

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 17. 02. 2021

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

III.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1/ **rozhodlo schválit** výkup části pozemkové parcely č. 493/5 v katastrálním území Šumburk nad Desnou označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „a“ o výměře 28 m² za kupní cenu 2.800 Kč od manželů G.

2/ **rozhodlo schválit** výkup části pozemkové parcely č. 493/7 v katastrálním území Šumburk nad Desnou označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „b“ o výměře 13 m² za kupní cenu 1.300 Kč od manželů K.

3/ **rozhodlo prodeje** pozemkové parcely č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkové parcely č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (lesní pozemek) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou **přesunout** na příští zasedání zastupitelstva města;

4/ **rozhodlo prodeje** části pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 250 m² v katastrálním území Tanvald **přesunout** na příští zasedání zastupitelstva města;

5/ **rozhodlo prodeje** částí pozemkové parcely č. 659/10 v katastrálním území Šumburk nad Desnou **přesunout** na příští zasedání zastupitelstva města **a předložit** znalecký posudek ke zjištění ceny předmětných nemovitostí zadány městem Tanvald;

6/ **rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** část pozemkové parcely č. 395/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „a“ o výměře 101 m² a část pozemkové parcely č. 395/25 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „b“ o výměře 88 m² vše v katastrálním území Tanvald spolku Tenis Tanvald z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald za účelem vytvoření zázemí pro tenisový klub za kupní cenu 72.400 Kč.

7/ **ruší** své usnesení ze dne 16.12.2020 č. VI/2 **a rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** pozemkovou parcelu č. 899/15 (trvalý travní porost) o výměře 1101 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní B. za účelem umístění stavby rekreačního objektu

za kupní cenu ve výši 802.500 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rekreačního objektu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

8/ **rozhodlo** pozemkovou parcelu č. 922 (trvalý travní porost) o výměře 1787 m² a část pozemkové parcely č. 921/5 (trvalý travní porost) o výměře cca 1390 m² vše v katastrálním území Tanvald **neprodávat**.

9/ projednalo výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č.1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12, včetně propustku a kůlen od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 a **rozhodlo** nemovitosti **nevykupovat**.

IV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2021 spočívající ve vrácení nedočerpaných prostředků účelových neinvestičních dotací na sociální práci a asistenty prevence kriminality:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

+ 197.400,66 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 197.400,66 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			197 400,66
6402	5364	10	14032	14 472,80
6402	5364	10	13015	182 927,86

V.

Zastupitelstvo města **schvaluje** podání žádosti o dotaci z MMR – POV 2021 – DT 117D8220E na projekt „Kompletní rekonstrukce objektu č.p. 301, ZUŠ, Tanvald“.

VI.

Zastupitelstvo města ve věci realizace investiční akce Pumptrack Tanvald **rozhodlo:**

1/ **schválit** podání žádosti o dotaci projektu Pumptrack Tanvald. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč. zveřejněné Národní sportovní agenturou v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA- 0007/2020/D/1;

2/ **schválit** vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce Pumptrack Tanvald;

3/ **schválit** vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce Pumptrack Tanvald v minimální výši 30 % celkových způsobilých výdajů;

4/ **schválit** Smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce mezi městem Tanvald a spolkem NORTH BIKE CLUB, IČ 06438407, se sídlem Pražská 608/109, Jablonec nad Nisou dle předloženého návrhu. Výsledkem smlouvy o výpůjčce musí být realizace projektu, jehož cílem je vybudovat sportovní zařízení (Pumptrack Tanvald), které je způsobilé k provozování sportu, pro který je určeno, a které bude po dobu udržitelnosti k provozování sportu skutečně využíváno.

VII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo:**

1/ **schválit** poskytnutí dotace na činnost a provozní výdaje a dary organizacím z rozpočtu města Tanvald v roce 2021 takto:

1) Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s., dotace na opravu střešní krytiny sokolovny ve výši 100.000 Kč.

2) Klub českých turistů Tanvald, z.s., dotace na opravu sociálních zařízení v klubovně TOM ve výši 50.000 Kč.

3) Tělovýchovná jednota Tanvald, z.s. dotace na činnost v roce 2021 ve výši 119.000 Kč

4) Spolek zdravotně postižených Tanvald, z.s. dotace na činnost v roce 2021 ve výši 35.000 Kč

5) Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace, dotace na provoz školního bazénu v budově gymnázia ve výši 595.000 Kč

6) Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace, dotace na krajem nepokryté výdaje na provozní činnost budovy gymnázia v roce 2021 ve výši 70.000 Kč.

7) Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tanvald, dotace na dobudování areálu a činnost ve výši 40.000 Kč.

8) Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s., dotace na činnost ve výši 119.000 Kč

9) Oblastní charita Most, c.o., dotace na činnost v roce 2021 ve výši 21.000 Kč

10) Občanské sdružení D.R.A.K. Liberec, z.s., dotace na činnost organizace v roce 2021 ve výši 17.500 Kč

11) DH-FR racing Tanvald, z.s., dotace na činnost v roce 2021 ve výši 21.000 Kč

12) Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s., dotace na činnost v roce 2021 (realizace projektu Maják pro rodinu 2021) ve výši 59.500 Kč.

13) Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s., dotace na činnost v roce 2021 (realizace projektu Maják-přístav pro ohrožené rodiny 2021) ve výši 73.200 Kč.

14) SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Tanvald Šumburk, pobočný spolek, dotace na činnost ve výši 21.000 Kč.

15) Zachraňte tanvaldské kostely, z.s., dar ve výši 14.000 Kč

16) Klub českých turistů Tanvald, z.s., dar ve výši 10.500 Kč

17) Tenis Tanvald, z.s., dar ve výši 14.000 Kč

18) Školní sportovní klub ZŠ Tanvald, Sportovní 576, z.s., dar ve výši 14.000 Kč

19) Klub bojového umění karate Tanvald, z.s., dar ve výši 14.000 Kč

- 20) Základní škola Tanvald, Údolí Kamenice 238, p.o, dar ve výši 17.500 Kč
 21) Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk dar ve výši 7.000 Kč
 22) SDH Horní Tanvald, z.s., dar ve výši 14.000 Kč
 23) Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR, o.s. Klub Jablonec n.N., dar ve výši 7.000 Kč
 24) Most k naději, z.s., dar ve výši 14.000 Kč

2) **schválit** poskytnutí investiční dotace Tělovýchovné jednotě Jiskra Tanvald, z.s. na nákup malotraktoru na údržbu trávníku v Městském sportovním areálu Tanvald ve výši 100.000 Kč.

3) **schválit** rozpočtové opatření č. 5/2021

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

nerozdělené dotace a dotace neziskovým org. v oblasti sociálních služeb	- 199.200 Kč
nerozdělené dotace a dary	- 1.368.000 Kč
investiční dotace Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s.	100.000 Kč
dotace Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s.	100.000 Kč
dotace Klub českých turistů Tanvald, z.s.	50.000 Kč
dotace Tělovýchovná jednota Tanvald, z.s.	119.000 Kč
dotace Spolek zdravotně postižených Tanvald, z.s.	35.000 Kč
dotace Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace	595.000 Kč
dotace Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace	70.000 Kč
dotace Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tanvald	40.000 Kč
dotace Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s.	119.000 Kč
dotace Oblastní charita Most, c.o.	21.000 Kč
dotace Občanské sdružení D.R.A.K. Liberec, z.s.	17.500 Kč
dotace DH-FR racing Tanvald, z.s.	21.000 Kč
dotace Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. na realizaci projektu Maják pro rodinu 2021	59.500 Kč
dotace Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. na realizaci projektu Maják-přístav pro ohrožené rodiny 2021	73.200 Kč
dotace SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Tanvald Šumburk, pobočný spolek	21.000 Kč
dar Zachraňte tanvaldské kostely, z.s.	14.000 Kč
dar Klub českých turistů Tanvald, z.s.	10.500 Kč
dar Tenis Tanvald	14.000 Kč
dar Školní sportovní klub ZŠ Tanvald, Sportovní 576, z.s.	14.000 Kč
dar Klub bojového umění karate Tanvald, z.s.	14.000 Kč
dar Základní škola Tanvald, Údolí Kamenice 238, p.o,	17.500 Kč
dar Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s.	7.000 Kč
dar SDH Horní Tanvald, z.s.	14.000 Kč
dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR, o.s. Klub Jablonec n.N.	7.000 Kč
dar Most k naději, z.s. dar	14.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
6409	5222	99		-1 368 000,00
6409	5222	99	4359	-199 200,00
3419	5222	99	16389174	119 000,00
3419	6322	99	16389174	100 000,00
3419	5229	99	526631	7 000,00
3419	5229	99	526632	100 000,00
3429	5222	99	524378	50 000,00
3429	5222	99	524379	10 500,00
3419	5222	99	16389204	119 000,00
3543	5222	99	26608596	35 000,00
3121	5339	99	60252571	70 000,00
3121	5339	99	60252570	595 000,00
1070	5222	99	60254010	40 000,00
4375	5223	99	70828920	21 000,00
3900	5222	99	26636328	17 500,00
3900	5222	99	1252089	21 000,00
3429	5222	99	26533572	73 200,00
3429	5222	99	26533573	59 500,00
3429	5229	99	64668282	21 000,00
3900	5222	99	9591397	14 000,00
3419	5222	99	68454929	14 000,00
3419	5229	99	45773688	14 000,00
3419	5222	99	60252057	14 000,00
3114	5339	99	60254238	17 500,00
3429	5229	99	60252464	14 000,00
3543	5222	99	60253177	7 000,00
4379	5222	99	63125137	14 000,00

4) **schválit** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 1/2021- 15/2021 dle předloženého návrhu.

