

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 21. 04. 2021

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 19. 02. 2021 do 14. 04. 2021.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1) **schvaluje prodej** stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“, tj. vodovodu o celkové délce 34,2 m do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice za kupní cenu 21.600 Kč.

2) **rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **zvýšit kapitál** obchodní společnosti 100 % vlastněné městem Tanvald - TABYS s.r.o., IČ 62739646, se sídlem Protifašistických bojovníků 183, Tanvald, část Šumburk nad Desnou nepeněžitým vkladem nemovité věci, pozemku parcelní číslo st. 256/1 v katastrální území Šumburk nad Desnou, jehož součástí je stavba: Šumburk nad Desnou č.p. 183.

3) **rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** pozemkovou parcelu č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkovou parcelu č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (trvalý travní porost) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně S. za účelem umístění stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.307.800 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat.

Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

4) na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** pozemkovou parcelu č. 825/1 (trvalý travní porost) o výměře 979 m² a pozemkovou parcelu č. 825/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 586 m² vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní K. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 50, Vítězná ul., Tanvald, část Šumburk nad Desnou za kupní cenu ve výši 66.100 Kč.

5) na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** část pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Tanvald, označenou podle geometrického plánu č. 1828-362/2020 jako pozemková parcela č. 258/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 227 m², manželům F. za kupní cenu ve výši 66.500 Kč.

6) **schvaluje prodej** veřejné části vodovodních přípojek v počtu 33 a veřejné části kanalizačních přípojek v počtu 20 vlastníkům nemovitostí, pro které byly přípojky vybudovány v souvislosti se stavbou označenou jako „Tanvald, Šumburk, vodovod a kanalizace Vítězná ul.“ za kupní cenu ve výši 1.000 Kč za každou přípojku.

V.

Zastupitelstvo města ve věci žádosti o poskytnutí peněžitého daru o.p.s. Hospic sv. Zdislavy **rozhodlo**:

- a) **schválit poskytnutí** peněžitého daru ve výši 33.000 Kč
- b) **schválit** rozpočtové opatření č. 17/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

nerozdělené dotace a dary neziskovým org. v oblasti soc. služeb	- 33.000 Kč
dar HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec	33.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3525	5221	99	28700210	33.000,00
6409	5222	99		-33.000,00

VI.

Zastupitelstvo města **schválilo dofinancování projektu** „Realizace energetických úspor objektu radnice č.p. 359, Tanvald“ a rozpočtové opatření č. 15/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Realizace energetických úspor v objektu radnice č. p. 359, Tanvald	+ 5.516.000 Kč
--	----------------

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let	+ 5.516.000 Kč
--	----------------

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			5.516.000,00
6171	6121	21	10120	5.516.000,00

VII.

Zastupitelstvo města **schvaluje realizaci akce** „Naučná stezka Bobovka“ a rozpočtové opatření č. 16/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Naučná stezka Bobovka 1.100.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 1.100.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1.100.000,00
3742	6121	21	10405	1.100.000,00

VIII.

Ve věci rozhodnutí Ministra životního prostředí ČR ze dne 12.04.2021 č.j. MZP/2021/430/358 o rozkladu města Tanvald proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, ze dne 29.10. 2020, č.j. MZP/2020/540/685, kterým bylo společnosti ENTERGEO, SE, Praha stanoveno průzkumné území pro zvláštní zásah do zemské kůry za účelem průmyslového využívání tepelné energie zemské kůry v lokalitě Tanvald (dále jen „Rozhodnutí MŽP“) zastupitelstvo města:

- 1) **bere na vědomí** informaci o potvrzení výše uvedeného Rozhodnutí MŽP a zamítnutí rozkladu města;
- 2) **ukládá starostovi města zajistit** prostřednictvím právní zástupkyně města JUDr. Heleny Jantačové všechny potřebné úkony pro podání žaloby proti výše uvedenému Rozhodnutí MŽP.

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 21. 04. 2021 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: MDDr. Daniela Šebestová a Bc. Zdena Synovcová

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.
 - 4.2. Teplárství Tanvald s.r.o.
 - 4.3. TABYS s.r.o.

5/ Majetkoprávní záležitosti

- 5.1. Prodej stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“
- 5.2. Zvýšení základního kapitálu společnosti TABYS s.r.o.
- 5.3. Prodej pozemkových parcel č. 663/1, č. 663/2, č. 664/19 vše v k.ú. Šumburk nad Desnou
- 5.4. Prodej pozemkových parcel č. 825/1 a č. 825/2 v k.ú. Šumburk nad Desnou
- 5.5. Prodej části pozemkové parcely č. 258/1 v k.ú. Tanvald
- 5.6. Prodej veřejných vodovodních a kanalizačních přípojek – Šumburk nad Desnou

6/ Schválení peněžitého daru o.p.s. Hospic sv. Zdislavy

7/ Zajištění financování projektu „Realizace energetických úspor objektu radnice č.p. 359, Tanvald“

8/ Schválení akce „Naučná stezka Bobovka“ a uvolnění finančních prostředků

9/ Projednání rozhodnutí Ministra životního prostředí ČR ze dne 12.04.2021

10/ Náměty, připomínky, diskuze

11/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města probíhá za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví zastupitelů města, zaměstnanců i veřejnosti.

