

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 15. 09. 2021

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 21. 06. 2021 do 08. 09. 2021.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** části pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice za účelem výstavby čerpací stanice pitné vody v rámci stavby „JN 032 058 Tanvald, Český Šumburk – náhrada vodního zdroje“ **za kupní cenu ve výši 25.000 Kč.**

2/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** pozemkovou parcelu č. 237/1 (trvalý travní porost) o výměře 2101 m² v katastrálním území Tanvald, manželům S. za účelem výstavby rodinného domu **za kupní cenu ve výši 1.053.000 Kč.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

3/ **rozhodlo** pozemkovou parcelu č. 1/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 18 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou **neprodávat.**

4/ **bere na vědomí**, že Základní umělecká škola Tanvald, příspěvková organizace vrátila poskytnutou návratnou finanční výpomoc, a **rozhodlo schválit** rozpočtové opatření č. 48/2021:

NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

+ 398.399,79 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

- 398.399,76 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3231	2229	10		398 399,76
	8115			-398 399,76

5/ **rozhodlo poskytnout** peněžitý dar ve výši 30.000 Kč spolku Tenis Tanvald, z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald a **schválit** rozpočtové opatření č. 49/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE**ODBOR EKONOMICKÝ**

dar Tenis Tanvald, z.s.

+ 30.000 Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA

- 30.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3419	5222	99	68454929	30 000,00
6409	5901			-30 000,00

6/ **rozhodlo schválit** zakoupení přívěsného vozíku v ceně do 55.000 Kč pro potřeby SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Horní Tanvald a **schválit** rozpočtové opatření č. 51/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení přívěsného vozíku pro SDH Horní Tanvald

55.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 55.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
5512	6122	18	10414	55 000,00
	8115			55 000,00

V.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** realizaci víceprací na akci „Energetické úspory v budově MÚ Tanvald“ a **schválit** rozpočtové opatření č. 46 /2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Realizace energetických úspor v objektu radnice č. p. 359, Tanvald

+ 330.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 330.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
6171	6121	21	10120	330 000,00
	8115			330 000,00

VI.

Zastupitelstvo města **rozhodlo uvolnit** finanční prostředky na přípravu projektu „Rekonstrukce oken v objektu ZŠ, Školní 416“ a **schválit** rozpočtové opatření č. 50/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Rekonstrukce oken v objektu ZŠ, Školní 416

71.390 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 71.390 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3113	6121	21	10209	71 390,00
	8115			71 390,00

VII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** realizaci 1. etapy opravy místní komunikace v ulici Hartigova stezka ve výši 175.000 Kč a **schválit** rozpočtové opatření č. 47/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 175.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 175.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
2212	5171	21		175 000,00
	8115			175 000,00

VIII.

Zastupitelstvo města v souladu s Plánem rozvoje sportu města Tanvald 2021-2025 a svým usnesením č. VI. ze dne 17.02.2021 ve věci realizace investiční akce PUMPTRACK TANVALD **rozhodlo schválit:**

1) podání žádosti o dotaci na projekt PUMPTRACK TANVALD. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy Libereckého kraje – PODPORA SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY V LIBERECKÉM KRAJI 2021;

2) vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce PUMPTRACK TANVALD;

3) vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce PUMPTRACK TANVALD v minimální výši 70 % celkových způsobilých výdajů.

IX.

Zastupitelstvo města v souladu s Plánem rozvoje sportu města Tanvald 2021-2025 a svým usnesením č. VI. ze dne 17.02.2021 ve věci realizace investiční akce PUMPTRACK TANVALD **rozhodlo schválit:**

- 1) podání žádosti o dotaci na projekt Pumptrack Tanvald. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy Národní sportovní agentury – SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021 (zacílená pro podporu organizovaného sportu místního charakteru), Regiony 2021, PROGRAM č.162 52, REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020-2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/15;
- 2) vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce PUMPTRACK TANVALD.
- 3) vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce PUMPTRACK TANVALD v minimální výši 30 % celkových způsobilých výdajů.

X.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 35 a 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů **rozhodlo:**

- a) **schválit** zápis školní jídelny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou připravovaných 1200 jídel denně s maximálním výdejem 820 jídel na místě na adrese U Stadionu 589, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- b) **schválit** zápis školní jídelny – výdejny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou 220 jídel na adrese Školní 416, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- c) **schválit** zápis školní jídelny – výdejny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou 100 jídel na adrese Raisova 333, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- d) **schválit** úplné znění zřizovací listiny Základní školy Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, v rejstříku škol a školských zařízení dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2022.

XI.

Zastupitelstvo města **rozhodlo uvolnit** finanční prostředky na modernizaci digitální projekce v Městském kině Jas Jary Cimrmana ve výši 2.362.767 Kč a **schválit** rozpočtové opatření č. 52/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODDĚLENÍ KULTURNÍ KANCELÁŘ

+ 22.990 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení 4K DCI projektoru Barco SP4K-12 s příslušenstvím pro městské kino

2.146.177 Kč

pořízení DCI serveru Barco ICMP Alchemy 3x2TB pro městské kino

193.600 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 2.362.767 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3313	5137	16		22 990,00
3313	6122	16	10415	193 600,00
3313	6122	16	10416	2 146 177,00
	8115			2 362 767,00

XII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo** návrhu manželů H. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 39/3 v k. ú. Tanvald **nevyhovět** a změnu Územního plánu Tanvald **nepořizovat**.

XIII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo** návrhu pana N. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 2248/1, 2248/3, 2249 a stpč. 923 vše v k. ú. Šumburk nad Desnou **vyhovět a pořídit** změnu Územního plánu Tanvald.

XIV.

Zastupitelstvo města **rozhodlo** návrhu manželů Š. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 636/3 v k. ú. Tanvald **vyhovět a pořídit** změnu Územního plánu Tanvald zkráceným postupem.

XV.

Zastupitelstvo města **rozhodlo** návrhu paní H. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na stpč. 166 a ppč. 1422/5 vše v k. ú. Šumburk nad Desnou **vyhovět a pořídit** změnu Územního plánu Tanvald.

Zápis

**ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald
konaného dne 15. 09. 2021 od 16.00 hodin
ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald**

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Radka Ducháčková a Mgr. Tomáš Zítka

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.
 - 4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.
 - 4.3. TABYS s.r.o.
- 5/ Majetkoprávní záležitosti
 - 5.1. Žádost o prodej částí pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
 - 5.2. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 237/1 v katastrálním území Tanvald
 - 5.3. Žádost o prodej částí pozemkové parcely č. 307/18 v katastrálním území Tanvald
 - 5.4. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 1/5 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
 - 5.5. Vratka poskytnuté návratné fin. výpomoci Základní umělecké školy Tanvald
 - 5.6. Žádost Tenis Tanvald z.s. o peněžitý dar
 - 5.7. Žádost SDH Horní Tanvald o zakoupení přívěsného vozíku
- 6/ Dokončení financování projektu „Realizace energ. úspor v objektu radnice č.p. 359, Tanvald“
- 7/ Schválení projektu „Rekonstrukce oken v objektu ZŠ Masarykova, Školní 416, Tanvald“
- 8/ Rozpočtové opatření - oprava místní komunikace v ulici Hartigova stezka
- 9/ Schválení podání žádostí o dotaci na akci „Pumptrack Tanvald“
- 10/ Zápis zařízení školního stravování Základní školy Tanvald, Sportovní 576, p.o.
- 11/ Obnova digitální projekce v Městském kině JAS Jára Cimrmana
- 12/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na pozemkové parcele č. 39/3 v k.ú. Tanvald

- 13/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na pozemkových parcelách č. 2248/1, 2248/3, 2249, a stavební parcele č. 923 v kú. Šumburk nad Desnou
14/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na pozemkové parcele č. 636/3 v kú. Tanvald
15/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na stavební parcele č. 166 a pozemkové parcele č. 1422/5 v kú. Šumburk nad Desnou
16/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stavební parcele č. 121 v kú. Šumburk nad Desnou
17/ Návrhy, připomínky, diskuze
18/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města probíhá za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví zastupitelů města, zaměstnanců i veřejnosti.