VIII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** Plán rozvoje sportu města Tanvald na období 2021–2025 dle předloženého návrhu.

IX.

Zastupitelstvo města **rozhodlo nevyhovět** Návrhu spol. ZENERGO Moravia s.r.o. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 829/1 v k.ú. Šumburk nad Desnou a změnu Územního plánu Tanvald **nepořizovat**.

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 17. 02. 2021 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jan Prašivka a Josef Průcha

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.
 - 4.2. TABYS s.r.o.
 - 4.3. Teplárenství Tanvald s.r.o.
- 5/ Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1. Výkup části pozemkové parcely č. 493/5 v kú. Šumburk nad Desnou
 - 5.2. Výkup části pozemkové parcely č. 493/7 v kú. Šumburk nad Desnou
 - 5.3. Prodej pozemkových parcel č. 663/1, 663/2 a 664/19 vše v kú. Šumburk nad Desnou
 - 5.4. Prodej části pozemkové parcely č. 258/1 v kú. Tanvald
 - 5.5. Prodej části pozemkové parcely č. 659/10 v kú. Šumburk nad Desnou
 - 5.6. Prodej části pozemkové parcely č. 395/15 a části pozemkové parcely č. 395/25 v kú. Tanvald
 - 5.7. Prodej pozemkové parcely č. 899/15 v kú. Šumburk nad Desnou
 - 5.8. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 922 a části pozemkové parcely č. 921/5 v kú. Tanvald
 - 5.9. Výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v kú. Tanvald
 - 5.10. Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 6/ Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Kompletní rekonstrukce ZUŠ, Tanvald“
- 7/ Vybudování pumptracku v areálu Kempu Tanvaldský Špičák
- 8/ Schválení dotací na činnost a darů z rozpočtu města v roce 2021
- 9/ Schválení Plánu rozvoje sportu města Tanvald na období 2021-2025
- 10/ Žádosti o změnu Územního plánu Tanvald
- 11/ Náměty, připomínky, diskuze
- 12/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města probíhá za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví zastupitelů města, zaměstnanců i veřejnosti.

Starosta - konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že přítomno je 15 členů zastupitelstva města. Později dorazí MUDr. Buchar a MUDr. Pražák. Omluvena je paní Hana Preislerová, pan Karel Soldát, pan Jiří Josífek a pan Lukáš Černý. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Bez připomínek.

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Pražák počet zastupitelů města 16.

Starosta – otázal se, zda má někdo potřebu doplnit program a nechal hlasovat o schválení programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise – paní MDDr. Danielu Šebestovou
pana RNDr. Jaroslava Týla

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – paní Evu Kráslovou, která je připojena on-line.

- určil ověřovatele – pana Mgr. Jana Prašivku a pana Josefa Průchu.

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu MUDr. Ondřejem Pražákem a Ing. Janem Palmem podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

-upozornil na dodržování Jednacího řádu Zastupitelstva města Tanvald dle § 7, čl. 17. Doba vystoupení řečníka se omezuje na pět minut, u předkladatele na deset minut. Zastupitelstvo města může dobu vystoupení řečníka prodloužit. Technické poznámky řečníků se omezují na tři minuty.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 09. 12. 2020 do 10. 02. 2021 obdrželi.

S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Prašivka – otázal se, jak bylo doladěno jednání se spol. SATO Tanvald spol. s r.o. týkající se ukončení spolupráce na Tanvaldském zpravodaji.

Místostarosta – uvedl, že se uskutečnilo osobní jednání, kterého se zúčastnil on, paní místostarostka a pan Michal Tůma, vše si ujasnili a v dobrém se rozešli.

Mgr. Prašivka – mrzí ho, že se neuskutečnilo Tanvaldské hudební jaro v roce 2020 alespoň natočením videa, byla tu možnost mít výborného interpreta, a mohl se udělat stream a mohlo se toho využít, některá města do toho šla a využila alespoň této možnosti prezentace.

Starosta – uvedl, že článek v Tanvaldském zpravodaji týkající se Tanvaldského hudebního jara byl nešťastný, bylo to zkombinováno s informacemi, které byly špatně podány. Uvedl, že rada města tehdy rozhodla Tanvaldské hudební jaro zrušit, bylo to v době, kdy nebyl možný vstup do kina ani pro samotné umělce. Informoval, že se připravuje letošní ročník Tanvaldského hudebního jara.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl vzít na vědomí informace o činnosti rady města v období od 09. 12. 2020 do 10. 02. 2021.

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Buchar – počet zastupitelů 17.

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor se sešel dne 15.02.2021. Uskutečnil jednu kontrolu, kontrolu činnosti Městské policie Tanvald. Konstatoval, že bylo dobré, kdyby strážníci mohli doložit písemný přehled jejich činnosti. Uvedl, že bylo zaznamenáno 390 dopravních přestupků, ale pouze 26 z nich se řešilo blokovou pokutou. Kontrolní výbor doporučuje zvýšit počet strážníků městské policie na čtyři.

Starosta – uvedl, že pokud bude vhodný kandidát, bude stav doplněn.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor se sešel dne 15. 02. 2021. Finanční výbor projednal majetkoprávní záležitosti předložené zastupitelstvu města a ve všech případech se přiklonil k doporučení rady města. Finanční výbor má výhrady k dodání znaleckého posudku kupujícím u prodeje části pozemkové parcely č. 659/10 v k.ú. Šumburk nad Desnou.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Kottan, člen výboru pro rozvoj cestovního ruchu – informoval, že jsou založeny oficiální facebookové stránky města a Instagram, oboje spravuje paní Jana Tůmová.

Konstatoval, že dne 13.01.2021 projednala rada města návrh a schválila vytvoření turistického portálu města. Uvedl, že podklady na vytvoření pumtracku v Kempu Tanvaldský Špičák členové zastupitelstva města dostali, pan Lukáš Černý spolupracuje s panem Ing. Suchomelem na podání žádosti o dotaci a také se zástupcem ČEMBY, který má toto na starosti. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu doporučuje schválit navržené usnesení předložené v bodě 7/ Vybudování pumtracku v areálu Kempu Tanvaldský Špičák.

Starosta – uvedl, že rada města projednala návrh na vytvoření turistického portálu města Tanvald a schválila ho včetně předložené smlouvy se společností as4u.cz, IČ 28884035, se sídlem Na dlouhém lánu 19/3, Praha 6.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem výborům.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven

Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 16
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1**

Bylo přijato usnesení č. I

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

Starosta vzhledem ke stávající epidemické situaci omluvil jednatele všech tří společností s majetkovou účastí města, informace podá vedení města, případné dotazy se budou snažit zodpovědět, nebo odpověď zaslat co nejdříve.

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – informoval, že bylo proočkováno 120 zaměstnanců Nemocnice Tanvald s.r.o vakcínou od spol. Pfizer. Uvedl, že nemocnice se zabývá léčbou postcovidových pacientů, která je velice nákladná. Nemocnice spolupracuje s nemocnicí Jablonec nad Nisou v péči o covidové a postcovidové pacienty. Kvitoval spolupráci vedení města se společností Smržomedic s.r.o., Nemocnicí Tanvald s.r.o. a praktickými lékaři z Tanvaldu na testování občanů a proočkování klientů Domovů seniorů v Tanvaldě. Uvedl, že veškerá snaha je zaměřená na zřízení očkovacího centra v Tanvaldě.

4.2. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - uvedl, že společnost provádí vyúčtování služeb a již jej rozesílá nájemníkům.

4.3. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Místostarosta – uvedl, že valná hromada společnosti se od posledního zasedání zastupitelstva města nekonala. Konstatoval, že jsou známe předběžné hospodářské výsledky společnosti za rok 2020. Společnost pracovala se ziskem. Uvedl, že společnost provede v rámci rekonstrukce ul. Palackého v danou dobu i opravu svého topného kanálu v části úseku komunikace.

Starosta – konstatoval, že hlavním investorem této akce bude město. Kvituje, že se spojí rekonstrukce ulice s opravou topného kanálu.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem bodům.

Dále bez dotazů a připomínek.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) **Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) **TABYS s.r.o.**
- 3) **Teplárenství Tanvald s.r.o.**

Bylo přijato usnesení č. II

ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

5.1. Výkup části pozemkové parcely č. 493/5 v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v souvislosti s výstavbou podzemní komunikační sítě a jejím zaměřením, kterou realizovala firma T-Mobile Czech Republic a.s. bylo zjištěno, že část účelové komunikace vedené v pasportu komunikací jako 85 u, na pozemkových parcelách č. 493/1 a č. 480/3 v katastrálním území Šumburk nad Desnou zasahuje do pozemků jiného vlastníka.

