oznámí Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, vodoprávnímu úřadu ukončení stavby. Žádost o kolaudační souhlas bude doložen projektem stavby opraveným podle skutečného provedení stavby, stavebním deníkem (k nahlédnutí), zápisem o předání stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem, dokladem o vypořádání případných škod, geodetickým zaměřením stavby, rozbořem vody, zápisem o zkoušce vodotěsnosti kanalizační stoky a odlučovače ropných látek, prohlášením o shodě použitých výrobků, provozním řádem odlučovače ropných látek, dokladem o proškolení obsluhy čistícího zařízení, atd.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

1. IMPERA spol. s r.o., IČ: 16190378, Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice

O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Z účastníků řízení uplatnili připomínky Zdeněk Svoboda, Správa KRNAP - správa vodních toků, spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., spol. Telefónica O2 Czech republik, a.s. a spol. ČEZ Distribuce, a.s..

Námitce [redacted], která se týká stanovení podmínek pro navrácení pozemků stpč. 26/1 a ppč. 120/3, 120/18 ve vlastnictví [redacted] do původního stavu, bylo vyhověno podmínkou č. 10 v tomto rozhodnutí. Námitce Správě KRNAP - správa vodních toků, která se týká stanovení podmínky odvádění srážkových vod přes odlučovač ropných látek, bylo vyhověno podmínkou č. 11 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., spol. Telefónica O2 Czech republik, a.s. a spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek ochrany podzemních zařízení ve správě nebo vlastnictví uvedených společností v průběhu provádění stavby a způsobu provádění prací v ochranných pásmech podzemních zařízení ve správě nebo vlastnictví uvedených společností, bylo vyhověno podmínkou č. 12, 13 a 14 v tomto rozhodnutí.

Odůvodnění

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 19.3.2010 žádost spol. IMPERA spol. s r.o., se sídlem Dyjská 845/4, Praha 9 - Čakovice v zastoupení Jakubem Vojanem, Hraniční 166, Neratovice ze dne 18.2.2010 o povolení ke stavbě vodního díla a povolení k nakládání s vodami.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími doklady:

- projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Marie Matějková (ČKAIT 0003955) v srpnu 2009,
- územní rozhodnutí vydal MěÚ Harrachov, stavební úřad, dne 26.11.2007 pod č.j. Výst. 502/2006-R,
- usnesení MěÚ Harrachov, stavební úřad, ze dne 23.3.2010 pod č.j. Výst. 502/2006-oprava,
- souhlas MěÚ Harrachov, stavební úřad, ze dne 10.2.2010 pod č.j. Výst. 108/2010,
- souhrnné stanovisko MěÚ Tanvald, odboru SÚ a ŽP, ze dne 22.2.2006 pod č.j. SÚ 3224/2006/kol,
- souhlas MěÚ Tanvald, odboru SÚ a ŽP, ze dne 18.10.2007 pod č.j. SÚ/16059/2007,
- vyjádření Města Harrachov ze dne 1.3.2010 pod č.j. 146/2010,
- stanovisko správce toku Správy KRNAP ze dne 17.2.2010 pod č.j. KRNAP 01323/2010,
- závazné stanovisko Správy KRNAP ze dne 2.4.2010 pod č.j. KRNAP 01613/2010,
- vyjádření (k územnímu řízení) spol. SČVK, a.s. ze dne 23.5.2006 pod č.j. 05-206/788/06,
- orientační zakres spol. spol. SČVK, a.s. ze dne 21.9.2004 pod č.j. 1472,
- vyjádření spol. Telefónica O2 Czech republik, a.s. ze dne 29.1.2010 pod č.j. 10534/10/LIB/V00,
- vyjádření spol. RWE – Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.2.2010 pod č.j. 835/10/131,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.2.2010 pod č.j. 1025829139,
- souhlas [redacted],
- smlouva o provedení stavby nebo opatření na stpč. 26/1 a ppč. 120/3, 120/18 1 k.ú. Harrachov - [redacted] a spol. IMPERA spol. s r.o.,
- nájemní smlouva na ppč. 1175/1 k.ú. Harrachov - Město Harrachov a spol. IMPERA spol. s r.o..

Podle ustanovení § 115 vodního zákona v souladu se stavebním zákonem a správním řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením pod sp.zn. MěÚT/7440/2010/SÚaŽP ze dne 17.3.2010, kterým nebylo stanoveno ústní jednání (ohledání), jelikož je vodoprávnímu úřadu známo místo stavby.

Námitce [redacted], která se týká stanovení podmínek pro navrácení pozemků stpč. 26/1 a ppč. 120/3, 120/18 ve vlastnictví [redacted] do původního stavu, bylo vyhověno podmínkou č. 10 v tomto rozhodnutí. Námitce Správě KRNAP - správa vodních toků, která se týká stanovení podmínky odvádění srážkových vod přes odlučovač ropných látek, bylo vyhověno podmínkou č. 11 v tomto rozhodnutí. Námitkám spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., spol. Telefónica O2 Czech republik, a.s. a spol. ČEZ Distribuce, a.s., které se týkají stanovení podmínek ochrany podzemních zařízení ve správě nebo vlastnictví uvedených společností v průběhu provádění stavby a způsobu provádění prací v ochranných pásmech podzemních zařízení ve správě nebo vlastnictví

uvedených společností, bylo vyhověno podmínkou č. 12, 13 a 14 v tomto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků vodoprávního řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 115 vodního zákona, § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu přísluší:

1. IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice
2. Město Harrachov, 512 46 Harrachov
3. [REDAKCE]
4. Správa KRNAP, správa vodních toků, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad přezkoumal ve vodoprávním řízení předložené podání podle § 8 a § 15 vodního zákona a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Realizaci stavby ani jejím řádným užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt byl doložen dokladovou složkou o projednání akce s příslušnými účastníky řízení a dotčenými orgány. Připomínkám a požadavkům, uvedeným ve vyjádření jednotlivých zainteresovaných orgánů, bylo vyhověno v rozsahu podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, se sídlem v Liberci podáním učiněným u Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí. Odvolání se podává v počtu 8 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tanvald. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

(otisk úředního razítka)

Přílohy pro žadatele:

1. ověřená projektová dokumentace: Kanalizace splašková a kanalizace dešťová
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Příloha pro Městský úřad Velké Hamry:

- ověřená projektová dokumentace: Kanalizace splašková a kanalizace dešťová
- po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrží:

(účastníci řízení povolení stavby vodního díla)

1. [REDACTED]
2. Město Harrachov, 512 46 Harrachov
3. [REDACTED]
4. Správa KRNAP, správa vodních toků, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3
7. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín 4

(účastníci řízení povolení nakládání s vodami)

1. [REDACTED]
2. Město Harrachov, 512 46 Harrachov
3. Správa KRNAP, správa vodních toků, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

(dotčené orgány)

1. Správa KRNAP, oddělení státní správy, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
2. MěÚ Harrachov, stavební úřad, 512 46 Harrachov
3. MěÚ Tanvald, odbor SÚ a ŽP - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
 - orgán státní správy lesů

Na vědomí:

1. co

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/24593/2020/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 14.12.2020

Č.j.: MěÚT/26490/2020/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 560, e-mail: asebesta@tanvald.cz

spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364,
sídlo: Harrachov 412, 512 46 Harrachov

v zastoupení na základě plné moci

spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 5.11.2020 žádost spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov v zastoupení na základě plné moci spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1 (dále jen „stavebník“) o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavební povolení vydal Městský úřad Harrachov, stavební úřad dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Dne 8.5.2012 bylo oznámeno započetí stavby Městskému úřadu Harrachov, stavebnímu úřadu. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím vydaným Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem ze dne 15.10.2015, č.j. Výst. 1179/2015-R a následně Městským úřadem Tanvald, odborem stavební úřad a životní prostředí písemností ze dne 3.1.2018, č.j. MěÚT/00073/2018/SÚ a ŽP. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí dále vydal dne 15.8.2019, pod č.j. MěÚT/19313/2019/SÚ a ŽP rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené stavby „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Změna spočívá v úpravě vnitřních dispozic 1.NP a 2.NP, kdy v každém podlaží vzniká další ubytovací jednotka, takže místo původních 18 ubytovacích jednotek bude nově 20 ubytovacích jednotek, 1+kk (4 ks), 2+kk (7 ks), 3+kk (8 ks), 4+kk (1 ks), celkový počet lůžek v objektu je 45 ks.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Ondřej Hampejs, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0402305. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění
4. Stavba včetně povolené změny bude dokončena nejpozději do 31.12.2021.
5. Změna stavby před jejím dokončením bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem spol. Design Mode Group s.r.o., IČ 02879468, Marvanova 707/1, 190 15 Praha 9.
6. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby, navazující bezprostředně na dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí ze dne 17.12.2018, č.j. MěÚT/21663/2018/SÚ a ŽP:
jako orgánu v oblasti odpadového hospodářství:
 - s veškerým odpadem, který při realizaci stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami (u odpadů je nutné ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností),
 - veškerý odpad bude vytríděn (zejména nebezpečné složky odpadu) a předáván do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona,
 - stavebník předloží doklady o odstranění a nakládání s odpady (průběžnou evidenci vznikajících odpadů – faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu).
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 26.8.2020, č.j. KHSLB 16665/2020:
 - upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby,

Po dokončení stavby je stavebník povinen dle § 122 odst. 1 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník předloží doklady uvedené ve stavebním povolení, které bylo vydáno stavebním úřadem Harrachov dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) je spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.11.2020 podala spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov zastoupena na základě plné moci spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavební povolení vydal Městský úřad Harrachov, stavební úřad dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Dne 8.5.2012 bylo oznámeno započetí stavby Městskému úřadu Harrachov, stavebnímu úřadu. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím vydaným Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem ze dne 15.10.2015, č.j. Výst. 1179/2015-R a Městským úřadem Tanvald, odborem stavební úřad a životní prostředí písemností ze dne 3.1.2018, č.j. MěÚT/00073/2018/SÚ a ŽP a následně Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 15.8.2019, č.j. MěÚT/19313/2019/SÚ a ŽP.

Stavební úřad dne 18.11.2020 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí, zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby.

Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Žádný z účastníků neuplatnil námitky nebo připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 stavebního zákona pouze stavebníkovi. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou změnou stavby přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, ze dne 3.11.2020, č.j. MěÚT/22475/2020/SÚ a ŽP,
- souhrnným vyjádřením Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, ze dne 3.11.2020, č.j. MěÚT/22476/2020/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, ze dne 19.10.2020, č.j. HSLI-1986-3/SM-P-PRE-2020,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ze dne 26.8.2020, č.j. KHSLB 16665/2020.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení výše popsané změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Povolené změny stavby před jejím dokončením nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením.

Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Aleš Šebesta
pověřený vedením odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. spol. INVESTING CZ spol. s r.o., IČ 25036751, Štefánikovo náměstí 780/5, 460 01 Liberec 1
zastoupení pro: spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o.,
IČ 07131364, sídlo: Harrachov 412, 512 46 Harrachov

Dotčené orgány:

2. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily
IDDS: nfeai4j, sídlo: Ke Stadionu 204, 513 01 Semily
3. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
Sídlo: Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41, Tanvald

Na vědomí:

1. co

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/06906/2019/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 15.8.2019

Č.j.: MěÚT/19313/2019/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 569, e-mail: asebesta@tanvald.cz

spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364,
sídlo: Harrachov 412, 512 46 Harrachov

v zastoupení na základě plné moci

spol. ROBING spol. s r.o., IČ 62741993, Kozácká 1792, 463 11 Liberec 30

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 3.4.2019 žádost spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov v zastoupení na základě plné moci spol. ROBING spol. s r.o., IČ 62741993, Kozácká 1792, 463 11 Liberec 30 (dále jen „stavebník“) o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavební povolení vydal Městský úřad Harrachov, stavební úřad dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Dne 8.5.2012 bylo oznámeno započetí stavby Městskému úřadu Harrachov, stavebnímu úřadu. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím vydaným Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem ze dne 15.10.2015, č.j. Výst. 1179/2015-R a následně Městským úřadem Tanvald, odborem stavební úřad a životní prostředí písemností ze dne 3.1.2018, č.j. MěÚT/00073/2018/SÚ a ŽP.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené stavby „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

1) UMÍSTĚNÍ STAVBY, NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Umístění objektu na pozemku je totožné s původním návrhem, půdorysný tvar domu byl oproti návrhu z r. 2009 zjednodušen (fasády byly zarovnány a zbaveny vystupujících rizalitů), z jednoduchého půdorysného tvaru „Z“ nyní vystupují jen balkony. Zmenšila se zastavěná plocha domu (z 677,7 na 651,48 m²) i zpevněné plochy na pozemku. Investor přikoupil sousední pozemek 120/18, z něhož bude řešena dopravní obsluha objektu a na němž budou umístěna venkovní parkovací stání. Byl upraven tvar příjezdové komunikace a její napojení

na stávající asfaltovou silnici I třídy I/10, které je nyní řešeno přes pozemek 120/18. Hlavní vstup do domu byl přemístěn z 1.PP do 1.NP a navazuje přímo na pěší komunikaci podél hlavní silnice. Poloha garážového vjezdu je přemístěna na západní fasádu.