Starosta - konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že přítomno je 19 členů zastupitelstva města. Konstatoval, že omluven je pan Karel Soldát a pozdější příchod nahlásil MUDr. Buchar. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že z důvodu rekonstrukce oken ve velké zasedací síni radnice bylo zasedání zastupitelstva města svoláno do obřadní síně. Zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude a nebude pořizován ani zvukový záznam. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Bez připomínek.

Starosta – otázel se, zda má někdo potřebu doplnit program a nechal hlasovat o schválení programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise: p. Josefa Průchu

Bc. Zdenku Synovcovou

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – paní Evu Kráslovou

- určil ověřovatele – MUDr. Radku Ducháčkovou a Mgr. Tomáše Zítka

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu p. Danielem Šimkem a RNDr. Jaroslavem Týlem podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 21.06.2021 do 08. 09. 2021 obdrželi.

S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Starosta navrhl vzít na vědomí informace o činnosti rady města v období od 21. 06. 2021 do 08. 09. 2021.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. I

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor se sešel dne 13.09.2021. Byla provedena kontrola plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 09.06.2021. Konstatoval, že kontrolní výbor neshledal žádné závady. Dále byla provedena kontrola společnosti Teplárenství Tanvald s.r.o. Finanční výbor nemá žádné připomínky.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor se sešel dne 13. 09. 2021. Finanční výbor projednal majetkoprávní záležitosti a rozpočtová opatření předložená zastupitelstvu města a ve všech případech doporučuje jejich schválení.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu – informoval o stavbě naučné stezky kolem Bobovky, ta je už z 90% dokončena. Je kvitována jak ze strany veřejnosti, tak při trénincích, lidé se již nepohybují po trati.

- poté představil na promítacím plátně prezentaci stavby pumptracku v areálu Kempu Tanvaldský Špičák. Ta je již z 1/3 pokryta asfaltovým povrchem.

Starosta otevřel diskuzi ke všem třem výborům.

Starosta – apeloval na zástupce volebních stran, které delegovaly členy do jednotlivých výborů zastupitelstva města, aby tito docházeli na schůze výborů.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Bez připomínek.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. II

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – omluvil z dnešního jednání jednatelku a finanční ředitelku paní Dagmar Kebrdlovou. Konstatoval, že nemocnice stále řeší nedostatek různě kvalifikovaného zdravotnického personálu. Uvedl, že nemocnice dokončila rekonstrukci střechy objektu. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

1) Nemocnice Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

p. Jiří Boch, jednatel Teplárenství Tanvald s.r.o. – uvedl, že společnost hospodáří dobře. Informoval, že výroba i prodej tepla je ve srovnání v loňském rokem vyšší. Informoval, že byla dokončena výměna části topného kanálu v souvislosti s rekonstrukcí ul. Palackého ve výši cca 800 tis. Kč. Na tuto akci by měla navazovat v polovičním nákladu rekonstrukce topného kanálu před objektem č.p. 550, ul. Palackého.

Na závěr uvedl, že cena plynu dodávaného do teplárny je sjednaná již na roky 2022 -2023 a je značně nižší než cena plynu, která je na trhu nyní. Cena tepla pro domácnosti v Tanvaldě je ve výši 528 Kč/GJ včetně DPH.

Místostarosta – doplnil, že díky výhodnému nákupu plynu na další roky, se cena tepla pro tanvaldské domácnosti napojené na teplárnu nebude měnit.

Starosta – kvitoval několika miliónovou úsporu ve společnosti Teplárenství Tanvald s.r.o. díky sjednané dodávce plynu na roky 2022 - 2023. Poděkoval tajemníkovi MěÚ, který ceny energií vždy sledoval a neustále se tím zabývá. Poděkoval občanům za trpělivost při rekonstrukci topného kanálu. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

2) Teplárenství Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Buchar – počet zastupitelů města 20.

4.3. TABYS s.r.o. Tanvald

Ing. Zaplatílek, jednatel TABYS s.r.o. - uvedl, že byla dokončena rekonstrukce vnitřních prostor i samotného objektu č.p. 315, ul. Pod Špičákem. V této souvislosti se upravila i přístupová komunikace k tomuto objektu. Dále informoval, že byla zahájena oprava objektu č.p. 183, ul. Protifašistických bojovníků, v kterém sídlí společnost TABYS s.r.o. a kde má i svou provozovnu firma Matura – Pohřební služba Tanvald. Provádí se výměna oken a musela být provedena částečná oprava střešní konstrukce.

Konstatoval, že je podepsaná smlouva o dílo na demolici objektu č.p. 135, ul. Poštovní. Ta bude zahájena v polovině října s dokončením do konce roku 2021.

Starosta – konstatoval, že oprava objektu č.p. 315 je velmi zdařilá. K demolici objektu č.p. 135, ul. Poštovní uvedl, že objekt má velice nevhodnou vnitřní dispozici, je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, a proto bylo rozhodnuto o jeho demolici. Po úpravě pozemku bude mít město k dispozici volný stavební pozemek prakticky v centru města.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek a dotazů.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

3) TABYS s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.**
- 3) TABYS s.r.o.**

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. III

ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

5.1. Žádost o prodej částí pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen „SVS“), se sídlem Přítkovská 1689, Teplice připravuje v rámci stavby „JN 032 058 Tanvald, Český Šumburk – náhrada vodního zdroje“ výstavbu čerpací stanice pitné vody na části pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou. SVS žádá město Tanvald o prodej částí pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou s tím, že na části pozemku o výměře 56 m² bude umístěna stavba čerpací stanice a část pozemku o výměře 64 m² bude sloužit jako manipulační plocha a zároveň jako přístup k čerpací stanici. Na manipulační ploše budou umístěny dvě potrubí vodovodního přivaděče.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat částí pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 120 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice za účelem výstavby čerpací stanice pitné vody v rámci stavby „JN 032 058 Tanvald, Český Šumburk – náhrada vodního zdroje“ za kupní cenu ve výši 25.000 Kč.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/1

5.2. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 237/1 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že manželé S. žádají o prodej pozemkové parcely č. 237/1 (trvalý travní porost) o výměře 2101 m² v katastrálním území Tanvald. Ve své žádosti uvádějí, že by pozemek v budoucnu chtěli využít pro výstavbu rodinného domu. Podle Územního plánu Tanvald je pozemek vymezen jako plocha ve funkčním zařazení bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Pozemek protíná vodovod a vrchní vedení nízkého napětí včetně ochranného pásma (viz příloha). Stavba může být umístěna mimo ochranného pásma vrchního vedení nízkého napětí a samotného vedení nebo musí dojít k přeložce tohoto vedení.