Z důvodu uvedení do právního stavu projednala rada města nabídku prodeje části pozemkové parcely č. 493/5 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „a“ o výměře 28 m², za kupní cenu 2.800 Kč od manželů G. a doporučila zastupitelstvu města s výkupem souhlasit. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit výkup části pozemkové parcely č. 493/5 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „a“ o výměře 28 m², za kupní cenu 2.800 Kč od manželů G.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. III/1**

5.2. Výkup části pozemkové parcely č. 493/7 v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že jako u bodu 5.1. projednala rada města nabídku prodeje části pozemkové parcely č. 493/7 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „b“ o výměře 13 m², za kupní cenu 1.300 Kč od manželů K. a doporučila zastupitelstvu města s výkupem souhlasit. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit výkup části pozemkové parcely č. 493/7 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, označené podle geometrického plánu č. 1136-294/2020 ze dne 11.11.2020 jako díl „b“ o výměře 13 m², za kupní cenu 1.300 Kč od manželů K.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. III/2**

5.3. Prodej pozemkových parcel č. 663/1, 663/2 a 664/19 vše v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 09.09.2020 projednala žádost slečny S. a přijala usnesení č. 242/18/2020, kterým vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkové parcely č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (lesní pozemek) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně S. za účelem umístění stavby rodinného domu.

Záměr se vydal s podmínkou, že s kupující bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu do 1 roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Na základě Rozhodnutí o odstranění pochybnosti, zda jde o pozemek určený k plnění funkcí lesa a na základě Závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky se změnil druh pozemkové parcely č. 664/19 v katastrálním území Šumburk nad Desnou z lesního pozemku na travní porost. Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou bylo doručeno Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí a změna byly v evidenci katastru nemovitostí zapsána.

Celková obvyklá cena činí podle znaleckého posudku č. 2831/001/2021 ze dne 01.02.2021 1.304.300 Kč a byla stanovena následovně:

- u pozemkové parcely č. 663/1 ve výši 993.000 Kč
- u pozemkové parcely č. 663/2 ve výši 243.500 Kč
- u pozemkové parcely č. 664/19 ve výši 67.800 Kč.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 2.500 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že má výhrady k předloženému znaleckému posudku. Uvedl, že strana 2 bod 3, uvádí zcela jiné pozemky, strana 9 uvádí Velké Hamry a ne Tanvald. Jedná se o chybný znalecký posudek předložený k tomuto bodu a chyby si zřejmě nevšiml ani úředník předkládající tento bod.

Starosta – předpokládá, že návrh usnesení je správný. Uvedl, že překlepy jsou ve znaleckém posudku, snad ne v návrhu usnesení. Raději navrhl ponechat tento bod na příští zasedání zastupitelstva města a prověřit vše. Poděkoval panu MUDr. Bucharovi za vzorné čtení.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodej pozemkové parcely č. 663/1 (trvalý travní porost) o výměře 1986 m², pozemkové parcely č. 663/2 (orná půda) o výměře 487 m² a pozemkové parcely č. 664/19 (lesní pozemek) o výměře 968 m², vše v katastrálním území Šumburk nad Desnou přesunout na příští zasedání zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. III/3**

5.4. Prodej části pozemkové parcely č. 258/1 v kú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 16.10.2020 projednala žádost manželů F. a přijala usnesení č. 278/20/2020, kterým vydala záměr na prodej části pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 250 m² v katastrálním území Tanvald manželům F. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 441.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Podle geometrického plánu, který byl vyhotoven na základě vydaného záměru bude předmětem prodeje část pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) v katastrálním území Tanvald, označená podle geometrického plánu č. 1828-362/2020 jako pozemková parcela č. 258/3 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 227 m².

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu činí 7.235,80 Kč.

Obvyklá cena nemovitosti – pozemku parc. č. 258/3 o výměře 227 m² oddělené z pozemku parc. č. 589/1 v katastrálním území Tanvald byla stanovena podle znaleckého posudku č. 29d/4273/2020 ze dne 11.01.2021 ve výši 45.400 Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 1.500 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že s prodejem pozemku souhlasí, ale pokud se opíráme o znalecký posudek, musí obsahovat informace, které spolu souvisí. Ve znaleckém posudku je vycházeno nejprve z ceny 250 Kč/m² a konečná cena vychází z ceny 200 Kč/m².

Starosta – požádal zastupitele města, aby podobné připomínky zavolali včas, aby se na ně stačilo reagovat před zasedáním zastupitelstva města.

MUDr. Buchar – uvedl, že místostarosta promítá chybný znalecký posudek na plátně. Konstatoval, že zastupitelé by neměli prodávat majetek města za méně, než je odhad.

Starosta – uvedl, že nižší cenu musí zastupitelstvo města zdůvodnit.

MUDr. Buchar – uvedl, že nemá odůvodnění znalce, proč stanovil konečnou cenu o 50 Kč/m² levněji.

Místostarosta – uvedl, že cena takovýchto pozemků se pohybuje v nějakém rozmezí.

MUDr. Buchar – opakuje, že cena ve znaleckém posudku nejprve vychází z ceny ve výši 250 Kč/m² a konečná cena vychází z částky 200 Kč/m².

Starosta – vzpomněl na minulost, kdy se oceňovaly pozemky u autokempu, i zde bylo určité rozmezí ceny.

Starosta nechal hlasovat o umožnění vystoupení MUDr. Buchara potřeby k dané věci.

schváleno všemi hlasy přítomných

MUDr. Buchar – nenapadá prodej, cenu ani usnesení, ale konstatuje že se opíráme o znalecké posudky, které vykazují závady. Má obavy, aby to nebylo napadnutelné v budoucnosti.

Starosta – uvedl, že cena, kterou stanoví zastupitelstvo města je cena dohodnutá, cenu určují dle znaleckého posudku, ale není určující.

Ing. Mikš – uvedl, že cena by se měla stanovit jasně a pevně a ne licitovat. Ve znaleckém posudku je cena chybně uvedena dvakrát jinak. Navrhl přesunout tento bod na příští zasedání zastupitelstva města.

p. Feryna, občan Tanvaldu – uvedl, že zastupitel, který pozorně čte materiály, je tady peskován za to, že to neřekl dříve. Poděkoval panu MUDr. Bucharovi za vzornou práci.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodej části pozemkové parcely č. 258/1 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře cca 250 m² v katastrálním území Tanvald přesunout na příští zasedání zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		X
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela	X	
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítko Tomáš		

PRO 14

PROTI 2

ZDRŽEL SE 1

Bylo přijato usnesení č. III/4

5.5. Prodej částí pozemkové parcely č. 659/10 v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 25.11.2020 projednala žádost pana Š. a manželů S. a přijala usnesení č. 327/23/2020, kterým vydala záměr:

1/ prodat část pozemkové parcely č. 659/10 (trvalý travní porost) o výměře cca 1700 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu Š. rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 356, Sladká Díra, Tanvald, část Šumburk nad Desnou;

2/ prodat část pozemkové parcely č. 659/10 (trvalý travní porost) o výměře cca 1258 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou manželům S. za účelem rozšíření zázemí u rodinného domu č.p. 385, Sladká Díra, Tanvald, část Šumburk nad Desnou.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Na základě vydaného záměru byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemkové parcely č. 659/10 v katastrálním území Šumburk nad Desnou. Při vytyčování hranic byli přítomni všichni žadatelé a dohodli se na rozdělení pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1146-11/2021.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činí 7.494,74 Kč.

Podle znaleckého posudku č. 04158-0066T/2020 ze dne 26.09.2020 a jeho dodatku ze dne 23.10.2020 byla stanovena cena obvyklá u pozemkové parcely č. 659/10 v katastrálním území Šumburk nad Desnou ve výši 125.100 Kč.

Cena obvyklá u částí pozemkových parcel označených podle geometrického plánu č. 1146-11/2021 jako pozemkové parcely č. 659/10 a č. 659/11 byla s přihlédnutím ke znaleckému posudku a jeho dodatku vypočítána následovně:

1/ pozemková parcela o výměře 997 m² - cena obvyklá 33.900 Kč

2/ pozemková parcela č. 659/1 o výměře celkem 1961 m²

cena obvyklá celkem 91.200 Kč z toho:

přístupová komunikace cca 140 m² cena obvyklá 29.300 Kč

zbývající část 1.821 m² cena obvyklá 61.900 Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady kupujícího pana Š. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že se bude zdržovat hlasování, jak bylo řečeno finančním výborem, znalecký posudek by mělo zadávat město Tanvald jako prodávající a ne, že ho zadává kupující.

Starosta – uvedl, že záležitost prodeje částí předmětného pozemku se s oběma žadateli projednávala osobně v kanceláři starosty a dohodli se, že vypracování znaleckého posudku zadá kupující pan Š. panu Ing. Petru Pavlatovi. Uvedl, že předmětný pozemek nemá pro město využití a i pro žadatele je těžko využitelný vzhledem ke sklonu terénu.

Ing. Palme – uvedl, že nejde o nic jiného než o princip, na kterém se dohodli. Ten se porušil i v případě prodeje spoluvlastnického podílu Stavebnímu bytovému družstvu Špičák a porušil se i v tomto případě. Znalecký posudek ke zjištění ceny nemovitostí by mělo zadávat město Tanvald jako prodávající.