Co se týká napojení na inženýrské sítě, projekt respektuje v maximální původní řešení. Beze změn zůstává řešení přípojky splaškové kanalizace (včetně prodloužení kanál. řadu), odvod dešťových vod, přípojka vodovodu. Došlo k drobným úpravám u přípojky elektřiny a plynu (připojovací pilířek elektro je na stejném místě jako v původním projektu, jen je pootočen do roviny gabionové stěny, přípojka elektro je vedena v souběhu s telefonní přípojkou), HUP je umístěn narozdíl od projektu 2009 na hranici pozemku ve sdruženém pilířku s elektro, přípojka plynu jde v souběhu s ostatními sítěmi.

Z východní strany byl původně pozemek ohraničen opěrnou zdí, která oddělovala sousední pozemek 120/19 od navržené příjezdové komunikace do podzemní garáže, v současném návrhu je terén obou pozemků v jedné výškové úrovni, a tudíž nutnost výstavby opěrné zdi odpadá. Pozemky budou odděleny pouze dřevěným plotem. Projekt je doplněn o gabionovou stěnu v. 1,6 m směrem k hlavní komunikaci (s přístřeškem na komunální odpad ve stejném materiálovém provedení) a dřevěné oplocení na západní hranici pozemku.

Počet parkovacích stání v garážích je 11 (původně 9), venkovních stání je 10 (původně 10).

2)HMOTOVÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Základní hmota domu zůstala beze změn, objekt je tvořen hlavní lodí, kolmou k silnici, do které jsou vetknuta dvě křídla, jedno ze západní a jedno z východní strany tak, že půdorysně budova tvoří písmeno Z. V původním návrhu byly fasády členěny množstvím výklenků a rizalitů, polozapuštěných teras, balkónů, dřevěných podpěr a obložení atd., které jednak komplikovaly technické provedení a navíc působily chaoticky a neuceleně. Upravený návrh obvodové stěny zarovnal, snížil počet balkónů a zjednodušil jejich umístění i tvar a zjednodušil i tvar střechy (původně byla střecha tvořena třemi navzájem protínajícími se sedlovými střechami o různých sklonech (30 a 40 °) i výškách hřebene, nyní zůstává půdorysný tvar stejný, opět se jedná o průnik 3 sedlových střech, ale všechny mají shodný sklon 40° a jednotnou výšku hřebene 12,940 m od projektové nuly. Výška hřebene je totožná s výškou hřebene původního návrhu. Střecha je opět doplněna pultovými vikýři.

Úroveň projektové nuly (= úroveň 1.NP) zůstává nezměněna, stejně tak výšky jednotlivých podlaží.

Materiálové řešení fasády se v novém návrhu více přibližuje tradiční horské architektuře-původní návrh počítal s omítanou fasádou, doplněnou pouze dřevěným obkladem balkónů a rizalitů, sokl byl navržen s obkladem z lomového kamene, střecha plechová z hliníkového plechu, okna byla uvažována plastová. Nový návrh zachovává kamenný obklad soklu i materiál střešní krytiny, celá fasáda bude ale obložena vertikálním dřevěným obkladem, odkazujícím ke vzhledu horských chat. Okna budou plastová v antracitovém barevném provedení. Zábradlí balkónů bude skleněné.

3)KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE

Oproti původnímu návrhu, který byl založen na zděném systému z keramických tvárnic, je objekt nyní staticky řešen pomocí obvodových i vnitřních železobetonových stěn na nosné základové desce, stropy jsou, stejně jako v původním projektu, železobetonové monolit. desky. Krov je dřevěný, doplněný ocelovými prvky. Detailně je konstrukce popsána v samostatné části dokumentace.

Vytápění a ohřev TIJV je řešen shodně-pomocí dvou plynových kotlů, umístěných v 1.PP v technické místnosti.

4)DISPOZIČNÍ ZMĚNY

V novém projektu došlo i ke zjednodušení provozu ubytovacího zařízení a optimalizaci ubytovacích jednotek. Základní komunikační uzel schodiště a výtahu je i nadále umístěn v

centru půdorysu, jen je posunut k západní fasádě a zrcadlově otočen. Schodiště je nahrazeno trojramenným, parametry schodišťových stupňů i parametry výtahu zůstávají nezměněné. Jednotlivé ubytovací jednotky byly dispozičně upraveny, zjednodušeny, bylo vyřešeno zásobování jednotek energiemi. Celkový počet ubytovacích jednotek je navýšen o 1- tj. ze 17 na 18 jednotek.

V 1.PP bylo zrušeno wellness s bazénem, garáž v tomto podlaží byla rozšířena o 2 parkovací stání, byla rozšířena technická místnost a vznikly zde úložné prostory/sklípky. Hlavní vstup byl přesunut do 1.NP v přímé návaznosti na přístupovou cestu, ubytovací jednotka pro handicapované byla přemístěn do vstupního podlaží. Vjezd do garáže je přemístěn na západní stranu, výšková kóta podlaží se nemění.

V 1.NP byla zrušena jídelna a kuchyně, kromě vstupního zádveří se zde nacházejí pouze ubytovací jednotky (celkem 7ks), centrální chodba a vertikální komunikace.

2.NP je až na drobné detaily dispozičně totožné s 1.NP, nad vstupními prostory je umístěna další ubytovací jednotka. Celkem je zde 7 jednotek. V původním návrhu zde bylo 8 ubyt. jednotek.

V podkrovním podlaží jsou umístěny 4 jednotky, které, na rozdíl od původního projektu, využívají i „patýrko“ ve špičce krovu (spaní, skladování). V původním návrhu byla střecha opatřena tepelně-izolačním záklopem pod úroveň kleštin, nyní je zateplena až do vrcholu krovu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením, kterou vypracoval Ing. Ondřej Hampejs, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0402305. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
4. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. veškerý odpad bude vytríděn a předáván oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu. A dále budou objekty zapojeny do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, nebo budou mít uzavřenou smlouvu na odvoz veškerých odpadů oprávněnou osobou.
5. Stavba včetně povolené změny bude dokončena nejpozději do 31.5.2020.
6. Změna stavby před jejím dokončením bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem spol. Design Mode Group s.r.o., IČ 02879468, Marvanova 707/1, 190 15 Praha 9.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby, navazující bezprostředně na dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. Průběh upraveného terénu na hranici parcel ppč. 120/11, 120/15 (ve vlastnictví stavebníka) a stpč. 27 (vlastník [redacted]) a ppč. 120/19 (vlastník [redacted])

bude proveden bezbariérově, tj. bude na sebe plynule navazovat bez vzniku výškového rozdílu upraveného terénu na hranici těchto pozemků.

9. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí ze dne 17.12.2018, č.j. MěÚT/21663/2018/SÚ a ŽP:

jako orgánu ochrany ovzduší:

- Provozovatel bude dodržovat povinnosti provozovatele zdroje, dle § 17 zákona o ochraně ovzduší

jako vodoprávního úřadu:

- Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena vodoprávním úřadem v novém projednání.
- Po celou dobu odstranění staveb musí být učiněna opatření proti znečištění či ohrožení povrchových vod a podzemních vod ropnými látkami nebo látkami škodlivými vodám ze stavební činnosti a z činnosti stavebních mechanismů.
- Veškeré mechanizační stroje, které budou provádět odstranění stavby, budou opatřeny ekologickými náplněmi, nebo budou zabezpečeny tak (tato skutečnost, včetně druhů použitých náplní bude uvedena ve stavebním deníku), aby nedošlo k možným úkapům ropných látek, olejů, maziv, dalších chemikálií a závadných látek a aby tak nedošlo k havárii ve smyslu § 40 vodního zákona.
- Dojde-li v průběhu demoličních prací k havárii, bude původce postupovat podle ustanovení § 40 a § 41 vodního zákona.
- Stavebník zpracuje na dobu stavby opatření pro případy havárie (havarijní plán). Před schválením na Městském úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí - vodoprávní úřad, bude odsouhlasen správcem vodního toku Milnice - Správa KRNP. Havarijní plán bude vypracován v souladu s vodním zákonem.
- Stavebními pracemi nebude dotčeno koryto vodního toku Milnice.
- Stavební suť ze staveb, zařízení staveniště, skládka stavebního materiálu a případný výkopek ze stavby bude uložena mimo množnou záplavu vodního toku Milnice.
- Stavbou nedojde ke snížení průtočného profilu koryta dotčeného vodního toku, ani ke zhoršení odtokových poměrů.
- Z koryta vodního toku musí být bezodkladně odstraňován případně spadlý stavební materiál, aby netvořil překážku volného průtoku vody korytem vodního toku. Stavební materiál nebude skladován v blízkosti koryta vodního toku tak, aby namohlo dojít k jeho splachu do koryta vodního toku.
- Po ukončení stavby musí být koryto vodního toku v části dotčené stavbou vyčištěno, odstraněny veškeré zbytky po stavební činnosti (materiál, zařízení) z koryta vodního toku i z pobřežních pozemků a v případě poškození koryta vodního toku učiněna opatření k uvedení do řádného stavu.
- Nesmí dojít ke kácení břehových porostů ani jiné vzrostlé zeleně v důsledku této stavby.
- Souhlas pozbývá platnosti, jestliže do dvou let nebude využit pro vydání rozhodnutí na odstranění stavby. Souhlas je platný pro rozhodnutí na odstranění stavby.

10. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 18.12.2018, č.j. KHSLB 24535/2018:

- upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby,

11. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN“), Praha ze dne 28.5.2019, č.j. POS 253/19:

- stávající zemní kabel pod vjezdem, přístřeškem na odpady a parkovištěm musí být odkryt a uložen do půlené chráničky. Práce spojené s dodatečnou ochranou vedení budou provedeny na náklady investora stavby.
- případné kolize s tel. vedením a postup prací musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN (po vytýčení a určení hloubky uložení sítě ručně kopanými sondami) – Petr Ježek, tel. 602413278,
- v prostoru odkrytého tel. vedení musí být zaměstnanci společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. provedena před záhozem prokazatelně kontrola uložení kabelů,
- v průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 613712/19 ze dne 25.4.2019, za kterých lze provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení,
- během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně),
- pokud dojde k poruše na stávajícím tel. vedení, je majitel pozemku povinen zaměstnancům správce sítě umožnit přístup na pozemek a provedení opravy,

12. Budou podmínky ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce ze dne 22.3.2019, n.z. 1103253637/SM142

- stavební práce budou zahájeny až po uskutečnění přeložky zařízení DS, viz žádost č. 8120068259, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., dle § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění v daném zájmovém území;
- při projektování a případné realizaci bude respektován Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: LB / SM141 / 19 / OP a zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které se v dané lokalitě nachází, nebo jehož výstavba se v dané lokalitě připravuje a je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, nebo technickými normami, zejména s ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6, ČSN 33 2000-5-52, PNE 34 1050 a ČSN 73 6005. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN a PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že bezezbytku spíní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>;
- před ukončením bude místo křížení se stávajícím podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČEZ Distribuce, a.s., vč. zápisu do stavebního deníku

13. Budou podmínky ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce ze dne 22.3.2019, n.z. 1103253632/SM141:

- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je uskutečnění přeložky zařízení DS, žádost č. 8120068259, v realizaci ČEZ Distribuce a. s., dle § 47 zákona 458/2000 Sb. v platném znění v daném zájmovém území a platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytýčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

- Bude umožněn přístup k zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s., za účelem kontroly a údržby.
- Před ukončením bude místo křížení se stávajícím podzemním kabelovým vedením v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČEZ Distribuce, a.s., vč. zápisu do stavebního deníku.
- Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1-ed.2, PNE 33 0000-6, ČSN 33 20005-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude respektovat zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které se v dané lokalitě nachází, nebo jehož výstavba se v dané lokalitě připravuje a je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a prováděno podle předložené projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Ondřej Hampejs, Duchcovská 398/102, Teplice, datum: 03_2019.
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- V místech uložení kabelového vedení, požadujeme zachování stávající nivelety chodníků a komunikací, resp. zachování hloubky uložení kabelového vedení a výšky umístění kabelových skříní nad terénem. Pokud nebude možné zachovat stávající hloubku uložení kabelového vedení, nebo výšku umístění kabelových skříní, požadujeme provedení přeložky dle §47 zákona 458/2000 Sb. Přeložku požadujeme provést také v místech, kde dojde ke změně funkčních ploch (komunikace místo chodníku apod.).
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
- jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností,
- pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení podzemního kabelového vedení, je nutá před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem Provozu sítí ČEZ Distribuční služby, s.r.o. kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 800 850 860,
- výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.

14. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Města Harrachov ze dne 31.1.2019, n.z. 1456/2018:

- Souhlasíme se změnou stavby před dokončením. Umístění stavby je totožné s původním návrhem. Došlo ke zjednodušení půdorysného tvaru domu, zmenšení zastavěné plochy, změnám vnitřních dispozic objektu a změně umístění příjezdové komunikace,
- upozorňujeme, že dle platného ÚP se musí jednat o ubytovací zařízení (OV), nikoliv o bytový dům,

15. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 23.1.2019, č.j. 5001858994:

- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího

souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

16. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření spol. GridServices, s.r.o. ze dne 8.1.2019, č.j. 5001848196:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst. 3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>)- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zaclost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Sloupky, patky, příp. podezdívka oplocení budou umístěny mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení - 1 m na každou stranu od půdorysu plynovodu - na základě vytyčení (<http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>). - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. "I a 2.
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.),
- stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP Zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti,
- bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie,
- stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NON STOP Zákaznická linka 800113355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že budou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou

- dokumentaci o nepoškození PZ a plynovodních přípojek během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ a plynovodními přípojkami,
- plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek,
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,

Po dokončení stavby je stavebník povinen dle § 122 odst. 1 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník předloží doklady uvedené ve stavebním povolení, které bylo vydáno stavebním úřadem Harrachov dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) je spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 3.4.2019 podala spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o., IČ 07131364, Harrachov 412, 512 46 Harrachov zastoupena na základě plné moci spol. ROBINING spol. s r.o., IČ 62741993, Kozácká 1792, 463 11 Liberec 30 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením „Ubytovací zařízení Harrachov“ na ppč. 120/9, 120/11, 120/15, 120/18 a 1197/3 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavební povolení vydal Městský úřad Harrachov, stavební úřad dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R. Dne 8.5.2012 bylo oznámeno započetí stavby Městskému úřadu Harrachov, stavebnímu úřadu. Lhůta k dokončení stavby byla prodloužena rozhodnutím vydaným Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem ze dne 15.10.2015, č.j. Výst. 1179/2015-R a následně Městským úřadem Tanvald, odborem stavební úřad a životní prostředí písemností ze dne 3.1.2018, č.j. MěÚT/00073/2018/SÚ a ŽP.

Stavební úřad písemností ze dne 30.4.2019 vyzval stavebníka k doložení podkladů pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a usnesením ze dne 30.4.2019 č.j. MěÚT/09345/2019/SÚ a ŽP řízení přerušil. Stavebník dne 29.5.2019 doplnil požadované podklady dle výzvy ze dne 30.4.2019.

Stavební úřad dne 6.6.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení

oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí, zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby.

Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Písemností ze dne 18.6.2019 (stavebnímu úřadu doručena 20.6.2019) podala paní [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen „podatelé“) námítky k povolení změny stavby před jejím dokončením v tomto znění:

1. Navrhované změny na východní straně pozemku by zapříčinily vznik 1,5m vysoké bariéry oproti svažitému terénu, který je součástí č.p. 80. Pata domu č.p. 80 je o 1,5m níže než stavební objekt. Žádáme detailní řešení vzniklé situace s ohledem na zabezpečení našeho objektu. Navrhujeme vybudování opěrné zdi /gabion/ do výše terénu na hranici pozemku.
2. Na hranici pozemku před gabionem změnit plaňkový plot za živý 1,5m vysoký.
3. Veškeré hlučné stavební práce žádáme provádět mezi 8,00 a 16,00 hodinou.

Vzhledem k tomu, že podané námítky nebyly úplné, stavební úřad o nich nemohl zjistit stav věci, o kterém by nebyly důvodné pochybnosti, viz ust. § 3 správního řádu, vyzval písemností ze dne 26.6.2019 podatele k doplnění jimi podaných námitek a stanovil jim k tomu lhůtu do 11.7.2019. Podatelé písemností ze dne 10.7.2019 (doručena stavebnímu úřadu dne 11.7.2019) doplnili své námítky v tomto znění:

k námitce č. 2 – Investorem nám byl předložen nový návrh terénních úprav, podle kterého se terénní úpravy na hranici našeho pozemku spojují s terénními úpravami bezbariérově, s čímž souhlasíme, ale tuto skutečnost požadujeme závazně zahrnout do podmínek pro kolaudaci.

k námitce č. 3 – Ve stavebním povolení z roku 2010 je specifikovaná pracovní doba pro hlučné práce na stavbě od 8.00 do 17.00 hodin vzhledem k tomu, že jsme ubytovacím zařízením, nelze provádět jakoukoliv činnost v 5.00 hodin ráno, jak tomu bylo minulý týden. Proto žádáme o nápravu sdělením investorovi, že žádná pracovní činnost nemůže začínat před 7.00 hodinou ránní.

Dále zde uvedli, že upozorňují na energeticky nevhodnou stavbu, kdy výška stropů v místnostech 2,90 m zbytečně navyšuje výšku stavby. Nemovitost je navržena dvě patra + podkroví o 3 metry vyšší, než je naše sousední stavba, která má též dvě patra + podkroví.

Stavební úřad po obdržení doplnění námitek písemností ze dne 31.7.2019 oznámil shromáždění podkladů před vydáním rozhodnutí účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad k námitce č. 1 a č.2 včetně jejího doplnění uvádí, že obě námítky se týkají upravení terénu na hranici parcel ppč. 120/11, 120/15 (ve vlastnictví stavebníka) a stpč. 27 (vlastník [REDAKCE]) a ppč. 120/19 (vlastník [REDAKCE]), kdy došlo ke vzájemné dohodě mezi stavebníkem a podatelem na průběhu upraveného terénu, jak podatelé uvádí v doplnění námítky č. 2 ze dne 10.7.2019, zároveň stavební úřad vyhověl této námitce stanovením podmínky č. 8, kde stanovil, že průběh upravených terénu na hranici pozemků bude průběžný bez vzniku výškových rozdílů.

K námitce č. 3 stavební úřad uvádí, že omezení provádění hlučných činností je již

vymezeno v platném stavebním povolení ze dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R v podmínce č. 20, kde je stanoveno, že provádění hlučných prací na stavbě a doprava nákladních vozidel stavby se omezuje pouze na pracovní dny a to na dobu od 8:00 hod do 17:00 hod. S ohledem na nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů „část B Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti“, kde je zvýšena korekce hluku ze stavební činnosti stanovena až do 21:00 hodin neshledal stavební úřad důvodu pro další omezení provádění hlučných stavebních prací nad rámec stanovené podmínky č. 20 stavebního povolení ze dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R.

K doplnění námítky č. 3 vaší písemností ze dne 10.8.2019 stavební úřad uvádí, že jí bylo vyhověno provedením kontrolní prohlídky stavby dne 3.7.2019 v 9:00 hodin, kdy prováděcí firma byla upozorněna na provádění a souběhu hlučných prací, snahu o minimalizaci jejich negativního dopadu na okolní prostředí (chráněný vnější prostor), dodržování časových odstupů mezi jednotlivými hlučnými pracemi z důvodu zklidnění okolního prostředí a zároveň na dodržování nočního klidu. Z kontrolní prohlídky a poučení prováděcí firmy, které se zúčastnil i pan Roman Soldát, byl učiněn zápis do stavebního deníku, přítomní měli možnost vyjádření k provedené kontrolní prohlídce a celý zápis byl na závěr stvrzen podpisy všech zúčastněných.

V doplnění námitek ze dne 10.7.2019 jste uvedli další námitku týkající se upozornění na nevhodnou budovu z důvodu výšky stropů v místnostech 2,90 m a výšky stavby převyšující okolní stavbu o 3 m. Stavební úřad k těmto Vaším námitkám uvádí, že byly vzneseny nad rámec koncentrační zásady zakotvené v ust. § 114 stavebního zákona, a proto se k nim nepřihlíží. Obecně k tomuto stavební úřad uvádí, že normou ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory je stanovena minimální hodnota světlé výšky stropů u ubytovacích zařízení hodnotou min. 2,60 m norma ani jiný právní předpis již nestanovuje maximální možnou světlou výšku místností, ta je dána návrhem a potřebami investora. Tedy výška stropů předmětné stavby 2,90 m nemá zásadní vliv na posouzení toho, zda se jedná o stavbu energeticky hospodárnou či nevhodnou. K dané stavbě byl doložen i průkaz energetické náročnosti budovy z data 11/2018 zpracovaný Ing. Martinou Slavíkovou, energetický specialista č. 1732, dle kterého je stavba zaříděna do kategorie B – velmi úsporná.

K námitce výšky stavby stavební úřad uvádí, že osazení 0,000 na nadmořskou výšku 659,10 m n.m. i výška hřebene stavby je totožná s osazením 0,000 i výškou stavby, která byla povolena stavebním povolením ze dne 16.8.2010, č.j. Výst. 547/2010-R, tj. výška hřebene 12,94 m od 0,000 = 659,10 m n.m. Z výše uvedeného vyplývá, že změnou předmětné stavby před jejím dokončením nedochází ke zvýšení výšky hřebene oproti původně povolené stavbě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 stavebního zákona stavebníkovi, [redacted] Městu Harrachov, Správě Krkonošského národního parku a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou změnou stavby přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy ze dne 28.5.2019 č.j. OD 548/2019 KULK 40913/2019/280.8/HM,
- rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy ze dne 20.5.2019 č.j. OD 549/2019 KULK 38565/2019/280.8/HM,
- koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, ze dne 17.12.2018, č.j. MěÚT/21663/2018/SÚ a ŽP,
- souhrnným vyjádřením Městského úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, ze dne 17.12.2018, č.j. MěÚT/21664/2018/SÚ a ŽP,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, ze dne

- 19.3.2019, č.j. HSLI-2886-7/SM-P-PRE-2018,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ze dne 18.12.2018, č.j. KHSLB 24535/2018,
 - závazným stanoviskem Správy Krkonošského národního parku, ze dne 17.12.2018, č.j. KRNAP 09836/2018,
 - vyjádřením Města Harrachov ze dne 31.1.2019, n.z. 1456/2018,
 - vyjádřením spol. CETIN, a.s. ze dne 25.4.2019, č.j. 613712/19,
 - vyjádřením spol. CETIN, a.s. ze dne 28.5.2019, č.j. POS 253/19,
 - stanoviskem ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR ze dne 12.10.2018, n.z. 5173/18/36200-Ba/7.1.3
 - vyjádřením spol. ČEZ Distribuce ze dne 22.3.2019, n.z. 1103253637/SM142,
 - vyjádřením spol. ČEZ Distribuce ze dne 22.3.2019, n.z. 1103253632/SM141,
 - vyjádřením spol. GridServices, s.r.o. ze dne 23.1.2019, n.z. 5001858994,
 - vyjádřením spol. GridServices, s.r.o. ze dne 23.1.2019, n.z. 2001795187,
 - vyjádřením spol. GridServices, s.r.o. ze dne 8.1.2019, n.z. 5001848196,
 - vyjádřením spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 18.12.2018, n.z. SCVKZAD32890/OTPCLI/Šk.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení výše popsané změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Povolené změny stavby před jejím dokončením nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

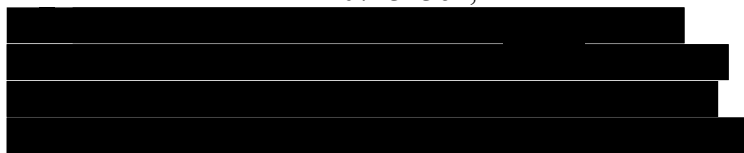
Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením.

Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Obdrží:**Účastníci stavebního řízení:**

1. spol. ROBINING spol. s r.o., IČ 62741993, Kozácká 1792, 463 11 Liberec 30
zastoupení pro: spol. DOLCE VITA HARRACHOV APARTMENTS s.r.o.,
IČ 07131364, sídlo: Harrachov 412, 512 46 Harrachov



6. Město Harrachov, IDDS: y5mbee4
Sídlo: Harrachov 150, 512 46 Harrachov
7. Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7
Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
8. Severočeské vodovody a kanalizace, IDDS: f7rf9ns
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
9. ČEZ DISTRIBUCE a.s., IDDS: v95uqfý
1 Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
11. GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6
Sídlo: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

12. Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7
Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
13. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily
IDDS: nfeai4j, sídlo: Ke Stadionu 204, 513 01 Semily
14. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
Sídlo: Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,
doručovací adresa: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec, IDDS: zjq4rhz
16. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, IDDS: c5kbvkw
Sídlo: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec
17. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41, Tanvald

Na vědomí:

1. co

PRODLOUŽENÍ KANALIZAČNÍHO ŘADU

na č.kat. 120/3, k.ú. Harrachov

Adresa:

Majitelé:

46

K zaslanému projektu pro účely územního řízení „Stavba ubytovacího zařízení –
prodloužení kanalizačního řadu“

~~nemáme připomínky~~ – máme následující připomínky:
(nehodící se škrtněte)

S PROJEKTEM KANALIZAČNÍHO ŘADU SOUHLASÍME, POUZE POD
PODMÍNKOU, NAPOJENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY K č.p.79 (26/1) A
NAVRÁCENÍ POZEMKU DO PŮVODNÍHO STAVU, NA NÁKLADY
INVESTORA.

[Redacted signature area]

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst.547/2010 - R
Vyřizuje: Jana Jeschkeová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 311 762
Fax: 481 529 355

Harrachov, dne: 16.8.2010

Stavebník:

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 15.9.2010
a je vykonatelné
Podpis

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov, kterou podal IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 takto:

Stavba: **stavba ubytovacího zařízení včetně napojení na inženýrské sítě** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 120/9, 120/11, 120/15 a 1197/3 v kat. území Harrachov se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

1.P.P.: 9 garážových stání, relaxační centrum (bazén, sauny, soc.zařízení), recepce, 1 ubytovací jednotka, kotelna, chodba, schodiště, výtah.

1.N.P.: jídelna pro 41 osob, soc.zařízení pro jídelnu, příprava studené kuchyně, zázemí pro zaměstnance, 4 ubytovací jednotky, výtah, schodiště.

2.N.P.: hala, chodba, úklidová místnost, výtah, schodiště, 8 ubytovacích jednotek

3.N.P.: 4 ubytovací jednotky, chodba, sklad, schodiště, výtah.

Před objektem na pozemku stavebníka jsou zpevněné plochy pro parkování 10 automobilů. Objekt je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, el.energii. Vytápění bude centrální z kotelny na zemní plyn a systémem radiátorů. V 1.N.P. v přípravně studené kuchyni je umístěný lapač tuků.

Bude provedena přeložka plynovodu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb., a příslušné technické normy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracoval Jakub Vojan, ČKAIT 0009984, Hraniční 166, 277 11 Neratovice.
3. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí u jednotlivých správců těchto sítí.
4. Křížení, případné souběhy s podzemními inženýrskými sítěmi bude provedeno dle požadavků a podmínek

správce těchto sítí (Telefonica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 29.1.2010, ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 1.2.2010, RWE Distribuční služby s.r.o. – vyjádření ze dne 8.4.2010).

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu.
 6. Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň včetně kořenového balu.
 7. Materiály a výrobky na stavbu musí vyhovovat §§ 20 a 24 odst.a) zákona č. 30/68 Sb. ve znění pozdějších předpisů - schvalování a certifikace výrobků.
 8. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby organizací k tomuto oprávněnou. Před zahrnutím výkopů je nutno provést zaměření stavby a výsledky předat pro tvorbu digitální mapy Harrachova Geodézii Krkonoše s.r.o. (nebude-li toto měření provádět ona). MěÚ Harrachov, stavebnímu úřadu předloží stavebník výsledky měření ve formě geometrického plánu zaměření stavby při závěrečné kontrolní prohlídce.
 9. Případné škody jednotlivým vlastníkům, způsobené v souvislosti se stavbou budou po individuálním projednání v plné míře uhrazeny dle občanského zákoníku popř. obchodního zákona.
 10. Stavba bude oplocena neprůhledným plotem.
 11. Bude respektována Obecně závazná vyhláška č. 1/2007 Města Harrachova o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem vznikajícího na katastrálním území města Harrachova.
 12. Podle atomového zákona č. 18/97 Sb., a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/97Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, stavební úřad nemá povinnost stavebníkovi ukládat protiradonová opatření. Přesto se stavebník upozorňuje, že lokalita pro stavbu je v oblasti středního až vysokého radonového rizika. Ekvivalentní aktivita radonu by neměla překročit hodnotu u novostavby 100 Bq/m³ a u přístavby 200 Bq/m³. Doporučujeme provést měření radonu z podloží a následně přijmout protiradonová opatření.
 13. Bude dodržena podmínka Krajské hygienické stanice Semily ze dne 2.3.2010:
 - Po realizaci stavby bude měřením ověřeno prokazatelné dodržení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci I/10 v nejbližších chráněných vnitřních prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění, pro denní a noční dobu, daných nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a vyhodnocení výsledků bude přiloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 14. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru ze dne 11.2.2010:
 - Skládací střešní schody v podhledové konstrukci musí vykazovat minimální požární odolnost 15 minut – požární uzávěry typu EW 15 DP3.
 - Dveře do pokojů ústící do chráněné únikové cesty budou opatřeny samozavírači.
 15. Budou dodrženy podmínky Správy Krnap ze dne 16.2.2010:
 - Zatravnění ploch v okolí navrhovaného objektu bude provedeno dle metodického materiálu „Zatravnění obnažených ploch na území Krnap a jeho ochranného pásma“.
 - Pro osázení zdi nebudou užity druhy *Lonicera caprifolium*, *L.x browni*, *Clematis x hybrida*, nýbrž břečťan (*Hedera helix*).
 - U stromů budou užity vícekrát přesazované výpěstky s balem, chráněné pomocí třech kůlů a pletiva.
 16. Budou dodrženy podmínky MěÚ Tanvald ze dne 18.10.2007:
 - Práce budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu.
 - Práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
 - Včas projednáte zamýšlené provádění prací s vlastníky, případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu.
 17. Budou dodrženy podmínky Správy Krnap (50 m od okraje lesního pozemku) ze dne 9.2.2010:
 - Při stavbě a jejím provozu nebudou poškozeny lesní porosty a na pozemek ppč.1023/1 nebude ukládán žádný stavební materiál. Přebytný materiál z výkopu bude odvezen mimo území KRNP.
 18. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 29.4.2010:
 - Opěrná zeď bude umístěna v minimální vodorovné odstupové vzdálenosti 1 m od vnějšího líce vodovodního potrubí PE 90, který je ve správě SČVK a.s.. Opěrná zeď musí být založená minimálně 0,8 m pode dnem potrubí vodovodního řádu PE 90.
- Vodovodní přípojka:
- Vodoměrová šachta bude o vnitřních rozměrech 1200x1200 a vnitřní hl.1500mm. Šachta bude vodotěsná, opatřená stupadly nebo žebříkem a zaklopená lehkým poklopem 600x600mm (o průměru 600 mm) provedeným v přejezdném provedení. Šachta bude umístěna na pozemku p.č.120/15.

- V celé trase přípojky bude na potrubí uložen signalizační vodič.
- Po realizaci přípojky požadujeme osazení orientační tabulky se záměrem hlavního uzávěru vody.
- Vlastní napojení a pokládku nové přípojky, od místa napojení až po vodoměrnou sestavu a osazení vodoměrné sestavy provedou, na základě předložené objednávky, povolení stavby a uzavřené smlouvy na dodávku vody, výhradně naši montéři, avšak bez zemních prací, které si zajistí investor.

Kanalizační přípojka:

- Vlastní napojení do RŠ a pokládku v celé její trase musí být před záhozem zkontrolováno pracovníkem provozu Harrachov, tel.: 602443745, Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., který kontrolu potvrdí zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci.
- Po kolaudaci nebo bezprostředně po napojení objektu do nové kanalizační přípojky je nutné uzavřít smlouvu na stočné se Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s.
- Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodu PE 90 (ve spolupráci s p.Stránským, tel.:606652598). V ochranném pásmu vodovodního řadu budou výkopové práce prováděny ručně, bez použití mechanizace.
- Před zahájením užívání stavby, nejpozději však při sepsání smlouvy na stočné, předá stavebník na ÚTPČ provozu Jablonec n.N. geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky před záhozem a zároveň protokol o kontrole napojení K přípojky do RŠ.

19. Budou splněny podmínky NIPI ČR o.s. ze dne 2.9.2009:

- Na venkovní vyčleněné stání nelze použít zatravněovací nebo vegetační tvárnice
- Výtah – úprava dle vyhl.492/06 Sb. typ.2 – vystrojení dle ČSN EN 81-70.
- U bazénu skříňku na protězy.

20. Provádění hlučných prací na stavbě a doprava nákladních vozidel stavby se omezuje pouze na pracovní dny a to na dobu od 8:00 hod do 17:00 hod.

21. Stavba bude dokončena do 31.10.2013.

22. Městský úřad, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- při vytyčení prostorové polohy stavby
- po provedení nosných konstrukcí
- po provedeném úklidu staveniště a dokončených terénních úpravách v okolí stavby

23. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 stavebního zákona je povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, popř. změny v této skutečnosti také stavebník neprodleně oznámit stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby bude umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- vést stavební deník (zhotovitel stavby), záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních předpisů.

24. Městský úřad, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Paní Milada Soldatová, Harrachov 66, Roman Šelha, Harrachov 66, podali společné vyjádření - připomínky ke stavbě:

- 1.) Nesouhlas s projektovanou hmotností objektu vzhledem k sousední zástavbě.
- 2.) Nesouhlas s projektovanou ubytovací a restaurační kapacitou z důvodu dalšího zhoršení životních podmínek pro obyvatele sousedních domů.

- 3.) Výstavbou dojde k zastínění sousedních domů z východní a západní strany.
- 4.) Výstavbou dojde ke statickému narušení sousedních objektů, zejména však domu čp.80, jehož základy jsou z roku 1760.
- 5.) Žádám o odborný posudek statiky základů domu čp.80 s ohledem na vyloučení možnosti jejich poškození novou výstavbou, zejména výstavbou příjezdové komunikace.
- 6.) Žádám, aby výstavbou ochranné zdi nedošlo k zadržování vody na okolních pozemcích.
- 7.) Žádám, aby stavba byla situována tak, aby nedocházelo ke škodám při pádu sněhu a ledů ze stávajícího objektu čp.80.
- 8.) Výstavba je v rozporu se zpracovávaným novým Územním plánem Harrachova, který v tomto prostoru vytváří rezervu pro výstavbu parkoviště či parkovacího domu s terminálem místní dopravy, v případě přeložky příjezdové komunikace do města z důvodu výstavby přehradní nádrže Vilémov.

Námítky se zamítají.

Pro užívání stavby Městský úřad, stavební úřad stanoví podle § 115 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky:

1. budou dodrženy podmínky revizních zpráv a osvědčení.
2. jídelna bude sloužit pouze ubytovaným hostům.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 9.6.2010 žádost o vydání stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem v průběhu řízení doložena.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 22.6.2010 oznámil zahájení stavebního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 20.7.2010. Na žádost zástupce stavebníka bylo ústní jednání přesunuto na den 29.7.2010, které se konalo v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Harrachov. Námítky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při ústním jednání byly vzneseny námítky

_____ kteří podali společné vyjádření - připomínky ke stavbě:

1. Nesouhlas s projektovanou hmotností objektu vzhledem k sousední zástavbě.
2. Nesouhlas s projektovanou ubytovací a restaurační kapacitou z důvodu dalšího zhoršení životních podmínek pro obyvatele sousedních domů.
3. Výstavbou dojde k zastínění sousedních domů z východní a západní strany.
4. Výstavbou dojde ke statickému narušení sousedních objektů, zejména však domu čp.80, jehož základy jsou z roku 1760.
5. Žádám o odborný posudek statiky základů domu čp.80 s ohledem na vyloučení možnosti jejich poškození novou výstavbou, zejména výstavbou příjezdové komunikace.
6. Žádám, aby výstavbou ochranné zdi nedošlo k zadržování vody na okolních pozemcích.
7. Žádám, aby stavba byla situována tak, aby nedocházelo ke škodám při pádu sněhu a ledů ze stávajícího objektu čp.80.
8. Výstavba je v rozporu se zpracovávaným novým Územním plánem Harrachova, který v tomto prostoru vytváří rezervu pro výstavbu parkoviště či parkovacího domu s terminálem místní dopravy, v případě přeložky příjezdové komunikace do města z důvodu výstavby přehradní nádrže Vilémov.

