

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 19. 12. 2018

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 05.09.2018 do 28.11.2018.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

Zastupitelstvo města **schvaluje**:

- 1) rozpočet města Tanvald na rok 2019 takto:

celkové příjmy ve výši	128.946.526 Kč
financování ve výši	4.717.000 Kč
celkové zdroje ve výši	133.663.526 Kč
běžné výdaje běžného účtu	119.495.162 Kč
běžné výdaje fondů	1.856.650 Kč
kapitálové výdaje	10.311.714 Kč
rozpočtová rezerva	2.000.000 Kč
celkové výdaje ve výši	133.663.526 Kč

- 2) závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého materiálu „Návrh rozpočtu města Tanvald na rok 2019“ se změnou v závazných ukazatelích „Odbor rozvoje a komunálních věcí“ + 320.000 Kč a „Rozpočtová rezerva“ – 320.000 Kč.

V.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1/ **schvaluje** převzetí úseku silnice ev. č. III/29023 od staničení 0,00 km do staničení 1,260 km, včetně pozemkové parcely č. 1926/1 (ostatní plocha – silnice) o výměře 9955 m² v katastrálním území Tanvald od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn;

2/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **schvaluje** směnu pozemků ve vlastnictví města Tanvald za pozemky ve vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle: 1/ město Tanvald bude převádět České republice – Ředitelství silnic a dálnic ČR, pozemky o celkové výměře 695 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou: parc. č. 34/9 (ostatní plocha – silnice) o výměře 212 m², parc. č. 34/11 (ostatní plocha – silnice) o výměře 102 m², parc. č. 34/12 (ostatní plocha – silnice) o výměře 264 m², parc. č. 34/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 98 m², parc. č. 34/15 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 19 m² za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018

ze dne 4. 11.2018 ve výši 175.276,00 Kč; 2/ Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR bude převádět městu Tanvald pozemky o celkové výměře 634 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou: parc. č. 2592/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 539 m², parc. č. 2592/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 79 m², parc. č. 2592/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 16 m² za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018 ze dne 4. 11.2018 ve výši 154.714,00 Kč;

3/ **rozhodlo nesouhlasit** s výkupem pozemkové parcely č. 1681/10 (trvalý travní porost) o výměře 1490 m² v katastrálním území Tanvald od firmy MORRIS CL s.r.o., Hradešínská 1955/28, Praha – Vinohrady;

4/ **rozhodlo nevyužít** nabídku pana P. na prodej pozemků - pozemkovou parcelu č. 437/11 (ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha) o výměře 4091 m² a pozemkovou parcelu č. 437/12 (ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) o výměře 220 m² vše v katastrálním území Tanvald za cenu 1.508.850 Kč;

5/ **rozhodlo** projednání prodeje pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 895 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně M. a panu M. do podílového spoluvlastnictví, každému ideální polovinu, **odložit** na příští zasedání zastupitelstva;

6/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** pozemkovou parcelu č. 179/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 8 m² v katastrálním území Tanvald Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové za kupní cenu 400 Kč;

7/ **schvaluje** příspěvkové organizaci Základní škola Tanvald, Sportovní 576 navýšení příspěvku na provoz o 300.000 Kč a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 95/2018:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní škola Tanvald, Sportovní 576 + 300.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 300.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			300 000,00
3113	5331	10	3520	300 000,00

8/ **schvaluje** příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Tanvald navýšení příspěvku na provoz o 120.000 Kč a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 96/2018:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní umělecká škola Tanvald + 120.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 120.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			120 000,00
3231	5331	10		120 000,00

9/ **rozhodlo uvolnit** finanční prostředky na program EFEKT 2018 a schválit rozpočtové opatření č. 97/2018:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

investice do veřejného osvětlení program EFEKT 2018 + 948.724,68 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 948.724,68 Kč

ÚZ	§	pol.	ORJ	ORG	Kč
		8115			948.724,68
	3631	6121	21	13630	948.724,68

VI.

Zastupitelstvo města **rozhodlo využít** nabídku společnosti CPN Partnership, s.r.o., se sídlem Mendlovo nám. 1a, Brno na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159 (bývalé ředitelství Seby) v Tanvaldě v případě smluvního ujednání s majiteli sousedních pozemků o zajištění přístupu, požadovaných parkovacích míst a napojení potřebné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina), které umožní městu budovy rekonstruovat a využívat dle jeho záměru.

VII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK na období roku 2019 č. OLP/5086/2018 dle předloženého návrhu.

VIII.

Zastupitelstvo města **schvaluje** starostovi v souladu s § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, mimořádné odměny ve výši jedné jejich měsíční odměny za osobní přínos při splnění významného úkolu, za činnost a aktivity v roce 2018 včetně účasti na různých kulturních, společenských a sportovních akcích, které vykonávali ve prospěch města v době mimo úřední hodiny, ve svém osobním volnu nejen v pracovní dny, ale i ve dnech pracovního volna a klidu.

IX.

Zastupitelstvo města **schvaluje** místostarostovi v souladu s § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, mimořádné odměny ve výši jedné jejich měsíční odměny za osobní přínos při splnění významného úkolu, za činnost a aktivity v roce 2018 včetně účasti na různých kulturních, společenských a sportovních akcích, které vykonávali ve prospěch města v době mimo úřední hodiny, ve svém osobním volnu nejen v pracovní dny, ale i ve dnech pracovního volna a klidu.

X.

Zastupitelstvo města **deleguje** v souladu s § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města následující zástupce:

- 1) na valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. konané v roce 2019 pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka, jako náhradníka pana Mgr. Antonína Bělonožníka;
- 2) na valné hromady Teplárenství Tanvald s.r.o. konané v roce 2019 pana Mgr. Antonína Bělonožníka, jako náhradníka pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka;
- 3) na valné hromady Nemocnice Tanvald s.r.o. konané v roce 2019 pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka, jako náhradníka pana Mgr. Antonína Bělonožníka.

XI.

Zastupitelstvo města:

- 1/ **schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Tanvald za období 05/2014-05/2018;
- 2/ **stanoví**, že Změna č. 3 ÚP Tanvald bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona;
- 3/ **stanoví**, že určeným zastupitelem pro pořízení změn ÚP Tanvald bude Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města.