Ing. Mikš – souhlasí s tím, co tu bylo řečeno. Rozpětí ceny bylo v minulém bodě takové a nyní je takové, kdo toto stanovil.

Starosta – není si jistý, zda je potřeba dávat celé znalecké posudky zastupitelům. Nedá se paušalizovat cena.

Ing. Mikš – uvedl, že minimálně město mělo požádat dalšího znalce, aby řekl svůj názor. Nyní by mělo zastupitelstvo města odsouhlasit cenu, kterou předložil soudní znalec stanovený kupujícím. Cenu by měl navrhnout někdo, stanovený městem. Navrhl přesunout tento bod na další zasedání zastupitelstva města a vyžádat si nový posudek, který zadá město Tanvald.

Starosta – zopakoval, že na osobní schůzce se domluvili, že znalecký posudek zadá pan Š. panu Ing. Pavlatovi.

MUDr. Buchar – souhlasí s tím, jak to řekl pan Palme, jedná se o princip. Skenovat, kopírovat není zase tak náročná záležitost, nechce přílohy posudku. Nyní mají zastupitelé města pouze první a poslední stranu. Nemají kompletní materiály. Nechce zmiňovat, z jakých daní jsou úředníci placeni.

Starosta – vzal tuto připomínku na vědomí a ohradil se vůči závěrečnému konstatování.

p. Šimek – uvedl, že určitě existuje možnost, že znalecký posudek bude městu předán elektronicky.

Starosta – zjistí, zda je to možné. Předpokládá, že zastupitelé města nebudou citlivé údaje dále rozesílat.

p. Feryna, občan Tanvaldu – fascinuje ho jedna věc, že někteří občané tu mají privilegia a můžou jako kupující zadávat znalecký posudek na určení ceny nemovitosti. Druzí občané musí strpět znalecký posudek od města. Uvedl, že např. paní S. mohla předložit znalecký posudek s cenou nemovitostí 800 nebo

1 mil. Kč. Chce, ať mají všichni občané stejná práva. Zkritizoval práci Ing. Pavlaty a prohlásil, že ho zná, a že cenu dělá na objednávku, tak, jak dostane zaplacen.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodej částí pozemkové parcely č. 659/10 v katastrálním území Šumburk nad Desnou přesunout na příští zasedání zastupitelstva města a předložit znalecký posudek ke zjištění ceny předmětných nemovitostí zadáný městem Tanvald.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

PRO 13

PROTI 4

ZDRŽEL SE 0

Bylo přijato usnesení č. III/5

5.6. Prodej částí pozemkové parcely č. 395/15 a části pozemkové parcely č. 395/25 v kú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 09.12.2020 projednala žádost spolku TENIS TANVALD z.s. a přijala usnesení č. 341/24/2020, kterým vydala záměr na prodej části pozemkové parcely č. 395/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „a“ o výměře 101 m² a části pozemkové parcely č. 395/25 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „b“

o výměře 88 m² vše v katastrálním území Tanvald spolku Tenis Tanvald z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald za účelem vytvoření zázemí pro tenisový klub.

Sloučením dílu „a“ a dílu „b“ vznikne podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 pozemková parcela č. 395/30 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 189 m², která bude předmětem prodeje.

O prodeji části pozemkové parcely č. 395/15 a části pozemkové parcely č. 395/25 vše v katastrálním území Tanvald rozhodlo zastupitelstvo města v minulosti na svém zasedání dne 13.09.2017, kdy přijalo usnesení č. IV/1 následujícího znění:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 395/30 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 189 m² v katastrálním území Tanvald, která vznikla podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.5.2017 sloučením části pozemkové parcely č. 395/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené jako díl „a“ o výměře 101 m² a části pozemkové parcely č. 395/25 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené jako díl „b“ o výměře 88 m² vše v katastrálním území Tanvald Tenisovému klubu Tanvald, o.s. se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald za účelem vytvoření zázemí pro tenisové kurty za dohodnutou cenu 72.400 Kč. V žádosti o prodej spolek TENIS TANVALD z.s. uvádí, že důležitým faktorem pro definitivní odkup tohoto pozemku bude nabídnutá cena, a že věří, že se bude pohybovat v intencích minulé nabídky tj. z roku 2017. Starosta charakterizoval pozemek. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat část pozemkové parcely č. 395/15 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „a“ o výměře 101 m² a část pozemkové parcely č. 395/25 (ostatní plocha – ostatní komunikace) označené podle geometrického plánu č. 1699-184/2017 ze dne 30.05.2017 jako díl „b“ o výměře 88 m² vše v katastrálním území Tanvald spolku Tenis Tanvald z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald za účelem vytvoření zázemí pro tenisový klub za kupní cenu 72.400 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. III/6**

Starosta – dodává, že znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vypracován v roce 2017, v tomto případě to ničemu zřejmě nevádí.

5.7. Prodej pozemkové parcely č. 899/15 v kú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 26.10.2020 projednala žádost paní B. a přijala usnesení č. 294/21/2020, kterým vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 899/15 (trvalý travní porost) o výměře 1101 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní B. za účelem umístění stavby rekreačního objektu.

Konstatoval, že záměr byl vydán s podmínkou, že s kupující bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného nebo rekreačního domu do 1 roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Uvedl, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Obvyklá cena nemovitosti – pozemku parc. č. 899/15 o výměře 1101 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou byla stanovena podle znaleckého posudku č. 29c4273/2020 ze dne 04.06.2020 ve výši

800.000 Kč. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku činí 1.500 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že zastupitelé města projednávali tento bod již na minulém zasedání zastupitelstva města, pídil se, proč tuto záležitost mají projednávat znovu. Prý je to proto, že v usnesení chyběla doložka. Požaduje, aby pro příště měli zastupitelé podobné informace v podkladech.

Ing. Palme – uvedl, že nejprve by se mělo zrušit původní usnesení zastupitelstva města ze dne 16.12.2020.

Starosta - navrhl zrušit usnesení zastupitelstva města ze dne 16.12.2020 č. VI/2.

Místostarosta – konstatoval, že v případě, že jsou ke stejné věci přijatá dvě usnesení, platí usnesení s novějším datem přijetí. Zrušit usnesení samozřejmě lze.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ruší své usnesení ze dne 16.12.2020 č. VI/2 a rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat pozemkovou parcelu č. 899/15 (trvalý travní porost) o výměře 1101 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou paní B. za účelem umístění stavby rekreačního objektu za kupní cenu ve výši 802.500 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rekreačního objektu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. III/7**

5.8. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 922 a části pozemkové parcely č. 921/5 v kú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že pan S. žádá o prodej pozemkové parcely č. 922 (trvalý travní porost) o výměře 1787 m² a části pozemkové parcely č. 921/5 (trvalý travní porost) o výměře cca 1390 m² vše v katastrálním území Tanvald za účelem získání prostoru pro volnočasovou aktivitu.

Podle schváleného Územního plánu Tanvald jsou pozemky vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská. Části pozemků se nacházejí v aktivním záplavovém území a zbývající části se nacházejí v záplavovém území.

Podle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění se nesmí v aktivní zóně záplavového území umísťovat, povolovat ani provádět stavby, stavět oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.

Pozemky udržují sekáním travního porostu technické služby. Část pozemkové parcely č. 921/5 v katastrálním území Tanvald, která je předmětem žádosti o prodej, protíná vodní tok.

Starosta konstatoval, že rada města doporučila pozemek neprodávat, případně řešit pronájmem. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Průcha – uvedl, že má dvě připomínky. Technickou, že na začátku nebylo odsouhlaseno jednání rady. Druhá připomínka se týká důvodů, proč rada města neodsouhlasila prodej předmětného pozemku panu S.

Starosta – konstatoval, že činnost rady města se bere na vědomí. Vysvětlil důvody, proč rada města doporučila zastupitelstvu města pozemek neprodávat. Okolní pozemky vlastní různí majitelé, ani jeden není pana S. Pozemek se prodá jen jednou a pak už s ním nelze nic dělat. Není důvod, proč předmětné pozemky prodávat panu S. Nemyslí si, že by to bylo správně.

MUDr. Buchar – je rád, že tu padla možnost pronájmu. Škoda, že tu není pan S., z jeho žádosti číší zájem o tento pozemek a o jeho zvelebení v souladu s přírodou. Navrhl vydat záměr na pronájem předmětného pozemku.

Starosta – konstatoval, že pan S. žádal o prodej, o pronájem lze jednat tehdy, až o něj bude požádáno.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pozemkovou parcelu č. 922 (trvalý travní porost) o výměře 1787 m² a část pozemkové parcely č. 921/5 (trvalý travní porost) o výměře cca 1390 m² vše v katastrálním území Tanvald neprodávat.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		X
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 15

PROTI 1

ZDRŽEL SE 1

Bylo přijato usnesení č. III/8

5.9. Výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v kú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že zastupitelstvo města usnesením č. VI/4 ze dne 16.12.2020 rozhodlo nesouhlasit s výší kupní ceny 609.000 Kč za výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č.1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12, včetně propustku a kůlen od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1. Uvedl, že se jedná o pozemek u vlakového nádraží Desná.