Připomínky jsou zamítnuty z těchto důvodů:

1. Hmota navrhovaného objektu je srovnatelná s okolními objekty (suterén, přízemí, dvě patra).
 2. V objektu není navrhována restaurace pro příchodí hosty, ale jídelna pouze pro ubytované hosty, takže okolí této stavby nebude zatížené příchodími hosty.
 3. Taktéž nedojde k zastínění sousedních domů, neboť navrhovaná stavba je umístěována v dostatečné vzdálenosti od těchto domů a respektuje obecně technické požadavky na výstavbu.
 - 4a5. K statickému poškození stávajícího domu čp.80 nemůže dojít, neboť navrhovaná stavba je v dostatečné vzdálenosti od tohoto domu, stavebník se musí řídit příslušnými technickými normami a předpisy.
 6. Ochranná zeď byla na žádost [redacted] navržena a projednává se ve stavebním řízení.
 7. Vlastníkovi sousedního pozemku žádná právní norma nezakládá povinnost řešit spád sněhu ze sousední nemovitosti tedy rodinného domu čp.80. Naopak vlastník domu je povinen dodržovat ustanovení §25 vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a to, že střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru.
 8. Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Harrachov. Stavbu nelze posuzovat, zda je v souladu se zpracovávaným novým územním plánem obce, neboť pouze bylo projednáno a schváleno zadání. Koncept nového územního plánu je rozpracován, tudíž nemohl být projednán ani schválen.
- Všechny tyto připomínky byly řešeny již v územním řízení, kde se s nimi stavební úřad podrobně zabýval. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 26.11.2007 pod čj.:Výst.502/2006 – R a je v právní moci.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[redacted]
Ing. Ota Petrák
vedoucí stavebního úřadu

Doručení jednotlivě:

- [redacted]
- ČEZ ICT Services, a.s., Poskytování sítí, Zbrojnická 16, 405 02 Děčín 2
- IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9, zast. Jakub Vojan, Hraniční 166, 277 11 Neratovice
- Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších [redacted]
- [redacted]
- RWE Distribuční služby s.r.o., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové 4
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30
- Správa Krnap, správa vodních toků, správa lesů, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

[redacted]
• Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, Prana 5, P.O. Box 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald

Národní institut pro integraci osob s omez. schopností pohybu ČR, o.s., Sněhurčina 682/17, 460 15 Liberec 15

Policie ČR, 513 01 Semily

Správa KRNP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

2x spis

Městský úřad HARRACHOV

Stavební úřad

Centrum 150, 512 46 Harrachov

Č.j: Výst. 502/2006 - R
Vyřizuje: Hana Benešová
E-mail: stavebni@harrachov.cz
Telefon: 481 528 133



Harrachov, dne: 26.11.2007

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 17.8.2008
a je vykonatelné
Podpis ...

+ rozk. KÚK 20.6.8.2008
E.J. OLÁŠKA 25/2008 - 328 - 152

Navrhovatelé:

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Zástupce navrhovatele:

Ing. Miroslav Petřík

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dne 26.11.2007 ve věci návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: ubytovací zařízení, které se skládá z ubytovacích jednotek a jídelny na pozemcích ppč. 120/15, 120/11, 120/9, 1197/3 k.ú. Harrachov, včetně napojení na inženýrské sítě, který podal navrhovatel IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9 takto:

Podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: ubytovací zařízení, které se skládá z ubytovacích jednotek a jídelny. Zařízení má kapacitu 18 ubytovacích jednotek pro 38 osob. Každá ubytovací jednotka má vlastní soc. zařízení, kuchyňku, předsíň a komoru (k uskladnění lyží apod). V 1.N.P. je situována jídelna pro 45 osob, sloužící k podávání snídaní a případně rychlého občerstvení během dne pro ubytované osoby (jídelna není určena pro veřejnost). V přízemí (1.N.P.) je situován vstup do budovy a vjezd do garáží. Kapacita garážových stání je 9 ks. Dále je u objektu navržena parkovací plocha o 10 stáních. Odpadní vody z parkovacích ploch, střechy objektu a zpevněných ploch se budou likvidovat přes odlučovací a filtrační zařízení do vodoteče Milnice. V budově je navržen výtah splňující kritéria pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Objekt bude vytápěn centrálně ústředním vytápěním, kotelna je navržena plynová, umístěna v 1.N.P. Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci přípojkou vedoucích po pozemcích ppč. 120/15, 1175/10, 1197/3, 128/18, 120/3 a stpč. 26/1 k.ú. Harrachov a která bude napojena do stávající šachty na ppč. 120/3, na odpadním potrubí (pouze od přípravný studené kuchyně) bude v 0.N.P. umístěn typový lapák tuků ASIO - AS-FAKU/FOZ, typ 2 FOZ (NG 2). Napojení na el. rozvodnou síť bude přípojkou včetně telefonní přípojky na pozemku ppč. 120/15. Vodovodní přípojka bude rovněž situována na pozemku ppč. 120/15. Dále je navrhována přeložka STL plynovodu na pozemcích ppč. 120/9, 120/11, 1197/3, 120/15, 1175/10, nová STL plynovodní přípojka je navržena na pozemku ppč. 120/15, všechny pozemky v k.ú. Harrachov.

Hmota objektu má členitý půdorys ve tvaru písmene „Z“ s maximálními půdorysnými rozměry části kolmé ke komunikaci 12,4 x 32,8 m a s maximálními půdorysnými rozměry do ní kolmo vetknutých ramen 9,0 x 14,2 m a 13,2 x 14,2 m. Objekt je zastřešen systémem symetrických sedlových střech se sklonem střešních rovin 40° a max. výškou 13,1 m nad úrovní 1.N.P., kóta +/-0,000 = 659,1 m.n.m (výškový systém Bpv).

Stavební pozemek se určuje ppč. 120/15, 120/11, 120/9, 1197/3 k.ú. Harrachov.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná stavba bude umístěna dle předložené situace stavby ubytovacího zařízení M 1 : 200, která je nedílnou součástí každého výtisku tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy KRNAP Vrchlabí, odboru státní správy ze dne

25.5.2007 pod č.j.:KRNAP/03030/2006 a to, že:

- Další stupeň projektové dokumentace, případně předkládaný ochrany přírody a krajiny k odsouhlasení, bude obsahovat i návrh terénních úprav v okolí objektu, včetně konkretizace povrchů zpevněných ploch, a návrh sadových úprav v okolí objektu, včetně druhové skladby zeleně
- Z důvodu zabránění případnému znečištění vodních toků a ostatních povrchových vod bude garáž v objektu technicky zabezpečena (např. zvýšeným prahem a záchytnou jámkou) proti možnému úniku ropných látek a olejů do vnějšího prostředí.

3. Budou dodrženy podmínky stanovisek vydaných Městským úřadem Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí ze dne 22.2.2006 č.j.:SÚ 3224/2006, souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu ubytovacího zařízení ze dne 18.10.2007 č.j.:SÚ/16058/2007, souhlasu se stavbou kabelového vedení, STL plynovodu a kanalizační přípojky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 18.10.2007 č.j.:SÚ/16059/2007 a to, že:

- z hlediska nakládání s odpady je nutné nakládat s odpady vzniklými při stavbě pouze v zařízení, která jsou k nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon“), určena. Odpady lze předat do vlastnictví pouze právnické osobě nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení ke sběru nebo výkupu nebo využití nebo odstranění určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 1 zákona,
- stavba odlučovače RL a výústního objektu podléhá stavebnímu povolení, které vydává na základě žádosti Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Žádost musí být v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb., Mze ČR. Ke stavbě se musí vyjádřit správce vodního toku Milnice – Správa KRNAP Vrchlabí,
- stavebník zajistí před zahájením stavby skrytí ornice z celé plochy odnímané ze zemědělského půdního fondu. Skrytá zemina bude deponována na okraji staveniště a po skončení stavby bude použita k ohumusení terénních úprav stavby a vytvoření zeleně v rozsahu zbylých ploch, které nebudou zastavěny,
- po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí nebo po vydání příslušného územního souhlasu, ohlášení požádá stavebník MěÚ v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí, o stanovení odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu odnímané plochy na výše uvedenou stavbu. Základní sazba za 1 m² z parcel 120/9, 120/11 a 120/15 – vše k.ú. Harrachov bude činit 1,90 Kč (kód BPEJ pro tyto parcely je 95011). Přesná výše odvodů bude stanovena v samostatném rozhodnutí o odvodech,
- rozhodnutí o předepsání odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je jedním z dokladů, jež jsou předkládány k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), k oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona) a k žádosti o kolaudaci (§ 190 odst. 5 stavebního zákona),
- práce na stavbě inženýrských sítí budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich ukončení budou pozemky uvedeny do původního stavu,
- práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo co nejmenším škodám,
- včas projednáte zamýšlené provádění s vlastníky, případně nájemci pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu,
- pokud si práce spojené s realizací inženýrských sítí vyžádají odnětí zemědělské půdy po dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu, je investor těchto prací povinen požádat Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

4. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily ze dne 20.3.2006 pod č.j.: 879/46/06/218.4 a to, že:

- pro ubytovací část bude zřízena úklidová komora s výlevkou a přívodem teplé a studené vody,
- projekt bude doplněn o výpočet vážené stavební neprůzvučnosti stavebních konstrukcí příček a stropů mezi garážemi, kotelnou, technickou místností, jídelnou, výtahem a ubytovacími pokoji. Hodnoty musí vyhovovat požadavkům ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách.

5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Územní odbor Semily ze dne 27.2.2006 pod č.j.:HSLI-97/SM-PRE-2006 a to, že:

- dveře do chráněné únikové cesty musí být vybaveny samozavíracím zařízením,

- v dalším stupni projektové dokumentace budou tvořit nedílnou součást požárně bezpečnostního řešení výkresy požární bezpečnosti, zejména vyznačení požárních uzávěrů a požárně nebezpečného prostoru.
6. Budou dodrženy podmínky konzultačního stanoviska Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, konzultační středisko Libereckého kraje ze dne 11.2.2006 č.j.:20/6 a to, že:
- na všech odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazen daný počet stání pro vozidla zdravotně postižených osob. K těmto vyhrazeným místům musí být zajištěn bezbariérový přístup z komunikace pro pěší. Výškový rozdíl do 20 mm (§ 5 odst. 2, bod č. 3.1. přílohy č. 1 vyhl. č. 369/2001 Sb.). Pro danou situaci by mělo být 1 vyhrazené stání pro vozidlo zdravotně postižené osoby o předepsané šíři 3,5 m v garáži a 1 na venkovní ploše,
 - výška schodišťového stupně nesmí být větší než 160 mm. Všechna schodišťová ramena (vnitřní i vnější) musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat o 150 mm první a poslední stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí (body 1.3.2., 1.3.8., 1.3.9. příloha č. 1). Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°,
 - pokoj pro osoby na vozíku je uveden jako pokoj pro 2 lůžka. Je nutné prokázat (rozkreslit) dostatek prostoru pro pohyb a manévrování dvou vozíků současně (2.2. příloha č. 3). Dispozice koupelny jsou v souladu s požadavky vyhlášky,
 - ve stavbě, ve které je hygienické zařízení určené pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně 1 kabina WC v oddělení pro ženy a nejméně 1 kabina WC v oddělení pro muže řešena bezbariérově pro osoby na vozíku (§ 12 odst. 1 vyhl.). V 1. NP u jídelny chybí toalety i pro osoby na vozíku, zde musí být navrženy 2 bezbariérové kabiny 1 x WC-Ž a 1 x WC-M.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Harrachov ze dne 19.7.2006 č.j.:779/06 a ze dne 4.7.2007 č.j.:351/07 a to, že Město Harrachov jako vlastník pozemku ppč. 1175/10 k.ú. Harrachov souhlasí s navrženým přístupem k objektu přes tento pozemek a s jedním parkovacím stáním umístěným na tomto pozemku a s uložením splaškové kanalizační přípojky a přeložkou STL plynovodu za splnění následujících podmínek:
- před započítím zemních prací na ppč. 1175/10 bude Město Harrachov přizváno ke koordinační schůzce ohledně postupu prováděných prací,
 - před započítím zemních prací se nechá zhotovitel vytyčit od správců sítí trasy podzemních inženýrských sítí nacházející se v blízkosti uvažované stavby,
 - po ukončení prací bude dotčený pozemek uveden do původního stavu,
 - Město Harrachov bude následně vyzváno k převzetí dotčeného pozemku ppč. 1175/10 k.ú. Harrachov, o kterém bude pořízen písemný záznam. Záruka na provedené práce je 36 měsíců a začíná běžet dnem převzetí,
 - jako právo pro uložení sítí do ppč. 1175/10 k. ú. Harrachov bude dokladováno formou nájemní smlouvy se zaplacením jednorázové úhrady (dle ceníku jednorázových náhrad za uložení inženýrských sítí do pozemků Města Harrachov schváleného Usnesením č. 16a z ZM ze dne 28.6.2000). Toto bude řešeno nejpozději do vydání stavebního povolení.
8. Bude dodržena podmínka stanoviska Policie ČR, Okresní ředitelství, Dopravní inspektorát Semily ze dne 7.2.2006 pod č.j.:ORSM-208-20/ČJ-07-206 a to, že v dalším stupni dokumentace bude předložen výkres připojení stavby na silnici I/10 a zpevněných ploch včetně rozměrů.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy KRNP Vrchlabí ke stavbě do 50 m od kraje lesního pozemku a to, že:
- nyní ani v budoucnu nebude požadováno dodatečné odlesnění,
 - Správa KRNP neručí za škody způsobené pádem stromů na objekt,
 - Zemina ze stavby a staveništní odpad nebudou ukládány na lesní půdě.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ČR – Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj ze dne 21.5.2007 pod č.j.:1458/07/51.104/Vo a to, že z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, musí další stupeň projektové dokumentace být v souladu s podmínkami uvedenými v tomto zákoně a v těchto platných vyhláškách:
- č. 151/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie,
 - č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách,
 - v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., je třeba respektovat omezení v provádění stanovených činností v ochranných pásmech energetických zařízení určených k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob a v bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení určených k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií těchto zařízení a k ochraně života,

zdraví a majetku osob.

11. Budou dodrženy závěry zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí ze dne 17.9.2007 pod č.j.: ORVZZP/952/2007, KULK/57699/2007 a zejména oddíl D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, jedná se o návrh opatření dle zpracovatele oznámení, které je účelné zohlednit v další fázi přípravných prací záměru, případně při realizaci stavby a dále bod 8. Návrh zmírňujících opatření:

- postup a organizaci výstavby připravit tak, aby byl maximálně omezen počet výjezdů ze stavby a pohyb vozidel a stavební techniky, a aby byl prováděn v maximální míře pouze na staveništi,
- před uvedením záměru do provozu musí být zpracovány a předloženy ke schválení požární a havarijní řády jednotlivých provozů a zařízení,
- v další fázi projektové přípravy je třeba specifikovat informace o typech a umístění zařízení vzduchotechniky a ostatních hluku záměru. V případě potřeby pak navrhnout opatření tak, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů u nejbližší chráněné zástavby,
- v dalším stupni projektových příprav (dokumentace pro stavební povolení) je nutno specifikovat návrh terénních úprav v okolí objektu, konkretizovat povrch zpevněných ploch a předložit návrh sadových úprav včetně druhové skladby navržené zeleně,
- z důvodu zabránění případnému znečištění vodních toků a ostatních povrchových vod technicky zabezpečit garáž v objektu (např. zvýšeným prahem a záchytnou jímkou proti možnému úniku ropných látek a olejů do vnějšího prostředí),
- celý proces výstavby je nutno organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody,
- musí být zajištěno dopravní značení v prostoru výjezdu ze staveniště,
- v době výstavby je nutné z důvodu snížení prašnosti zajistit v suchém období skrápění staveniště, provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby, zamezit úniku přepravovaného materiálu jeho zakrytím na vozidlech a zajistit udržování pořádku na staveništi,
- vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací (zemina, bet. směs),
- věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly,
- používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení,
- při provozu hlučných strojů a mechanizace je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.),
- organizačně zajistit provádění hlučných prací v době, kdy je pravděpodobné zasažení minimálního počtu obyvatel nadměrným hlukem,
- při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zajistit vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků,
- provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů,
- v prostoru stavby nebudou skladovány pohonné hmoty a maziva. Nutnou manipulaci s nimi zde nutno omezit na minimum,
- využít co největší množství skryté zeminy do zásypů,
- v případě úniku ropných látek neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou a vodou zacházet podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů,
- provozovatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., a v případě produkce více než 50 kg nebezpečného nebo 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu dle § 39 odst. 2,
- je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností,
- při zjištění archeologického nálezu zajistit dohled, popř. realizaci záchranného archeologického výzkumu,
- musí být zpracováno nakládání s odpady ve fázi výstavby. Jde zejména o upřesnění množství a druhu odpadu vznikajícího při výstavbě, včetně navržení prostoru pro shromažďování odpadů. Je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i

nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností,

- nezbytné kácení dřevin provést mimo vegetační období,
- v případě, že se v těsné blízkosti staveniště budou nacházet dřeviny, je třeba je účinně chránit před možným poškozením různými technickými opatřeními (oplocení, bednění atd.),
- v případě, že bude nutné vést výkopy (např. pro sítě) mezi stromy, bude třeba dodržet ochranná opatření podle ČSN 83 9061,
- zemina ze stavby a stavební odpad nesmí být ukládána na okolních lesních pozemcích,
- pro minimalizaci vlivu výstavby záměru na evropsky významné stanoviště a druh jsou navržena tato opatření:
 - a) při stavbě provádět co možná nejméně terénních úprav mimo zastavěnou plochu pozemku, při kterých by došlo k reálnému poškození zemního krytu v místech výskytu stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří,
 - b) vytěženou zeminu ukládat mimo plochu, kde se nachází stanoviště 6510,
 - c) plochy kolem budov osít vhodným osivem
 - d) druhové složení dřevin navržených pro ozelenění objektu by mělo odpovídat vegetačnímu stupni,
- pokud by ve fázi výstavby (především v etapě realizace zemních prací) došlo k objevu archeologického nálezu, musí být tento objev oznámen Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obecního úřadu,
- veškeré dešťové a splaškové vody odcházející z areálu musí splňovat podmínky předepsané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a schválený kanalizační řád,
- v období provozu záměru je třeba minimalizovat vznik odpadů,
- je třeba preferovat recyklaci a třídění odpadů, avšak za předpokladu minimalizace přímých (hluk, prach) i nepřímých (obslužná doprava) negativních vlivů spojených s touto činností,
- pro minimalizaci vlivu stavby na evropsky významné stanoviště a druh navrhujeme provést tato opatření:
 - a) travní porosty v okolí budov pravidelně kosit tak, aby nedošlo k ruderalizaci okolních pozemků,
 - b) v případě zavlečení invazních a nepůvodních druhů rostlin, bude provedeno jejich odstranění,
 - c) z důvodu zajištění maximálního dohledu nad kvalitou vypouštěných vod navrhujeme provádět kontroly jednou za čtvrt roku,
- pro minimalizaci vlivu stavby na evropsky významné stanoviště a druh navrhujeme provést tato opatření (návrh zmírňujících opatření):
 - a) při stavbě bude prováděno co možná nejméně terénních úprav mimo zastavěnou plochu pozemku, při kterých by došlo k trvalému poškození zemního krytu v místech výskytu stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis),
 - b) vytěžená zemina bude uložena mimo plochu, kde se nachází stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis),
 - c) plochy kolem budov budou osety vhodným osivem a také druhové složení dřevin navržených případně pro ozelenění objektu bude odpovídat vegetačnímu stupni,
 - d) travní porosty v okolí budov budou pravidelně koseny, tak aby nedošlo k ruderalizaci okolních pozemků,
 - e) v případě zavlečení invazních a nepůvodních druhů rostlin, bude provedena jejich likvidace. V současné době se jedná o roztroušený výskyt šťovíku tupolistého, který lze likvidovat pomocí např. přípravku Roundup a to nejlépe kontaktně pomocí štětečku na střed rostliny za slunečného bezvětrného počasí před květem,
 - f) v normě ČSN EN 858 jsou uvedeny požadavky na kontrolu a údržbu odlučovačů, která se musí provádět minimálně jednou za 6 měsíců. Z důvodu zajištění maximálního dohledu nad kvalitou vypouštěných vod navrhujeme provádět kontroly jednou za 3 měsíce.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Pozemkového fondu ČR, územní pracoviště Liberec ze dne 11.7.2007 pod č.j.:15235/07 a to, že:

- před zahájením prací na kanalizační přípoje na ppč. 120/18 k.ú. Harrachov bude doloženo na naše pracoviště k pronajatému pozemku souhlasné prohlášení nájemce,
- škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby budou uhrazeny z prostředků investora a v plné výši,
- po skončení prací budou pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR uvedeny do původního stavu,
- v případě změn je nutné požádat Pozemkový fond ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění
- výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky – správce Pozemkový fond ČR.

13. Budou dodrženy podmínky stanoviska k žádosti o připojení, k připojení nového odběru, které vydala ČEZ Distribuce, a.s. dne 23.8.2007 pod č. 410067915 a to, že bude nutné provést úpravu (výstavbu) zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude PDS. Úpravy zařízení soustavy budou provedeny následujícím způsobem: objekt bude připojen přívodním hlavním domovním vedením z nově zřízeného kabelového pilíře SR402/PP na hranici stavební parcely ppč. 120/15 do elektroměrového rozvaděče na náklad žadatele. Dle místních podmínek může být volně stojící pilíř nahrazen kabelovou skříňí stejné velikosti osazenou do zdi objektu BD. Pilíř bude vsazen do stávajícího vedení NN – kabel AYKY 3x240+120 mm². HDV bude připojen (osazeno pojistkami) po předložení revizní zprávy a plánu skutečného provedení pracovníky provozní a poruchové služby ČEZ Distribuce v Semilech. Součástí PD na stavbu objektu bude jak zřízení přípojného místa (kabelový pilíř a kabelová smyčka) tak i vlastní domovní vedení do elektroměrového rozvaděče. Elektroměrový rozvaděč RE bude umístěn na veřejně přístupném místě (veřejně přístupná chodba apod.). Podíl žadatele na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu bude určen dle vyhlášky č. 51/2006 Sb. Nově vybudované zařízení distribuční soustavy zůstane v majetku provozovatele.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření VČP Net, s.r.o., odbor operativní správy plynárenského majetku, oddělení Dvůr Králové nad Labem ze dne 10.9.2007 pod č.j.:VY/06/05881/7 a to, že:
- projektová dokumentace pro stavební řízení celé stavby nám bude předložena k posouzení,
 - dotyk všech částí stavby, včetně veškerých inženýrských sítí, na stávající plynárenská zařízení musí odpovídat platným předpisům, zejména ČSN 73 6005, ČSN EN 12007 a TPG 702 01,
 - projekt přeložky STL plynovodu a nové STL přípojky pro další stupeň řízení musí odpovídat všem platným předpisům, zejména zákonům č. 458/2000 Sb., a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 73 6005, ČSN EN 12327, TPG 702 01, TPG 921 01, TPG 609 01, ČSN EN 12279, TPG 90501, Technickým instrukcím VČP a.s. č. 04/2004, č. 08/2004 a 10/2004. Tento projekt, vypracovaný oprávněným projektantem, musí být předložen k odsouhlasení. Upozorňujeme, že pokud je předkládaná část plynovodu uložena do jiného pozemku než původně, je povinností stavebníka (investora) uzavřít s majiteli pozemků dotčených stavbou nového plynárenského zařízení smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, tj. VČP Net, s.r.o. Hradec Králové a to v šíři ochranného pásma stanoveného zákonem č. 458/2000 Sb. Vzory smluv včetně návodu jsou dostupné na internetových stránkách: <http://www.rwe-vcnpnet.cz/cs/distribuce/vzory-formularu-ke-stazeni/>. Povinnost vzniku věcného břemene pro plynárenská zařízení stanovuje zákon č. 458/2000 Sb. Vzhledem k tomu, že VČP Net, s.r.o. Hradec Králové není investorem této stavby, přechází uvedená povinnost na stavebníka. Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene budou od stavebníka vyžadovány při kolaudaci přeložky plynárenského zařízení,
 - nová STL přípojka bude dimenze DN 32,
 - před vydáním rozhodnutí o povolení stavby uzavře investor s VČP Net, s.r.o., Hradec Králové smlouvu o provedení přeložky plynárenského zařízení.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci podzemních vedení komunikační sítě společnosti Telefonica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 29.8.2007 resp. ze dne 7.4.2006 pod č.j.:54481/06/LIB/V00 a to, že při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS zejména:
- při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
 - před započítím zemních prací zajistit vytýčení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18 Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací,
 - v případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63 Vyhl. 324/1990 Sb.),
 - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací

v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti,

- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce na stavbě a věc oznámit zaměstnanci Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,
- při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení,
- zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19 odst. 5 Vyhl. 324/1990 Sb., čl. 56 ČSN 743050),
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához,
- pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna,
- mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat se zaměstnancem POS,
- na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit jejich rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS,
- manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČSN 34 2100),
- na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby s VKS: POS Liberecký kraj: SM+JN – p. Ježek 602413278, Nerudovo nám. 120, 460 01 Liberec,
- každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. na tel. 800184084,
- nové vyjádření je nutné si vyžádat: při uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, při změně rozsahu vymezeného území stavby, při změně rozsahu prací, při změně účelu, při změně stupně plánovací dokumentace nebo projektové přípravy, při změně územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo při prodloužení, či ukončení platnosti těchto dokladů. Pro případ Vašeho požadavku na vzdání se práva společnosti Telefónica 02 Czech Republic a.s. odvolat se proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo vyjádření poskytnuto, kontaktujete pracovníka ochrany sítí (POS).

