

Výpis usnesení
ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald
konaného dne 16. 09. 2020

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 01. 07. 2020 do 09. 09. 2020.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města **rozhodlo**:

1/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** manželům Č.:

a/ část pozemkové parcely č. 729/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 vyhotoveného firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 04. 08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 (trvalý travní porost) o výměře 1548 m² za kupní cenu ve výši 922.300 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby;

b/ spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 vzhledem k celku na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 1861/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald za účelem zajištění přístupu na část pozemkové parcely č. 729/7 v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 vyhotoveného firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 04. 08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 (trvalý travní porost) o výměře 1548 m² za kupní cenu ve výši 14.700 Kč; s podmínkou, že s kupujícími bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváží do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucím kupujícím prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu do 1 roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

2/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** část pozemkové parcely č. 1125/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1133-236/2020 ze dne 14.08.2020 jako pozemková parcela č. 1125/14 (trvalý travní porost) o výměře 310 m² panu H. za kupní cenu ve výši 41.300 Kč.

3/ **schválit**:

a/ výkup části pozemkové parcely č. 409/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1561-104/2014 ze dne 03. 06. 2014 jako díl „a“ o výměře

331 m², od firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly za kupní cenu 90.420 Kč;

b/ rozpočtové opatření č. 49/2020:

KAPITÁLOVÉ PŘIJMY

+ 90.420 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení části p. p. č. 409/10, dílu „a“, k.ú. Tanvald

90.420 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10324	90.420,00
3639	3111	9		90.420,00

4) schválit:

a) výkup stavební parcely č. 1626 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m² a pozemkové parcely č. 265/16 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 477 m² vše v katastrálním území Tanvald od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Pražská 36, Liberec, za cenu 232.100 Kč;

b) rozpočtové opatření č. 50/2020:

KAPITÁLOVÉ PŘIJMY

+ 232.100 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení st. p.č. 1626, k.ú. Tanvald

24.882 Kč

pořízení p.p.č. 265/16, k.ú. Tanvald

207.218 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10325	207.210,00
3639	6130	10	10326	24.882,00
3639	3111	9		232.100,00

5/ **schválit** podání žádosti o výkup pozemkové parcely č. 1932/9 (ostatní plocha – dráha) o výměře 547 m² v katastrálním území Tanvald od České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město za účelem vybudování sběrného dvora.

6/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald za kupní cenu ve výši 1.011.979 Kč:

1/ spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald:

spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,

spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,

spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,

spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,

spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117;

2/ spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/4,

vše v katastrálním území Tanvald.

V.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** pořízení mobilního pódia do sportovní haly a využít nabídku na dodání mobilního pódia od firmy ŠIBA Plus s.r.o., Ke Hřišti 507, 252 28 Černošice, IČ: 24254479 v celkové výši 313 105,65 Kč a **schválit** rozpočtové opatření č. 48/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

mobilní pódium pro zkvalitnění kulturních akcí města Tanvald 313.105,65 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 313.105,65 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			313 105,65
3319	6122	16	10323	313 105,65

VI.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** rozpočtové opatření č. 53/2020 na financování projektu „Revitalizace hřiště u Masarykovy školy“:

BĚŽNÉ VÝDAJE

STAROSTA + 118.539,00 Kč

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

revitalizace hřiště u Masarykovy školy způsobilé výdaje 2.823.881 Kč
revitalizace hřiště u Masarykovy školy nezpůsobilé výdaje 484.330 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

revitalizace hřiště u ZŠ Masarykova + 1.844.447,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 5.271.197,00 Kč

ÚZ	§	pol.	ORJ	ORG	Kč
		8115			5 271 197,00
	3412	6121	21	10314	1 994 447,00
	6171	5166	20		118 539,00
17058	3412	5169	21	103141	25 438,80
	3412	5169	21	103141	16 959,20
17058	3412	5171	21	103141	1 668 889,80
	3412	5171	21	103141	1 112 593,20
	3412	5169	21	103142	80 777,00
	3412	5171	21	103142	403 553,00

VII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo navýšit** příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Tanvald o částku 216.000 Kč **a schválit** rozpočtové opatření č. 52/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE**ODBOR EKONOMICKÝ**

Základní umělecká škola + 216.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod z HV minulých let + 216.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3231	5331	10		216 000,00
	8115			216 000,00

VIII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo poskytnout** peněžitý dar ve výši 110.000 Kč MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s., se sídlem Jiřetín Pod Bukovou 103 **a schválit** rozpočtové opatření č. 51/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE**ODBOR EKONOMICKÝ**

dar MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s. 110.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

převod z HV minulých let + 110.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3900	5222	99	26988608	110 000,00
	8115			110 000,00

IX.

Zastupitelstvo města:

1) v souladu s ust. § 28, odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, **rozhodlo** z důvodu omezení provozu v době nouzového stavu **změnit** vztah rozpočtu příspěvkových organizací k rozpočtu města takto:

Základní škola Tanvald, Sportovní 576	příspěvek na provoz	7.150.000 Kč
Mateřská škola Tanvald	příspěvek na provoz	1.927.000 Kč
Středisko volného času Tanvald	příspěvek na provoz	770.500 Kč

2) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 54/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní škola Tanvald, Sportovní 576	- 500.000 Kč
Mateřská škola Tanvald	- 85.000 Kč
Středisko volného času Tanvald	- 100.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let - 685.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3113	5331	10	3520	-500 000,00
3111	5331	10		-85 000,00
3233	5331	10		-100 000,00
	8115			-685 000,00

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 16. 09. 2020 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: slečna Lenka Marčíková a Ing. Jaroslav Mikš

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.
 - 4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.
 - 4.3. TABYS s.r.o.
- 5/ Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1. Prodej části pozemkové parcely č. 729/7 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/18 na pozemkové parcele č. 1861/1 vše v katastrálním území Tanvald
 - 5.2. Prodej části pozemkové parcely č. 1125/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
 - 5.3. Výkup části pozemkové parcely č. 409/10 v katastrálním území Tanvald
 - 5.4. Výkup stavební parcely č. 1626 a pozemkové parcely č. 265/16 v katastrálním území Tanvald
 - 5.5. Výkup pozemkové parcely č. 1932/9 v katastrálním území Tanvald
 - 5.6. Prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách – půdní vestavba v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald
- 6/ Pořízení mobilního podia do sportovní haly
- 7/ Rozpočtové opatření – projekt „Revitalizace hřiště u Masarykovy základní školy Tanvald“
- 8/ Poskytnutí finančního příspěvku Základní umělecké škole Tanvald

- 9/ Peněžitý dar MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s.
10/ Krácení příspěvku na provoz příspěvkovým organizacím z důvodu omezení provozu v době nouzového stavu
11/ Náměty, připomínky, diskuze
12/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města probíhá za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví zastupitelů města, zaměstnanců i veřejnosti.