Starosta - konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že přítomno je 19 členů zastupitelstva města. Konstatoval, že omluveni jsou paní Hana Preislerová a pan Karel Soldát. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Starosta – uvedl, že zaslal zastupitelům města e-mailem nové materiály ke GTE v Tanvaldě a navrhl zařadit do programu bod č. 9/ Projednání rozhodnutí ministra ŽP ze dne 12.04.2021

Bez připomínek.

Starosta – otázel se, zda má někdo potřebu doplnit program a nechal hlasovat o doplnění bodu č. 9 s tím, že se přechází body 9 a 10 na 10 a 11.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta – navrhl schválit celý doplněný program.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise Mgr. Tomáše Zítka
MUDr. Jiřího Buchara

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – paní Evu Kráslovou, která je připojena on-line.

- určil ověřovatele – paní MDDr. Danielu Šebestovou a paní Bc. Zdenu Synovcovou.

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu Mgr. Janem Prašivkou a panem Josefem Průchou podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

- upozornil na dodržování Jednacího řádu Zastupitelstva města Tanvald dle § 7, čl. 17. Doba vystoupení řečníka se omezuje na pět minut, u předkladatele na deset minut. Zastupitelstvo města může dobu vystoupení řečníka prodloužit. Technické poznámky řečníků se omezují na tři minuty.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 19.02.2021 do 14. 04. 2021 obdrželi.

S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar - uvedl, že rada města projednala dne 31.3.2021 stížnost nájemníků bytů v bytových domech čp. 463, Mánesova ulice a čp. 568, Smetanova ulice, Tanvald, část Šumburk nad Desnou o přezkoumání regulérnosti jednání společnosti TABYS s.r.o. a přijala usnesení, se kterým nejsou stěžovatelé spokojeni.

Starosta – uvedl, že k zaslané stížnosti si nechal vypracovat od společnosti TABYS s.r.o. vyjádření. Rada města projednala podrobně celou záležitost a přijala usnesení.

MUDr. Buchar – uvedl, že se k této záležitosti vrátí při projednávání bodu 4.3. Informace o činnosti společnosti TABYS s.r.o.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Starosta navrhl vzít na vědomí informace o činnosti rady města v období od 19. 02. 2021 do 14. 04. 2021.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. I**

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor se sešel dne 19.04.2021. Výbor provedl kontrolu darů a dotací poskytnutých organizacím v roce 2020.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor se sešel dne 19. 04. 2021. Finanční výbor projednal majetkoprávní záležitosti předložené zastupitelstvu města a ve všech případech se přiklonil k doporučení rady města a doporučuje zastupitelstvu města je schválit.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu – uvedl, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu se schází pravidelně a projednávají jednotlivé úkoly, které následně plní. Zabývali se naučnou stezkou podél Kamenice, nyní pracují na realizaci naučné stezky na Terezínku. Informoval, že od 1. května bude v provozu nový turistický web města Tanvald. Uvedl, že výbor uskutečnil návštěvu areálu kempu, při které projednali s nájemcem některé záležitosti jako energetickou náročnost hlavní budovy a možnost rozšíření areálu kempu. V areálu se bude budovat pumptrack, nyní se čeká na předložení a následné vyhodnocení cenových nabídek. Uvedl, že dnes bude zastupitelstvo projednávat schválení akce „Naučná stezka Bobovka“ a podrobně informoval o této akci.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem výborům.

p. Feryna – občan Tanvaldu – překvapuje ho, že kontrolní výbor nekontroluje plnění usnesení zastupitelstva města. To někoho pověřilo plněním úkolu, který neplní. Myslí tím zveřejňování informací v sekci geotermální elektrárna. Dokumenty nejsou zveřejněny, je tam pouze informace.

Starosta – konstatoval, že s odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Bez připomínek.

Bylo přijato usnesení č. II

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

Starosta vzhledem ke stávající epidemické situaci omluvil jednatele všech tří společností s majetkovou účastí města, informace podá vedení města, případné dotazy se budou snažit zodpovědět, nebo odpověď zaslat co nejdříve.

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – informoval, že proběhla valná hromada nemocnice s hlasováním v režimu per-rollam. Společnost hospodařila v roce 2020 se ziskem. Valná hromada schválila jeho převedení na účet nerozděleného zisku minulých let. Uvedl, že nemocnice zajišťuje péči o postcovidové pacienty. Informoval, že došlo ke kácení stromů v areálu nemocnice. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

1) Nemocnice Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Místostarosta – uvedl, že valná hromada společnosti se konala v březnu a projednala hospodářské výsledky společnosti za rok 2020. Společnost hospodařila se ziskem a valná hromada schválila jeho přerozdělení mezi společníky. Uvedl, že společnost eviduje nižší výrobu tepla, než tomu bylo v uplynulých obdobích. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