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 19. 12. 2018 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: pí Miroslava Erbenová, p. Jiří Josífek

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.
 - 4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.
 - 4.3. TABYS s.r.o.
- 5/ Návrh rozpočtu města na rok 2019
- 6/ Majetkoprávní záležitosti
 - 6.1. Převzetí úseku silnice ev. č. III/29023 včetně pozemkové parcely č. 1926/1 v katastrálním území Tanvald od Libereckého kraje
 - 6.2. Směna pozemků mezi městem Tanvald a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR
 - 6.3. Nabídka prodeje pozemkové parcely č. 1681/10 v katastrálním území Tanvald
 - 6.4. Nabídka prodeje pozemkových parcel č. 437/11 a č. 437/12 v katastrálním území Tanvald
 - 6.5. Prodej pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
 - 6.6. Prodej pozemkové parcely č. 179/3 v katastrálním území Tanvald
 - 6.7. Prodej části pozemkové parcely č. 328/2 v katastrálním území Tanvald
 - 6.8. Žádost Základní školy Tanvald o navýšení příspěvku na provoz
 - 6.9. Žádost Základní umělecké školy Tanvald o navýšení příspěvku na provoz
 - 6.10. Žádost o uvolnění finančních prostředků na program EFEKT 2018 – veřejné osvětlení
- 7/ Nabídka na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159, ul. Krkonošská (bývalého ředitelství SEBA)
- 8/ Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje
- 9/ Schválení mimořádných odměn členům zastupitelstva města dle § 76 zák. č. 1258/2000 Sb., o obcích
- 10/ Delegování zástupců města na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města konané v roce 2019
- 11/ Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Tanvald za období 05/2014 – 05/2018, schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Tanvald zkráceným postupem a stanovení určeného zastupitele pro pořízení změn ÚP Tanvald
- 12/ Náměty, připomínky, diskuze
- 13/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty, konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že omluven z dnešního jednání je p. Průcha, přítomno je 20 členů zastupitelstva města. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Starosta – otázal se, zda má někdo připomínku k navrženému programu nebo návrh na jeho doplnění.

Bez připomínek.

Starosta - nechal hlasovat o schválení programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise – Ing. Jaroslava Mikše
Ing. Jana Palmeho

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – Evu Kráslovou

- určil ověřovatele – pí Miroslavu Erbenovou, p. Jiřího Josífka

konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu p. Lukášem Černým a MUDr. Radkou Ducháčkovou podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 05.09.2018 do 28.11.2018 obdrželi. S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Požádal členy zastupitelstva města o jednoznačnou diskuzi, a pokud je daná záležitost v programu, ať se řeší při jeho projednávání.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti rady města v období od 05. 09. 2018 do 28. 11. 2018.

**schváleno všemi hlasy přítomných
přijato usnesení č. I**

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor se sešel na svém prvním zasedání dne 03.12.2018. Zabýval se sestavením plánu kontrol, pracovními postupy a projednal návrh rozpočtu města na rok 2019, ke kterému nemá připomínky a doporučuje ho schválit.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor uskutečnil 2 zasedání. Na druhém zasedání dne 17.12.2018 projednal návrh rozpočtu města na rok 2019 a návrhy na prodej pozemků a nemovitostí. S názorem finančního výboru seznámí při projednávání jednotlivých bodů.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu - uvedl, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu uskutečnil zasedání dne 7.11. a 10.12.2018. Informoval, že na prvním zasedání proběhla diskuze o cestovním ruchu města Tanvald a o chystaném průzkumu nabídky produktů podpory cestovního ruchu města Tanvald. Na druhém zasedání se výbor zabýval tématy: Cimrman, Vyhledka na Malém Špičáku, Víceúčelový areál autokempu na Tanvaldské kotlině a nabídkou na prodej objektů bývalého ředitelství SEBA.

Starosta – dodal, že na dnešní zasedání pozval architekty ze Studia Mjöl, kteří představí projekt Vyhledky na Malém Špičáku.

Starosta otevřel diskuzi k všem třem výborům.

Ing. Palme - uvedl, že by rád slyšel od předsedů výborů komplexnější informace a doporučující stanoviska.

Starosta – potvrdil, že přijatá usnesení by měli předsedové výborů přednést.

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – konstatoval, že kontrolní výbor doposud neuskutečnil žádnou kontrolu, přijatá usnesení bude interpretovat při projednávání jednotlivých bodů.

Dále bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. II**

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – v úvodu omluvil prozatím nepřítomného jednatele Mgr. Josífka a předal slovo řediteli nemocnice MUDr. Očenášovi.

MUDr. Očenáš, ředitel Nemocnice Tanvald s.r.o. – informoval o hospodaření nemocnice, které je stále v černých číslech. Uvedl, že ve společnosti proběhl finanční audit, který neshledal žádné nedostatky. Daří se i v personálním obsazení nemocnice, a to jak lékařského, tak i nižšího zdravotního personálu. Seznámil s plánovanými akcemi na příští rok, mezi které patří rekonstrukce venkovní kanalizace a rekonstrukce střechy nemocnice.

Starosta – kvitoval ziskové hospodaření nemocnice. K možnému spolufinancování rekonstrukce kanalizace městem se vyjádřil kladně. Informoval, že spol. VAMED-MEDITERRA a.s. převzala Soukromou střední zdravotnickou školu v Mělníku. Na závěr poděkoval řediteli nemocnice za podané informace.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společnosti s majetkovou účastí města Nemocnice Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Místostarosta – v úvodu omluvil nemocného jednatele p. Bocha. Dále informoval, že valná hromada společnosti se uskutečnila dne 14.11.2018. Projednala hospodaření společnosti za období leden – říjen 2018. Uvedl, že klimatické podmínky letošního roku byly příznivé pro odběratele, ale ne už tak pro výrobu tepla. V období leden – duben 2018 byl pokles ve výrobě tepla oproti stejnému období loňského roku o 4400 GJ, v období leden – říjen 2018 byl pokles ve výrobě tepla oproti stejnému období loňského roku o 5163 GJ. Přesto uvedl, že cena tepla zůstane pro odběratele příznivá. Dodal, že pro letošní rok má společnost nakoupený plyn za cenu 460 Kč/MWh, cena v současné době se pohybuje od 650 – 700 Kč/MWh. Společnost plánuje nákup plynu na rok 2020, a to ve spolupráci s ČEZ Energo pravděpodobně v letních měsících roku 2019.