Starosta - konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že přítomno je 20 členů zastupitelstva města. Omluvena je paní Bc. Zdena Synovcová. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Bez připomínek.

Starosta - nechal hlasovat o schválení programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise – paní Hanu Preislerovou
panu Josefa Průchu

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – paní Evu Kráslovou, která je připojena on-line.

- určil ověřovatele – slečnu Lenku Marčíkovou a Ing. Jaroslava Mikše

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu pp. Josífkem a Kottanem podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 01. 07. 2020 do 09. 09. 2020 obdrželi.

S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti rady města v období od 01. 07. 2020 do 09. 09. 2020.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. I**

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor uskutečnil zasedání dne 14. 09. 2020. Projednal závěry ze dvou kontrol. Jednalo se o kontrolu provozovatele Kempu Tanvaldský Špičák. S novým provozovatelem vyslovil velkou spokojenost. Problémem, o kterém hovořili, je velká energetická náročnost budovy. Je na zvážení, zda by se město nepodílelo na výměně zdroje vytápění. Dále byla provedena kontrola využití poskytnutého daru spolku DHFR racing Tanvald, z.s. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor uskutečnil zasedání dne 14. 09. 2020. Finanční výbor vzal na vědomí rozpočtová opatření schválená radou města č. 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43/2020. Konstatoval, že finanční výbor projednal rozpočtová opatření doporučená ke schválení zastupitelstvu města a doporučuje schválit rozpočtové opatření č. 48, 51, 52, 54/2020. Uvedl, že rovněž projednal majetkoprávní záležitosti projednané radou města a postoupené zastupitelstvu města. Kromě dvou doporučuje finanční výbor jejich schválení zastupitelstvem města. Finanční výbor byl nejednotný při hlasování o schválení prodeje spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách v budově č.p. 181, Stavebnímu bytovému družstvu Špičák a dále u schválení financování projektu „Revitalizace hřiště u Masarykovy školy“.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu – informoval, že výbor spolupracuje s Libereckým krajem na webu region Jizerky, projednali a navázali spolupráci s městským infocentrem. Uvedl, že také se řešil v Kempu Tanvaldský Špičák prostor pro pumptrack a úprava terénu. Uskutečnilo se jednání s LESY ČR, s.p. týkající se úpravy stezek pod kempem. Spolupracuje s Ing. Preuslerovou, manažerkou Mikroregionu Tanvaldsko na vytvoření informační tabule k nové Vyhliádce nad Tanvaldem.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem výborům

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. II**

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

Starosta omluvil jednatele všech tří společností s majetkovou účastí města.

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – uvedl, že v nemocnici se dokončuje rekonstrukce střechy objektu nemocnice. Konstatoval, že hospodaření společnosti je stále v černých číslech.

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Místostarosta – uvedl, že k 31.07.2020 prodala společnost o 1000 GJ méně tepla než v loňském roce. Avšak díky navýšené ceně tepla se tržby navýšily o 400 tis. Kč. Konstatoval, že probíhají dokončovací práce na výměně kotle. Na závěr uvedl, že společnost Teplárenství Tanvald s.r.o. neprovádí v letním období odstávky tepla a teplé vody, toto funguje po celé letní období.

4.3. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - uvedl, že společnost provádí standardní činnosti. V současné době se dokončují práce na zateplení objektu Kamélie.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem bodům.

p. Feryna, občan Tanvaldu – reagoval na informace o společnosti Nemocnice Tanvald s.r.o. Uvedl, že v loňském roce zabránili zastupitelé převedení 10 mil. Kč do nemocnice a poděkoval dvěma zastupitelům města za to, jak hlasovali.

Dále bez dotazů a připomínek.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) **Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) **Teplárenství Tanvald s.r.o.**
- 3) **TABYS s.r.o.**

Bylo přijato usnesení č. III

ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

5.1. Prodej části pozemkové parcely č. 729/7 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/18 na pozemkové parcele č. 1861/1 vše v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 01.07.2020 usnesením č. 184/13/2020/2,3 vydala záměr:
1/ na prodej části pozemkové parcely č. 729/7 v katastrálním území Tanvald o výměře cca 1575 m² s podmínkou, že s kupujícím bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucímu kupujícímu prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o smlouvě budoucí;

2/ na prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/18 vzhledem k celku na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 1861/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald za účelem zajištění přístupu na pozemkovou parcelu č. 729/7 v katastrálním území Tanvald.

Konstatoval, že na základě vydaného záměru nechalo město vyhotovit geometrický plán. Předmětem prodeje bude část pozemkové parcely č. 729/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 vyhotoveného firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 04.08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 (trvalý travní porost) o výměře 1548 m².

Uvedl, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka. Jedinými žadateli jsou manželé Č.

Informoval, že náklady na vyhotovení geometrického plánu činí 7.754 Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 2.000 Kč.

Podle znaleckého posudku č. 2826/026/2020 ze dne 29.08.2020 byla u pozemkové parcely č. 729/12 stanovena tržní hodnota ve výši 913.300 Kč a u spoluvlastnického podílu 1/18 na pozemkové parcele č. 1861/1 v katastrálním území Tanvald stanovena tržní hodnota ve výši 13.200 Kč.

Uvedl, že v době prodeje bude část pozemkové parcely č. 729/7 v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 ze dne 04.08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 stavebním pozemkem. Podle aktuálně platných předpisů bude ke kupní ceně nutné přičíst daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V současné době činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %.

Na závěr konstatoval, že předmětný pozemek je poněkud problematický, ale zájemce je o všem informován i o přístupu na pozemek. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Černý – konstatoval, že zájemcem o pozemek je on a jeho manželka.

MUDr. Buchar – uvedl, že první záměr, který byl vydán na prodej, byl na celý pozemek. Nyní se novému zájemci prodává část pozemku a spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 na komunikaci za účelem zajištění přístupu.

