

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 13. 05. 2020

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 05. 02. 2020 do 29. 04. 2020.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

Zastupitelstvo města **schvaluje** účetní závěrku města za rok 2019.

V.

Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu za rok 2019 **vyjadřuje** souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

VI.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1/ **rozhodlo:**

a/ schválit výkup stavební parcely č. 57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 580 m² v katastrálním území Tanvald, jejíž součástí je stavba: Tanvald č.p. 426, občanská vybavenost za kupní cenu ve výši 500.000 Kč od firmy KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy;

b/ schválit rozpočtové opatření č. 24/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení st. p. č. 57, k.ú. Tanvald, jehož součástí je stavba: Tanvald č.p. 426 500.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

převod hospodářského výsledku z minulých let + 500.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10318	500.000,00
	8115			500.000,00

2/ **souhlasí** s technickými podmínkami prodeje části pozemkové parcely č.1932/2 v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 724 m², uvedenými v dopise Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, ze dne 08.04.2020, č.j. 22679/2018-SŽDC-GŘ-031(3) a s podpisem Prohlášení o případných ekologických závazcích spojených s nabývaným majetkem;

3/ **rozhodlo:**

1/ **schválit výkup** části pozemkové parcely č. 102/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označené podle geometrického plánu č. 1110-355/2019 ze dne 12. 11. 2019 jako pozemková parcela č. 102/6 (trvalý travní porost) o výměře 35 m² od paní L. za kupní cenu 4.000 Kč;

2/ **schválit** rozpočtové opatření č. 25/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení p. p. č. 102/6, k.ú. Šumburk nad Desnou 4.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

převod hospodářského výsledku z minulých let + 4.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10319	4.000,00
	8115			4.000,00

4/ **rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** pozemkovou parcelu č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald panu Š. **za kupní cenu ve výši 69.400 Kč.**

5/ **rozhodlo** na základě vydaného a zveřejněného záměru **prodat** část pozemkové parcely č. 328/67 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním území Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1804-64/2020 ze dne 25. 03. 2020 jako díl „a“ o výměře 8 m² manželům D. **za kupní cenu ve výši 16.700 Kč.**

VII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** poskytnutí peněžitého daru ve výši 33.000 Kč o.p.s. Hospic sv. Zdislavy **a schválit** rozpočtové opatření č. 19/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

nerozdělené dotace a dary neziskovým org. v oblasti soc. služeb - 33.000 Kč
dar HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec 33.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3525	5221	99	28700210	33 000,00
6409	5222	99	4359	-33 000,00

VIII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo uvolnit** finanční prostředky na realizaci rozšíření parkoviště ulice U Lesíka naproti č.p. 562 – 567 **a schválit** rozpočtové opatření č. 21/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

- 399.287 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

parkoviště ul. U Lesíka u č.p. 562

399.287 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
2212	5171	21		-399 287,00
2219	6121	21	10317	399 287,00

IX.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** vypracování projektové dokumentace na akci „Parkoviště ul. Větrná, sídliště Výšina, Tanvald“ **a schválit** rozpočtové opatření č. 20/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

parkoviště ul. Větrná

397.969 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

397.969 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			397.969,00
2219	6121	21	10316	397.969,00

X.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** realizaci úpravy centrálního parkoviště spočívající zejména v úpravě zeleně podél chodníku v Krkonošské ulici **a schválit** rozpočtové opatření č. 23/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 1.645.827 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 1.645.827 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 645 827,00
3745	5171	21	3747	1 466 127,00
3745	5137	21	3747	179 700,00

XI.

Zastupitelstvo města **rozhodlo uvolnit** finanční prostředky na realizaci projektu „Vyhledka nad Tanvaldem“ **a schválit** rozpočtové opatření č. 22/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 135.520 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

vyhlídka nad Tanvaldem

3.138.593,39 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 3.274.113,39 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			3 274 113,39
3429	6121	21	10109	3 138 593,39
3429	5137	21	10109	24 200,00
3429	5139	21	10109	30 250,00
3429	5169	21	10109	81 070,00

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 13. 05. 2020 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

OVěřovatelé zápisu: MUDr. Radka Ducháčková, paní Miroslava Erbenová

Zapisovatelka: Eva Kráslová

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Informace o činnosti rady města
- 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu
- 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města
 - 4.1. TABYS s.r.o.
 - 4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.
 - 4.3. Nemocnice Tanvald s.r.o.
- 5/ Schválení účetní závěrky města Tanvald za rok 2019
- 6/ Schválení závěrečného účtu města Tanvald za rok 2019
- 7/ Majetkoprávní záležitosti
 - 7.1. Výkup stavební parcely č. 57 včetně stavby čp. 426 v kú. Tanvald
 - 7.2. Výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v kú. Tanvald
 - 7.3. Výkup části pozemkové parcely č. 102/1 v kú. Šumburk nad Desnou
 - 7.4. Prodej pozemkové parcely č. 218/11 v kú. Tanvald
 - 7.5. Prodej části pozemkové parcely č. 328/67 v kú. Tanvald
 - 7.6. Prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald
- 8/ Peněžitý dar Hospic sv. Zdislavy
- 9/ Rozšíření parkoviště v ul. U Lesíka, Tanvald
- 10/ Rozšíření parkoviště v ul. Větrná, Tanvald
- 11/ Úprava centrálního parkoviště
- 12/ Vyhlídka nad Tanvaldem
- 13/ Náměty, připomínky, diskuze
- 14/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města probíhá za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví zastupitelů města, zaměstnanců i veřejnosti.