Konstatoval, že při podání této nové žádosti byl pan S. upozorněn, že město Tanvald prodává pozemky určené k zastavění stavbou pro bydlení s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Na závěr poděkoval MUDr. Bucharovi za pozorné čtení materiálů do zastupitelstva, protože upozornil na chybu ve znaleckém posudku, z které vycházela špatná celková cena nemovitosti.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 237/1 (trvalý travní porost) o výměře 2101 m² v katastrálním území Tanvald, manželům S. za účelem výstavby rodinného domu za kupní cenu ve výši 1.053.000 Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K prodeji dojde s podmínkou, že s budoucím kupujícím bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se budoucí kupující zaváže do jednoho roku od jejího podpisu získat a předložit městu Tanvald stavební povolení či souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavby rodinného domu, do dvou let zahájit stavbu a do pěti let stavbu postavit a zkolaudovat. Po splnění těchto podmínek budou pozemky budoucímu kupujícímu prodány za cenu stanovenou ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě. Tato stanovená cena ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě se stává pevnou a neměnnou až do podepsání kupní smlouvy. Nesplnění již první lhůty, to je získání a předložení stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby do jednoho roku od podepsání smlouvy o budoucí kupní smlouvě, je důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze strany města. Stavebník od data získání stavebního povolení či souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby bude hradit městu Tanvald nájemné za pozemek ve výši 9 Kč/m²/rok.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/2

5.3. Žádost o prodej části pozemkové parcely č. 307/18 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že paní D. a paní G., zastoupené na základě plné moci paní B., žádají město Tanvald o prodej části pozemkové parcely č. 307/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 87 m² v katastrálním území Tanvald za účelem vybudování nájezdu do vrat garáže v objektu č.p. 418, ul. Letná, Tanvald (součást stavební parcely č. 583 v katastrálním území Tanvald).

Konstatoval, že pozemek se nachází ve značně svažitém terénu. Uvedl, že rada města prodej předmětné části pozemku projednala a její prodej nedoporučuje.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že žadatelkám by se mohla prodat pouze část pozemkové parcely č. 307/18 v katastrálním území Tanvald o výměře cca 65 m, tak jak je zakresleno v příloženém snímku katastrální mapy.

Starosta – uvedl, že se jedná především o sousedské vztahy. Několikrát se snažil toto řešit i na místě a na společné schůzce s žadatelkami.

MUDr. Buchar – uvedl, že žadatelky žádají o volný průjezd do své garáže, on jim v tom chce vyhovět.

paní B., zastupuje svou matku paní G. – potvrdila společnou schůzku s panem starostou. Konstatovala, že vzájemné tolerance sousedů není možná. Uvedla, že situace se vymkla kontrole a nemohou vedle svého domu parkovat automobily. Uvedla, že nemohou vyjet z garáže, v případě, že někdo stojí naproti ní.

MUDr. Buchar – otázal se, zda by žadatelkám stačila i zpevněná plocha.

paní B., zastupuje svou matku paní G. – určitě by to stačilo. Jinak nevědí, jak mají vyjíždět ze své garáže.

Starosta – zopakoval, že je to především o sousedské dohodě.

RNDr. Týl – uvedl, že by bylo možné situaci vyřešit značkou zákaz stání.

p. Šimek – uvedl, že parkování na trávníku je zakázané a lze ho pokutovat.

MUDr. Buchar – uvedl, že žadatelkám vyhovuje prodej pouze části pozemkové parcely č. 307/18 v katastrálním území Tanvald o výměře cca 65 m, tak, jak je to uvedeno v návrhu usnesení č.1.

Místostarosta - vysvětlil, že to co čte MUDr. Buchar z materiálů jako návrh usnesení, byl návrh usnesení pro radu města. Ta rozhodla po projednání část pozemkové parcely č. 307/18 v katastrálním území Tanvald neprodávat. Zastupitelé města mají k hlasování předložen návrh usnesení, a to část pozemku neprodávat. Pokud by byla vůle část pozemku prodat, pak by musel být vydán záměr na prodej.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo část pozemkové parcely č. 307/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 87 m² v katastrálním území Tanvald neprodávat.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka	X	
Erbenová Miroslava		X
Josífek Jiří		
Kottan Michal		X
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		X
Preislerová Hana		
Průcha Josef		X
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 10

PROTI 4

ZDRŽELI SE 6

Tento návrh nebyl přijat.

5.4. Žádost o prodej pozemkové parcely č. 1/5 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že pan H. žádá město Tanvald o prodej pozemkové parcely č. 1/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 18 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti, stavební parcely č. 451/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou, jejíž součástí je stavba: Šumburk nad Desnou č.p. 382, rod. dům. Konstatoval, že rada města prodej předmětné části pozemku nedoporučuje.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo pozemkovou parcelu č. 1/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 18 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou neprodávat.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/3

5.5. Vratka poskytnuté návratné fin. výpomoci Základní umělecké školy Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že zastupitelstvo města rozhodlo usnesením č. VI/10 ze dne 16.12.2020 v souladu s § 34 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, poskytnout příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Tanvald návratnou finanční výpomoc ve výši 398.399,76 Kč na předfinancování pořízení klavírního křídla REČEK. V červenci 2021 došlo k proplacení přiznané dotace a škola poskytnutou výpomoc vrátila městu, což je třeba upravit rozpočtovým opatřením. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí, že Základní umělecká škola Tanvald, příspěvková organizace vrátila poskytnutou návratnou finanční výpomoc, a rozhodlo schválit rozpočtové opatření č. 48/2021:

NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

+ 398.399,79 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

- 398.399,76 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3231	2229	10		398 399,76
	8115			-398 399,76

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/4

5.6. Žádost Tenis Tanvald z.s. o peněžitý dar

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že uvedl, že spolek Tenis Tanvald, z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald žádá o poskytnutí mimořádného daru, který by pokryl jejich zvýšené náklady spojené se stavbou technického zázemí klubu – kůlny.

Město Tanvald v rámci poskytnutých dotací poskytlo v letošním roce spolku dar ve výši 14.000 Kč. Z tohoto důvodu je nutné opětovnou žádost projednat v zastupitelstvu města.

Rada města doporučuje poskytnout organizaci dar ve výši 20.000 Kč, finanční prostředky uvolnit formou rozpočtového opatření z rozpočtové rezervy a poskytnout je formou darovací smlouvy. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Palme – uvedl, že v žádosti žádá spolek Tenis Tanvald, z.s. o částku 34.000 Kč. Konstatoval, že činnost spolku je vidět i jejich práce na zázemí, a proto podává protinávrh na poskytnutí peněžitého daru ve výši 30.000 Kč.

Místostarosta – vyzval předsedu finančního výboru, aby informoval o doporučení výboru.

Mgr. Prašivka – konstatoval, že finanční výbor doporučuje poskytnout peněžitý dar ve výši 20 tis. Kč.

Dále bez připomínek.

Místostarosta přednesl protinávrh usnesení Ing. Palmeho:

Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout peněžitý dar ve výši 30.000 Kč spolku Tenis Tanvald, z.s., se sídlem Pod Špičákem 592, Tanvald a schválit rozpočtové opatření č. 49/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

dar Tenis Tanvald, z.s.