Starosta - uvedl, že k 01.07.2020 došlo změnou legislativy ke zrušení předkupního práva a nastal obrat v této záležitosti. Dále konstatoval, že stavebník musí splňovat podmínku stavebního zákona o zajištění přístupu z veřejné komunikace.

MUDr. Buchar - otázal se, zda do budoucna platí zájem města vykoupit komunikaci a zda nový nabyvatel je o tom zpraven.

Starosta – uvedl, že s tím musí souhlasit všichni. V minulosti byl problém, že všichni nesouhlasili. Zájem města by byl vlastnit komunikaci.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat manželům Č.:

a/ část pozemkové parcely č. 729/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 vyhotoveného firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 04. 08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 (trvalý travní porost) o výměře 1548 m² za kupní cenu ve výši 922.300 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

b/ spoluvlastnický podíl ve výši 1/18 vzhledem k celku na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 1861/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald za účelem zajištění přístupu na část pozemkové parcely č. 729/7 v katastrálním území Tanvald označená podle geometrického plánu č. 1814-237/2020 vyhotoveného firmou GEODÉZIE Jablonec nad Nisou s.r.o., dne 04. 08.2020 jako pozemková parcela č. 729/12 (trvalý travní porost) o výměře 1548 m² za kupní cenu ve výši 14.700 Kč;

s podmínkou, že s kupujícími bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváží do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let dům postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek bude pozemek budoucím kupujícím prodán za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby rodinného domu do 1 roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu k ohlášení stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/1**

5.2. Prodej části pozemkové parcely č. 1125/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města usnesením č. 205/14/2020 ze dne 15.07.2020 vydala záměr na prodej části pozemkové parcely č. 1125/1 (lesní pozemek) o výměře cca 200 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu H. za účelem uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu bylo zjištěno, že by se panu H. měla prodat část o výměře 310 m², proto bylo zrušeno usnesení, kterým rada města vydala záměr na prodej a vydán záměr nový na prodej části pozemku o výměře 310 m².

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 1125/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1133-236/2020 ze dne 14.08.2020 jako pozemková parcela č. 1125/14 (trvalý travní porost) o výměře 310 m² panu H. za kupní cenu ve výši 41.300 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/2**

5.3. Výkup části pozemkové parcely č. 409/10 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na části pozemkové parcely č. 409/10 v katastrálním území Tanvald ve vlastnictví firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly se nachází část stavby místní komunikace III. třídy – 12c, ul. Radniční ve vlastnictví města Tanvald. Jedná se o lokalitu křižovatky ulice Radniční a Pod Špičákem. Již v roce 2014 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání 10. září, usnesením č. IV/7 výkup části pozemkové parcely č. 409/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1561-104/2014 ze dne 03.06.2014, vyhotoveného Geodézií Jablonec nad Nisou s.r.o., jako díl „a“ o výměře 331 m² od ČEZ Distribuce, a.s. K prodeji pozemku nedošlo, neboť vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydalo zákaz prodeje veškerého nepotřebného majetku. V roce 2018 město provedlo stavbu chodníku v ulici Radniční. Stavba chodníku zasahuje do křižovatky ulic Radniční a Pod Špičákem. V souvislosti s realizací stavby chodníku musel ekonomický odbor požádat firmu ČEZ Distribuci a.s. o souhlas se stavbou a zároveň o prodej části výše uvedeného pozemku, aby mohlo dojít k narovnání faktického stavu se stavem právním.

Od firmy ČEZ Distribuce, a.s. obdržel ekonomický odbor návrh kupní smlouvy číslo: KSP/3020/2020, podle které činí kupní cena 86.000 Kč. K této částce se připočítají náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.420 Kč a náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 2.000 Kč. Celková kupní cena tedy činí 90.420 Kč.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup části pozemkové parcely č. 409/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1561-104/2014 ze dne 03. 06. 2014 jako díl „a“ o výměře 331 m² od firmy ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly za kupní cenu 90.420 Kč;

b/ rozpočtové opatření č. 49/2020:

KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

+ 90.420 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení části p. p. č. 409/10, dílu „a“, k.ú. Tanvald

90.420 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10324	90.420,00
3639	3111	9		90.420,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/3**

5.4. Výkup stavební parcely č. 1626 a pozemkové parcely č. 265/16 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města usnesením č. 207/14/2020 ze dne 15. 07. 2020 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup stavební parcely č. 1626 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m² a pozemkové parcely č. 265/16 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 477 m² v katastrálním území Tanvald od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Pražská 36, Liberec za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Informoval, že ve znaleckém posudku byla chyba v číslech pozemků a bude se čekat na nový posudek. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar - otázal se, zda nyní nemá město znalecký posudek.

Starosta – uvedl, že znalecký posudek obdržíme opravený. Konstatoval, že zastupitelstvo města příště schválí rozpočtové opatření. Nyní je to vyjádření vůle zastupitelstva města.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje výkup stavební parcely č. 1626 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m² a pozemkové parcely č. 265/16 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 477 m² vše v katastrálním území Tanvald od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Pražská 36, poštovní schránka 142, Liberec, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		X
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		

Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 19
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1**

Bylo přijato usnesení č. IV/4

5.5. Výkup pozemkové parcely č. 1932/9 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že město Tanvald plánuje vybudování sběrného dvora na pozemkových parcelách č. 1679/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m² a č. 1681/1 (trvalý travní porost) o výměře 1494 m² vše v katastrálním území Tanvald. Po důkladném projednání upustilo vedení města od původního návrhu vybudovat sběrný dvůr na pozemku po bývalých sběrných surovinách v České ulici, ale na pozemcích ve vlastnictví města Tanvald, nacházejících se v areálu technických služeb Žďár.

S těmito pozemky sousedí pozemková parcela č. 1932/9 (ostatní plocha – dráha) o výměře 547 m² v katastrálním území Tanvald ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha – Nové Město, která by mohla být součástí nového sběrného dvora.

Podle chváleného Územního plánu Tanvald se pozemkové parcely č. 1679/1 a č. 1681/1 v katastrálním území Tanvald nacházejí v ploše ve funkčním využití výroba a skladování.

Pozemková parcela č. 1932/9 v katastrálním území Tanvald se nachází v ploše ve funkčním využití DZ – dopravní infrastruktura – drážní. Podmíněně přípustné využití je pro stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení).