Informoval, že město obdrželo od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 žádost o sdělení, zda mají nesouhlas s cenou považovat za odstoupení města Tanvald od záměru na odkoupení tohoto pozemku, případně žádají o sdělení návrhu města Tanvald na řešení dalšího postupu v této věci.

Členové rady města tuto záležitost podrobně projednali a doporučili zastupitelstvu města stanovit cenu za výkup předmětného pozemku akceptovatelnou městem Tanvald.

Starosta uvedl, že si celou záležitost znovu prostudoval a navrhuje předmětný pozemek vzhledem k jeho charakteru nevykupovat. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar - bude souhlasit s tím, pozemek nevykupovat.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č.1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12, včetně propustku a kůlen od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 a rozhodlo nemovitosti nevykupovat.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		

Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 16
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1**

Bylo přijato usnesení č. III/9

5.10. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v roce 2020 byla městu Tanvald poskytnuta účelová neinvestiční dotace na částečné pokrytí nákladů spojených s výkonem sociální práce ve výši 1.085.230 Kč. Dotace byla určena převážně na personální výdaje. Z důvodu pracovní dlouhodobé neschopnosti sociální pracovníce nebylo možné dotaci vyčerpat a je nutné nevyužité prostředky ve výši 182.927,86 Kč vrátit poskytovateli.

Dále byla městu poskytnuta účelová neinvestiční dotace na financování projektu „Pokračování asistentů prevence kriminality 2018-2020“ ve výši 834.000 Kč. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo městu doručeno v květnu 2018. Z důvodu pracovní neschopnosti nebylo možno dotaci vyčerpat v plné výši a je nutné nevyužité prostředky ve výši 14.472,80 Kč vrátit poskytovateli.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvu města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 spočívající ve vrácení nedočerpaných prostředků účelových neinvestičních dotací na sociální práci a asistenty prevence kriminality:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

+ 197.400,66 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 197.400,66 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			197 400,66
6402	5364	10	14032	14 472,80
6402	5364	10	13015	182 927,86

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV.**

ad 6/ Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Kompletní rekonstrukce ZUŠ, Tanvald“

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města schválila usnesením č. 9/1/2021 ze dne 13.01.2021 přípravu projektu „Kompletní rekonstrukce objektu č.p. 301, ZUŠ, Tanvald“. Odbor rozvoje a KV podal na příslušný stavební úřad koncem ledna 2021 žádost o společné povolení stavby. Pro pokračování v přípravě výše uvedeného projektu je nutné, aby zastupitelstvo města schválilo podání žádosti o dotaci. Podporu je možné žádat z MMR – POV 2021 – DT 117D8220E, kde je maximální podíl dotace ve výši 70 % ze způsobilých výdajů. Předběžné náklady na rekonstrukci objektu č.p. 301 ZUŠ jsou dle zpracovaného

rozpočtu, který byl součástí vypracované projektové dokumentace, ve výši 22,7 mil. Kč. Dalšími náklady budou finanční prostředky pro zajištění dotačního managementu. Konečné finanční prostředky by následně měly být známy po provedení výběrového řízení.

Uvedl, že v tuto chvíli vyběhla výzva na dotaci ministerstva financí, ale musí prozkoumat detaily, zda bude výhodnější. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci z MMR – POV 2021 – DT 117D8220E na projekt „Kompletní rekonstrukce objektu č.p. 301, ZUŠ, Tanvald“.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V.**

ad 7/ Vybudování pumptracku v areálu Kempu Tanvaldský Špičák

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že jednou ze základních priorit dlouhodobé rozvoje našeho města je podpora sportovních aktivit občanů a návštěvníků města a podpora rozvoje cestovního ruchu jako takového.

Významným střediskem cestovního ruchu v našem městě je kromě Tanvaldského Špičáku i areál Kempu Tanvaldský Špičák. Zde se jako přínosnou jeví spolupráce s novým nájemcem panem Janem Němcem, který celý areál i v této nelehké době i ve spolupráci a s představami výboru pro rozvoj cestovního ruchu zvelebují a rozvíjí. Jednou z významných aktivit v tomto areálu je i podpora cyklistických aktivit.

Po vybudování malých trailů na pozemcích Lesů ČR, s.p. v bezprostřední blízkosti areálu se jako další významnou aktivitou jeví vybudování pumptracku ve spolupráci se spolkem NORT BIKE CLUB.

Pumptrack je jedinečný typ dráhy, kterou můžete projíždět i bez šlapání. V podstatě jezdíte na různých hrbolcích a parabolických křivkách trati se správnými pohyby vašeho těla, abyste získali správnou rychlost, abyste mohli projed celou dráhu v kuse dokola. Jízda na pumptracku je bezpečná, zábavná a hlavně vhodná pro všechny věkové kategorie i úrovně dovedností. Pumptrack vytváří nový směr využití kol, vytváří nové komunity, prostředí pro překlenutí generačních rozdílů mezi rodiči, dospívajícími a malými dětmi. Je vhodný pro odraždla, kola, koloběžky, skateboardy, longboardy, in-line.

Rada města uzavřela příkazní smlouvu s Ing. Luděkem Suchomelem, MBA, který by měl zajistit dotační management tak, aby bylo možné požádat o dotaci z dotačního programu Národní sportovní agentury.

Dotace dosahuje 70% nákladů na vybudování. Předpokládá se 30% spoluúčast investora, tedy města.

Současně se předpokládá, že investor akci předfinancuje a následně dotaci vyúčtuje.

Vzhledem k tomu, že se jedná o specifickou stavbu byl požádán o spolupráci projektanta České asociace mountainbikové asociace (ČEMBy), která několik takovýchto tratí již vybudovala a využívá.

Konstatoval, že předpokládané náklady na realizaci činí:

- nabídka firmy Dirty Parks s.r.o. , Jičín i s předběžným rozpočtem na vybudování pumptracku představuje cca 2.700.000 Kč.

- příprava a úprava plochy, na které bude pumptrack vybudován...850.000 Kč

cena za projektovou dokumentaci 50.000 Kč

cena za dotační management 230.000 Kč

Celkem 3.830.000 Kč včetně 21% DPH.

Jedná se tedy o investici, která pro město představuje cca 4 mil. Kč, kterou bude nutné předfinancovat.

Konečná cena se bude odvíjet od výsledků výběrového řízení na dodavatele.

Zastupitelstvo by mělo celou záležitost projednat a případně schválit podání žádosti o dotaci, vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce, vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu na spolufinancování v minimální výši 30% celkových způsobilých výdajů.

Současně předkládá návrh smlouvy o budoucí smlouvě o výpůjčce se spolkem NORT BIKE CLUB.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Kottan – uvedl, že je škoda, že se projekt neřeší jako celek tak, jak to bylo původně v úmyslu. Uvedl, že v předloženém návrhu smlouvy nemá vypůjčitel přesně specifikováno, co bude mít za povinnosti.

Starosta – uvedl, že původním záměrem bylo to řešit jako celek, vloni vyběhla jedna výzva, řešilo se jako celek, ale bylo to velmi náročné. Usoudili proto, že se bude pracovat pouze na pumptracku.

Ing. Mikš – uvedl, že by bylo fajn, kdyby na pumptrack navázal např. fajnpark, Takto je to pouze pro daný okruh sportovních nadšenců. Je otázkou, zda bude mít povrch v těchto horských podmínkách delší trvanlivost, záruka bude zřejmě dvouletá.

Starosta – uvedl, že povrch garantuje firma Dirty Parks s.r.o., která se tímto dlouhodobě zabývá. Povrch bude asfaltový a eroze by měla být minimální. Pan Lukáš Černý má licenci takového zařízení stavět i udržovat. Samozřejmě nemůže garantovat, že to nezačne po dvou letech praskat, ale firma, která to bude dělat, má zkušenosti v tomto oboru.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ve věci realizace investiční akce Pumptrack Tanvald rozhodlo:

1/ schválit podání žádosti o dotaci projektu Pumptrack Tanvald. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč. zveřejněné Národní sportovní agenturou v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, č.j.: NSA- 0007/2020/D/1;

2/ schválit vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce Pumptrack Tanvald;

3/ schválit vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce Pumptrack Tanvald v minimální výši 30 % celkových způsobilých výdajů;

4/ schválit Smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce mezi městem Tanvald a spolkem NORTH BIKE CLUB, IČ 06438407, se sídlem Pražská 608/109, Jablonec nad Nisou dle předloženého návrhu. Výsledkem smlouvy o výpůjčce musí být realizace projektu, jehož cílem je vybudovat sportovní zařízení (Pumptrack Tanvald), které je způsobilé k provozování sportu, pro který je určeno, a které bude po dobu udržitelnosti k provozování sportu skutečně využíváno.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI.

ad 8/ Schválení dotací na činnost a darů z rozpočtu města v roce 2021

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že město Tanvald každoročně poskytuje dotace na činnost a dary z rozpočtu města organizací působících ve městě. V souvislosti s novelou zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je možné dotaci poskytnout na základě příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a dary na základě příslušné darovací smlouvy.

Uvedl, že s ohledem na schválený rozpočet doporučila rada města částku poskytnutého příspěvku nebo daru pokrýt o 30% ve srovnání s poskytnutou částkou v roce 2020. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Kottan - otázel se, jak dospěli k tomu, kdo dostane dar, a kdo dotaci.