+ 30.000 Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA

- 30.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3419	5222	99	68454929	30 000,00
6409	5901			-30 000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		

Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		X
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		X

**PRO 16
PROTI 1
ZDRŽELI SE 3**

Bylo přijato usnesení č. IV/5

5.7. Žádost SDH Horní Tanvald o zakoupení přívěsného vozíku

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Horní Tanvald žádá o uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města Tanvald na zakoupení nového přívěsného vozíku pro potřeby výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů Horní Tanvald. Přívěsný vozík by byl pořízen do celkové částky 55.000 Kč. Konstatoval, že rada města doporučuje žádosti vyhovět. Otevřel diskusi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit zakoupení přívěsného vozíku v ceně do 55.000 Kč pro potřeby SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Horní Tanvald a schválit rozpočtové opatření č. 51/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení přívěsného vozíku pro SDH Horní Tanvald

55.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 55.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
5512	6122	18	10414	55 000,00
	8115			55 000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IV/6

ad 6/ Dokončení financování projektu „Realizace energ. úspor v objektu radnice č.p. 359, Tanvald“

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na zasedání zastupitelstva města dne 21.4.2021 bylo zastupitelstvo města informováno o financování projektu „Energetické úspory v budově MÚ Tanvald“. Nad rámec projektu byl uzavřen Dodatek č. 1, který řešil skryté vady konstrukcí. V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že projekt neobsahuje protipožární opatření (obalení travers minerální vatou, které byly realizovány na základě dodatku č.1 SoD). Náklady na tato opatření si vyžádají částku 129.387 Kč bez DPH. Oproti tomuto při přepočítávání projektu došlo ke zjištění méněprací ve výši 109.435 Kč. Především při dokončení vestavby archivu v půdním prostoru a při výměně oken došlo k navýšení rozpočtu, kdy ve stávajícím rozpočtu bylo uvažováno pouze s drobnou opravou a štukováním ostění, ale po vybourání musí být doplňováno kompletní nadpraží oken, kdy při demontáži vypadávají cihly z prostoru mezi rámem a klenbou. Ve většině případů je doplňováno i ostění a dorovnávané zdi pod parapety. Dále z hlediska bezpečnosti práce při provádění oplechování parapetů a dokončení oprav vnějšího ostění je uvažováno provádět práce z plošiny. Náklady na tyto práce jsou ve výši 474.437 Kč. Tyto schválené změny technickým dozorem investora představují částku ve výši po odečtení méněprací 434.389 Kč bez DPH, částka s DPH je 525.610,69 Kč. Odbor rozvoje a KV po konzultaci s ekonomickým odborem provedl kontrolu všech schválených finančních prostředků na tuto akci v rozpočtu města. Na základě tohoto zjištění uvádí, že pro konečné financování výše uvedených prací je potřeba uvolnit 251.430 Kč. Vzhledem k tomu, že stavba ještě není dokončena žádá odbor navíc uvolnit malou rezervu a celkem uvolnit 330 tis. Kč. Informoval, že částka se navýšila ještě o 30.000 Kč z důvodu změny provedení dveří bytu domovníka, kdy konečným řešením jsou plastové vstupní dveře místo dřevěných, stejně tak jako jsou řešena všechna okna ve spodní části budovy. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit realizaci víceprací na akci „Energetické úspory v budově MÚ Tanvald“ a schválit rozpočtové opatření č. 46 /2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Realizace energetických úspor v objektu radnice č. p. 359, Tanvald **+ 330.000 Kč**

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let **+ 330.000 Kč**

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
6171	6121	21	10120	330 000,00
	8115			330 000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. V

7/ Schválení projektu „Rekonstrukce oken v objektu ZŠ Masarykova, Školní 416, Tanvald“

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že projekt výměny oken na objektu ZŠ Masarykova byl vypracován v 04/2019 se záměrem požádat o dotaci. Bohužel dotační tituly, které byly do současné doby SFŽP ČR vypisovány byly podmíněny

dalšími opatřeními a to zateplením, anebo minimálně zajištěním výměny vzduchu v obytných místnostech vzduchotechnikou. Tyto požadavky nebyly městem akceptovány, a tento projekt nebyl prozatím realizován. Jelikož jsou okna v objektu původní, a i přes prováděnou údržbu jsou ve špatném stavu a zejména z důvodu zvyšování cen energií je záměr vedení města pokusit se opětovně žádat o dotaci. Vedení města má informaci, že by mohl být vypsán dotační titul pouze na výměnu oken, anebo je i záměr tento projekt realizovat z vlastních zdrojů. Projektované náklady v roce 2019 byly ve výši 8,8 mil. Kč vč. DPH. Projekt byl realizován v I. pol. 2022. Dle cenové nabídky firmy společnosti TENDRA spol. s r.o. jsou náklady na výběrové řízení ve výši 59.000 Kč bez DPH, cena s DPH 71.390 Kč. Tato společnost je propojená s firmou Dotace snadno, se kterou by se případně i jednalo o dotačním managementu na tento projekt. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – otázel se na technické parametry nových oken, zda se bude jednat o dvojsklo či trojsklo.

Starosta – uvedl, že zadávací dokumentaci bude vypracovávat odbor rozvoje a KV.

MUDr. Buchar – uvedl, že cílem tohoto záměru je vylepšit energetickou náročnost budovy č.p. 416, ul. Školní. Předpokládá, že další výměna oken nebude v nejbližších pěti letech. Proto si chce vyžádat výpočet vylepšení energetické náročnosti budovy v případě použití dvojskla a v případě použití trojskla.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na přípravu projektu „Rekonstrukce oken v objektu ZŠ, Školní 416“ a schválit rozpočtové opatření č. 50/2021:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

Rekonstrukce oken v objektu ZŠ, Školní 416

71.390 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 71.390 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3113	6121	21	10209	71 390,00
	8115			71 390,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. VI

ad 8/ Rozpočtové opatření - oprava místní komunikace v ulici Hartigova stezka

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města svým usnesením č. 240/16/2021 ze dne 18.08.2021 doporučila zastupitelstvu města uvolnit částku do 500.000 Kč na opravu místní komunikace v ulici Hartigova stezka a schválit rozpočtové opatření. Odbor rozvoje a KV po jednání s vedením města doporučuje realizovat opravu místní komunikace v ulici Hartigova stezka ve dvou etapách.

V 1. etapě odtěžit svah, na kterém se podle katastrálních map a provedeného geodetického vytyčení nachází místní komunikace, a do rozpočtu města na rok 2022 vyčlenit případně další prostředky na realizaci dalších oprav. Důvodem je zejména to, že se jedná o odtěžení poměrně velké mocnosti svahu, ve kterém může být pevná skála a zemní práce se mohou časově protáhnout.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – doporučil v souvislosti s touto opravou, využít techniky, a odtěžit kus skály, která je při místní komunikace na Žďár, nad p. Sieberem.

Starosta – uvedl, že oprava místní komunikace v ul. Hartigova stezka je úplně jiná zakázka a těžko spojit tyto dvě věci, navíc dle jeho názoru skála při místní komunikaci do Žďáru ničemu nevádí.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit realizaci 1. etapy opravy místní komunikace v ulici Hartigova stezka ve výši 175.000 Kč a schválit rozpočtové opatření č. 47/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ **+ 175.000 Kč**

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let **+ 175.000 Kč**

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
2212	5171	21		175 000,00
	8115			175 000,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. VII

ad 9/ Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Pumptrack Tanvald“

a) Výzva Libereckého kraje – PODPORA SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY V LIBERECKÉM KRAJI 2021

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že zastupitelstvo města dne 17.2.2021 schválilo realizaci pumptracku v areálu Tanvaldské kotliny. Následně pak na červnovém zasedání schválilo uvolnění potřebných finančních prostředků. Investiční akce tohoto charakteru jsou ze strany státu dotačně podporovány, a proto je předložen návrh na podání žádosti o dotaci na uvedenou akci z programu Libereckého kraje. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu s Plánem rozvoje sportu města Tanvald 2021-2025 a svým usnesením č. VI. ze dne 17.02.2021 ve věci realizace investiční akce PUMPTRACK TANVALD rozhodlo schválit:

- 1) podání žádosti o dotaci na projekt PUMPTRACK TANVALD. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy Libereckého kraje – PODPORA SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY V LIBERECKÉM KRAJI 2021;**
- 2) vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce PUMPTRACK TANVALD;**
- 3) vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce PUMPTRACK TANVALD v minimální výši 70 % celkových způsobilých výdajů.**