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Vratislavice nad Nisou ze dne 23.5.2006 pod č.j.:05-206/788/06 a to, že:

- v prostoru staveniště, přesněji na parcele ppč. 120/15 k.ú. Harrachov, se nachází stávající vodovodní řad PVC 90, který je ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Při umístování stavby proto požadujeme dodržení vodorovné odstupové vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí,
- s navrženou vodovodní přípojkou souhlasíme dle předložené dokumentace s tím, že přípojka bude z PE-HD 50, povede nejkratší cestou (pokud možno kolmo) do objektu, kde za první obvodovou zdí v nice nebo na konzoli na zdi bude umístěna vodoměrná sestava,
- vzhledem k tomu, že navrhovaná trasa kanalizační přípojky povede po veřejném pozemku ppč. 1075/10 k.ú. Harrachov požadujeme, aby v úseku od Š1 až po Š-stávající jednalo o prodloužení kanalizační stoky. Prodloužená kanalizace pak bude z žebrovaného PVC-U DN 300 SN 8 s tím, že zbývajících úsek v délce 6,2 m – vlastní kanalizační přípojka bude z navrhovaného PVC 200,
- ke stavebnímu řízení bude předložen další stupeň projektové dokumentace a to zvláště PD na vodovodní a kanalizační přípojku. Projektová dokumentace bude obsahovat: technickou zprávu, přehlednou situaci 1 : 1000, podrobnou situaci 1 : 500, podélné profily, detail umístění vodoměrné sestavy.

17. Bude dodržena podmínka účastníků řízení tj. vlastníků pozemků ppč. 120/3 k.ú. Harrachov a stpč. 26/1 k.ú. Harrachova to, že s napojením na kanalizační přípojky po jmenovaných pozemcích souhlasí za splnění

podmínky, že pozemek bude navrácen do původního stavu na náklady investora.

18. Bude dodržena podmínka účastníka řízení Ředitelství silnic a dálnic ČR Liberec uplatněná v protokolu z ústního jednání dne 30.10.2007 a to, že k žádosti o vydání stavebního povolení doloží stavebník posouzení hluku z dopravy na silnici I/10 v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb dle § 108 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, odsouhlasené Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje. V případě nevyhovujícího posouzení hluku provede stavebník potřebná technická opatření proti hluku na vlastní náklady.
19. Bude splněna námitka účastníka řízení uplatněná do protokolu z ústního jednání ze dne 30.10.2007 a to, že mezi pozemky ppč. 120/19 a 120/15 k.ú. Harrachov bude vybudována opěrná zídka.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení, doložené na MěÚ Harrachov, stavební úřad dne 12.12.2006 uplatnil účastník řízení Občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova níže uvedené námitky:

- 1) předložený stavební záměr, představuje nárůst ubytovací kapacity v Harrachově o 38 rekreačních lůžek. Současný územní plán sídelního útvaru Harrachova považuje stávající (v roce 1994) ubytovací kapacitu, s ohledem na únosnost území pro rekreační využití a infrastrukturu města, za naplněnou. Je zřejmé, že další navyšování počtu rekreačních lůžek jen ještě výrazněji prohloubí již existující nerovnováhu mezi ubytovací kapacitou a stávajícími možnostmi sportovně rekreačního využití této lokality a nutně vytváří stále silnější tlak na otevření dalších lokalit v Krkonošském národním parku pro sportovně rekreační využití (sjezdovky, lanovky), a tím i výrazné zásahy do přírody a krajiny. Tento trend je v zásadním rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny v národním parku a platným územním plánem. Požadujeme, aby územní rozhodnutí na umístění stavby ubytovacího zařízení vydáno nebylo.
- 2) Závazná část územního plánu výslovně podmiňuje dostavbu centrální části obce, do které předmětné pozemky patří, zpracováním podrobnější zastavovací dokumentace (např. Urbanistická studie, regulační plán a pod). Tato dokumentace dosud zpracována není, předložený návrh tedy není v souladu s platným územním plánem. Požadujeme, aby územnímu rozhodnutí na výše jmenované pozemky předcházelo pořízení územně plánovací dokumentace, která bude řešit dostavbu centrální části města.
- 3) Návrh nepočítá s parkovacími místy na vlastním pozemku pro neubytované návštěvníky nebyt. prostor (restaurace a pod). Důsledkem užívání navrhované stavby z hlediska dopravy by bylo výrazné zhoršení již tak kritické dopravy v klidu v centrální části města.

Tyto námitky se zamítají.

Dále v průběhu řízení byly uplatněny námitky účastníka řízení paní [REDAKCE] a to dne 20.11.2006, 6.12.2006 a dne 30.10.2007 a to:

- zásadně nesouhlasím s navrhovanou stavbou vzhledem k tomu, že zablokuje výhled a osvětlení místností v rodinném domě č.p. 80. Tato stavba nejen svojí realizací, ale hlavně provozem omezí pohodu bydlení v rodinném domě a klid v této lokalitě. Vzhledem k vysokému počtu nárůstu takovýchto staveb chci oslovit harrachovské občany o jejich názor k této problematice a zda souhlasí s dalším nárůstem rekreantů. Mám názor, že tato stavba nebude přínosem pro Město Harrachov. V Harrachově by místo takovýchto staveb mělo být vybudováno obchodní centrum. Město a městský úřad prosím o zamyšlení, zda je tato stavba pro Harrachov plusem nebo mínusem. Děkuji za pochopení a Vaši podporu, aby se už takovéhle věci v Harrachově už nekonaly a zůstalo nám kousek zeleně a čerstvého vzduchu – námitky ze dne 20.11.2006
- Námitky ze dne 6.12.2006:
 - 1) nesouhlas s projektovanou hmotností objektu vzhledem k sousední zástavbě,
 - 2) nesouhlas s projektovanou ubytovací a restaurační kapacitou z důvodu dalšího zhoršení životních podmínek pro obyvatele sousedních domů,
 - 3) výstavbou dojde k zastínění sousedních domů z východní a západní strany,
 - 4) výstavbou dojde k statickému narušení sousedních objektů, zejména však domu č.p. 80, jehož základy jsou z roku 1760,
 - 5) výstavba je v rozporu se zpracovávaným novým Územním plánem Harrachova, který v tomto prostoru vytváří rezervu pro výstavbu parkoviště či parkovacího domu s terminálem místní dopravy, v případě přeložky příjezdové komunikace do města z důvodu výstavby přehradní nádrže Vilémov.
- Námitky uplatněné do protokolu z ústního jednání ze dne 30.10.2007:
 - nesouhlasíme s navrhovanou hmotou vzhledem k velikosti parcely a sousedních objektů,
 - požadujeme od Města Harrachov jako akcionáře SČVK a.s. garanci, že vznikem zamýšlené výstavby

nedojde k nedostatku pitné vody,

- dále upozorňujeme na možný pád ledu a sněhu ze střechy domu č.p. 80 na sousední parcely s tím, aby to projektová dokumentace zohlednila.

Tyto námitky se zamítají.

- mezi pozemky 120/19 a 120/15 k.ú. Harrachov bude vybudována opěrná zídka,

Tato námitka se uplatňuje.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9

Ing. Miroslav Petřík ([REDACTED])

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad obdržel dne 1.11.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: ubytovací zařízení, které se skládá z ubytovacích jednotek a jídelny na pozemcích ppč. 120/15, 120/11, 120/9, 1197/3 k.ú. Harrachov, včetně napojení na inženýrské sítě, který podal navrhovatel IMPERA spol. s r.o. (IČ - 16190378), Dyjská 845, 196 00 Praha 9.

Městský úřad, stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2006 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 14.12.2006 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu na MěÚ Harrachov. Námitky a připomínky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Městský úřad, stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů územní řízení o umístění stavby přerušil, neboť předložené podání neobsahovalo předepsané náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení a vyzval stavebníka k jejich doplnění (usnesení o přerušení řízení ze dne 3.1.2007 č.j.: Výst.502/2006-př. a výzva k doplnění podkladů ze dne 3.1.2007 pod č.j.: Výst.502/2006-V). Stavebník požadované podklady doplnil a předložil i částečně upravenou dokumentaci pro územní řízení a to dle závěrů protokolu ze dne 14.12.2006 z ústního jednání a to, že doložil přepracovanou situaci přeložky STL plynovodu, jejíž trasa je navržena po pozemcích ppč. 102/9, 120/11, 1197/3, 120/15, 1175/10 vše k.ú. Harrachov a dále situaci navrhuje trasu splaškové kanalizační přípojky (dle požadavků vlastníků pozemků) a to po pozemcích ppč. 120/15, 1175/10, 1197/3, 128/18, 120/3 a stpč. 26/1 k.ú. Harrachov.

Městský úřad, stavební úřad vyrozuměl, že v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přerušení 24.9.2007 ukončil a v tomto řízení dále pokračuje, neboť již pominuly důvody, pro které bylo správní řízení přerušeno. Současně nařídil k projednání doplněných podkladů spisu ústní jednání na den 30.10.2007.

V průběhu řízení, doložené na MěÚ Harrachov, stavební úřad dne 12.12.2006 uplatnil účastník řízení Občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova níže uvedené námitky:

- 1) předložený stavební záměr, představuje nárůst ubytovací kapacity v Harrachově o 38 rekreačních lůžek. Současný územní plán sídelního útvaru Harrachova považuje stávající (v roce 1994) ubytovací kapacitu, s ohledem na únosnost území pro rekreační využití a infrastrukturu města, za naplněnou. Je zřejmé, že další navyšování počtu rekreačních lůžek jen ještě výrazněji prohloubí již existující nerovnováhu mezi ubytovací kapacitou a stávajícími možnostmi sportovně rekreačního využití této lokality a nutně vytváří stále silnější tlak na otevření dalších lokalit v Krkonošském národním parku pro sportovně rekreační využití (sjezdovky, lanovky), a tím i výrazné zásahy do přírody a krajiny. Tento trend je v zásadním rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny v národním parku a platným územním plánem. Požadujeme, aby územní rozhodnutí na umístění stavby ubytovacího zařízení vydáno nebylo.
- 2) Závazná část územního plánu výslovně podmiňuje dostavbu centrální části obce, do které předmětné pozemky patří, zpracováním podrobnější zastavovací dokumentace (např. Urbanistická studie, regulační plán a pod). Tato dokumentace dosud zpracována není, předložený návrh tedy není v souladu s platným územním plánem. Požadujeme, aby územnímu rozhodnutí na výše jmenované pozemky předcházelo pořízení územně plánovací

dokumentace, která bude řešit dostavbu centrální části města.

- 3) Návrh nepočítá s parkovacími místy na vlastním pozemku pro neubytované návštěvníky nebyt. prostor (restaurace a pod). Důsledkem užívání navrhované stavby z hlediska dopravy by bylo výrazné zhoršení již tak kritické dopravy v klidu v centrální části města.