Starosta - konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že omluveni z dnešního jednání jsou pan Soldát a RNDr. Týl. Přítomno je 18 členů zastupitelstva města. Později se dostaví MUDr. Pražák. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

Bez připomínek.

Starosta - nechal hlasovat o schválení programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise – Ing. Jaroslava Mikše
Ing. Jana Palmeho

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – paní Evu Kráslovou, která je připojena on-line

- určil ověřovatele – MUDr. Radku Ducháčkovou a paní Miroslavu Erbenovou

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Pražák – počet členů zastupitelstva města 19.

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu panem Lukášem Černým a Mgr. Tomášem Zítkem podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 05. 02. 2020 do 29. 04. 2020 obdrželi. Informovat bude o závěrech z dnešní schůze rady města, která proběhla před zasedáním zastupitelstva města. V souvislosti s posíláním zápisů ze schůze rady města zastupitelům města upozornil na ochranu osobních údajů a na ustanovení zákona o obcích, které uvádí, že schůze rady jsou neveřejné. Dodal, že zápisy se členům zastupitelstva města posílají nad rámec zákona.

S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Informoval, že dnes proběhla schůze rady města, žádná usnesení pro dnešní zasedání zastupitelstva města z toho nevyplývají. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti rady města v období od 05. 02. 2020 do 29. 04. 2020.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. I**

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Kontrolní výbor

p. Šimek, předseda kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor uskutečnil zasedání dne 11. 05. 2020. Konstatoval, že kontrolní výbor neprovedl z důvodu pandemie koronaviru žádné kontroly. Vše proběhne do dalšího zasedání zastupitelstva města.

Dále bez námětů a připomínek.

3.2. Finanční výbor

Mgr. Prašivka, předseda finančního výboru – informoval, že finanční výbor uskutečnil zasedání dne 11. 05. 2020. Konstatoval, že finanční výbor vzal na vědomí rozpočtová opatření provedená radou města a doporučuje schválit závěrečný účet města za rok 2019. Konstatoval, že finanční výbor nedoporučuje schválit uvolnění finančních prostředků na výstavbu vyhlídky nad Tanvaldem.

Dále bez námětů a připomínek.

3.3. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu – informoval, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu v posledním období nezasedal. Uvedl, že všichni zastupitelé města měli možnost sejít se s novým provozovatelem autokempu přímo v areálu, kde mohli zhodnotit jeho startovací činnost. Konstatoval, že v rámci rozvoje cestovního ruchu by měl nový provozovatel vyhovovat. Na závěr uvedl, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu podporuje návrh na uvolnění finančních prostředků na výstavbu vyhlídky nad Tanvaldem.

Starosta – uvedl, že nový nájemce autokempu zkouší žádat o dotace z různých fondů. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu inicioval i žádost o dotaci z rozpočtu Libereckého kraje na realizaci značení cyklotras v rámci Mikroregionu Tanvaldsko.

paní Bc. Synovcová – uvedla, že výbor pro rozvoje cestovního ruchu dostal od občanů Horního Tanvaldu podnět a občané by rádi slyšeli odpověď.

p. Černý – omluvil se, že toto nezmínil v úvodním slovu, ale potvrdil Bc. Synovcové, že na příštím zasedání zastupitelstva města na podnět odpoví.

Dále bez námětů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. II**

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

Starosta v úvodu tohoto bodu omluvil jednatele a ředitele společností s majetkovou účastí města z důvodu omezení jednajících osob.

4.1. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - informoval, že společnost TABYS s.r.o. bude po pauze způsobené pandemií koronaviru pokračovat v rekonstrukci objektu Kamélie, budou se měnit oba výtahy, a bude dokončeno opláštění a střecha objektu.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti TABYS s.r.o. Tanvald.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Starosta – uvedl, že hospodaření společnosti Teplárenství Tanvald s.r.o. bylo v roce 2019 ziskové. Informoval, že v dubnu byla zahájena výměna starého kotle VHK 2500 za nový ekologický kotel Rendamax R3410, tak, jak avizoval jednatel společnosti pan Boch na minulém zasedání zastupitelstva města. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Teplárenství Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.3. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – uvedl, že v nemocnici dokončují rekonstrukci střechy a pro lepší komfort pacientů v letním období budou namontovány předokenní žaluzie. Informoval, že nemocnice byla v době pandemie koronaviru připravena na základě dohody spolupracovat s Nemocnicí Jablonec nad Nisou na převzetí některých pacientů. Uvedl, že v průběhu pandemie došlo k omezení provozu ambulancí podle nařízení ministerstva zdravotnictví, ty fungovaly distančně. Chirurgická a interní ambulance pracovala v režimu nutném pro zajištění neodkladné péče. V současné době již všechny ambulance pracují ve standardním provozu.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Nemocnice Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) **Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) **Teplárenství Tanvald s.r.o.**
- 3) **TABYS s.r.o.**

Bylo přijato usnesení č. III

ad 5/ Schválení účetní závěrky města Tanvald za rok 2019

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta požádal vedoucího ekonomického odboru, aby podal informace k bodu 5 a 6.