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. VIII

b) Výzvy Národní sportovní agentury – SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v druhém případě se jedná o návrh na podání žádosti o dotaci na akci pumptrack v areálu Tanvaldské kotliny z programu Národní sportovní agentury. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu s Plánem rozvoje sportu města Tanvald 2021-2025 a svým usnesením č. VI. ze dne 17.02.2021 ve věci realizace investiční akce PUMPTRACK TANVALD rozhodlo schválit:

- 1) podání žádosti o dotaci na projekt Pumptrack Tanvald. Žádost o dotaci bude podána na základě Výzvy Národní sportovní agentury – SPECIFICKÁ VÝZVA 11/2021 (zacílená pro podporu organizovaného sportu místního charakteru), Regiony 2021, PROGRAM č.162 52, REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA 2020-2024, č.j.: NSA-0007/2020/D/15;**
- 2) vyčlenění vlastních finančních prostředků na předfinancování akce PUMPTRACK TANVALD.**
- 3) vyčlenění vlastních finančních prostředků na zajištění vlastního podílu spolufinancování akce PUMPTRACK TANVALD v minimální výši 30 % celkových způsobilých výdajů.**

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. IX

10/ Zápis zařízení školního stravování Základní školy Tanvald, Sportovní 576, p.o.

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že ředitelka Základní školy Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace žádá o zápis zařízení školního stravování, které bude zajišťovat školní jídelna Základní školy Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace z důvodu vypovězení smlouvy se současným poskytovatelem stravovacích služeb k 31.12.2021. Školské zařízení školní jídelna bude na adrese U Stadionu 589, Tanvald a školní jídelna - výdejna na adresách Školní 416, Tanvald a Raisova 333, Tanvald, Šumburk nad Desnou. Školní jídelna bude mít povolenou kapacitu maximálně 1200 jídel denně s maximálním výdejem 820 jídel na místě, u školní jídelny - výdejna na adrese Školní 416, Tanvald, bude kapacita 220 jídel a u školní jídelny - výdejna na adrese Raisova 333, Tanvald, bude kapacita 100 jídel.

Uvedenou změnu je nutno promítnout do zřizovací listiny jako zařízení školního stravování a zapsat do rejstříku škol a školských zařízení jako školní jídelnu a školní jídelnu – výdejny.

V souladu s výše uvedeným byl text zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Tanvald, Sportovní 576 doplněn v článku II., bod 2) o činnost „a zařízení školního stravování“ a v článku VII., bod 1) přidáno „d) hostinská činnost“ v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 35 a 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů rozhodlo:

- e) schválit zápis školní jídelny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou připravovaných 1200 jídel denně s maximálním výdejem 820 jídel na místě na adrese U Stadionu 589, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- f) schválit zápis školní jídelny – výdejny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou 220 jídel na adrese Školní 416, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- g) schválit zápis školní jídelny – výdejny, jejíž činnost bude vykonávat Základní škola Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, s kapacitou 100 jídel na adrese Raisova 333, Tanvald, do rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.01.2022;
- h) schválit úplné znění zřizovací listiny Základní školy Tanvald, Sportovní 576, příspěvková organizace, v rejstříku škol a školských zařízení dle předloženého návrhu s účinností od 01.01.2022.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. X

11/ Obnova digitální projekce v Městském kině JAS Jára Cimrmana

Předkladatel: místostarostka (viz příloha)

Místostarostka – uvedla, že začátkem roku 2009 si vedení města stále více uvědomovalo nezbytnost digitalizace městského kina. V té době v ČR ještě nebylo běžné digitalizovat jednosálová kina, a už vůbec ne ve městech velikosti Tanvaldu. Přesto padlo ve velmi krátké době rozhodnutí kino digitalizovat. V létě roku 2009 tak bylo městské kino v Tanvaldu digitalizováno a od té doby umožňuje moderní projekci v digitální kvalitě 2D a 3D. Kino Tanvald se začalo řadit ke špičkovým jednosálovým kinům a bylo vůbec jedním z prvních jednosálových kin, která v ČR byla digitalizována. Na digitalizaci a další úpravu kina vynaložilo město v roce 2009 za finanční podpory Libereckého kraje přes 4 miliony korun. Včasná digitalizace městského kina se s ohledem na velmi rychlý přechod od „celuloidového filmu“ na digitální záznam ukázala být správným krokem k zachování, záchraně kina v Tanvaldu.

Město Tanvald, vědomo si jedinečnosti tohoto kulturního zařízení v tanvaldském správním obvodu čítajícím přes 20 000 obyvatel a celoročně navštěvovaným rekreanty, se udržení vysoké úrovně Kina JAS Jára Cimrmana věnuje nepřetržitě. Začátkem roku 2014 s ohledem na technickou zastaralost a poruchovost osvětlení rozhodlo město modernizovat scénické osvětlení a osvětlení sálu. Přitom bylo rozhodnuto i o modernizaci již technicky překonaného ozvučení pro filmovou projekci z roku 2000.

V současnosti je digitální projektor sloužící v kině již 12. rokem již morálně a technicky zastaralý. Na projektor bude končit technická podpora a již nyní je při údržbě problém s náhradními díly (zejména HW). Pokud má být do budoucna zachována řádná a spolehlivá funkčnost filmové projekce městského kina, je třeba nahradit dosluhující projektor nejlépe laserovým projektorem nové generace. S ohledem na skutečnost, že 3D projekce je na ústupu, je doporučeno od této projekce upustit a provozovat pouze novou DCI technologii, 2D projekci s rozlišením 4K. Pokud by bylo do budoucna smysluplné zřídit znovu 3D projekci, je technicky možné projektor dovybavit příslušným zařízením. Stávající DOLBY ozvučení je vyhovující a není ho třeba obnovovat.

Průzkumem velmi omezeného speciálního trhu bylo zjištěno, že obnovu projektoru včetně souvisejících prací a výkupu stávajícího projektoru na náhradní díly je v současné době možné pořídit za cenu do 2 milionů korun bez DPH. Byli osloveni 3 možní dodavatelé a na základě poptávky byly na MěÚ doručeny tři nabídky v rozpětí od 1.992.700 Kč bez DPH do 2.183.500 Kč bez DPH viz přílohy. Technickým provedením jsou nabídky téměř rovnocenné. Nejnížší cenu nabízí dodavatel TICKETWARE s.r.o., Nad Pískovnou 1450/5, 140 00 Praha.

Životnost plátna je rovněž na hraně životnosti, neboť po více než deseti letech je snížena jeho odrazivost, což snižuje kvalitu projekce. Je proto doporučeno při instalaci nového projektoru instalovat i nové plátno splňující současné požadavky. Pořízení nového plátna včetně demontáže starého a instalace nového představuje náklady cca 120.000 Kč s DPH.

V průběhu let se vyvíjela technologie distribuce digitálních filmů. Na začátku byly filmy zasílány na pevných discích poštou, nyní se většinou filmy distribuují přes internet. Z tohoto důvodu je potřeba i přikoupit síťové úložiště NAS a provést jeho integraci k serveru pro promítání. Díky tomuto by došlo ke značnému zjednodušení nahrávání filmů. Úložiště NAS s integrací představuje náklady cca 55.000 Kč s DPH. Servis zařízení, odkup stávajícího, pořízení nového plátna a NAS bude předmětem jednání na následující schůzi rady města.