2) Teplárenství Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.3. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - uvedl, že společnost provádí v současné době výměnu výtahu v objektu č.p. 595, Protifašistických bojovníků, Tanvald, část Šumburk nad Desnou. Poté informoval o plánované demolici objektu č.p. 135, ul. Poštovní, Tanvald, která byla pozdržena z důvodu přesunutí vedení optického kabelu pro MěÚ. Je otázka, kdy bude demolice realizována, zda ještě v létě či na podzim. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – znovu se vrátil ke stížnosti nájemníků bytů v bytových domech čp. 463, Mánesova ulice a čp. 568, Smetanova ulice, Tanvald, část Šumburk nad Desnou. Uvedl, že chápe stěžovatele, že je odpověď ve formě usnesení rady města neuspokojila. Kritizoval výrazné navýšení nájemného s ohledem na zákonné normy našeho státu. Uvedl, že ze stížnosti dále vyplývá, že si stěžují na chování jednatele při jednání s nimi. Na závěr konstatoval, že lituje, že není dnešního zasedání přítomen z epidemického hlediska jednatel společnosti, když tu může být přítomen občan Tanvaldu pan Čermák.

Starosta – konstatoval, že společnost TABYS s.r.o. je právnickou osobou s právní subjektivitou. Je to společnost, kterou vlastní 100% město.

Uvedl, že rada města projednala velice podrobně stížnost nájemníků výše uvedených bytových domů včetně přiloženého vyjádření společnosti TABYS s.r.o. s názorem právníka a konstatovala, že jí nepřísluší řešit vztahy mezi TABYS s.r.o. jako pronajímatelem a nájemníky bytů, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.

Na závěr konstatoval, že zasedání zastupitelstva města je veřejné a občanům města musí být umožněn přístup i za této epidemické situace, je na nich, zda se zúčastní.

MUDr. Buchar – uvedl, že stěžovatelé se obrátili na všechny zastupitele města s touto stížností a on to nechce nechat být. Pokud by měl pan Zaplatílek zájem o věc, pak by se dnešního zasedání zastupitelstva města zúčastnil také.

Ing. Palme – reaguje na to, že to sem nepatří. Všichni zastupitelé dostali na e-mail žádost o projednání této stížnosti, proto tak činí. Byl by rád, kdyby tu příště pan Zaplatílek byl, a chce, aby ho pan starosta pozval na příští zasedání zastupitelstva města.

p. Kottan – uvedl, že zastupitelům města je sdělován hospodářský výsledek společností Teplárenství Tanvald s.r.o. a Nemocnice Tanvald s.r.o., ale ne společnosti TABYS s.r.o.

Starosta – konstatoval, že tyto společnosti s majetkovou účastí města jsou samostatné právní subjekty, zveřejňování hospodářských výsledků je diskutabilní. Konstatoval, že společnost TABYS hospodaří velice dobře. Uvedl, že zastupitelům zprostředkuje nahlédnout do hospodaření společností, pokud budou mít zájem. Hospodaření společnosti sleduje rada města z pozice valné hromady.

p. Feryna, občan Tanvaldu – poděkoval MUDr. Bucharovi, že správně zastává funkci zastupitele města a zastává se občanů. Pan Kottan chce informace o hospodaření spol. TABYS s.r.o. a starosta je nechce zveřejňovat, to se mu nelíbí. Nařkl starostu, že TJ Tanvald, z.s. nezveřejňuje v obchodním rejstříku informace o hospodaření.

Dále bez připomínek a dotazů.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

3) TABYS s.r.o.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš		

MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 17
PROTI 0
ZDRŽELI SE 2**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.
- 3) TABYS s.r.o.

Bylo přijato usnesení č. III

ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

5.1. Prodej stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v souvislosti s výstavbou nových objektů hasičáren pro Hasičský záchranný sbor České republiky – Liberecký kraj a Jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Šumburk nad Desnou bylo vybudováno vodní dílo označené jako „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu (vodovodní řad z ulice Vítězná PE DN 150 v délce 13,71 m a PE DN 80 v délce 20,54 m), jehož vlastníkem se stalo město Tanvald.

Aby mohla Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen „SVS a.s.“) tento vodovod provozovat pro veřejnou potřebu, musí ho vlastnit. Město Tanvald obdrželo od SVS a.s. návrh kupní smlouvy na převod stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“ za kupní cenu ve výši 21.600 Kč. Do doby prodeje provozuje SVS a.s. vodovod na základě nájemní smlouvy.

Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení převod stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“, tj. vodovodu o celkové délce 34,2 m do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice a kupní cenu 21.600 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej stavby „Tanvald – ul. Protifašistických bojovníků – prodloužení vodovodu“, tj. vodovodu o celkové délce 34,2 m do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice za kupní cenu 21.600 Kč.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/1**

5.2. Zvýšení základního kapitálu společnosti TABYS s.r.o.

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 17.03.2021 přijala usnesení č. 77/6/2021, kterým vydala záměr na zvýšení kapitálu společnosti TABYS s.r.o., IČ 627 39 646, se sídlem Protifašistických bojovníků 183, Tanvald, část Šumburk nad Desnou nepeněžitým vkladem nemovité věci, pozemku parcelní číslo st. 256/1 v katastrální území Šumburk nad Desnou, jehož součástí je stavba: Šumburk nad Desnou č.p. 183. Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Zjištěná cena pozemku parcelní číslo st. 256/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, jehož součástí je stavba: Šumburk nad Desnou č.p. 183 podle znaleckého posudku č. 28/4183/2019 z 1. 3. 2019, aktualizovaného k 1. 3. 2021 činí 3.082.660 Kč.