Starosta – konstatoval, že společnost má nejnižší cenu tepla v okolí a kvitoval nákup plynu za velmi výhodnou cenu.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společnosti s majetkovou účastí města Teplárenství Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.3. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - požádal o informace jednatele společnosti Ing. Zaplatílka.

Ing. Zaplatílek, jednatel spol. TABYS s.r.o. – uvedl, že zaměstnanci společnosti připravují rozúčtování tepla a služeb. Informoval, že on se mimo jiné zabývá i převodem nemovitých věcí a zvýšením základního kapitálu společnosti. V současné chvíli je podána žádost o zápis do obchodního rejstříku, do 31.12.2018 by měl být podán návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou.

Starosta – uvedl, že v této věci byl s Ing. Zaplatílkem u notáře, chce mít tuto záležitost dořešenou ještě v roce 2018.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společnosti s majetkovou účastí města TABYS s.r.o.

Starosta přednesl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) **Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) **Teplárenství Tanvald s.r.o.**
- 3) **TABYS s.r.o.**

Bylo přijato usnesení č. III

ad 5/ Návrh rozpočtu města na rok 2019

Starosta – požádal o podání informací vedoucího ekonomického odboru pana Bc. Tollara.

Bc. Martin Tollar, ved. ekonomického odboru – uvedl, že návrh rozpočtu je schodkový se zapojením částky 4.717 tis. Kč z přebytku hospodaření z minulých let. Konstatoval, že celkové příjmy jsou rozpočtovány ve výši cca 129 mil. Kč a celkové výdaje ve výši cca 134 mil. Kč.

Konstatoval, že v rozpočtu jsou sestaveny závazné ukazatele a podrobně okomentoval jednotlivé položky rozpočtovaných příjmů a výdajů.

Uvedl, že daňové příjmy jsou rozpočtovány ve výši 90.715 tis. Kč. V kapitole přijaté transfery je na výkon státní správy rozpočtován příspěvek ze státního rozpočtu cca 18.055 mil. Kč.

Ve výdajové kapitole okomentoval nejvyšší rozpočtované investice. Uvedl, že v tuto chvíli má město k dispozici cca 44 mil. Kč volných finančních prostředků.

Na závěr uvedl, že rozpočtová rezerva byla navržena ve výši 2.320.000 Kč, vzhledem k tomu, že spol. FCC Liberec s.r.o. navýšila o 5% platbu za svoz odpadů, je nutné provést změnu v závazných ukazatelích a o částku 320.000 Kč navýšit kapitolu „Odbor rozvoje a komunálních věcí“.

Starosta – poděkoval Bc. Tollarovi za podrobné seznámení s návrhem rozpočtu, je to dobré i vzhledem k tomu, že je 11 nových zastupitelů města.

Mgr. Prašivka – uvedl, že finanční výbor doporučuje schválit návrh rozpočtu města na rok 2019 a konstatoval, že zápis ze zasedání finančního výboru je založen v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ.

p. Kottan – požádal o vysvětlení navýšení položky Autokemp Tanvaldská kotlina celkově o 400 tis. Kč, především v podkapitole opravy a běžná údržba a el. energie.

Starosta – uvedl, že se budou budovat nové el. sloupky pro karavany. U el. energie se musí přihlížet také k tomu, že je nejen výdaj za spotřebovanou el. energii v autokempu, ale také je příjem za poskytnutou el. energii v autokempu.

Bc. Martin Tollar, ved. ekonomického odboru – doplnil, že se jedná o výdaje za spotřebovanou el. energii za veřejné osvětlení a el. energie spotřebované návštěvníky autokempu, není v tom spotřeba el. energie v bufetu.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

3) rozpočet města Tanvald na rok 2019 takto:

celkové příjmy ve výši	128.946.526 Kč
financování ve výši	4.717.000 Kč
celkové zdroje ve výši	133.663.526 Kč
běžné výdaje běžného účtu	119.495.162 Kč
běžné výdaje fondů	1.856.650 Kč
kapitálové výdaje	10.311.714 Kč
rozpočtová rezerva	2.000.000 Kč
celkové výdaje ve výši	133.663.526 Kč

4) závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého materiálu „Návrh rozpočtu města Tanvald na rok 2019“ se změnou v závazných ukazatelích „Odbor rozvoje a komunálních věcí“ + 320.000 Kč a „Rozpočtová rezerva“ – 320.000 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV**

ad 6/ Majetkoprávní záležitosti

6.1. Převzetí úseku silnice ev. č. III/29023 včetně pozemkové parcely č. 1926/1 v katastrálním území Tanvald od Libereckého kraje

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že město obdrželo od Krajské správy silnic Libereckého kraje nabídku na převzetí úseku silnice ev. číslo III/29023, od staničení 0,00 km do staničení 1,260 km, který se nachází na pozemkové parcele č. 1926/1 v katastrálním území Tanvald. Jedná se o úsek silnice v ulici Nemocniční (od křižovatky s ul. Česká pod železničním viaduktem) a část úseku silnice v ulici Pod Špičákem (po křižovatku s ulicí Radniční).

V roce 2015 proběhla na úseku silnice nabízené k převzetí rekonstrukce, která byla financována z dotace. Podmínkou poskytnutí dotace je udržitelnost projektu po dobu 5 let. Z tohoto důvodu by převzetí úseku silnice bylo možné až po 29.05.2020. Pokud zastupitelstvo města bude souhlasit s bezúplatným převzetím vše uvedeného úseku komunikace, uzavře Liberecký kraj, jako současný vlastník, s městem Tanvald, jako budoucím vlastníkem, smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Prašivka – uvedl, že finanční výbor doporučuje převzít výše uvedený úsek silnice ev. č. III/29023 i vzhledem k jeho dobrému stavu.