Otevřela diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarostka přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na modernizaci digitální projekce v Městském kině Jas Járy Cimrmana ve výši 2.362.767 Kč a schválit rozpočtové opatření č. 52/2021:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODDĚLENÍ KULTURNÍ KANCELÁŘ

+ 22.990 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení 4K DCI projektoru Barco SP4K-12 s příslušenstvím pro městské kino

2.146.177 Kč

pořízení DCI serveru Barco ICMP Alchemy 3x2TB pro městské kino

193.600 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 2.362.767 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3313	5137	16		22 990,00
3313	6122	16	10415	193 600,00
3313	6122	16	10416	2 146 177,00
	8115			2 362 767,00

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. XI

12/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na pozemkové parcele č. 39/3 v kú. Tanvald

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že manželé H., zastoupení na základě plné moci panem J., žádají o změnu funkčního využití pozemkové parcely č. 39/3 v kú. Tanvald z „Plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní, zemědělská – NS“ na „Rekreace – zahrádkové osady – RZ“ pro účely rozšíření ploch pro zahrádky.

Odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil Územní plán Tanvald výše uvedenou žádost posoudil z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohly ovlivnit prověření umístění požadované plochy. Pozemek je situován v rámci nezastavěného území v části Dolní Tanvald. Prakticky celý se nachází v ochranném pásmu lesa (25 m) a současně v ochranném pásmu vedení vysokého napětí, které neumožňují výstavbu a dále význačně ovlivňují dané plochy. dalším významným limitem v území je ochranné pásmo železniční dráhy, které překrývá více než polovinu řešeného pozemku. Pozemek není napojen na veřejně přístupnou komunikaci a přístup není ani v žádosti řešen.

Pořizovatel uvádí, že v rámci průběžného vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve funkci bydlení je nutné konstatovat, že využití těchto ploch je cca 8 %, a proto je vymezení dalších zastavitelných ploch v současné době ve smyslu a požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona neodůvodnitelné.

Pořizovatel konstatuje, že předmětný Návrh je v rozporu s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, a i v rozporu s veřejnými zájmy na ochranu přírody a krajiny, a podává negativní stanovisko. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu manželů H. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 39/3 v k. ú. Tanvald nevyhovět a změnu Územního plánu Tanvald nepořizovat.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. XII

13/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na pozemkových parcelách č. 2248/1, 2248/3, 2249, a stavební parcele č. 923 v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že pan N. žádá o změnu funkčního využití pozemkových parcel č. 2248/1, 2248/3, 2249 a stpč. 923 v k.ú. Šumburk nad Desnou z „Funkčního vybavení – veřejná infrastruktura – OV“ na „Smíšené obytné – rekreační – SR“ pro účely stavby rekreační chaty.

Odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil Územní plán Tanvald výše uvedenou žádost posoudil z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohly ovlivnit prověření umístění požadované plochy. Předmětný pozemek je situován na konci zastavěného území v rámci lokality Popelnice, převažuje zde souvislá struktura zástavby rodinných/rekreačních domů podél hlavní komunikace. Z hlediska ovlivnění veřejných zájmů na ochraně přírody a krajiny se předmětný pozemek nenachází v žádné ze zón CHKO Jizerské hory. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace (ppč. 2599/1). Pozemek je z hlediska využití výrazně limitován vedením elektrizační soustavy a jeho ochranným pásmem. Pořizovatel uvádí, že návrhem na změnu funkčního využití nedojde k ovlivnění a nepřiměřenému zásahu do přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a střetů s limity využití území a doporučuje provést danou úpravu. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu pana N. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 2248/1, 2248/3, 2249 a stpč. 923 vše v k. ú. Šumburk nad Desnou vyhovět a pořídít změnu Územního plánu Tanvald.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. XIII

14/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na pozemkové parcele č. 636/3 v k.ú. Tanvald

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že manželé Š. žádají o změnu funkčního využití pozemkové parcely č. 636/3 v k.ú. Tanvald z „Plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní, zemědělská – NS“ na „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“ pro zajištění zázemí pro penzion – výstavba doplňkových staveb, rozšíření zpevněných ploch, rozšíření odstavných ploch.

Odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil Územní plán Tanvald výše uvedenou žádost posoudil z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohly ovlivnit

prověření umístění požadované plochy. Pozemek je situován v rámci stabilizovaných ploch v lokalitě Horní Tanvald. Z hlediska charakteru a struktury zástavby zde převažuje roztroušená struktura zástavby rodinných/rekreačních domů podél hlavní komunikace. Dotčená plocha navazuje na stávající plochu ve funkčním využití OM, jejíž součástí je hlavní stavba č.p. 336 sloužící jako penzion. Pozemek se nachází ve IV. zóně CHKO Jizerské hory. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace (ppč. 1926/2). Z hlediska využití je částečně limitován ochranným pásmem lesa (25 m) v jižní části.

Pořizovatel uvádí, že navrhovanou změnou by došlo k narovnání skutečného stavu v území, který zajišťuje potřebné zázemí pro chod penzionu. Návrhem nedojde k ovlivnění a nepřiměřenému zásahu do přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a střetů s limity využití území. Pořizovatel doporučuje provést danou úpravu a pořídit změnu územního plánu zkráceným postupem.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Místostarosta – požádal vedoucího odboru stavebního úřadu o vysvětlení pojmu v návrhu usnesení „zkráceným postupem“.

Ing. Šebesta, ved. odboru stavební úřad a životní prostředí – podrobně tento pojem vysvětlil.

p. Šimek – konstatoval, že je spolu s manželkou žadatelem o tuto změnu územního plánu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu manželů Š. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na ppč. 636/3 v k. ú. Tanvald vyhovět a pořídit změnu Územního plánu Tanvald zkráceným postupem.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		X
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

Ze zasedací místnosti odešel p. Průcha – počet zastupitelů 19.

15/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na stavební parcele č. 166 a pozemkové parcele č. 1422/5 v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Tanvald, přijal dne 19.04.20201 Návrh na změnu Územního plánu Tanvald, který podala paní H. V podaném návrhu se pro plochy stpč. 166 a ppč. 1422/5 v k.ú. Šumburk nad Desnou navrhuje změna funkčního využití z plochy „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“ na plochu „Smíšené obytné – rekreační – SR“.

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost Návrhu a stvrdil že Návrh splňuje všechny stanovené náležitosti. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona musí být každý podaný návrh na pořízení změny územního plánu dále předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce spolu s jeho komplexním posouzením, a to jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pokud se jedná o požadavky na nové zastavitelné plochy, musí být návrh dále posouzen z hlediska prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona).

Požadovaná změna a její důvody:

Změna funkčního využití plochy na stpč. 166 a ppč. 1422/5 v k.ú. Šumburk nad Desnou na plochu s funkčním využitím „Smíšené obytné – rekreační – SR“. Důvody pro pořízení územního plánu uváděné navrhovatelem: kompletní rekonstrukce stavby za využitím rodinného či rekreačního bydlení.

Odůvodnění s cíli a úkoly územního plánování:

Dle vydaného ÚP Tanvald se jedná o stabilizovanou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační - SR“. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky evidovány v druhu pozemku jako zahrada a zastavěná plocha a nádvoří.

Z hlediska samotného umístění je pozemek situován v rámci zastavěného území v lokalitě Český Šumburk v k.ú. Šumburk nad Desnou. Z hlediska charakteru a struktury zástavby zde převažují rodinné a rekreační domy situované podél hlavní komunikace.

Dle stanovené urbanistické koncepce v ÚP Tanvald je v rámci rozvoje okrajových částí Český Šumburk předpoklad pro doplnění stávající urbanistické struktury a významného rekreačního nebo čistě obytného charakteru zástavby, a kde podmínkami využití jsou sledovány zájmy ochrany území přecházející do volné krajiny, zejména v rámci CHKO Jizerské hory. Dotčená plocha je součástí stávající zástavby podél hlavní komunikace a nenachází se v žádné zóně CHKO Jizerské hory.