Doplnil, že společnost TABYS s.r.o. má záměr celý objekt opravit a upravit i prostory, které společnost užívá. Dále doplnil, že se změnila cena nemovitosti uvedená ve znaleckém posudku na 3.310.140 Kč.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ze zasedací místnosti odešel Ing. Palme – počet zastupitelů města 18.

MUDr. Buchar – otázel se, proč se částka navýšila.

Starosta – uvedl, že MUDr. Buchar zavolał znalci, který posudek vypracoval s tím, že v oceňovaných nemovitostech nejsou zahrnuty garáže. Následně byl vypracován nový posudek, který stanovil cenu nemovitosti ve výši 3.310.140 Kč.

MUDr. Buchar – uvedl, že tuto chybu našel p. Kottan, on znalce pouze kontaktoval. Poznamenal, že ne vždy je třeba důvěřovat dokumentům s kulatým razítkem. Stalo se tak již na minulém zasedání zastupitelstva města. Poté poděkoval, že veškerý zasláný materiál k dnešnímu zastupitelstvu.

Omluvil se, že na minulém zasedání zastupitelstva města neměl celý posudek a jeho nařčení z chyby na str. 9 bylo neoprávněné.

Do zasedací místnosti se vrátil Ing. Palme – počet zastupitelů města 19.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru zvýšit kapitál obchodní společnosti 100 % vlastněné městem Tanvald - TABYS s.r.o., IČ 62739646, se sídlem Protifašistických bojovníků 183, Tanvald, část Šumburk nad Desnou nepeněžitým vkladem nemovité věci, pozemku parcelní číslo st. 256/1 v katastrální území Šumburk nad Desnou, jehož součástí je stavba: Šumburk nad Desnou č.p. 183.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/2**

5.3. Prodej pozemkových parcel č. 663/1, 663/2 a 664/19 vše v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 09.09.2020 projednala žádost slečny S. a přijala usnesení č. 242/18/2020, kterým vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkové parcely č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (lesní pozemek) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně S. za účelem umístění stavby rodinného domu.

Záměr se vydal s podmínkou, že s kupující bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu do 1 roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Na základě Rozhodnutí o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa a na základě Závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky se změnil druh pozemkové parcely č. 664/19 v katastrálním území Šumburk nad Desnou z lesního pozemku na travní porost. Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou bylo doručeno Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí a změna byly v evidenci katastru nemovitostí zapsána.

Celková obvyklá cena činí podle znaleckého posudku č. 2831/001/2021 ze dne 01.02.2021 1.304.300 Kč a byla stanovena následovně:

- u pozemkové parcely č. 663/1 ve výši 993.000 Kč
- u pozemkové parcely č. 663/2 ve výši 243.500 Kč
- u pozemkové parcely č. 664/19 ve výši 67.800 Kč.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 2.500 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat pozemkovou parcelu č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkovou parcelu č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (trvalý travní porost) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně S. za účelem umístění stavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.307.800 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat.

Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/3**

5.4. Prodej části pozemkových parcel č. 825/1 a č. 825/2 v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města projednala žádost paní K. o prodej pozemkové parcely č. 825/1 (trvalý travní porost) o výměře 979 m² a pozemkové parcely č. 825/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 586 m² vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou a doporučila pozemky vzhledem k jejich roztržitosti a neucelenosti neprodávat.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 16.12.2020 mělo jiný názor a přijalo usnesení č. VI/3, kterým vydalo záměr na prodej pozemkové parcely č. 825/1 (trvalý travní porost) o výměře 979 m² a pozemkové parcely č. 825/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 586 m² vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní K. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 50, Vítězná ul., Tanvald, část Šumburk nad Desnou. Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Podle znaleckého posudku č. 2835/005/2021 ze dne 29.03.2021 byla stanovena cena obvyklá u pozemkové parcely č. 825/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou ve výši 39.160 Kč a u pozemkové parcely č. 825/2 v katastrálním území Šumburk nad Desnou byla stanovena cena obvyklá ve výši 23.440 Kč. Obvyklá cena pozemků celkem činí 62.600 Kč.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 2.500 Kč.

Konstatoval, že on je stále stejného názoru, že pozemky v dané lokalitě jsou neucelené, a proto dokud nedojde k určité dohodě na ucelení pozemků, bude hlasovat proti jejich prodeji. Otevřel diskusi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 825/1 (trvalý travní porost) o výměře 979 m² a pozemkovou parcelu č. 825/2 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 586 m² vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní K. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 50, Vítězná ul., Tanvald, část Šumburk nad Desnou za kupní cenu ve výši 66.100 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		

MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 18
PROTI 1
ZDRŽEL SE 0**

Bylo přijato usnesení č. IV/4

5.5. Prodej části pozemkové parcely č. 258/1 v k.ú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 16.10.2020 přijala usnesení č. 278/20/2020, kterým vydala záměr na prodej části pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 250 m² v katastrálním území Tanvald manželům F. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 441.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Podle geometrického plánu, který byl vyhotoven na základě vydaného záměru bude předmětem prodeje část pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Tanval, označená podle geometrického plánu č. 1828-362/2020 jako pozemková parcela č. 258/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 227 m².