Místostarosta – vysvětlil, že do 20.000 Kč se poskytuje příspěvek formou daru, nad 20.000 Kč se poskytuje dotace, která se vyúčtovává na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Mikš – uvedl, že nejvýznamnější položkou je dotace Gymnázium Tanvald ve výši 595.000 Kč a otázel se, zda je bazén v současné době provozován.

Starosta – uvedl, že s ředitelem Gymnázia Tanvald jednal v listopadu o dalším efektivním provozování bazénu a dohodli se, že bazén vypustí. Pokud je bazén napuštěný, jsou náklady vysoké, neboť musí být v provozu všechno zařízení nutné k provozu bazénu. V tuto chvíli jsou největší náklady na personální výdaje, nepatrné náklady představuje temperování budovy bazénu. Nepředpokládá, že by do prázdnin byl bazén v provozu, pravděpodobně to bude až k 1.9.2021.

Místostarosta – uvedl, že v loňském roce poskytlo město dotaci na provoz bazénu ve výši 850 tisíc Kč, která byla řádně vyúčtována. V letošním roce požádalo gymnázium o dotaci ve výši 774.900 Kč. Navrhuje poskytnout dotaci ve výši 595.000 Kč.

Ing. Věra Černá, zástupce Rodinného centra Maják Tanvald, z.s. – upřesnila obě podané žádosti Mateřského centra Maják Tanvald, z.s. Jedna žádost se týká realizace projektu Maják pro rodinu 2021, zde děkuje za podporu. Druhá žádost o dotaci je na realizaci projektu Maják-přístav pro ohrožené rodiny 2021, který je z 80% financován ministerstvem práce a sociálních věcí, 10% přispívá Liberecký kraj a 10% se zavázalo v minulých letech financovat město. Zatím se jedná o alokaci.

Místostarosta – doplnil, že tento projekt se týká sociálně-právní ochrany dětí, kterou pro správní obvod obce s rozšířenou působností vykonává oddělení OSPOD MěÚ Tanvald, které spolupracuje s Mateřským centrem Maják Tanvald, z.s. a podrobně vysvětlil zapojení žadatele do projektu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zastupitelstvo města rozhodlo:

1/ schválit poskytnutí dotace na činnost a provozní výdaje a dary organizacím z rozpočtu města Tanvald v roce 2021 takto:

- 1) Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s. dotaci na opravu střešní krytiny sokolovny ve výši 100.000 Kč.
- 2) Klub českých turistů Tanvald, z.s. dotaci na opravu sociálních zařízení v klubovně TOM ve výši 50.000 Kč.
- 3) Tělovýchovná jednota Tanvald, z.s. dotaci na činnost v roce 2021 ve výši 119.000 Kč
- 4) Spolek zdravotně postižených Tanvald, z.s. dotaci na činnost v roce 2021 ve výši 35.000 Kč
- 5) Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace dotaci na provoz školního bazénu v budově gymnázia ve výši 595.000 Kč
- 6) Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace dotaci na krajem nepokryté výdaje na provozní činnost budovy gymnázia v roce 2021 ve výši 70.000 Kč.
- 7) Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tanvald dotaci na dobudování areálu a činnost ve výši 40.000 Kč.
- 8) Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s. dotaci na činnost ve výši 119.000 Kč
- 9) Oblastní charita Most, c.o. o dotaci na činnost v roce 2021 ve výši 21.000 Kč
- 10) Občanské sdružení D.R.A.K. Liberec, z.s. dotaci na činnost organizace v roce 2021 ve výši 17.500 Kč
- 11) DH-FR racing Tanvald, z.s. dotaci na činnost v roce 2021 ve výši 21.000 Kč
- 12) Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. dotaci na činnost v roce 2021 (realizace projektu Maják pro rodinu 2021) ve výši 59.500 Kč.
- 13) Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. dotaci na činnost v roce 2021 (realizace projektu Maják-přístav pro ohrožené rodiny 2021) ve výši 73.200 Kč.
- 14) SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Tanvald Šumburk, pobočný spolek dotaci na činnost ve výši 21.000 Kč.
- 15) Zachraňte tanvaldské kostely, z.s. dar ve výši 14.000 Kč
- 16) Klub českých turistů Tanvald, z.s. dar ve výši 10.500 Kč
- 17) Tenis Tanvald, z.s. dar ve výši 14.000 Kč
- 18) Školní sportovní klub ZŠ Tanvald, Sportovní 576, z.s. dar ve výši 14.000 Kč
- 19) Klub bojového umění karate Tanvald, z.s. dar ve výši 14.000 Kč
- 20) Základní škola Tanvald, Údolí Kamenice 238, p.o., dar ve výši 17.500 Kč
- 21) Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk dar ve výši 7.000 Kč

- 22) SDH Horní Tanvald, z.s. dar ve výši 14.000 Kč
 23) Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR, o.s. Klub Jablonec n.N. dar ve výši 7.000 Kč
 24) Most k naději, z.s. dar ve výši 14.000 Kč

2) schválit poskytnutí investiční dotace Tělovýchovné jednotě Jiskra Tanvald, z.s. na nákup malotraktoru na údržbu trávníku v Městském sportovním areálu Tanvald ve výši 100.000 Kč.

3) schválit rozpočtové opatření č. 5/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

nerozdělené dotace a dotace neziskovým org. v oblasti sociálních služeb	- 199.200 Kč
nerozdělené dotace a dary	- 1.368.000 Kč
investiční dotace Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s.	100.000 Kč
dotace Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s.	100.000 Kč
dotace Klub českých turistů Tanvald, z.s.	50.000 Kč
dotace Tělovýchovná jednota Tanvald, z.s.	119.000 Kč
dotace Spolek zdravotně postižených Tanvald, z.s.	35.000 Kč
dotace Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace	595.000 Kč
dotace Gymnázium Tanvald, příspěvková organizace	70.000 Kč
dotace Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Tanvald	40.000 Kč
dotace Tělovýchovná jednota Jiskra Tanvald, z.s.	119.000 Kč
dotace Oblastní charita Most, c.o.	21.000 Kč
dotace Občanské sdružení D.R.A.K. Liberec, z.s.	17.500 Kč
dotace DH-FR racing Tanvald, z.s.	21.000 Kč
dotace Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. na realizaci projektu Maják pro rodinu 2021	59.500 Kč
dotace Rodinné centrum Maják Tanvald, z.s. na realizaci projektu Maják-přístav pro ohrožené rodiny 2021	73.200 Kč
dotace SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Tanvald Šumburk, pobočný spolek	21.000 Kč
dar Zachraňte tanvaldské kostely, z.s.	14.000 Kč
dar Klub českých turistů Tanvald, z.s.	10.500 Kč
dar Tenis Tanvald	14.000 Kč
dar Školní sportovní klub ZŠ Tanvald, Sportovní 576, z.s	14.000 Kč
dar Klub bojového umění karate Tanvald, z.s.	14.000 Kč
dar Základní škola Tanvald, Údolí Kamenice 238, p.o,	17.500 Kč
dar Tělocvičná jednota Sokol Český Šumburk, z.s.	7.000 Kč
dar SDH Horní Tanvald, z.s.	14.000 Kč
dar Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí ČR, o.s. Klub Jablonec n.N.	7.000 Kč
dar Most k naději, z.s. dar	14.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
6409	5222	99		-1 368 000,00
6409	5222	99	4359	-199 200,00
3419	5222	99	16389174	119 000,00
3419	6322	99	16389174	100 000,00
3419	5229	99	526631	7 000,00
3419	5229	99	526632	100 000,00
3429	5222	99	524378	50 000,00
3429	5222	99	524379	10 500,00
3419	5222	99	16389204	119 000,00
3543	5222	99	26608596	35 000,00
3121	5339	99	60252571	70 000,00
3121	5339	99	60252570	595 000,00
1070	5222	99	60254010	40 000,00
4375	5223	99	70828920	21 000,00
3900	5222	99	26636328	17 500,00
3900	5222	99	1252089	21 000,00
3429	5222	99	26533572	73 200,00
3429	5222	99	26533573	59 500,00
3429	5229	99	64668282	21 000,00
3900	5222	99	9591397	14 000,00
3419	5222	99	68454929	14 000,00
3419	5229	99	45773688	14 000,00
3419	5222	99	60252057	14 000,00
3114	5339	99	60254238	17 500,00
3429	5229	99	60252464	14 000,00
3543	5222	99	60253177	7 000,00
4379	5222	99	63125137	14 000,00

4) schválit veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města č. 1/2021- 15/2021 dle předloženého návrhu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VII.**

ad 9/ Schválení Plánu rozvoje sportu města Tanvald na období 2021-2025

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že jednou z oblastí, kterou město dlouhodobě rozvíjí a podporuje je sportovní vyžití našich obyvatel a činnost organizací v této oblasti. Dle § 6 odst. 1 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Mají obce ve své samostatné působnosti vytvářet vhodné podmínky pro výkon sportu, zejména
 - a) zabezpečením rozvoje sportu pro všechny, zejména pro mládež,
 - b) zabezpečením přípravy sportovních talentů, včetně zdravotně postižených občanů,
 - c) zajištěním výstavby, rekonstrukcí, udržováním a provozováním svých sportovních zařízení a poskytováním jich pro sportovní činnost občanů,
 - d) kontrolou účelného využívání svých sportovních zařízení,
 - e) zabezpečením finanční podpory sportu ze svého rozpočtu.
- 2) Mají obce povinnost zpracovávat v samostatné působnosti pro své území plán rozvoje sportu v obci a zajišťovat jeho provádění.