MUDr. Buchar – bylo by dobré přihlédnout i k tomu, že to bude pro město do budoucna vyžadovat finanční prostředky na údržbu komunikace.

Starosta – uvedl, že komunikace bude vyžadovat zimní údržbu, ale tu technické služby zvládnout.

p. Šimek – uvedl, že nemocnice chce řešit v roce 2019 venkovní kanalizaci a otázal se, zda to nebude zasahovat do předmětné komunikace.

Starosta – konstatoval, že projektovou dokumentaci prozatím neviděl.

Ing. Palme – upozornil na to, že u této komunikace, v části pod parkovištěm u nemocnice, byla prosakující kanalizace, byl by pro, převzít komunikaci bez závad.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje převzetí úseku silnice ev. č. III/29023 od staničení 0,00 km do staničení 1,260 km, včetně pozemkové parcely č. 1926/1 (ostatní plocha – silnice) o výměře 9955 m² v katastrálním území Tanvald od Libereckého kraje, se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka	X	
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		

Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		
Mgr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 17
PROTI 3
ZDRŽEL SE 0**

Bylo přijato usnesení č. V/1

6.2. Směna pozemků mezi městem Tanvald a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta - uvedl, že v souvislosti se stavbou „Terminál dopravy Tanvald – Šumburk nad Desnou a související akcí I/10 OK Tanvald“ uzavřely dne 14.04.2010 Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR a město Tanvald Smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy č. 2/2010/K-36020 s tím, že směna bude uskutečněna až po skončení doby udržitelnosti projektu „Terminál dopravy Tanvald – Šumburk nad Desnou“ realizovaného s podporou ROP NUTS II Severovýchod a město Tanvald zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu a znaleckých posudků na předmět směny.

Konstatoval, že byl vyhotoven geometrický plán a změny podle tohoto geometrického plánu jsou v evidenci katastru nemovitostí zobrazeny. Doba udržitelnosti skončila, a proto nechal ekonomický odbor vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemků, které budou předmětem směny. Ekonomický odbor projednal s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR návrh směnné smlouvy, podle které:

1/ bude město Tanvald převádět ŘSD pozemky o celkové výměře 695 m² v katastrálním

území Šumburk nad Desnou, které byly dotčeny stavbou okružní křižovatky:

parc. č. 34/9 (ostatní plocha – silnice) o výměře 212 m²

parc. č. 34/11 (ostatní plocha – silnice) o výměře 102 m²

parc. č. 34/12 (ostatní plocha – silnice) o výměře 264 m²

parc. č. 34/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 98 m²

parc. č. 34/15 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 19 m²

za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018 ze dne 4. 11.2018 ve výši 175.276,00 Kč;

2/ bude ŘSD převádět městu Tanvald pozemky o celkové výměře 634 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou:

parc. č. 2592/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 539 m²
(parkoviště před budovou nádraží ČD)

parc. č. 2592/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 79 m²
(zelený pás před prodejnou potravin)

parc. č. 2592/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 16 m²
(úprava chodníku v nájezdu do ulice Raisova)

za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018 ze dne 4. 11. 2018
ve výši 154.714,00 Kč.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – otázel se, zda v případě převodu pozemku před nádražní budovou dojde ke změně v označení parkovacích stání, která jsou doposud vyhrazena pro zaměstnance ČD.

Starosta – uvedl, že je to otázka jednání.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Tanvald za pozemky ve vlastnictví České republiky – Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha - Nusle:

1/ město Tanvald bude převádět České republice – Ředitelství silnic a dálnic ČR, pozemky o celkové výměře 695 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou: parc. č. 34/9 (ostatní plocha – silnice) o výměře 212 m², parc. č. 34/11 (ostatní plocha – silnice) o výměře 102 m², parc. č. 34/12 (ostatní plocha – silnice) o výměře 264 m², parc. č. 34/14 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 98 m², parc. č. 34/15 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 19 m² za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018 ze dne 4. 11.2018 ve výši 175.276,00 Kč;

2/ Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR bude převádět městu Tanvald pozemky o celkové výměře 634 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou: parc. č. 2592/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 539 m², parc. č. 2592/8 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 79 m², parc. č. 2592/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 16 m² za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku č. 10b/4059/2018 ze dne 4. 11.2018 ve výši 154.714,00 Kč.

schváleno všemi hlasy přítomných

Bylo přijato usnesení č. V/2

6.3. Nabídka prodeje pozemkové parcely č. 1681/10 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta - uvedl, že společnost TABYS s.r.o., se sídlem Protifašistických bojovníků 183, Tanvald, část Šumburk nad Desnou je vlastníkem stavební parcely č. 507 v katastrálním území Tanvald, jejíž součástí je stavba Žďár č.p. 106, bytový dům. Pozemek sousedí s pozemkovou parcelou č. 1681/24 (zahradu) v katastrálním území Tanvald ve vlastnictví města Tanvald. Vzhledem ke složitosti parkování automobilů před bytovým domem a zimní údržby přilehlé komunikace bylo rozhodnuto na pozemkové parcele č. 1681/24 při hranici s komunikací provést terénní úpravy (navážku) a vybudovat parkoviště pro 6 automobilů. S pozemkovou parcelou č. 1681/24 v katastrálním území Tanvald sousedí pozemková parcela č. 1681/10 (trvalý travní porost) o výměře 1490 m² v katastrálním území Tanvald ve vlastnictví firmy MORRIS CL s.r.o., se sídlem 1955/28, Praha Vinohrady. Na části pozemku je vybudováno parkoviště pro cca 4 automobily, které užívá penzion Akron. Společnost TABYS s.r.o. požádala firmu MORRIS CL s.r.o. o svolení s návozem násypu na rozšíření parkovacích míst u bytového domu čp. 106, Žďár, Tanvald. Mgr. Jan Krejčí, který se pro firmu MORRIS CL s.r.o. zabývá správou nemovitostí, odpověděl, že pozemek prodají městu Tanvald za cenu 1.299.000 Kč, s tím zastupitelstvo města nesouhlasilo. Po obdržení usnesení zastupitelstva města požádal Mgr. Krejčí o sdělení ceny, kterou by město Tanvald akceptovalo při odkupu pozemkové parcely č. 1681/10 v katastrálním území Tanvald. Město Tanvald si nechalo vypracovat znalecký posudek, podle kterého je cena obvyklá stanovena ve výši 521.500 Kč.