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu činí 7.235,80 Kč.

Obvyklá cena nemovitosti – pozemku parc. č. 258/3 o výměře 227 m² oddělené z pozemku parc. č. 589/1 v katastrálním území Tanvald byla stanovena podle Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 29d/4273/2020 ze dne 11.01.2021 ve výši 56.750 Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 1.500 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat část pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1828-362/2020 jako pozemková parcela č. 258/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 227 m², manželům F. za kupní cenu ve výši 66.500 Kč.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/5

5.6. Prodej veřejných vodovodních a kanalizačních přípojek – Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v roce 2020 dokončilo město Tanvald stavbu označenou jako „Tanvald, Šumburk, vodovod a kanalizace Vítězná ul. (dále jen „Stavba“).

V rámci této Stavby došlo k vybudování:

1/ Veřejné části vodovodních přípojek PE100RC 32x3 **v počtu 33**, v celkové délce 106,3 m. Hodnota veřejné části vodovodních přípojek činí 415.942,18 Kč. Podle schváleného projektu mělo být vybudováno 25 veřejných částí vodovodních přípojek, ale vybudováno jich bylo jen 24. K realizaci veřejné části vodovodní přípojky pro č.p. 271, ul. U Herty nedošlo. Na základě dodatečného požadavku bylo v průběhu stavby vybudováno dalších 9 veřejných částí vodovodních přípojek.

Z toho:

2 vodovodní přípojky – přepojení z důvodu nízkého tlaku ve stávajícím řadu

4 vodovodní přípojky – pro novou plánovanou výstavbu objektů

3 vodovodní přípojky – dodatečný požadavek pro stávající objekty

2/ Veřejné části kanalizačních přípojek KTH DN 150 (97,7 m) a PVC DN 160 (67,4 m) **v celkovém počtu 20.** Hodnota veřejné části kanalizačních přípojek činí 632.898,47 Kč. Podle schváleného projektu mělo být vybudováno 17 kanalizačních přípojek. V průběhu stavby na základě dodatečného požadavku byly vybudovány další

3 kanalizační přípojky.

Z toho:

2 kanalizační přípojky - pro novou plánovanou výstavbu objektů

1 kanalizační přípojka - dodatečný požadavek pro stávající objekt

Aby mohli vlastníci nemovitostí řádně provozovat vodovodní a kanalizační přípojky musí vlastnit jejich veřejnou část. Ekonomický odbor proto předkládá ke schválení prodej veřejné části vodovodních přípojek v počtu 33 a veřejné části kanalizačních přípojek v počtu 20 vlastníkům nemovitostí, pro které byly přípojky vybudovány. Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města stanovit kupní cenu ve výši 1.000 Kč za každou přípojku.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit prodej veřejné části vodovodních přípojek v počtu 33 a veřejné části kanalizačních přípojek v počtu 20 vlastníkům nemovitostí, pro které byly přípojky vybudovány v souvislosti se stavbou označenou jako „Tanvald, Šumburk, vodovod a kanalizace Vítězná ul.“ za kupní cenu ve výši 1000 Kč za každou přípojku.

Bez připomínek

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných

Bylo přijato usnesení č. IV/6

ad 6/ Schválení peněžitého daru o.p.s. Hospic sv. Zdislavy

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v minulých letech město výše uvedenému poskytovateli hospicové péče z rozpočtu města poskytlo příspěvek ve výši 33.000 Kč. Výše příspěvku dle dohody v rámci Libereckého kraje vychází z částky 5 Kč/obyvatel. Bohulibá činnost žadatele je obecně známá a oceňovaná.

I v letošním roce poskytovatel požádal o poskytnutí příspěvku formou daru ve stejné výši. Jelikož v souladu se zákonem o obcích schválení poskytnutého peněžitého daru ve výši nad 20.000 Kč spadá do kompetence zastupitelstva města, navrhl doporučit zastupitelstvu peněžitý dar v požadované výši poskytnout. Finanční prostředky budou uvolněny rozpočtovým opatřením z hospodářských výsledků minulých let. Současně bude uzavřena příslušná darovací smlouva.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ve věci žádosti o poskytnutí peněžitého daru o.p.s. Hospic sv. Zdislavy rozhodlo:

c) schválit poskytnutí peněžitého daru ve výši 33.000 Kč

d) schválit rozpočtové opatření č. 17/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

**nerozdělené dotace a dary neziskovým org. v oblasti soc. služeb
dar HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec**

**- 33.000 Kč
33.000 Kč**

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3525	5221	99	28700210	33.000,00
6409	5222	99		-33.000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V.**

ad 7/ Zajištění financování projektu „Realizace energetických úspor objektu radnice č.p. 359, Tanvald“