Starosta navrhl schválit výkup pozemkové parcely č. 1932/9 (ostatní plocha – dráha) o výměře 547 m² v katastrálním území Tanvald od České republiky – Správy železnic, státní organizace. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – kvitoval rozhodnutí města. Uvedl, že díky panu Kottanovi, který se v této záležitosti angažoval, se sběrný dvůr vybuduje v prostoru technických služeb ve Žďáře, kde je dostatečný prostor i vhodnější místo než v České ulici.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o výkup pozemkové parcely č. 1932/9 (ostatní plocha – dráha) o výměře 547 m² v katastrálním území Tanvald od České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha – Nové Město za účelem vybudování sběrného dvora.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/5**

5.6. Prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách – půdní vestavba v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města usnesením č. 163/12/2020 ze dne 10.06.2020 vydala záměr:

1/ prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald;

spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,
spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,
spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,
spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,
spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117;

2/ prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald:

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,
spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3,
spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st.87/4,
vše v katastrálním území Tanvald.

Konstatoval, že k vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Uvedl, že podle znaleckého posudku č. 15/4170/2019 ze dne 02.02.2019 byla stanovena cena obvyklá u nemovitostí sestávajících se ze spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách č. 181/113, č. 181/114, č. 181/115, č. 181/116, č. 181/117 se spoluvlastnickými podíly na společných částech budovy č.p. 181 a pozemcích st. č. 87/2, st.č. 87/3, st. č. 87/4 vše v katastrálním území Tanvald v celkové výši 1.011.979 Kč.

Starosta uvedl, že na zasedání zastupitelstva města dne 13.05.2020 projednávalo zastupitelstvo města žádost Stavebního bytového družstva Špičák, ale nepřijalo v této věci žádné usnesení. Dne 03.06.2020 zaslalo Stavební bytové družstvo Špičák novou žádost a ta je dnes předložena zastupitelstvu města. Konstatoval, že zastupitelům města na požádání zaslal veškerý materiál, kterým k tomuto bodu měl, včetně celého znaleckého posudku, a souvisejících smluv.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – poděkoval za zasláný materiál. Konstatoval, že od minulého zasedání zastupitelstva města nedošlo k žádné změně, neví, proč se to znovu předkládá. Pozastavil se nad hodnotou vlastního majetku.

Kritizoval datum vyhotovení znaleckého posudku, který byl vypracován v únoru 2019.

Uvedl, že město se podílelo na výstavbě pěti bytových jednotek obdrženou dotací ve výši 1,6 mil. Kč a vložení nebytových prostor v hodnotě 554 tis. Kč, Stavební bytové družstvo Špičák vložilo finanční prostředky ve výši 2.118 mil. Kč. Dle jeho názoru činila hodnota majetku 4.425 tis. Kč.

Uvedl, že fakticky bylo tedy vloženo 3.718 tis. Kč. Konstatoval, že každý správný hospodář předpokládá, že se jeho investice časem zhodnotí. Uvedl, že město nyní prodává majetek za méně, než do něj vložilo.

Navrhl protinávrh usnesení: Zastupitelstvo města rozhodlo prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181 a podílu na společných prostorách pod budovou č.p. 181 odložit do vypracování nového aktuálního znaleckého posudku, který si vyžádá prodávající.

Ing. Palme – konstatoval, že jediné skutečné prostředky, které byly vloženy, jsou dotace poskytnuté státem ve výši 1,6 mil. Kč. Dále uvedl, že v roce 2018 byla devalvována smlouva o správě majetku a vznikla dohoda mezi městem Tanvald a Stavebním bytovým družstvem Špičák, ve které se změnil podíl města na 43%, ten klesl z původních 50 % a 54%

Konstatoval, že MUDr. Buchar navrhl, aby byl posudek nový. Uvidí se, zda se bude lišit.

Uvedl, že vložené prostředky činily 3,7 mil. Kč, proč je nyní hodnota 2 mil. Kč. Snížilo tedy Stavební bytové družstvo Špičák hodnotu majetku o 1,7 mil. Kč.

Konstatoval, že žádost Stavebního bytového družstva Špičák se mu zdá nerelevantní.

Konstatoval, že férová nabídka dle jeho názoru je minimálně 1,6 mil. Kč, nenavrhuje žádný protinávrh usnesení.

p. Kryštof, místopředseda představenstva Stavebního bytového družstva Špičák – vyjádřil se k poskytnuté dotaci městu ve výši 1,6 mil. Kč, kdy to vypadá jako že oni nejsou občany města, že tu nebydlí ani neplatí daně. Pozastavil se nad tím, že v minulosti mohla takovéto dotace získat pouze města, která je pak vložila jako sdružené prostředky do takovéto výstavby. Bylo to tehdy po celé republice. Smlouvy byly v tehdejší době platné.

Uvedl, že půdní vestavba se týkala i střechy objektu, a i s tím byly spojeny náklady. Uvedl, že se snažil získat co nejvíce informací z tehdejší doby.

Konstatoval, že si nechali vypracovat znalecký posudek na ocenění nemovitosti a poté podali městu Tanvald žádost o prodej. Nevidí v tom nic špatného.

MUDr. Buchar - nepolemizuje o tom, že řádně neplatí daně tomuto státu. Uvedl, že Stavební bytové družstvo Špičák je obchodní společnost, která koná za účelem zisku, není to žádná charita. Konstatoval, že tu řeší „zvýhodnění obchodní společnosti“. Chce se chovat jako řádný hospodář.

Doplnil svůj protinávrh usnesení: přičemž prodejní cena bude minimálně rovna dotaci tj. 1,6 mil. Kč.

Starosta – ujasnil si vznesený protinávrh usnesení.

Ing. Palme – uvedl, že znalecký posudek není správný, protože vychází z podílu města cca 50 % a ne 43%, tak je to zaznamenáno v nové dohodě o správě majetku z roku 2018. A to nemluví a datumu jeho vzniku.

p. Feryna, občan Tanvaldu – nevidí důvod, proč by mělo být Stavební bytové družstvo Špičák zvýhodňováno oproti občanům Tanvaldu. Znovu připomíná nemocnici. Neví, že by v roce 2017 nebo 2018 docházelo k ponížení podílu města. Konstatoval, že město by mělo dostat zpátky minimálně ty finanční prostředky, které do toho vložilo.