Konstatoval, že podle schváleného územního plánu je pozemková parcela č. 1681/10 vymezena jako plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Rovněž ostatní pozemky ve vlastnictví města v této lokalitě jsou vymezeny jako plochy pro bydlení v rodinných domech (ppč. 1681/6, ppč. 1681/20, ppč. 1681/40, ppč. 1681/39). Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit s výkupem předmětného pozemku. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nesouhlasit s výkupem pozemkové parcely č. 1681/10 (trvalý travní porost) o výměře 1490 m² v katastrálním území Tanvald od firmy MORRIS CL s.r.o., Hradešinská 1955/28, Praha – Vinohrady.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/3**

6.4. Nabídka prodeje pozemkových parcel č. 437/11 a č. 437/12 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta - uvedl, že město obdrželo nabídku prodeje pozemkové parcely č. 437/11 (ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha) o výměře 4091 m² a pozemkové parcely č. 437/12 (ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) o výměře 220 m² vše v katastrálním území Tanvald za celkovou kupní cenu ve výši 1.508.850 Kč od Správy Jablo s.r.o., se sídlem Revoluční 1668/49a, Jablonec nad Nisou, která zastupuje majitele pozemků pana P.

Konstatoval, že podle vydaného Územního plánu Tanvald jsou nabízené pozemky funkčně vymezeny v ploše občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Pozemky je možné využít pro rozvoj areálu Tanvaldská kotlina. Na přiloženém snímku katastrální mapy s územním plánem jsou pozemky pro sport označeny jako OS a NSs - plochy smíšené nezastavěného území - sportovní.

Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města nevyužít nabídky pana P. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Mikš – otázal se, kdo vlastní okolní pozemky.

Starosta – odpověděl, že paní V. a ukázal to v mapě. Dle jeho názoru jsou nabízené pozemky v tuto chvíli nepotřebné a drahé.

Ing. Mikš – uvedl, že nabízené pozemky by bylo vhodné vykoupit pouze v případě, že by město vykoupilo i okolní pozemky.

Starosta – informoval, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu podal námět na vykoupení pozemků „od lesíka“ směrem k autokempu pod alejí. Chtěli by rozvíjet do budoucna tento areál. Je to otázka jednání. Cena pozemků se odvíjí od jejich funkčního využití stanoveným územním plánem.

p. Šimek – začal by jednat o nabídce pana P. a poté o výkupu pozemku od paní V.

Starosta – není stejného názoru, pozemek bývalé střelnice není tak významný a v tuto chvíli ho město nepotřebuje.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyužít nabídku pana P. na prodej pozemků - pozemkovou parcelu č. 437/11 (ostatní plocha - sportovní a rekreační plocha) o výměře 4091 m² a pozemkovou parcelu č. 437/12 (ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) o výměře 220 m² vše v katastrálním území Tanvald za cenu 1.508.850 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/4**

6.5. Prodej pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města usnesením č. 270/17/2018/1 ze dne 05.09.2018 vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 895 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně M. a panu M. do podílového spoluvlastnictví, každému ideální polovinu. Konstatoval, že k vydanému záměru přišla dne 11.12.2018 připomínka od spol. TABYS s.r.o. z důvodu, že pozemek je využíván jako překladiště při těžbě dřeva na lesních pozemcích v majetku města, které se v této lokalitě nacházejí.

Uvedl, že finanční náročnost na převoz, případná domluva o částečném využití jiného pozemku pro tyto účely bude vyšší, než cena za prodej tohoto pozemku.

Doporučuje odložit projednání prodeje předmětného pozemku a projednat tuto skutečnost i s žadateli o koupi pozemku. Chce vzít v potaz i zájmy občanů. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Palme – souhlasí s odložením prodeje pozemkové parcely č. 851/1, situaci zde zná velmi dobře, silnice vedoucí k pozemku je velice úzká a dle jeho názoru je nesmysl nechávat pozemek pro skladování dřeva.

Starosta – uvedl, že pozemek už je k tomu účelu využíván.

Ing. Palme – doplnil, že komunikace nevydrží nápor těžké techniky.

Dále bez dotazů a připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo projednání prodeje pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 895 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně M. a panu M. do podílového spoluvlastnictví, každému ideální polovinu, odložit na příští zasedání zastupitelstva.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/5**

6.6. Prodej pozemkové parcely č. 179/3 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že společnost GIVERNY, a.s., se sídlem Nám. 14. října 1307/12, Praha 5 byla vlastníkem stavby jezu na pozemkové parcele č. 179 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tanvald. Vlastníkem pozemku bylo město Tanvald. V souvislosti se zápisem jezu do katastru nemovitostí nechala společnost GIVERNY, a.s. vyhotovit geometrický plán pro vyznačení vodního díla v katastru nemovitostí. Geometrický plán zobrazil skutečný stav a došlo k rozdělení pozemkové parcely č. 179 v katastrálním území Tanvald. Společnost GIVERNY, a.s. od města Tanvald vykoupila pozemek označený jako st. č. 1793/2 v katastrálním území Tanvald, na které se nacházela stavba jezu. Další pozemek, který vznikl dělením je označen jako pozemková parcela č. 179/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 8 m² v katastrálním území Tanvald. Tento pozemek nabídlo město Tanvald dopisem ze dne 26.03.2018 k prodeji Povodí Labe, státní podnik za účelem uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným, a to za tržní cenu.