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na předcházejících jednáních rady města a zastupitelstva města byl schválen projekt „Realizace energetických úspor objektu radnice č.p. 359, Tanvald“. Součástí projektu je výměna fasádních výplní otvorů (okna a dveře) a zateplení půdního prostoru. V současné době jsou zaměřena okna a probíhá výroba nových špaletových oken. Dále firma Evosa, s.r.o. Jenišovice provedla cca z 80% vyklizení půdních prostor (půdové dlaždice, škvára a podlahový zákop). Tím došlo k rozkrytí podlahových a stropních trámů, a to v rozsahu mimo vestavěných archivů v tomto půdním prostoru (další rozkrytí je závislé na jejich vystěhování). Po rozkrytí nosné trémové konstrukce jsou vady ve větším rozsahu, než předpokládal projekt a nelze provést pouze uvažované příložkování, ale musí být doplněny nové ocelové nosníky, na které bude zavěšen v některých místech stávající podhled a zároveň tyto nosníky zajistí nosný prvek namísto podlahových trámů. Dále musí být zajištěny nosné prvky trémové konstrukce věže. Tato nová opatření musela být doprojektována za účasti statika v rámci autorského dozoru projektanta. Dále v projektu bylo uvažováno s částečným přestěhováním archivu v rámci půdních prostor, ale po konzultaci s prováděcí firmou a s projektantem s ohledem na výměnu nosných prvků musí být archiv komplet vystěhovaný do náhradních prostor v rámci garáže u radnice a suterénu. Vícepráce jsou vyčísleny na částku 1.129.160 Kč. V rozpočtu města na rok 2021 byla uvolněná částka ve výši 7.716 tis. Kč s tím, že se jedná o podíl investora a zbylá část ve výši 5.150 tis. Kč by měla být z dotace. Jelikož je projekt nutno průběžně financovat je nutno uvolnit kompletně prostředky na realizaci dle smluvních podmínek a na zjištěné práce nad rámec projektu, zejména z důvodu skrytých vad konstrukcí.

Náklady projektu, které vycházejí z uzavřených závazků v roce 2021(smlouvy, objednávky):

- stavba 11.216 tis. Kč
- AD a inženýrská činnost (předpoklad) 120 tis. Kč
- TDI 350 tis. Kč
- administrace projektu v průběhu realizace 84 tis. Kč
- manažerské řízení projektu pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace 48 tis. Kč
- organizace zadávacího řízení 84 tis. Kč
- práce nad rámec projektu z důvodu skrytých vad konstrukcí 1.130 tis. Kč
- rezerva předpoklad 200 tis. Kč

náklady v roce 2021 celkem 13.232 tis. Kč

uvolněné finanční prostředky na rok 2021 - 7.716 tis. Kč

potřeba finančních prostředků na dokončení realizace projektu 5.516 tis. Kč

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo dofinancování projektu „Realizace energetických úspor objektu radnice č.p. 359, Tanvald“ a rozpočtové opatření č. 15/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Realizace energetických úspor v objektu radnice č. p. 359, Tanvald + 5.516.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 5.516.000 Kč

§		pol.	ORJ	ORG	Kč
		8115			5.516.000,00
6171		6121	21	10120	5.516.000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI.**

MUDr. Buchar – otázel se, kdo prováděl pro město manažerské řízení projektu pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace, cena je velice příznivá.

Starosta – uvedl, že se domnívá, že Dotace snadno spol. s r.o.

MUDr. Buchar – konstatoval, že město by se této společnosti mělo vzhledem k ceně držet.

ad 8/ Schválení akce „Naučná stezka Bobovka“ a uvolnění finančních prostředků

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na základě požadavku vedení města odbor rozvoje a KV obnovuje povolovací řízení na akci „Cesta u bobové dráhy“ dle původní projektové dokumentace, která byla vypracována v souvislosti s již realizovanou „Vyhlídkou nad Tanvaldem“. Naučná stezka Bobovka by měla být realizována za částečného využití této projektové dokumentace, na kterou je nutné zajistit opětovné stavební povolení.

Byly osloveny tři firmy na zpracování cenové nabídky na realizaci stavby bez dalších doprovodných zařízení. Na základě těchto nabídek podal nejvýhodnější cenovou nabídku pan Michal Kopal, IČ: 094255519, Zásada 340, 468 25 Zásada, a to ve výši 993.000 Kč (není plátcem DPH). Do této investice je nutné započítat cenu za prováděcí dokumentaci ve výši 48.400 Kč a dohled při provádění stavby ve výši 10.000 Kč.

Záměrem města je realizací naučné stezky podchytit ještě část turistické sezóny v tomto roce a zatraktivnit toto území.

Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci výše uvedené akce a uvolnění finančních prostředků ve výši 1.100.000 Kč. Nyní se jedná o schválení vybudování pouze stezky, poté budou doplněny prvky architektonické a jednotlivá zastavení.

Starosta informoval o plánech na doplnění infrastruktury a občanské vybavenosti v lokalitě Tanvaldská kotlina. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Šimek – otázel se, zda se uvažuje i o zimním provozu naučné stezky a vyhlídky.

Starosta – konstatoval, že se uvažuje o celoročním provozu a s tím spojené údržbě.