Starosta – konstatoval, že cena vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem. Veškerý materiál k tomuto bodu zastupitelé města obdrželi. Konstatoval, že rada města doporučila zastupitelstvu města prodat spoluvlastnický podíl za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Ing. Palme – vznesl protinávrh usnesení prodat za kupní cenu ve výši 1.600.000 Kč.

Dále bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o protinávru Ing. Palmeho.

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald za kupní cenu ve výši 1.600.000 Kč:

1/ spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald:

spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,

spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,

spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,

spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,

spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117.

2/ spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/4,

vše v katastrálním území Tanvald.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	X	
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		

Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	X	
MUDr. Pražák Ondřej	X	
Preislerová Hana	X	
Průcha Josef	X	
Soldát Karel	X	
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela	X	
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

PRO 7

PROTI 12

ZDRŽEL SE 1

Tento návrh nebyl přijat.

Starosta nechal hlasovat o protinávruh MUDr. Buchar.

MUDr. Buchar – přečetl protinávruh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181 a podílu na společných prostorách pod budovou č.p. 181 odložit do vypracování nového aktuálního znaleckého posudku, který si vyžádá prodávající, přičemž prodejní cena bude minimálně rovna dotaci, tj. 1.600.000 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	X	
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	X	
MUDr. Pražák Ondřej	X	
Preislerová Hana	X	
Průcha Josef		
Soldát Karel	X	

Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela	X	
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

**PRO 8
PROTI 11
ZDRŽEL SE 1**

Tento návrh nebyl přijat.

Ing. Palme – upozornil, že znalecký posudek není aktuální a správný.

Starosta přednesl původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald za kupní cenu ve výši 1.011.979 Kč:

1/ spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald:
spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,
spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,
spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,
spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,
spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117.
2/ spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,
spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3,
spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/4,
vše v katastrálním území Tanvald.

MUDr. Buchar – upozornil, že znalecký posudek je neplatný vzhledem k jiným majetkovým poměrům. Poukázal na nízkou cenu, která vychází z ceny nižší, než je 10.000 Kč/m², což zdaleka neodpovídá obvyklým cenám v Tanvaldě.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka	X	
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal	X	
Marčíková Lenka	X	
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		

MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef	X	
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 12
PROTI 8
ZDRŽEL SE 0**

Bylo přijato usnesení č. IV/6

ad 6/ Pořízení mobilního pódia do sportovní haly

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že vedení města uložilo odboru rozvoje a KV požádat v rámci Programu rozvoje venkova, prostřednictvím 4. výzvy MAS ROZVOJ TANVALDSKA, Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) o dotaci na pořízení mobilního pódia do sportovní haly v Tanvaldu. Toto pódium nahradí stávající dřevěné pódium, které je již na hranici životnosti. Nové pódium o celkové ploše 50 m² a tím, že je mobilní, se bude moci používat nejen ve sportovní hale, ale i při jiných kulturních a sportovních akcích. Projekt s názvem Mobilní pódium pro zkvalitnění kulturních akcí města Tanvald byl dne 21.7.2020 vybrán orgány místní akční skupiny Rozvoj Tanvaldska z.s. a dne 28.7.2020 na SZIF zaregistrován. Lze tedy předpokládat přiznání dotace.

Odbor rozvoje a KV oslovil celkem 9 firem, zabývajících se dodávkou těchto pódíí. Prostřednictvím emailu bylo podáno 5 cenových nabídek:

1. ŠIBA Plus s.r.o., Ke Hřišti 507, 252 28 Černošice
Cenová nabídka 258 765 Kč bez DPH, 313 105,65 Kč s DPH
2. Area Four Industries Česko s.r.o., Špindlerova 286, 413 01 Roudnice nad Labem
Cenová nabídka 261 949 Kč bez DPH, 316 958,29 Kč s DPH
3. Unlimited Event Servise s.r.o., Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2
Cenová nabídka 262 001 Kč bez DPH, 317 021,21 Kč s DPH
4. Divadelní opony s.r.o., Lidická 40, 602 00 Brno
Cenová nabídka 274 078 Kč bez DPH, 331 634,38 Kč s DPH
5. AV FACTORY s.r.o., Veronské náměstí 586, 109 00 Praha 15
Cenová nabídka 293.300 Kč bez DPH, 354 893,- Kč s DPH

Konstatoval, že rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit pořízení mobilního pódia do sportovní haly a využít nabídku na dodání mobilního pódia od firmy ŠIBA Plus s.r.o., Ke Hřišti 507, 252 28 Černošice, IČ: 24254479 v celkové výši 313 105,65 Kč a schválit rozpočtové opatření č. 48/2020. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Kottan – otázel se, zda když je podium i na ven, je včetně zastřešení, nebo zda se bude ještě kupovat.

Starosta – uvedl, že zastřešení není v plánu kupovat. Pokud bude třeba, zapůjčí se od mikroregionu jako při akci Cimrman.

MUDr. Buchar – uvedl, že v předložené zprávě je konstatováno, že jediným hodnotícím kritériem je cena. Vybraná firma ŠIBA Plus s.r.o. má sice nabídku nejlevnější, ale neuvádí položku doprava. Firma Divadelní opony s.r.o. má dle jeho názoru lepší zkušenosti, lepší kvalitu díla a vzhledem k zohlednění dopravy je pak rozdíl s první nabídkou pouze 2000 Kč bez DPH.

Starosta – uvedl, že popis byl v zadání. Kvalita a doprava spolu nesouvisí.

MUDr. Buchar – vysvětlil, že u nabídky č. 4 je uvedena položka dopravy, která u nabídky č. 1 chybí. Logicky musí být rozdíl v celkové ceně. Otázal se, zda je skutečně kritériem cena.

Starosta – požádal o vysvětlení p. Průcha, který se tím na odboru rozvoje a KV MěÚ Tanvald zabýval.

p. Průcha - informoval, že doprava je zahrnuta do celkové ceny i u firmy ŠIBA Plus s.r.o. Dále uvedl, že síla překližky je u firmy ŠIBA Plus s.r.o. nejsilnější, proto by se neměli zastupitelé města bát kvality u této firmy.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit pořízení mobilního pódia do sportovní haly a využít nabídku na dodání mobilního pódia od firmy ŠIBA Plus s.r.o., Ke Hřišti 507, 252 28 Černošice, IČ: 24254479 v celkové výši 313.105,65 Kč a schválit rozpočtové opatření č. 48/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

mobilní pódium pro zkvalitnění kulturních akcí města Tanvald 313.105,65 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 313.105,65 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			313 105,65
3319	6122	16	10323	313 105,65

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		

Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 19
PROTI 0
ZDRŽEL SE 1

Bylo přijato usnesení č. V

Místostarosta požádal o znovu projednání bodu 5.4. Výkup části stavební parcely č. 1626 a pozemkové parcely č.265/16 v katastrálním území Tanvald.