Dne 12.09.2018 obdržel ekonomický odbor od Povodí Labe, státní podnik stanovisko k nabídce výkupu pozemku p.č. 179/3 v katastrálním území Tanvald. V tomto stanovisku uvádějí, že pozemek tvoří část koryta významného vodního toku Desná (IDVT:10108520) ve správě státního podniku Povodí Labe, a že mají zájem o nabízený pozemek a souhlasí s jeho výkupem do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Uvedl, že znalecký posudek nechalo vyhotovit na své náklady Povodí Labe, s.p., rovněž i kupní smlouvu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 179/3 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 8 m² v katastrálním území Tanvald Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové za kupní cenu 400 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/6**

6.7. Prodej části pozemkové parcely č. 328/2 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na základě žádosti rozhodla usnesením č. 252/16/2018 ze dne 22.08.2018 vydat záměr na prodej části pozemkové parcely č. 328/2 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 135 m² v katastrálním území Tanvald do podílového spoluvlastnictví, a to ideální polovinu manželům K. a ideální polovinu manželům K. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu čp. 494, Radniční ul., Tanvald s podmínkou, že kupující zřídí věcné břemeno – služebnost ve prospěch města Tanvald na části pozemkové parcely č. 328/2 v katastrálním území Tanvald spočívající v právu oprávněného umístit na části pozemku podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení a v právu oprávněného vstupovat na pozemek v souvislosti s opravou a údržbou podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč za běžný i započatý metr liniové stavby o maximální šíři 1 m. Na základě vydaného záměru nechal ekonomický odbor vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene. Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka. Zřízení věcného břemene bylo předmětem jednání rady města dne 12.12.2018, kde rozhodla schválit zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch města Tanvald na části pozemkové parcely č. 328/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Tanvald s podmínkou, že bude schválen prodej části pozemkové parcely č. 328/2 (ostatní plocha) o výměře cca 135 m² v katastrálním území Tanvald manželům K. a manželům K.

Konstatoval, že náklady na vyhotovení geometrického plánu činí 7.383 Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.900 Kč. Cena obvyklá, v místě a čase je podle znaleckého posudku č. 10e/4059/2018 ze dne 25.11.2018 stanovena ve výši 31.000 Kč.

Na závěr uvedl, že minulé zastupitelstvo města projednávalo prodej tohoto pozemku, ale nikdy se na jeho prodeji neshodlo. Dle jeho názoru by měl pozemek zůstat v majetku města, protože v zimních měsících je využíván pro úklid sněhu ze sídliště. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že byl vždy příznivcem prodeje manželům K. Jen nerozumí tomu, proč žadatelé vynechali pruh pozemku ve spodní části u ul. Nad Výtopnou.

Starosta – vysvětlil, že žadatelé nejprve žádali o větší část pozemku, po jednáních zastupitelstva podali novou žádost o prodej menší části pozemku s tím, že si město zbývající část ponechá k odklizení sněhu. U toho se vedoucí technických služeb p. Průcha vyjádřil, že si s tím pracovníci TS poradí.

Dále bez dotazů a připomínek

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 328/2 (ostatní plocha) označené podle geometrického plánu č. 1749-342/2018 ze dne 05.11.2018 jako pozemková parcela č. 328/92 (ostatní plocha) o výměře cca 149 m² v katastrálním území Tanvald manželům K. a manželům K. za kupní cenu 41.300 Kč.

Doplnil, že v případě, že bude přijato toto usnesení, bude zřízeno i věcné břemeno.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš	X	
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
Mgr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	X	
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel	X	
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela	X	
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		X
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

**PRO 9
PROTI 9
ZDRŽELI SE 2**

Tento návrh nebyl přijat.

6.8. Žádost Základní školy Tanvald o navýšení příspěvku na provoz

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že ředitelka Základní školy Tanvald, Sportovní 576 žádá zřizovatele o navýšení příspěvku na provoz. Celkem organizace žádá do konce roku 2018 pokrýt dodatečné náklady ve výši 300.000 Kč a přikládá rozpis těchto nákladů.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola Tanvald, Sportovní 576 navýšení příspěvku na provoz o 300.000 Kč a schvaluje rozpočtové opatření č. 95/2018:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní škola Tanvald, Sportovní 576

+ 300.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 300.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			300 000,00
3113	5331	10	3520	300 000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		
Mgr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 19
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1
Bylo přijato usnesení č. V/7

Vzhledem k tomu, že je přítomen p. Votruba doporučil nyní projednat bod ad/7.

ad 7/ Nabídka na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159, ul. Krkonošská

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že společnost CPN Partnership, s.r.o., se sídlem Mendlovo nám. 1a, Brno zaslala nabídku na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159 (bývalé ředitelství Seby) v Tanvaldě za cenu 3,4 mil. Kč. Konstatoval, že zastupitelé měli možnost prohlédnout si objekty v pondělí 3. prosince 2018 od 15 hodin.

Starosta – uvedl, že se jedná o objekty bez dalších ploch a zázemí, parkoviště patří k objektu č.p. 90, Krkonošská ul., Tanvald. Vše ukázal v mapě.

Místostarosta – uvedl, že zastupitelstvo města při svém zasedání dne 12.09.2018 vzalo nabídku na vědomí s tím, že o případné koupi by mělo rozhodnout zastupitelstvo vzešlé z říjnových komunálních voleb. Konstatoval, že objekty jsou umístěny na výhodném místě v centru města, jen je problém, že nemají žádnou přístupovou cestu. Sousední pozemky jsou ve vlastnictví majitele objektu č.p. 90 - spol. LIVO s r.o. a pozemková parcela č. 1969 je ve vlastnictví společnosti KREDIT CENTRUM s.r.o. Doporučil vstoupit s těmito majiteli do jednání, protože kupovat něco bez přístupu nedoporučuje.

Ing. Votruba, vlastník nemovitostí v Tanvaldě – vysvětlil, proč jako vlastník objektu č.p. 90 a pozemku mezi tímto objektem a objekty č.p. 140 a 159 nechce a nemůže tento pozemek prodat ani na něm zřizovat věčná břemena. Pokud se město rozhodne objekty koupit, bude rád, uvedl také, že nikdy nebude bránit jízdě a chůzi po předmětném pozemku v souvislosti s užíváním výše uvedených objektů, bude souhlasit i s parkováním vozidel na části pozemku.