Dále bez připomínek a dotazů.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje realizaci akce „Naučná stezka Bobovka“ a rozpočtové opatření č. 16/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Naučná stezka Bobovka

1.100.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 1.100.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1.100.000,00
3742	6121	21	10405	1.100.000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných

Bylo přijato usnesení č. VII.

ad 9/ Projednání rozhodnutí Ministra životního prostředí ČR ze dne 12.04.2021

Předkladatel: starosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v pátek 16.04.2021 obdrželi zastupitelé města výklad od pana Šonky. Poté ho kontaktovala JUDr. Jantačová s informací, že ministr životního prostředí rozhodl o zamítnutí rozkladu, který město podalo proti rozhodnutí ministerstva životního prostředí ohledně výstavby geotermální elektrárny v Tanvaldu. Všechny materiály k této záležitosti zastupitelé města obdrželi, to, co podle doporučení právníků může být zveřejněno, zveřejněno bylo. Nyní je třeba rozhodnout o dalším postupu v souladu s předchozími usneseními zastupitelstva města, která výstavbu odmítají. Navrhl, aby město požádalo JUDr. Jantačovou, aby připravila správní žalobu. Lhůta pro podání správní žaloby je do 16. 06. 2021.

Přečetl návrh usnesení:

Ve věci rozhodnutí Ministra životního prostředí ČR, ze dne 12.04.2021, č.j. MZP/2021/430/358, o rozkladu města Tanvald proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, ze dne 29.10.2020, č.j. MZP/2020/540/685, kterým bylo společnosti ENTERGEO, SE, Praha stanoveno průzkumné území pro zvláštní zásah do zemské kůry za účelem průmyslového využívání tepelné energie zemské kůry v lokalitě Tanvald (dále jen „Rozhodnutí MŽP“) zastupitelstvo města:

- 1) bere na vědomí informaci o potvrzení výše uvedeného Rozhodnutí MŽP a zamítnutí rozkladu města.
- 2) ukládá starostovi města zajistit prostřednictvím právní zástupkyně města JUDr. Heleny Jantačové všechny potřebné úkony pro podání žaloby proti výše uvedenému Rozhodnutí MŽP.

Poté otevřel diskusi k tomuto bodu.

Ing. Mikš – uvedl, že je škoda, že se proti záměru výstavby nebojovalo už v roce 2012 a 2013, kdy se rozhodovalo o vydání EIA tak, jako v Semilech. Dále uvedl, že souhlasí, aby JUDr. Jantačová připravila příslušné podklady pro správní žalobu. Obává se však, že po proběhnutí tohoto soudního jednání bude nutné, aby město dále zastupoval advokát, kterým paní doktorka Jantačová není. Pokud jsou jeho obavy správné, měl by být advokát vybrán co nejdříve, aby se mohl s případem seznámit.

Starosta – uvedl, že s JUDr. Jantačovou hovořil a ona ví, co má dělat. Nyní záleží na rozhodnutí zastupitelstva města. Navrhované usnesení ukládá starostovi, aby provedl všechny potřebné úkony pro podání žaloby.

p. Feryna, občan Tanvaldu - uvedl, že sdílí obavy Ing. Mikše. Nastínil, co bude následovat po podání správní žaloby. Dále uvedl, že pokračuje snaha zamlčovat dokumenty před občany města. Ze strany samosprávy je potřeba dávat argumenty proti výstavbě GTE, což se podle jeho názoru neděje. Seznámil s postupem Spolku Tanvald 21. století.

Starosta – upozornil pana Ferynu, že uplynula pětiminutová lhůta stanovená v Jednacím řádu Zastupitelstva města Tanvald pro vystoupení občana, který není zastupitelem.

Následovala diskuze mezi panem Ferynou a starostou, ve které pan Feryna odmítal ukončit diskuzi.

Ing. Palme požádal o prodloužení lhůty pro vyjádření pana Feryny.

Starosta nechal hlasovat o žádosti Ing. Palmeho prodloužit vystoupení pana Feryny o dalších 5 minut.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	X	
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		X
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		X

PRO 16

PROTI 1

ZDRŽELI SE 2

p. Feryna, občan Tanvaldu - pokračoval v seznamování s postupem Spolku Tanvald 21. století. Doporučil, aby zastupitelstvo města vyhlásilo stavební uzávěru a aby zastupitelé znovu hlasovali, zda souhlasí nebo nesouhlasí s výstavbou GTE.

Ze zasedací místnosti odešel Mgr. Prašivka – počet zastupitelů města 18.

Ing. Mikš – uvedl, že by bylo dobré prověřit u právníka, zda je možné usnesení, které zmínil pan Feryna, přijmout.

Starosta - požádal o zaslání písemného znění otázky, prověří to u JUDr. Jantačové.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Ve věci rozhodnutí Ministra životního prostředí ČR, ze dne 12.04.2021, č.j. MZP/2021/430/358, o rozkladu města Tanvald proti rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy V, ze dne 29.10.2020, č.j. MZP/2020/540/685, kterým bylo společnosti ENTERGEO, SE, Praha stanoveno průzkumné území pro zvláštní zásah do zemské kůry za účelem průmyslového využívání tepelné energie zemské kůry v lokalitě Tanvald (dále jen „Rozhodnutí MŽP“) zastupitelstvo města:

1) bere na vědomí informaci o potvrzení výše uvedeného Rozhodnutí MŽP a zamítnutí rozkladu města.