Místostarosta – uvedl, že zastupitelstvo města přijalo neúplné usnesení, chybí u něj ještě rozpočtové opatření a požádal o revokování usnesení.

MUDr. Buchar – uvedl, že usnesení by se mělo zrušit hlasováním.

Starosta nechal hlasovat o zrušení usnesení v tomto znění.

schváleno všemi hlasy přítomných

Místostarosta přednesl snesení ve správném znění:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit:

a) výkup stavební parcely č. 1626 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 58 m² a pozemkové parcely č. 265/16 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 477 m² vše v katastrálním území Tanvald od Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Pražská 36, Liberec, za cenu 232.100 Kč;

b) rozpočtové opatření č. 50/2020:

KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

+ 232.100 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení st. p.č. 1626, k.ú. Tanvald

24.882 Kč

pořízení p.p.č. 265/16, k.ú. Tanvald

207.218 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10325	207.210,00
3639	6130	10	10326	24.882,00
3639	3111	9		232.100,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/4

ad 7/ Rozpočtové opatření – projekt „Revitalizace hřiště u Masarykovy základní školy Tanvald“

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že zastupitelstvo města usnesením č. I. ze dne 12. 08. 2020 schválilo realizaci projektu „Revitalizace hřiště u Masarykovy školy“ s následným uvolněním finančních prostředků. Ekonomický odbor společně s odborem rozvoje a KV provedl detailní rozbor financování tohoto projektu z pohledu způsobilých a nezpůsobilých výdajů a dále investičních a neinvestičních výdajů s poměrovým rozdělením vedlejších nákladů. Definitivní náklady vyplynuly z připravené žádosti na MMR ČR (poskytovatel dotace) na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Na základě uzavřených závazků, tj. smluv a objednávek jsou náklady na projekt v následující výši:

- realizace stavby	4.978.510 Kč
- rezerva cca 3%	150.000 Kč
- dotační management a výběrové řízení	84.700 Kč
- odměna za podporu v průběhu procesu schvalování	118.539 Kč
- projektová dokumentace, rozpočet, publicita	52.050 Kč
- TDI	37.398 Kč
Celkem	5.421.197 Kč

V žádosti odeslané MMR ČR pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace byla vypočtena dotace ve výši 1.694.328 Kč, což je 60% z ustatelných nákladů projektu. Ve schváleném rozpočtu města je již obsažena částka 150.000 Kč, je tedy třeba uvolnit 5.271.197 Kč.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 53/2020 na financování projektu „Revitalizace hřiště u Masarykovy školy“:

BĚŽNÉ VÝDAJE

STAROSTA + 118.539,00 Kč

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

revitalizace hřiště u Masarykovy školy způsobilé výdaje 2.823.881 Kč
revitalizace hřiště u Masarykovy školy nezpůsobilé výdaje 484.330 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

revitalizace hřiště u ZŠ Masarykova + 1.844.447,00 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 5.271.197,00 Kč

ÚZ	§	pol.	ORJ	ORG	Kč
		8115			5 271 197,00
	3412	6121	21	10314	1 994 447,00
	6171	5166	20		118 539,00
17058	3412	5169	21	103141	25 438,80
	3412	5169	21	103141	16 959,20
17058	3412	5171	21	103141	1 668 889,80
	3412	5171	21	103141	1 112 593,20
	3412	5169	21	103142	80 777,00
	3412	5171	21	103142	403 553,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI**

ad 8/ Poskytnutí finančního příspěvku Základní umělecké škole Tanvald

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že v minulém školním roce započal v ZUŠ Tanvald další z mnoha projektů, který se setkal s velmi příznivým ohlasem u jeho účastníků i širokého okolí. Jednalo se o akademii seniorů, při které se téměř 40 seniorů vyučuje hře na hudební nástroj nebo ve výtvarném či tanečním oboru. Paní ředitelka nyní žádá o poskytnutí finančního příspěvku na financování této akademie. S ohledem na nestandardní průběh letošní výuky žádá o částku 216.000 Kč, která umožní výuku až do konce kalendářního roku.

Doporučil poskytnout požadovanou částku formou navýšení příspěvku na provoz a finanční prostředky uvolnit rozpočtovým opatřením z přebytku hospodaření minulých let.

Starosta – doplnil, že Liberecký kraj dal příslib, že by se na tento projekt podílel částkou 40.000 Kč.

Ing. Mikš – poděkoval ředitelce Základní umělecké školy Tanvald za to, že se věnuje seniorům. Uvedl, že je otázkou, jak se vyvine situace s pandemií nemoci COVID-19. V letošním roce byla nabourána díky tomu výuka v měsících březen až květen a v tuto chvíli není jasné, co bude dál.

Uvedl, že školám se budou krátit dotace, bude to na programu dnešního zasedání, a zda neuvažovat o navýšení příspěvku ze strany seniorů - žáků. Byl by pro dofinancovat výuku tu, co již proběhla, a zvážit financování té, co teprve bude.

MUDr. Buchar – je rád za aktivity vůči seniorům. Na jedné straně se školám peníze berou a na druhé dávají.

Místostarosta – uvedl, že se zde slučují se dvě různé věci.

Starosta – uvedl, že dnes výuka akademie seniorů proběhla. Uvidí se, co bude dál. Nechce nic rušit dopředu.

MUDr. Buchar – uvedl, že místostarosta říká, že se slučují dvě různé věci. V obou případech se ale jedná o příspěvek na provoz.

Dále bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo navýšit příspěvek na provoz příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Tanvald o částku 216.000 Kč a schválit rozpočtové opatření č. 52/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní umělecká škola

+ 216.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod z HV minulých let

+ 216.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3231	5331	10		216 000,00
	8115			216 000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		X
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítko Tomáš		

PRO 18

PROTI 0

ZDRŽELI SE 2

Bylo přijato usnesení č. VII

ad Peněžitý dar MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s.

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že město Tanvald je společně s ostatními obcemi a subjekty z našeho okolí členem spolku MAS Rozvoj Tanvaldska. Ten se především zaměřuje na rozvoj infrastruktury, zkvalitnění života v území, podporu podnikání, rozvoj cestovního ruchu a ochranu krajiny.