Tyto námitky byly zamítnuty z těchto důvodů:

Ad1) Konstatování, že ÚPSÚ Harrachova považuje ubytovací kapacitu (v roce 1994) s ohledem na únosnost území pro rekreační využití a infrastrukturu města, za naplněnou, je nepřesné. Ve vyhlášce o závazných částech územního plánu sídelního útvaru ze dne 15.11.1994 se v části II, čl. 6, odst. 2 výslovně uvádí: „Obecná ubytovací kapacita města se pro návrhové období tohoto územního plánu považuje ve vztahu k ostatním strukturám za **převážně** naplněnou a je žádoucí tlumit její další vzrůst.“ Slovo „převážně“ bylo z textu námitky vypuštěno.

Dále zůstává problematický termín „ubytovací kapacita“. Pro bližší určení je nejvhodnější terminologie dle § 3 a § 53 vyhl. č. 137/1998 Sb., ve kterých je definována stavba ubytovacího zařízení, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené. Tato kategorie beze sporu patří mezi ubytovací kapacity uvedené v ÚPSÚ Harrachov, ale v tomto případě jde o stavbu, která doplňuje potřebné služby turistického ruchu v centrální části Harrachova resp. územní pruh při centrální městské komunikaci (viz. závazný regulativ č. 12 závazné části ÚPSÚ Harrachov). Stavební úřad je povinen v územním řízení rozhodovat o návrhu nikoliv předjímat jiné možné využití navrhované stavby, než jak je dáno platnými právními normami, tzn. že nemůže ovlivnit jak dlouhodobý a tak i krátkodobý pronájem domu či jednotlivých ubytovacích jednotek. Dále je nutné respektovat, že ÚPSÚ Harrachov je stále platný i přesto, že se zpracovává nová ÚPD tedy nový územní plán obce. Proto tedy platí, že při tvorbě ÚPSÚ Harrachov bylo na tehdejší vytíženost území navrženo relativně málo rozvojových ploch, ale teprve po jejich využití bude stávající území tedy i ubytovací kapacita vytížena. Navrhovanou stavbou se tudíž nerozšiřují kapacity, ale využívají se stávající rozvojové plochy (tj. funkční využití ploch tak, jak je stanoveno současným platným ÚPSÚ), tudíž nemůže dojít k překročení daných závazných regulativů tak, jak je stanoveno závaznou vyhláškou ÚPSÚ Harrachov. Pro doplnění uvádíme, že pojem ve vztahu k ostatním strukturám je nutno brát tak, že v poslední době byla v Harrachově vybudována i řada sportovních a rekreačních zařízení: nová dětská hřiště, golfové hřiště, bobová dráha, 2 x bowling, sportovní centrum 007 (v areálu bývalého rudného dolu), rozšíření hornického muzea a dále bylo provedeno další rozšíření zařízení pro výrobu technického zasněžování sjezdových tratí ve Sportovním areálu Harrachov a.s. atd. Tím je tedy plněn záměr stávajícího ÚPSÚ Harrachov na rozvoj doplňkových služeb cestovního ruchu.

Ad2) Tato námitka byla zamítnuta, neboť navrhovatel doložil požadované náležitosti tak, jak bylo stanoveno ve výzvě k doplnění podkladů. Tzn., že mimo jiné doložil i požadovaný elaborát „soulad s územním plánem sídelního útvaru Harrachov ve smyslu závazného regulativu č. 12“ tak, jak ukládá tento regulativ dosud platného ÚPSÚ (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Harrachova). Nikde tedy ve vyhlášce ani v její citované příloze není určen požadavek pro zpracování Urbanistické studie či regulačního plánu, tak, jak je uvedeno v námitce. V příloze č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Harrachova je pod regulativem č. 12 mimo jiné uvedeno „Architektonicko kompoziční regulativy se zde neurčují – jako městské centrální území musí být řešeno podrobnějšími elaboráty.“ A to bylo, jak je již výše uvedeno, navrhovateli splněno.

Ad3) Tato námitka byla zamítnuta, neboť počet parkovacích míst je v souladu s § 10 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb. Pro úplnost uvádíme, že navrhovaná stavba nepředpokládá provoz restaurace pro veřejnost, v objektu je navržena jídelna jen pro ubytované hosty.

Dále v průběhu řízení byly uplatněny námitky účastníka řízení paní M. [REDAKCE]

[REDAKCE] o dne 20.11.2006, 6.12.2006 a dne 30.10.2007 a to:

- Zasadně nesouhlasím s navrhovanou stavbou vzhledem k tomu, že zablokuje výhled a osvětlení místností v rodinném domě č.p. 80. Tato stavba nejen svojí realizací, ale hlavně provozem omezí pohodu bydlení v rodinném domě a klid v této lokalitě. Vzhledem k vysokému počtu nárůstu takovýchto staveb chci oslovit harrachovské občany o jejich názor k této problematice a zda souhlasí s dalším nárůstem rekreantů. Mám názor, že tato stavba nebude přínosem pro Město Harrachov. V Harrachově by místo takovýchto staveb mělo být vybudováno obchodní centrum. Město a městský úřad prosím o zamyšlení zda, je tato stavba pro Harrachov plusem nebo mínusem. Děkuji za pochopení a Vaši podporu, aby se už takovéhle věci v Harrachově už nekonaly a zůstalo nám kousek zeleně a čerstvého vzduchu – námitky ze dne 20.11.2006.
- Námitky ze dne 6.12.2006:
 - 1) nesouhlas s projektovanou hmotností objektu vzhledem k sousední zástavbě,
 - 2) nesouhlas s projektovanou ubytovací a restaurační kapacitou z důvodu dalšího zhoršení životních podmínek pro obyvatele sousedních domů,
 - 3) výstavbou dojde k zastínění sousedních domů z východní a západní strany,
 - 4) výstavbou dojde k statickému narušení sousedních objektů, zejména však domu č.p. 80, jehož základy jsou

z roku 1760,

- 5) výstavba je v rozporu se zpracovávaným novým Územním plánem Harrachova, který v tomto prostoru vytváří rezervu pro výstavbu parkoviště či parkovacího domu s terminálem místní dopravy, v případě přeložky příjezdové komunikace do města z důvodu výstavby přehradní nádrže Vilémov.
- Námitky uplatněné do protokolu z ústního jednání ze dne 30.10.2007:
 - nesouhlasíme s navrhovanou hmotou vzhledem k velikosti parcely a sousedních objektů,
 - požadujeme od Města Harrachov jako akcionáře SČVK a.s. garanci, že vznikem zamýšlené výstavby nedojde k nedostatku pitné vody,
 - dále upozorňujeme na možný pád ledu a sněhu ze střechy domu č.p. 80 na sousední parcely s tím, aby to projektová dokumentace zohlednila.

Tyto námitky byly zamítnuty neboť, jak je výše podrobně uvedeno, navrhovaná stavba je v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Harrachov. Dále hmota navrhovaného objektu je srovnatelná s okolními objekty, neboť navrhovaný objekt obsahuje suterén, přízemí a dvě patra. Pro úplnost uvádíme, že schválený ÚPSÚ resp. závazný regulativ č. 12 neurčuje výšku (podlažnost) staveb.

V objektu není navrhována restaurace pro příchozí hosty, ale jídelna pouze pro ubytované hosty, takže okolí této stavby nebude zatížené příchozími hosty. Taktéž nedojde k zastínění sousedních domů, neboť navrhovaná stavba je umístována v dostatečné vzdálenosti od těchto domů (viz. situace stavby ubytovacího zařízení M 1 : 200) a respektuje obecně technické požadavky na výstavbu. K statickému poškození stávajícího domu č.p. 80 nemůže dojít, neboť navrhovaná stavba je v dostatečné vzdálenosti od tohoto domu. Navrhovanou stavbu nelze posuzovat zda je v souladu se zpracovávaným novým územním plánem obce, neboť pouze bylo projednáno a schváleno zadání. Koncept nového územního plánu je rozpracován, tudíž nemohl být projednán ani schválen. Ohledně nedostatku pitné vody uvádíme, že v rámci řízení se k navrhované stavbě podmíněčně kladně vyjádřily Severočeské vodovody a kanalizace .a.s., závod Vratislavice nad Nisou dne 23.5.2006 pod č.j.:05-206/788/06, jejich podmínky jsou pouze technického řešení napojení navrhované stavby na síť ve správě SČVK a.s. a jsou uplatněny v podmínce č. 16 výrokové části tohoto rozhodnutí. Město Harrachov, ani jako akcionář této organizace, není oprávněno vydávat stanoviska za tuto organizaci. Vlastníkovi sousedního pozemku žádná právní norma nezakládá povinnost řešit spád sněhu ze sousední nemovitosti tedy rodinného domu č.p. 80. Naopak vlastník domu je povinen dodržovat ustanovení § 36 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a to, že střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky v přidruženém provozu.

Námítka, že mezi pozemky 120/19 a 120/15 k.ú. Harrachov bude vybudována opěrná zídka, byla uplatněna v podmínce č. 19 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ostatní námitky jsou obecného charakteru ohledně regulace další výstavby v Harrachově a není nikde uvedeno, v čem jsou práva konkrétního účastníka řízení přímo dotčena, čili v čem jsou kráceni na svých právech, tak jak to stanoví příslušná ustanovení správního řádu, především § 14. Tyto námitky nijak nesouvisí s předmětem řízení a proto se jimi stavební úřad dále nezabýval.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 34 stavebního zákona.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 37 odst. 2 stavebního zákona, především z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaných opatření v území a jeho důsledků (závaznými stanovisky Správy KRNP Vrchlabí, odboru státní správy ze dne 25.5.2006 pod č.j.: KRNP 03030/, rozhodnutím o souhlasu s umístěním stavby do 50 m od kraje lesního pozemku ze dne 1.3.2006 pod č.j.:SÚ/3224/ vydanými MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí) a závěrem zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydané Krajským úřadem Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí ze dne 17.9.2007 pod č.j.: ORVŽP/952/2007, KULK/57699/2007; stavba vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu především z hlediska zabezpečující užívaní staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhovaná stavba vyhovuje především předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody a dále ji stavební úřad projednal z účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Dále bylo zjištěno, že stavba je navržena v souladu s ustanovením §§ 9 a 10 OTP, je zřízeno kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci a dále je před objekty dostatečná rozptylová plocha pro plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále je stavba vybavena normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla

zdravotně postižených osob. Stavba byla navržena mimo jiné i v souladu s ustanovením § 3 a § 4 odst. 1 OTP tzn., že stavba odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, tzn., že koresponduje s okolní stávající zástavbou. Byly určeny pozemky nebo jejich části, které mají být určeny jako stavební.

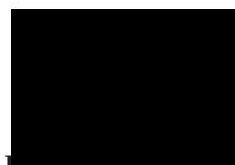
Bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územní plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy.

Městský úřad, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.



Ing. Otáček
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situace stavby ubytovacího zařízení M 1 : 200

Obdrží:

Účastníci řízení:

- ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, P.O.BOX 03, 303 03 Plzeň
- IMPERA spol. s r.o., Dyjská 845, 196 00 Praha 9
- Město Harrachov, Harrachov v Krkonoších 150, 512 46 Harrachov v Krkonoších
- [redacted]
- Pozemkový fond ČR, U Nisy 1006, 460 57 Liberec
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zeyerova 1310, 460 01 Liberec 1
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Sladovnická 1082, 463 11 Liberec 30

- Správa KRNP Vrchlabí, správa vodních toků Dobrovského ul. 3, 543 01 Vrchlabí 1
- Správa KRNP Vrchlabí, odbor péče o les, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, poštovní schránka 43, 460 01 Liberec 1

- Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 73 Praha 3
- Východočeská plynárenská a.s., Heydukova 707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Občanské sdružení Pro udržení vyváženého rozvoje Harrachova, 512 46 Harrachov 542

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily, Bítouchovská 1, 513 01 Semily 1
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Semily, U Stadionu 204, 513 01 Semily 1
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy, U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Palackého 359, 468 41 Tanvald
Policie ČR Dopravní inspektorát, Semily 1, 513 01 Semily 1
Sdružení pro ŽP zdravotně postižených v ČR, Sněhurčina 682/17, 460 15 Liberec
Správa KRNP OSS, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí 1

Na vědomí: KULK, ORUŽP, Liberec

2 x spis

(VÍZ PRÁVNÍ MOC
K ŘÍZENÍ)