Konstatoval, že Plán rozvoje sportu města Tanvald slouží ke zmapování stávající situace v oblasti sportování ve městě (sportovní infrastruktura, sportovní organizace, školy a školská zařízení, organizované/neorganizované formy sportování, podmínky pro sportování, společenská východiska apod.)

a k navržení opatření a aktivit pro další rozvoj sportovních aktivit a činností. Plán rozvoje sportu vytvoří efektivní koncepční systém rozvoje města v této oblasti. Dokument je rovněž nedílnou součástí případných žádostí o dotace v dané oblasti. Konstatoval, že návrh tohoto dokumentu byl na přelomu roku předložen všem zastupitelům i představitelům jednotlivých organizací a všechny jejich připomínky či návrhy byly do plánu rozvoje sportu zapracovány.

sl. Marčíková – nemá připomínky, jen konstatuje, že se jí tato záležitost týká, proto se zdrží hlasování.

Starosta – uvedl, že v minulém bodu nezmínil, že je statutárním zástupcem TJ Tanvald, z.s.

MUDr. Buchar – otázal se, proč v předloženém plánu figurují skokanské můstky Desná, když se to týká Tanvaldu.

Starosta – uvedl, že zde trénují i děti z Tanvaldu, je to jedno z několika málo zařízení v republice.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit Plán rozvoje sportu města Tanvald na období 2021–2025 dle předloženého návrhu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 16

PROTI 0

ZDRŽEL SE 1

Bylo přijato usnesení č. VIII.

ad 10/ Žádosti o změnu Územního plánu Tanvald

a) pro plochu na ppč. 829/1 v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Tanvald, přijal dne 14.09.2020 Návrh na změnu Územního plánu Tanvald, který podala spol. ZENERGO Moravia, se sídlem Šardice 788, 696 13 Šardice. Návrh byl dále doplňován požadovanými stanovisky v souladu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, které byly doručeny dne 07.12.2020 a 16.12.2020.

V podaném Návrhu se **na ppč. 829/1 v k.ú. Šumburk nad Desnou navrhuje vymezení zastavitelné plochy ve funkci bydlení, a to pro účely výstavby rodinného domu venkovského typu.**

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost Návrhu a stvrdil tedy po jeho doplnění, že Návrh splňuje všechny stanovené záležitosti.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona musí být každý podaný Návrh nařízení změny územního plánu dále předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce spolu s jeho komplexním posouzením, a to jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pokud se jedná o požadavky na nové zastavitelné plochy, musí být návrh dále posouzen z hlediska prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) – vyhodnocení viz. níže.

Pořizovatel k výše uvedenému dodává a ověřuje, že dle katastru nemovitostí byl podatel zapsán jako vlastník nemovitosti dne 28.04.2016.

Požadovaná změna a její důvody:

Vymezení zastavitelné plochy na ppč. 829/1 v k.ú. Šumburk nad Desnou ve funkčním využití bydlení v rodinných domech venkovského typu – dle stanovených funkčních ploch v ÚP Tanvald „smíšené obytné-rekreační-SR, a to pro účely stavby rodinného domu venkovského typu.

Odůvodnění s cíli a úkoly územního plánování a z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Tanvald se jedná o stabilizovanou plochu (v nezastavěném území) ve funkčním využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská-NS“.

Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku trvalý travní porost. Pořizovatel zjistil, že v současné době jsou na pozemku vzrostlé náletové dřeviny.

Z hlediska samotného umístění je pozemek situován v rámci volné krajiny okrajové lokality/části Světlá v k.ú. Šumburk nad Desnou, a to v zatáčce při komunikaci III/29051. Z hlediska charakteru a struktury zástavby zde převažuje rozptýlená struktura zástavby rodinných/rekreačních domů.

Dle stanovené urbanistické koncepce v ÚP Tanvald je v rámci rozvoje okrajových částí zároveň žádoucí vymezovat plochy zejména po obvodu stávající zástavby, a kde podmínkami využití jsou sledovány zájmy ochrany území přecházejícího do volné krajiny, zejména v rámci CHKO Jizerské hory.

Dotčená plocha přímo nenavazuje na stávající strukturu zástavby a zároveň se nachází ve III. zóně CHKO Jizerské hory, kde Správou CHKO Jizerské hory bylo aktuálně vydáno negativní stanovisko, kde bylo odůvodněno mimo jiné následující:

Zástavbou pozemku by došlo

- k negativnímu zásahu do ekologicko-stabilizační funkce vodního toku jako významného krajinného prvku v rozporu s § 4 zákona,

- k negativnímu zásahu do cenných biotopů dle evropských kritérií,

- k negativnímu zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin v rozporu s § 49 zákona.

Navržený obsah změny územního plánu Tanvald dále

- je v rozporu se zásadami Plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020,

- negativně zasahuje do druhové pestrosti typických nelesních ekosystémů, horských luk a mokřadů,

- nevyužívá pro novou zástavbu čtvrtou zónu, případně zastavěné území ve třetí zóně CHKO JH

- v rozporu s vyhodnocením potřeby nových zastavitelných ploch navrhuje novou zástavbu, navíc do přírodě cenného území

- je v rozporu se zásadami Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, tj. zástavbu sídel doplňovat spíše dílčím způsobem, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, nevkládat objekty novostaveb do pohledově exponovaných ploch svahů - zástavba byla dílčím způsobem (kompromisně) doplněna již v platném územním plánu Tanvald, v současné době nebyl vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch na území města Tanvald

- se Zprávou o uplatňování ÚP Tanvald, ve které se uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity z 6,5 %, není proto důvod vymezovat další zastavitelnou plochu

Pořizovatel dále posoudil návrh z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohli ovlivnit prověření umístění požadované plochy. Z hlediska ovlivnění veřejných zájmů na ochraně přírody a krajiny se předmětný pozemek/plocha nachází ve volné krajině ve III. zóně CHKO Jizerské hory (mimo stávající strukturu zástavby). Přes pozemek zároveň teče evidovaný vodní tok, který je zároveň i významným krajinným prvkem. Pozemek je dále pod ochranou zemědělského půdního fondu (IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu).

Pozn. Z hlediska Zásad ochrany ZPF - pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využívané pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch. V rámci průběžného aktuálního vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve funkci bydlení je nutné konstatovat, že využití těchto ploch je cca 8 %, a proto je vymezení dalších zastavitelných v současné době ve smyslu a požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona neodůvodnitelné.

K tomuto pořizovatel dále doplňuje, že rozvoj v nejbližším dotčeném území je zajištěn např. vymezením zastavitelných ploch Z56, Z58, Z60 a Z62, které nebyly doposud zastavěny.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že předmětný Návrh je v rozporu s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, v rozporu s veřejnými zájmy na ochraně přírody a krajiny, v rozporu se Zásadami ochrany ZPF, a i samotnou stanovenou urbanistickou koncepcí. Na základě výše uvedeného tedy podává pořizovatel k předmětnému Návrhu negativní stanovisko.

Starosta – vysvětlil, o jaký návrh změny se jedná, uvedl, kde se pozemek nachází a co žadatel požaduje.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět Návrhu spol. ZENERGO Moravia s.r.o. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 829/1 v k.ú. Šumburk nad Desnou a změnu Územního plánu Tanvald nepořizovat.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IX.**

b) pro plochu na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Tanvald, přijal dne 07.09.2020 Návrh na změnu Územního plánu Tanvald, který podal pan K. Návrh byl dále doplňován požadovanými stanovisky v souladu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, které byly doručeny dne 30.11.2020 a 07.12.2020.

V podaném Návrhu se **na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou navrhuje vymezení zastavitelné plochy ve funkci smíšené obytné-rekreační-SR, a to pro účely výstavby rodinného domu.**

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost Návrhu a stvrdil tedy po jeho doplnění, že Návrh splňuje všechny stanovené záležitosti.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona musí být každý podaný Návrh na pořízení změny územního plánu dále předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce spolu s jeho komplexním posouzením, a to jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pokud se jedná o požadavky na nové zastavitelné plochy, musí být návrh dále posouzen z hlediska prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) – vyhodnocení viz. níže.

Pořizovatel k výše uvedenému dodává a ověřuje, že dle katastru nemovitostí byl podatel zapsán jako vlastník nemovitosti dne 07.08.2020.

Požadovaná změna a její důvody:

Vymezení zastavitelné plochy na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou ve funkčním využití „smíšené obytné-rekreační-SR, a to pro účely stavby rodinného domu.

Odůvodnění s cíli a úkoly územního plánování a z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Tanvald se jedná o stabilizovanou plochu (v nezastavěném území) ve funkčním využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská-NS“.

Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří - využití jako zbořeniště. Pořizovatel zjistil, že v současné době jsou na pozemku náletové dřeviny, které byly částečně vymýceny.