Pořizovatel dále posoudil návrh z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohli ovlivnit prověření požadované plochy. Z hlediska ovlivnění veřejných zájmů na ochraně přírody a krajiny se předmětný pozemek/plocha nenachází ve volné krajině ani v žádné zóně CHKO Jizerské hory. Přístup na pozemek je z přílehlé komunikace (ppč. 2601/5). Dotčené parcely nejsou dále nijak limitovány.

Pozn. V souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona informuje navrhovatele o výsledku posouzení tohoto Návrhu obec (dle rozhodnutí zastupitelstva) – t.j. město Tanvald.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování (zejména ochrany hodnot přírody a krajiny) dospěl pořizovatel k závěru, že návrhem na změnu funkčního využití nedojde k ovlivnění a nepřiměřenému zásahu do přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a střetů s limity využití území. Tímto záměrem by tedy nebyla narušena ochrana veřejných zájmů, které jsou uplatňovány podle zvláštních právních předpisů. Pořizovatel tedy s ohledem na stav v daném území a z uvedeného důvodu doporučuje provést danou úpravu, tj. upravit funkční využití ploch na stpč. 166 a ppč. 1422/5.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu paní H. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochy na stpč. 166 a ppč. 1422/5 vše v k. ú. Šumburk nad Desnou vyhovět a pořídit změnu Územního plánu Tanvald.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Všemi hlasy přítomných bylo přijato usnesení č. XV

16/ Návrh na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stavební parcele č. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: odbor stavební úřad a životní prostředí (viz příloha)

Starosta – uvedl, že Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Tanvald, přijal dne 16.04.2020 aktualizovaný Návrh/ Podnět na změnu Územního plánu Tanvald, který podal pan K. Návrh byl již dříve doplněn požadovanými stanovisky v souladu dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, které byly doručeny dne 30.11.2020 a 07.12.2020. V podaném Návrhu se na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou navrhuje vymezení zastavitelné plochy ve funkci smíšené obytné-rekreační-SR, a to pro účely výstavby rodinného domu.

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost Návrhu a stvrdil tedy po jeho doplnění, že Návrh splňuje všechny stanovené záležitosti. Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona musí být každý podaný Návrh na pořízení změny územního plánu dále předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce spolu s jeho komplexním posouzením, a to jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pokud se jedná o požadavky na nové zastavitelné plochy, musí být návrh dále posouzen z hlediska prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch (§ 55 odst. 4 stavebního zákona) – vyhodnocení viz. níže. Pořizovatel k výše uvedenému dodává a ověřuje, že dle katastru nemovitostí byl podatel zapsán jako vlastník nemovitosti dne 07.08.2020.

Požadovaná změna a její důvody:

Vymezení zastavitelné plochy na stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou ve funkčním využití „smíšené obytné-rekreační-SR, a to pro účely stavby rodinného domu.

Odůvodnění s cíli a úkoly územního plánování a z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Tanvald se jedná o stabilizovanou plochu (v nezastavěném území) ve funkčním využití „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zemědělská-NS“. Dle katastru nemovitostí je pozemek evidován v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří - využití jako zbořeniště. Pořizovatel zjistil, že v současné době jsou na pozemku náletové dřeviny, které byly částečně vymýceny.

Pořizovatel na úvod musí konstatovat, že Návrh na změnu funkčního využití stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou byl již v minulosti negativně prověřován, a to v rámci procesu pořízení ÚP Tanvald, který byl následně vydán usnesením zastupitelstva města č. IV/3 ze dne 15.09.2010, s nabytím účinnosti dne 01.10.2010. Pořizovatel proto musí bohužel konstatovat, že mu nejsou známy nové skutečnosti pro jiné než opakovaně negativní posouzení předmětného Návrhu.

Z hlediska samotného umístění je pozemek situován v rámci volné krajiny okrajové lokality/ části Světlá v k.ú. Šumburk nad Desnou. Z hlediska charakteru a struktury zástavby zde převažuje rozptýlená struktura zástavby rodinných/ rekreačních domů. Dle stanovené urbanistické koncepce v ÚP Tanvald je v rámci rozvoje okrajových částí zároveň žádoucí vymezovat plochy zejména po obvodu stávající zástavby, a kde podmínkami využití jsou sledovány zájmy ochrany území přecházejícího do volné krajiny, zejména v rámci CHKO Jizerské hory. Dotčená plocha přímo nenavazuje na stávající strukturu zástavby a zároveň se nachází ve III. zóně CHKO Jizerské hory, kde Správou CHKO Jizerské hory bylo na základě vyžádaného aktuálního Vyjádření konstatováno následující:

Pozemek stpč. 121 v k.ú. Šumburk nad Desnou je k zástavbě nevhodný. Jedná se sice o zbořeniště (stavební parcelu), ale zarostlou vzrostlými stromy. Nejpodstatnější je, že není dopravně vůbec přístupná a vyžadovala by vybudování nové komunikace, která by byla velkým zásahem do území. Parcela má jen 542 m², což je pro umístění domu málo.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny leží ve třetí zóně CHKO JH, pro posuzování záměrů je podstatný Plán péče o CHKO JH 2011 - 2020 s cíli a zásadami

- pro novou zástavbu přednostně využívat IV. zónu a zastavěné plochy ve III. zóně,
 - doplňovat vhodné proluky nebo vhodně navázat na stávající zástavbu (efektivně využívat plochy navržené v ÚPD jako zastavitelné; požadovat vyhodnocení nově navržených zastavitelných ploch)
- Pozemku jev mapování biotopů zařazen do většího segmentu s mozaikou biotopů horské ovsíkové louky, vlhké pcháčové louky, pobřežní vegetace toků.*

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Tanvald se uvádí, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou využity ze 6,5 %, není proto důvod vymezovat další zastavitelnou plochu, navíc ve třetí zóně CHKO JH a bez příjezdu.

Pořizovatel dále posoudil návrh z hlediska střetu s limity a hodnotami území, které by mohli ovlivnit prověření umístění požadované plochy. Z hlediska ovlivnění veřejných zájmů na ochraně přírody a krajiny se předmětný pozemek/plocha nachází ve volné krajině ve III. zóně CHKO Jizerské hory. Pozemek je dále z hlediska využití výrazně limitován napojením na veřejně přístupnou komunikaci, kde je sice pozemek dle katastru nemovitostí přístupný z ostatní komunikace na ppč. 2622/2, avšak dle skutečného stavu v terénu zde žádná komunikace není. Zároveň by tato komunikace ani nesplňovala požadavky na nejmenší šířku veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu (t.j. šířka 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m) dle § 22 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení zastavitelných ploch. V rámci průběžného vyhodnocení využití zastavitelných ploch ve funkci bydlení je nutné konstatovat, že využití těchto ploch je cca 8 %, a proto je vymezení dalších zastavitelných v současné době ve smyslu a požadavku § 55 odst. 4 stavebního zákona neodůvodnitelné. K tomuto pořizovatel dále doplňuje, že rozvoj v nejbližším dotčeném území je zajištěn např. vymezením zastavitelných ploch Z56, Z58, Z60 a Z62, které nebyly doposud zastavěny.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že předmětný Návrh je v rozporu s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, v rozporu s veřejnými zájmy na ochranu přírody a krajiny, a i samotnou stanovenou urbanistickou koncepcí. Na základě výše uvedeného tedy podává pořizovatel k předmětnému Návrhu negativní stanovisko.