Po úvodních slovech pana místostarosty a Ing. Votruby proběhla široká diskuze, kdy se zastupitelé ptali na různé detaily a podrobnosti. Pan Votruba všechny otázky zodpověděl a opakovaně slíbil, že proti městu jako vlastníku objektů nikdy nepůjde ani on ani jeho nástupci ve firmě.

Místostarosta – provedl stručné shrnutí již řečeného a doplnil, že dnešní jednání je o tom, jak zajistit smluvní podmínky pro to, aby město mohlo tyto nemovitosti koupit, případně, zda ji chce vůbec kupovat.

Ing. Votruba, vlastník nemovitostí v Tanvaldě – uvedl, že je ochoten uzavřít s městem v případě koupě objektů č.p. 140 a č.p. 159 smlouvu o nájmu části svého pozemku tak, aby město mělo do objektů zajištěn nerušený přístup.

Mgr. Prašivka – uvedl, že finanční výbor koupí objektů doporučil.

Dále bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo využít nabídku společnosti CPN Partnership, s.r.o., se sídlem Mendlovo nám. 1a, Brno na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159 (bývalé ředitelství Seby) v Tanvaldě v případě smluvního ujednání s majiteli sousedních pozemků o zajištění přístupu, požadovaných parkovacích míst a napojení potřebné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina), které umožní městu budovy rekonstruovat a využívat dle jeho záměru.

Ing. Mikš – zeptal se, zda ještě proběhnou jednání o ceně, nebo je nabídnutá cena konečná.

Starosta – odpověděl, že společnost CPN Partnership, s.r.o. nabízí prodej obou objektů za cenu 3.400 tis. Kč, jednání budou určitě ještě probíhat.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo využít nabídku společnosti CPN Partnership, s.r.o., se sídlem Mendlovo nám. 1a, Brno na odkup objektů č.p. 140 a č.p. 159 (bývalé ředitelství Seby)

v Tanvaldě v případě smluvního ujednání s majiteli sousedních pozemků o zajištění přístupu, požadovaných parkovacích míst a napojení potřebné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina), které umožní městu budovy rekonstruovat a využívat dle jeho záměru.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI.

6.9. Žádost Základní umělecké školy Tanvald o navýšení příspěvku na provoz

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že ředitelka Základní umělecké školy Tanvald žádá zřizovatele o navýšení příspěvku na provoz. Celkem organizace žádá do konce roku 2018 pokrýt dodatečné náklady ve výši 120.000 Kč spojené s přestěhováním hudebního oboru z ul. Nemocniční č.p. 339 a vybavením nového sídla školy v ul. Školní č.p. 351.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Tanvald navýšení příspěvku na provoz o 120.000 Kč a schvaluje rozpočtové opatření č. 96/2018:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní umělecká škola Tanvald

+ 120.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 120.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			120 000,00
3231	5331	10		120 000,00

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/8

6.10. Žádost o uvolnění finančních prostředků na program EFEKT 2018 – veřejné osvětlení

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že město dostalo příslibenou dotaci na program EFEKT 2018 od ministerstva průmyslu a obchodu ve výši 1.617.441 Kč. Tyto finanční prostředky byly již převedeny na účet města. Zastupitelstvo města odsouhlasilo na svém zasedání 25.04.2018 uvolnění částky ve výši 2.800.000 Kč na program EFEKT 2018. Tyto finanční prostředky byly uvolněny, aby se mohla rekonstrukce VO v rozsahu tří zapínacích bodů dofinancovat. Celkem bylo nainstalováno 311 nových svítidel. Rekonstruované byly úseky Horní Tanvald, Žďár a Český Šumburk. Odbor rozvoje a KV žádá o uvolnění zbývajících finančních prostředků ve výši 948.724,68 Kč dle uzavřené smlouvy o dílo na dokončení realizace tohoto díla. Dodal, že nyní je tato částka správně, v předloženém materiálu byla uvedena chybně. Konstatoval, že spokojenost s novými svítidly je asi z 90%, ostatní případy se řeší ve spolupráci s p. Prusíkem. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Mikš – otázal se, zda někdo řeší neosvětlené místo v prostoru za „myší dírou“ směrem k prodejně elektro.

Starosta – uvedl, že toto místo se bude řešit mimo tuto akci, ta se týkala rekonstruovaných úseků Horní Tanvald, Žďár a Český Šumburk. Doporučil pro příště řešit tyto záležitosti promptně telefonicky a nečekat na zasedání zastupitelstva města.

Ing. Mikš – uvedl, že to již řešil s p. Onderkou, musí se tam přidat stožár veřejného osvětlení.

MUDr. Buchar – uvedl, že nové veřejné osvětlení v části Žďár u p. Siebera v zatačce oslňuje.

Starosta – zopakoval, aby tyto záležitosti řešili zastupitelé promptně telefonicky a nečekali na zasedání zastupitelstva města.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na program EFEKT 2018 a schválit rozpočtové opatření č. 97/2018:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

investice do veřejného osvětlení program EFEKT 2018 **+ 948.724,68 Kč**

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let **+ 948.724,68 Kč**

ÚZ	§	pol.	ORJ	ORG	Kč
		8115			948.724,68
	3631	6121	21	13630	948.724,68

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V/9

Ze zasedací místnosti odešel p. Kottan – počet zastupitelů 19.

ad 8/ Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na základě této smlouvy zajistí Liberecký kraj pro město Tanvald dle schválených jízdních řádů provozování linky č. 530 746 Tanvald – Tanvald, sídliště – Desná. Jedná se o nadstandardní službu v rámci zajištění dopravní obslužnosti, za kterou se město Tanvald zavazuje uhradit částku ve výši 211.000 Kč.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK na období roku 2019 č. OLP/5086/2018 dle předloženého návrhu.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VII.

ad 9/ Schválení mimořádných odměn členům zastupitelstva města podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta - uvedl, že zákon o obcích po novele, která platí od 01.01.2018, umožňuje poskytnout mimořádné odměny členům zastupitelstva. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc. Rozpočet města pro rok 2018 stejně jako návrh rozpočtu pro rok 2019 počítají s možností poskytnutí takovýchto mimořádných odměn. Je pak na členech zastupitelstva, zda odměny schválí. Předkládat je bude v červnu a v prosinci. Konstatoval, že rada města doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí odměn starostovi a místostarostovi ve výši jejich 1 měsíční odměny. Přečetl návrh usnesení a otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Prašivka – uvedl, že finanční výbor doporučil poskytnout odměny ve výši 50%.