Z činnosti tohoto uskupení profitují všichni členové, kteří za jeho odborné pomoci získávají finanční prostředky ze státních i evropských zdrojů na realizaci svých záměrů ve výše uvedených oblastech. Ne jinak je tomu i u našeho města a jím zřízených organizací.

V současné době jsou v přípravě nebo se realizují následující projekty: koncertní křídlo Reček pro ZUŠ Tanvald, nákup pomůcek a keramické pece pro SVČ Tanvald, bezbariérový přístup a nové učebny v ZŠ Sportovní, rekonstrukce střešní krytiny na Sokolovně Český Šumburk, rekonstrukce nízkoprahového centra aj. Doporučil poskytnout této organizaci peněžitý dar ve výši 110.000 Kč a finanční prostředky uvolnit rozpočtovým opatřením z přebytku hospodaření z minulých let. Současně bude uzavřena příslušná darovací smlouva.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout peněžitý dar ve výši 110.000 Kč MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s., se sídlem Jiřetín Pod Bukovou 103 a schválit rozpočtové opatření č. 51/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

dar MAS Rozvoj Tanvaldska, z.s.

110.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

převod z HV minulých let

+ 110.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3900	5222	99	26988608	110 000,00
	8115			110 000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VIII**

ad 10/ Krácení příspěvku na provoz příspěvkovým organizacím z důvodu omezení provozu v době nouzového stavu

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že město Tanvald zřizuje celkem 5 příspěvkových organizací, které mají svou činnost zaměřenou na školní a mimoškolní aktivity. Do jejich normálního fungování v letošním roce stejně jako do života ostatních institucí zasáhla vládní opatření spojená s pandemií nemoci COVID-19.

V době nouzového stavu u většiny z nich došlo více méně k omezení normálního provozu nebo i jejich úplnému uzavření. Za této situace pro ně nastal výpadek některých výdajových provozních položek, které jsou kryty z příspěvku na provoz poskytnutý městem jako jejich zřizovatelem.

Ke konci školního roku proběhla jednání se všemi ředitelkami našich příspěvkových organizací, při kterých za přítomnosti jejich účetní byly označeny výdaje, které nebudou v letošním roce čerpány (např. náklady na energie, mzdy provozních zaměstnanců hrazené městem apod.).

Konstatoval, že krom předpokladu nečerpání výdajů v průběhu roku vyplynuly i nezbytné výdaje, které ve schváleném příspěvku nebyly pokryty a jejichž oprávněnost byla řádně zdůvodněna (např. dokoupení ochranných prostředků a pomůcek, dokoupení nezbytného vybavení nebo drobné nerozpočtované opravy a úpravy vnitřních prostor).

Po zahájení školního roku 2020/2021 byla se všemi ředitelkami situace znovu konzultována a došlo k vyjasnění a upřesnění některých položek, které byly popsány při prvotních jednáních v květnu a červnu. Na základě výše uvedených skutečností doporučil pokrátit příspěvek na provoz příspěvkovým organizacím následujícím způsobem:

Základní škola Tanvald, Sportovní 576: Krácení příspěvku o 500.000 Kč (energie, mzdové náklady).

Mateřská škola Tanvald: Krácení příspěvku o 85.000 Kč (energie, nerealizace nákupu polic).

Středisko volného času Tanvald: Krácení příspěvku o 100.000 Kč (energie, provoz Senior klubu).

Uvedl, že krácení příspěvku bude provedeno odpovídajícím snížením měsíčních plateb příspěvku na provoz, které budou poukazovány organizacím v říjnu až prosinci 2020.

Dále velice podrobně vysvětlil, proč se příspěvek na provoz nesnižuje u Masarykovy základní školy Tanvald, která využila ušetřené finanční prostředky na nákup kamerového systému. Základní umělecká

škola Tanvald má po přestěhování do jiné budovy vyšší nároky na spotřebu energií a ty nebyly zohledněny v již schváleném příspěvku na provoz v rozpočtu města.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Mgr. Prašivka – uvedl, že částky jsou přiměřené vzhledem k příspěvkům na provoz jednotlivým příspěvkovým organizacím. Uvažoval, zda by nebylo snazší peníze příspěvkovým organizacím ponechat. Ty by pak nemusely zřizovatele žádat o příspěvky na to, co budou potřebovat jiného.

Místostarosta – vysvětlil, že se jedná o nevyčerpané finanční prostředky za energie.

Mgr. Prašivka – uvedl, že Masarykova základní škola Tanvald požádala o převedení těchto financí na jinou věc. Nic nerozporuje, ale zda pak není snazší finanční prostředky školám ponechat.

Místostarosta – uvedl, že se jedná se o nevyčerpání již schválených příspěvků. Masarykova základní škola Tanvald měla mimořádnou událost a ředitelka požádala o příspěvek na zabezpečení a dohodli se takto.

Starosta – konstatoval, že město požádalo vedení příspěvkových organizací zřizovaných městem o vyčíslení toho, co z příspěvku na provoz nespotebovali, ředitelky to předložily a takto odsouhlasily. Poděkoval všem zastupitelům, že podporují školství ve městě.

Místostarosta – doplnil ještě, že příspěvkové organizace tvoří rezervní a investiční fond. Z těchto fondů mohou příspěvkové organizace zřízení městem čerpat potřebné finanční prostředky po schválení radou města. Je také možné převést nepotřebné prostředky z investičního fondu školy zpět zřizovateli.

Ze zasedací místnosti odešla paní MUDr. Šebestová – počet zastupitelů 19.

MUDr. Buchar – je rád, že se město v tomto případě chová s péčí řádného hospodáře. Uvedl, zda by v tomto případě nebylo vhodnější toto řešit až po skončení vyúčtování celého roku 2020. Je otázka, zda město tyto prostředky potřebuje nyní.

Bc. Tollar, vedoucí ekonomického odboru – vysvětlil celou záležitost, která by pravděpodobně vyústila ve zlepšený hospodářský výsledek příspěvkových organizací. Ten se po souhlasu zřizovatele rozděluje do fondů organizace a je předmětem daně z příjmu právnických osob. Dle jeho názoru je ekonomičtější převést nevyužité finanční prostředky zpět zřizovateli, tj. městu. Je přesvědčen, že hospodářské výsledky příspěvkových organizací budou plusové.