Pořizovatel po opětovném posouzení předkládá tento návrh znovu zastupitelstvu města k rozhodnutí, neboť zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 17.02.2021 žádné usnesení nepřijalo.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že tento návrh na změnu územního plánu projednávalo zastupitelstvo města již v únoru 2021, tehdy nebylo přijato žádné usnesení. Návrh na změnu územního plánu mají zastupitelé předložen znovu, tentokrát jiným zpracovatelem, ale názor má stejný, změnu územního plánu nepořizovat. Uvedl, že žadatel od té doby podnikl určité kroky, např. odkoupil pozemek, aby zajistil přístup k pozemku od krajské komunikace. MUDr. Buchar podal protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu pana K. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stpč. 121 v k. ú. Šumburk nad Desnou vyhovět a změnu Územního plánu Tanvald pořídit.

Starosta – konstatoval, že by byl také rád, kdyby občané mohli stavět, kde chtějí. Ale musejí se dodržovat určitá pravidla. Veškeré návrhy na změny územního plánu se musejí řešit v souvislostech, a na základě zákonů, s projednáním a na základě vyjádření dotčených orgánů, především Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR. Požádal Ing. Šebestu o informaci, co bude následovat v případě, že zastupitelé města žádosti o změnu územního plánu vyhoví.

Ing. Šebesta, ved. odboru stavební úřad a životní prostředí – nejprve vysvětlil, proč zpracovatel zprávy předložené zastupitelům města navrhuje změnu územního plánu nepořizovat.

Poté uvedl, že v případě, že zastupitelé města budou souhlasit s navrhovanou změnou územního plánu, bude se muset na této změně finančně podílet žadatel. Může se však také stát, že Agentura ochrany přírody a krajiny ČR dá opětovně negativní stanovisko. Podrobně vysvětlil, jak by celý proces probíhal, i v případě, že by se podal rozpor. Pak by bylo řízení na změnu územního plánu zastaveno jako celek.

Starosta – uvedl, že je možné provést revizi územního plánu v souvislosti s využitím zastavitelných ploch ve funkci bydlení. Konstatoval, že v rámci průběžného vyhodnocení je využití těchto ploch cca 8 %.

MUDr. Buchar – poděkoval Ing. Šebestovi za vysvětlení i starostovi za jeho slova. Konstatoval, že zastupitel by měl hájit zájmy obce a v případě, že by tato jedna změna územního plánu zablokovala další návrhy, pak stahuje svůj protinávrh usnesení.

Starosta – uvedl, že je možné tento návrh na změnu územního plánu řešit samostatně.

MUDr. Buchar – v tom případě ponechává svůj protinávrh usnesení.

Ing. Šebesta, ved. odboru stavební úřad a životní prostředí – potvrdil slova starosty, že návrh na změnu územního plánu lze řešit samostatně.

Ing. Palme – souhlasí s protinávrem MUDr. Buchara. Chápe žadatele o změnu územního plánu, který chce stavět na pozemku v sousedství svých rodičů. Poukázal na pozemek v této lokalitě, kde byl také problém stavět na zbořeništi, nakonec již dům stojí.

p. K., žadatel o změnu územního plánu – uvedl, že při posledním projednávání bylo řešeno, že je mimo jiné problém v tom, že pozemek nemá přístupovou cestu. Toto již vyřešil a zakoupil pozemek s přístupem na krajskou komunikaci. Poté vysvětlil, jak probíhalo jednání s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, a že daná úřednice tam již pracovat nebude.

Ing. Palme – chce podpořit p. K. Ten si je vědom toho, že bude změnu územního plánu financovat.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl protinávrh MUDr. Buchara:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu pana K. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stpč. 121 v k. ú. Šumburk nad Desnou vyhovět a změnu Územního plánu Tanvald pořídit.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		X
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		X
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	X	
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		X
Šimek Daniel		

RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítko Tomáš	X	

**PRO 10
PROTI 5
ZDRŽELI SE 4**

Tento návrh nebyl přijat.

Starosta přednesl původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo návrhu pana K. na změnu Územního plánu Tanvald pro plochu na stpč. 121 v k. ú. Šumburk nad Desnou nevyhovět a změnu Územního plánu Tanvald nepořizovat.

Bez připomínek.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	
Černý Lukáš		X
MUDr. Ducháčková Radka	X	
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		X
Kottan Michal	X	
Marčíková Lenka	X	
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		X
Preislerová Hana		
Průcha Josef	nepřítomen	nepřítomen
Soldát Karel	omluven	omluven
Bc. Synovcová Zdeňka		X
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítko Tomáš		

**PRO 7
PROTI 8
ZDRŽELI SE 4**

Tento návrh nebyl přijat.

ad 17/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta - uvedl, že je předpoklad dobrého hospodaření města a všechny rozpracované a naplánované investiční akce budou dokončeny. Informoval o záměru rekonstruovat Základní uměleckou školu Tanvald i Základní školu na Horním Tanvaldě.

paní Erbenová – poukázala na nevymetené pavučiny u vstupu do kina a na odkvetlou květinou výzdobu na balkoně kina.

MUDr. Buchar – uvedl, že zastupitelstvo města schvalovalo nákup žací lišty pro vozidlo údržby technických služeb, neví, zda už byla lišta zakoupena. Poukázal na potřebu sekání ve Žďáře.

Starosta – odpověděl, že technické služby používají ještě starou lištu, nová ještě není. Uvedl, že sekání provádějí pracovníci technických služeb neustále, i on provádí stálou kontrolu, kde je potřeba posekat, kde ve Žďáře mu není jasné.

MUDr. Buchar – uvedl, že je chvályhodné, že starosta neustále provádí kontrolu, ale tuto práci by měli dělat především pracovníci městského úřadu.

Mgr. Prašivka – chápe, že někdy je lepší udělat si vše sám.

Starosta – uvedl, že technické služby mají hodně práce a vše zvládají.

Bc. Synovcová – poukázala na množství odpadků podél cesty z Honvartu na Vyhličku Špička.

MUDr. Buchar – potvrdil, že pracovníci technických služeb vzorně uklízeli autokemp.

p. Šimek – poukázal na nutnost rekonstrukce obřadní síně radnice.

Tajemník MěÚ – uvedl, že asi před dvěma lety se k rekonstrukci obřadní síně vyjadřovali nezávisle na sobě dva architekti. Jeden byl pro celkovou rekonstrukci v té době za 1,5 – 2 mil. Kč a ten druhý byl pro zachování tohoto rázu. Je otázka, do jaké míry je vůle měnit historický ráz radnice a jeho interiéry.

Starosta – uvedl, že je to otázka rozhodnutí.

Místostarostka – uvedla, že tuto záležitost řešila s paní Brezarovou, úřednicí odboru rozvoje a KV zabývající se památkovou péčí, ta konstatovala, že v obřadní síni je ucelená výzdoba z dané doby, a že tento ráz doporučovala zachovat.

p. Č., občan Tanvaldu – poukázal na nevhodné chování mládeže na terminálu dopravy, a na to, že obléhají veškeré lavičky pro cestující. Dále upozornil na zarostlé okolí potoka Herta.

Tajemník MěÚ – uvedl, že vodoprávní úřad MěÚ Tanvald již několikrát upozorňoval Povodí Labe, státní podnik na potřebu vyčistit okolí řeky Kamenice, Desná i Herty, ale zatím bez odezvy.

Dále bez dotazů a připomínek.

ad 18/ Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast při dnešním jednání, a zasedání zastupitelstva města v 18.46 hodin ukončil.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé: MUDr. Radka Ducháčková v.r. a Mgr. Tomáš Zítka v.r.

V Tanvaldě dne 20.09.2021