Starosta – otázal se, zda se jedná o protinávrh usnesení.

Mgr. Prašivka – odpověděl, že nikoliv.

Ing. Palme – navrhl hlasovat o poskytnutí odměny pro každého uvolněného člena zastupitelstva zvlášť.

MUDr. Buchar – podpořil návrh Ing. Palmeho, a to i do budoucna.

Starosta nechal hlasovat o schválení odměny starostovi a místostarostovi zvlášť.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje starostovi v souladu s § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, mimořádné odměny ve výši jedné jejich měsíční odměny za osobní přínos při splnění významného úkolu, za činnost a aktivity v roce 2018 včetně účasti na různých kulturních, společenských a sportovních akcích, které vykonávali ve prospěch města v době mimo úřední hodiny, ve svém osobním volnu nejen v pracovní dny, ale i ve dnech pracovního volna a klidu.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VIII.**

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje místostarostovi v souladu s § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, mimořádné odměny ve výši jedné jejich měsíční odměny za osobní přínos při splnění významného úkolu, za činnost a aktivity v roce 2018 včetně účasti na různých kulturních, společenských a sportovních akcích, které vykonávali ve prospěch města v době mimo úřední hodiny, ve svém osobním volnu nejen v pracovní dny, ale i ve dnech pracovního volna a klidu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		

Josífek Jiří		X
Kottan Michal	nepřítomen	nepřítomen
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		X
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 13
PROTI 3
ZDRŽELI SE 3

Bylo přijato usnesení č. IX.

Do zasedací místnosti se vrátil p. Kottan – počet zastupitelů 20.

ad 10/ Delegování zástupců města na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města v roce 2019

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že každoročně se na posledním zasedání zastupitelstva města v kalendářním roce projednává delegování zástupců města na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města v následujícím roce. Návrh měli členové zastupitelstva města k dispozici.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města deleguje v souladu s § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí města následující zástupce:

- 1. na valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a.s. konané v roce 2019 pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka, jako náhradníka pana Mgr. Antonína Bělonožníka;**
- 2. na valné hromady Teplárenství Tanvald s.r.o. konané v roce 2019 pana Mgr. Antonína Bělonožníka, jako náhradníka pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka;**

3. na valné hromady Nemocnice Tanvald s.r.o. konané v roce 2019 pana Mgr. Vladimíra Vyhnálka, jako náhradníka pana Mgr. Antonína Bělonožníka.

Místostarosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. X.

ad 11/ Schválení Zprávy o uplatňování ÚP Tanvald za období 05/2014 – 05/2018, schválení pořízení Změny č. 3 ÚP Tanvald zkráceným postupem a stanovení určeného zastupitele pro pořízení změn ÚP Tanvald

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že materiál k tomuto bodu zastupitelé dostali, připomněl, že bod byl poprvé zařazen na zasedání zastupitelstva města dne 12.09.2018, tedy ještě před komunálními volbami. Tehdy zastupitelé neschválili žádné z navržených usnesení. Připomněl, že zprávu o uplatňování ÚP připravil pan Štim, navrhovaná změna ÚP, která má být pořízena ve zkráceném řízení, se týká umístění obousměrné lanovky a návratové sjezdovky ze Špičáku k autokempu, návrh této změny podrobně vysvětlil a okomentoval. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Palme – uvedl, že si materiál prostudoval, a otázel se, zda koridor, který je pro obousměrnou lanovku a případnou sjezdovku na jižním svahu uveden v územním plánu, bude zrušen.

Starosta – snažil se vysvětlit, v čem navrhovaná změna spočívá včetně původní záměru sjezdovky.

Ing. Palme – požádal o vysvětlení pana Štima.

Michal Štim, DiS. - odpověděl na otázky Ing. Palmeho, vše vysvětlil a uvedl, že navrhovaná změna Územního plánu Tanvald je v souladu se zákonem.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

1/ schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Tanvald za období 05/2014-05/2018;

2/ stanoví, že Změna č. 3 ÚP Tanvald bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následně stavebního zákona;

3/ stanoví, že určeným zastupitelem pro pořízení změn ÚP Tanvald bude Mgr. Vladimír Vyhnálek, starosta města.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. XI.

ad 12/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta – uvedl, že na jeho pozvání přišli na dnešní zasedání páni architekti a paní architektka ze Studia Mjolk, kteří před několika lety vytvořili projekt na stavbu vyhlídky na Malém Špičáku a chodníku kolem bývalé bobové dráhy. Projekt tehdy z důvodu neobdržení dotace nebyl realizován.

Ing. arch. Mach - podrobně popsal a vysvětlil, v jakém stavu se projekt nyní nachází. Poté v diskuzi zodpověděl dotazy zastupitelů a občana Tanvaldu k tomuto projektu.

Starosta – po ukončení diskuze požádal zastupitele, aby zvednutím ruky potvrdili vůli pokračovat v projektu výstavby vyhlídky na Malém Špičáku. Konstatoval, že většina zastupitelů souhlasí s pokračováním a slíbil, že zahájí kroky, které by vedly k tomu, aby se mohlo dál schvalovat. Upozornil, že rozhodující bude uvolňování finančních prostředků.

Starosta – uvedl, že je k dispozici harmonogram zasedání zastupitelstva města v roce 2019 a to 13.2., 24.4., 12.6., 11.9., 6.11. a 18.12.;

- pozval všechny přítomné na Vánoční svařák, který se bude konat 21.12.2018 od 14.30 hodin v části areálu firmy 4soft s.r.o.

Dále bez námětů a připomínek.

ad 13/ Závěr

Starosta popřál všem přítomným krásný nový rok a hezké prožití vánočních svátků. Zasedání ukončil v 19.05 hodin.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu: Miroslava Erbenová v.r. Jiří Josífek v.r.

V Tanvaldě dne 02.01.2019