Ing. Palme – poděkoval panu Bc. Tollarovi. Konstatoval, že finanční prostředky převedené zřizovateli budou předmětem daně z příjmu města.

Bc. Tollar, vedoucí ekonomického odboru – vysvětlil, že dle zákona o rozpočtovém určení daní je výnos daně z příjmu právnických osob města příjmem rozpočtu města, tj. státu se nic neodvádí.

Dále bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města:

1) v souladu s ust. § 28, odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, rozhodlo z důvodu omezení provozu v době nouzového stavu změnit vztah rozpočtu příspěvkových organizací k rozpočtu města takto:

Základní škola Tanvald, Sportovní 576
Mateřská škola Tanvald
Středisko volného času Tanvald

příspěvek na provoz	7.150.000 Kč
příspěvek na provoz	1.927.000 Kč
příspěvek na provoz	770.500 Kč

2) schvaluje rozpočtové opatření č. 54/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

Základní škola Tanvald, Sportovní 576

- 500.000 Kč

Mateřská škola Tanvald

- 85.000 Kč

Středisko volného času Tanvald

- 100.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

- 685.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3113	5331	10	3520	-500 000,00
3111	5331	10		-85 000,00
3233	5331	10		-100 000,00
	8115			-685 000,00

Místostarosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		X
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka	omluvena	omluvena
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 17

PROTI 1

ZDRŽEL SE 1

Bylo přijato usnesení č. IX

ad 11/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta – poděkoval pracovníkům technických služeb, kulturní kanceláři, nájemci kempu za práce spojené s přípravou a organizováním akce Tanvaldské slavnosti. Uvedl, že se zredukovaly výdaje, ale dle jeho názoru byla akce velice povedená;

- poděkoval pracovníkům technických služeb za údržbu městské zeleně během léta. Dodal, že mají dobré technické vybavení, do kterého město významně investovalo;
- uvedl, že překopy ve městě týkající se optických přenosů dat se blíží ke konci, a poděkoval všem občanům za pochopení;
- informoval, že uzavírání silnice I/10 v zimním období bude nově prováděno digitálně a ne manuálně jak tomu bylo doposud;
- kvitoval nového nájemce Kempu Tanvaldský Špičák, uvedl, že je přínosem jak pro tanvaldské občany, tak pro návštěvníky města;
- informoval, že v nejbližším období bude vypsána výzva na dotace na rekonstrukce školních zařízení, která se bude pohybovat ve výši až 90 %. Dodal, že by byla vhodné využít ji na plánovanou rekonstrukci ZUŠ.
- informoval o termínu voleb do zastupitelstev krajů, a poděkoval tajemníkovi MěÚ a paní Fidrové za vzornou přípravu.

MUDr. Buchar – otázel se, zda se bude opravovat silnice ve směru od ulice České směrem na Žďár.

Starosta – uvedl, že v nejbližší době bohužel ne.

MUDr. Buchar – upozornil, že v zatáčce u pana Siebera je polom.

Starosta – vzal to na vědomí a bude to řešit.

Mgr. Prašivka – otázel se, zda má město dlouhodobý plán na sociální bydlení, na seniorské bydlení, plán sociální inkluze. Uvedl, že odpověď na tuto otázku očekává na některém z dalších zasedání zastupitelstva města.

Starosta – informoval, že objekt bývalého internátu přestavuje majitel na byty pro seniory nebo pro příjmové skupiny obyvatel, bude v něm 61 bytových jednotek 2 + KK. Dále uvedl, že nájemné v bytech města či spol. TABYS s.r.o. se v Tanvaldě pohybuje okolo částky 53 Kč/m²/měsíc. Průměrné nájemné pro komerční využití se pohybuje v rozmezí 120 – 150/m²/měsíc. Dle jeho názoru není opodstatnění pro výstavbu sociálního bydlení.

Sociální inkluze – bytová výstavba dle něj tohoto typu pro nízkopříjmové by se neměla realizovat, jsou tu levné nájemné. Chce uvolňovat pozemky na bydlení rodinného typu. Územní plán vymezuje pozemky pak musí být změna.

Ing. Palme – uvedl, že byl pověřen členy finančního výboru ke zjištění budoucnosti radarového systému, jaké je jeho ekonomika, jaké je využití hardwaru a softwaru, a na personální zabezpečení.

Starosta – uvedl, že radar v Kořenově je funkční, radar v Desné byl odmontován, a dodal, že v dalších dvou letech bude v Desné probíhat rekonstrukce kanalizace. Informoval, že okolní obce mají zájem do budoucna rovněž zřídit na svých územích radary. Nyní se tato záležitost řeší s Policií ČR a Krajským úřadem Libereckého kraje.

Tajemník MěÚ – informoval, že nájemní smlouvu na pronájem radarového měřiče uzavřelo město Tanvald se společností Gornex s.r.o. na dobu určitou od 01.09. do 31.12.2020. Informoval o personálním zajištění na úseku přestupků na odboru dopravy MěÚ Tanvald.

Starosta - uvedl, že Mikroregion Tanvaldsko chystá přestavbu objektu na Smržovce na dům sociálních služeb.

p. Feryna, občan Tanvaldu – uvedl, že v září loňského roku bylo v Tanvaldském zpravodaji uvedeno, že na sběrných místech budou umístěny nádoby na sběr olejů z domácnosti. Doposud tyto nádoby ve městě chybí;

- poukázal na funkci finančního výboru zastupitelstva města ve vztahu k zastupitelstvu města;
- konstatoval, že letošní Tanvaldské slavnosti byly ty nejhorší, co během 27 let v Tanvaldě zažil. Jednalo se spíše o slavnosti autokempu, centrum město bylo rozkopané.
- poukázal na transparentnost v souvislosti s plánovanou výstavbou geotermální elektrárny v Tanvaldě a webovými stránkami města. Pohovořil o proběhlém řízení, jeho závěrech a postoji města. Na závěr zkonstatoval, že dle Územního plánu Tanvald nemůže být v plánovaném prostoru geotermální elektrárna.

Starosta – konstatoval, že při této připomínce byl překročen čas dle jednacího řádu.

Dále bez připomínek a dotazů.

ad 12/ Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast při dnešním jednání a zasedání zastupitelstva města v 18.47 hodin ukončil.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Lenka Marčíková v.r.

Ing. Jaroslav Mikš v.r.

V Tanvaldě dne 22.09.2020