2) ukládá starostovi města zajistit prostřednictvím právní zástupkyně města JUDr. Heleny Jantačové všechny potřebné úkony pro podání žaloby proti výše uvedenému Rozhodnutí MŽP.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VIII**

ad 10/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta - informoval o spuštění nového turistického webu od 1.5.2021, řeší se i překlopení stávajících webových stránek města do režimu nového webu

- připravuje se zametání ulic po zimě
- zhodnotil průběh zimního období
- sběr nebezpečného odpadu proběhl v pořádku, poděkoval TS města
- hasiči plánují sběr železného šrotu
- díky snaze vedení města bylo v Tanvaldu provedeno spol. Smržo-Medic, s.r.o. již 10.000 testů na COVID-19
- očkování v Tanvaldu nyní stagnuje, vážne distribuce vakcín, příští týden bude dodáno 200 vakcín pro očkování druhé dávky, za 14 dní by mělo být dodáno větší množství vakcín, očkování by mělo pokračovat rychlejším tempem, kapacita očkovacího centra je až 100 dávek za hodinu
- sídliště Výšina – rekonstrukce Palackého ulice je plánována v srpnu, předtím SVS zrealizuje svoje řešení odpadních vod a vodovodu v květnu v horní části ulice, poté dojde k opravě celé ulice.

MUDr. Buchar – otázel se, zda se neuvažuje o rozšíření otevírací doby skládky na Honwartu, jeden pracovní den, a ještě v pracovní době většiny občanů podle jeho názoru nestačí.

Starosta – uvedl, že je to možné, má také záměr zřídit místa pro bioodpad v každé lokalitě ve městě, kde by byly umístěny velkoobjemové kontejnery.

MUDr. Buchar – uvedl, že by to byl dobrý krok, zná to ze své rodné vesnice. Důležité je vybrat správnou lokalitu. Je to ideální řešení.

Dále se otázel, zda rada města projednávala nabídku na odkoupení objektu bývalé KB a.s. Obává se, zda nebyla chyba, tuto nabídku nepřijmout, i když chápe, že nyní není pro objekt uplatnění, ale do budoucna a vzhledem ke strategickému místu objektu, by byl rád, kdyby to město řešilo. Podotkl, že naše město stále nemá náměstí, tato myšlenka by se měla dále rozvíjet. On by chtěl o koupi jednat, i když chápe, že to není jednoduché.

Starosta – uvedl, že město musí sledovat svou ekonomiku a hlídat mandatorní výdaje, ty jsou ve městě velmi dobře nastaveny. Uvedl, že městu chybí možná větší prostory infocentra, prostory pro galerii či, muzea, kulturní sál pro 150 lidí. Pokud by město objekt bývalé KB koupilo, bude nutná přestavba, je otázka, jak ho využít. Nastínil myšlenku koupit bývalý obchodní dům Špičák, tam by mohlo být vše, co řekl.

Ing. Mikš - uvedl, že koupí bývalého obchodního domu Špičák navrhoval v minulosti už on, ale pan Onderka tehdy řekl, že ze stavebního hlediska je objekt ve špatném stavu. Prostorově je vyhovující, ale měl by ho posoudit statik. Město by mělo využít služby nějakého architekta, který by řekl, jak se má město rozvíjet. Připomněl, že město Desná bude opravovat Riedlovu vilu, údajně mají možnost využít prostředky z Norských fondů, obec Albrechtice využila dotace na rozhlednu na Světlém vrchu, obec dala 1,5 mil. Kč a dostali dotaci 5 mil. Kč.

K parku u TGM uvedl, že zde o víkendu starostův syn pracoval velice dobře. Bohužel se mu zdá, že tento krásný park, jehož stálá údržba něco stojí, je pro lidi, kteří tam chodí, příliš velký luxus. Doporučil umístit k parku tabuli se zákazem venčení psů a městská policie by to měla kontrolovat.

Starosta – vysvětlil, že běžnou údržbu parků provádí jeho syn v rámci brigády

- speciální práce v parcích bude zajišťovat zahradník
- údržba parků a ostatních veřejných prostranství je správná věc a musí se provádět, i když v nich občas někteří lidé něco zničí nebo se chovají nepřístojně.

p. Feryna, občan Tanvaldu – reagoval na příspěvky Ing. Palmeho a MUDr. Buchara v bodu TABYS s.r.o., z programu nebylo zřejmé, že se bude projednávat tato záležitost a občané to nemohli vědět.

Ze zasedací místnosti odešel Mgr. Prašivka – počet zastupitelů města 17.

MUDr. Buchar – otázel se, zda bude opravena silnice do Žďáru kolem pana Siebera, je to komunikace v majetku LK.

Starosta – uvedl, že bude proveden úklid této komunikace, poté budou opraveny výtluky, přesný termín neví. Dodal, že ve špatném stavu je i komunikace od přejezdu ČD ve Žďáru, ale tato rekonstrukce není v plánu oprav komunikací ve správě Silnic LK.

Dále bez dotazů a připomínek.

ad 11/ Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast při dnešním jednání, a zasedání zastupitelstva města v 18.21 hodin ukončil.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

MDDr. Daniela Šebestová v.r.

Bc. Zdena Synovcová v.r.

V Tanvaldě dne 26.04.2021