Pořizovatel na úvod musí konstatovat, že Návrh na změnu funkčního využití stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou byl již v minulosti negativně prověřován, a to v rámci procesu pořízení ÚP Tanvald, který byl následně vydán usnesením zastupitelstva obce č. IV/3 ze dne 15.09.2010, s nabytím účinnosti dne 01.10.2010. Pořizovatel proto musí bohužel konstatovat, že mu nejsou známy nové skutečnosti pro jiné než opakovaně negativní posouzení předmětného Návrhu.

Z hlediska samotného umístění je pozemek situován v rámci volné krajiny okrajové lokality/části Světlá v k.ú. Šumburk nad Desnou. Z hlediska charakteru a struktury zástavby zde převažuje rozptýlená struktura zástavby rodinných/rekreačních domů.

Dle stanovené urbanistické koncepce v ÚP Tanvald je v rámci rozvoje okrajových částí zároveň žádoucí vymezovat plochy zejména po obvodu stávající zástavby, a kde podmínkami využití jsou sledovány zájmy ochrany území přecházejícího do volné krajiny, zejména v rámci CHKO Jizerské hory.

Dotčená plocha přímo nenavazuje na stávající strukturu zástavby a zároveň se nachází ve III. zóně CHKO Jizerské hory, kde Správou CHKO Jizerské hory bylo na základě vyžádaného aktuálního Vyjádření konstatováno následující:

Pozemek stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou je k zástavbě nevhodný. Jedná se sice o zbořeniště (stavební parcelu), ale zarostlou vzrostlými stromy. Nejpodstatnější je, že není dopravně vůbec přístupná a vyžadovala by vybudování nové komunikace, která by byla velkým zásahem do území. Parcela má jen 542 m², což je pro umístění domu málo.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny leží ve třetí zóně CHKO JH, pro posuzování záměrů je podstatný Plán péče o CHKO JH 2011 - 2020 s cíli a zásadami

- pro novou zástavbu přednostně využívat IV. zónu a zastavěné plochy ve III. zóně,

- doplňovat vhodné proluky nebo vhodně navázat na stávající zástavbu (efektivně využívat plochy navržené v ÚPD jako zastavitelné; požadovat vyhodnocení nově navržených zastavitelných ploch)

Pozemku jev mapování biotopů zařazen do většího segmentu s mozaikou biotopů horské ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky, pobřežní vegetace toků.

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Tanvald se uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity ze 6,5 %, není proto důvod vymezovat další zastavitelnou plochu, navíc ve třetí zóně CHKO JH a bez příjezdu.

Pořizovatel dále posoudil návrh z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohli ovlivnit prověření umístění požadované plochy. Z hlediska ovlivnění veřejných zájmů na ochraně přírody a krajiny se předmětný pozemek/plocha nachází ve volné krajině ve III. zóně CHKO Jizerské hory.

Pozemek je dále z hlediska využití výrazně limitován napojením na veřejně přístupnou komunikaci, kde je sice pozemek dle katastru nemovitostí přístupný z ostatní komunikace na ppč. 2622/2, avšak dle skutečné stavu v terénu zde žádná komunikace není. Zároveň by tato komunikace ani nesplňovala požadavky na nejmenší šířku veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek

rodinného domu (t.j. šířka 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m) dle § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch. V rámci průběžného vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve funkci bydlení je nutné konstatovat, že využití těchto ploch je cca 8 %, a proto je vymezení dalších zastavitelných v současné době ve smyslu a požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona neodůvodnitelné.

K tomuto pořizovatel dále doplňuje, že rozvoj v nejbližším dotčeném území je zajištěn např. vymezením zastavitelných ploch Z56, Z58, Z60 a Z62, které nebyly doposad zastavěny.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že předmětný Návrh je v rozporu s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, v rozporu s veřejnými zájmy na ochranu přírody a krajiny, a i samotnou stanovenou urbanistickou koncepcí.

Na základě výše uvedeného tedy podává pořizovatel k předmětnému Návrhu negativní stanovisko.

Starosta – vysvětlil, o jaké návrh změny se jedná, uvedl, kde se pozemek, který má být změnou ÚP dotčen tedy stpč. 121, k. ú. Šumburk nad Desnou, nachází, a co žadatel požaduje. Poukázal na negativní stanoviska pořizovatele ÚP a AOPK Jizerské hory. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že po prostudování materiálů zastává názor, že by zastupitelstvo města mělo žadateli panu K. vyhovět. Tento svůj názor podrobně odůvodnil.

Starosta – podrobně vysvětlil postup pro vymezování zastavitelných ploch v územním plánu.

MUDr. Buchar – uvedl, že zastavitelné plochy nejsou žádné dogma, zvýšení výměry zastavitelných ploch o 542 m² by činilo řádově setiny procenta. Připomněl, že parcela je v katastru nemovitostí vedená jako stavební parcela.

Starosta – nastínil možnost provést revizi stavebních parcel.

MUDr. Buchar – uvedl, že územní plán schvaluje zastupitelstvo města na základě odborných stanovisek dotčených orgánů. Podle jeho názoru by se ale měl postavit selský rozum proti úřednímu šimlovi. Lituje, že tu není žadatel pan K.

Starosta – znovu zopakoval, že podporuje výstavbu rodinných domů v Tanvaldu, ale odborná stanoviska CHKO JH a AOPK se respektovat musí.

p. Feryna, občan Tanvaldu – podrobil kritice stanovisko pana Štima, odkázal na novelu stavebního zákona a na stránky ministerstva pro místní rozvoj. Další zastavitelné plochy lez prokázat pouze potřebou je vymezit.

p. Feryna, občan Tanvaldu – pokračoval, že podle jeho názoru nic nebrání panu K., aby si na stavebním pozemku, který vlastní, postavil rodinný dům. Zkritizoval důvod pro nepořízení této změny územního plánu, a to že pozemek nemá přístup, a poukázal na okolní pozemky a přístup k nim. Rovněž nic nebrání tomu, tento návrh na změnu územního plánu odsouhlasit.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět Návrhu pana K. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou a změnu Územního plánu Tanvald nepořizovat.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	

Černý Lukáš	omluven	omluven
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří	omluven	omluven
Kottan Michal		X
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav		X
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	omluvena	omluvena
Průcha Josef		X
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		X
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 9
PROTI 1
ZDRŽELI SE 7**

Tento návrh neprošel.

ad 11/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta - požádal, aby každý poučil své zástupce jmenované do výborů zastupitelstva města, aby řádně docházeli na schůze těchto výborů, protože v mnoho případech tomu tak není.

- znovu se vrátil k dnešnímu průběhu zasedání zastupitelstva města, uvedl, že chyby ve znaleckých posudcích sice byly, ale mohlo to být řečeno před zasedáním zastupitelstva města, kdy by se to dalo určitě řešit, takto se bohužel žadatelé pozdrží ve svých plánech;

- pochválil pracovníky technických služeb za provádění řádné zimní údržby;
- uvedl, že v tomto týdnu bylo zprovozněno kluziště na gumítku, kvalitní led je prací zástupců spolku TENIS Tanvald;
- konstatoval, že se připravoval i provoz sjezdovky na sídlišti, bohužel v letošní sezoně v provozu nebude;
- kvitoval spolupráci se společností Smržomedic s.r.o. na AG testování ve sportovní hale, mají zájem zprovoznit i očkovací centrum v Tanvaldě a doufá, že to bude v nejbližších týdnech;
- informoval, že byli proočkovaní klienti v domovech pro seniory v Tanvaldě vakcínou od společnosti Moderna;
- kvitoval spolupráci tanvaldských praktických lékařů, Smržomedic s.r.o. a Nemocnice Tanvald s.r.o. s městem Tanvald při očkování i testování.

MUDr. Buchar – uvedl, že znalecké posudky nenapadl, ale označil je za chybné a mrzí ho, že starosta řekl, že kvůli tomu, jsou žadatelé pozdrženi. Důvodem byla ochrana města.

Starosta – uvedl, že poznámka MUDr. Buchara, že je někdo placený z peněz daňových poplatníků, nebyla pěkná.

- uvedl, že on neřeší, kdo je, z jaké politické strany, ale pokud hlásá něco, čím někoho napadá, pak se mu to nelíbí a řeší to.

Ze zasedací místnosti odchází Ing. Palme – počet zastupitelů města 16.

p. Průcha – myslí si, že zastupitelé mají prezentovat své názory především na zasedání zastupitelstva, zastupitel má vystupovat především zde, aby to občané, které zastupuje, viděli a slyšeli. Toto je základní právo zastupitele.

p. Feryna, občan Tanvaldu – uvedl, že není co dodat k tomu, co řekl pan Průcha a pan Buchar. Uvedl, že starosta neustále napadá zastupitele a poukázal na jeho chování i vůči vystupujícím na zasedání zastupitelstva města. Poté celkově zhodnotil chování starosty.

Dále bez připomínek a dotazů.

ad 12/ Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast při dnešním jednání, a zasedání zastupitelstva města v 18.40 hodin ukončil.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jan Prašivka v.r.

Josef Průcha v.r.

V Tanvaldě dne 22.02.2021