Bc. Tollar, vedoucí ekonomického odboru – konstatoval, že materiál k tomuto bodu zastupitelé města obdrželi. Uvedl, že z výkazu zisku a ztrát vyplývá, že město hospodařilo v roce 2019 se ziskem cca 19 mil. Kč. Konstatoval, že aktiva a pasiva dosahují téměř 750 mil. Kč.

ad 6/ Schválení závěrečného účtu města Tanvald za rok 2019

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Bc. Tollar, vedoucí ekonomického odboru - uvedl, že hospodaření města v roce 2019 skončilo přebytkem ve výši cca 4,8 mil. Kč oproti plánovanému schodku hospodaření. Důvodem jsou hlavně nedokončené akce

v roce 2019 a přesunutí jejich financování do roku 2020. Patří sem demolice objektu č.p. 583 a stavba lávky, kanalizace na Šumburku a Vyhlička nad Tanvaldem. V příjmové části rozpočtu došlo k lepšímu výnosu sdílených daní o cca 12 mil. Kč. Dále došlo k převedení částky 1,5 mil. Kč z hospodářské činnosti, a vysvětlil, že to se týká převedení bytového fondu do spol. TABYS s.r.o.

Bez dotazů a připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města za rok 2019.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV**

Zastupitelstvo města po projednání závěrečného účtu za rok 2019 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. V**

Starosta poděkoval celému ekonomickému odboru za jeho činnost a za nelehkou práci spojenou s přechodem na nový účetní program.

ad 7/ Majetkoprávní záležitosti

7.1. Výkup stavební parcely č. 57 včetně stavby čp. 426 v k. ú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že město Tanvald obdrželo od firmy KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy nabídku na odkup stavební parcely č.57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 580 m² v katastrálním území Tanvald, jehož součástí je stavba: Tanvald č.p. 426, občanská vybavenost za cenu obvyklou ve výši 500.000 Kč dle znaleckého posudku číslo 5769-059/20 ze dne 06.03.2020. V minulosti sloužil tento areál jako sběrna a výkupna druhotných surovin v ulici Česká, Tanvald. Firma KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. měla od města Tanvald na základě nájemní smlouvy ze dne 29.06.2012 v pronájmu části pozemkových parcel č. 173/2, č. 178/1, č. 180/4 a č. 1833/1 v katastrálním území Tanvald za účelem provozování zařízení ke sběru a výkupu druhotných surovin. V souladu s článkem V. výše uvedené nájemní smlouvy obdrželo město od firmy KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. výpověď bez udání důvodu. Pro tuto výpověď byla sjednána tříměsíční výpovědní lhůta. Smluvní vztah skončí ke dni 30.06.2020.

Podle schváleného Územního plánu Tanvald se jedná o zastavitelnou plochu se způsobem využití: výroba a skladování – lehký průmysl. Pozemek je dále vymezen v koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/10 a I/14, kde optimální dopravní řešení trasy přeložky by mělo být prověřeno územní studií. Podotkl, že v plochách a koridorech územních rezerv nelze umisťovat stavby, zařízení nebo jiná opatření, které by podstatně ztížily prověřované budoucí využití plochy nebo koridoru územní rezervy.

Starosta konstatoval, že rada města doporučila schválit výkup předmětného pozemku. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo:

a/ schválit výkup stavební parcely č. 57 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 580 m² v katastrálním území Tanvald, jejíž součástí je stavba: Tanvald č.p. 426, občanská vybavenost za kupní cenu ve výši 500.000 Kč od firmy KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., se sídlem Ke Kablu 289/7, Praha – Dolní Měcholupy;

b/ schválit rozpočtové opatření č. 24/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení st. p. č. 57, k.ú. Tanvald, jehož součástí je stavba: Tanvald č.p. 426 **500.000 Kč**

FINANCOVÁNÍ

převod hospodářského výsledku z minulých let **+ 500.000 Kč**

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10318	500.000,00
	8115			500.000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI/1**

7.2. Výkup části pozemkové parcely č. 1932/2 v k. ú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města v souvislosti s obnovením místní komunikace ke garážím za nádražím ČD v Desné usnesením č. 211/15/2013 ze dne 21.08.2013 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s výkupem části pozemkové parcely č. 1932/2, katastrální území Tanvald pod stávající komunikací.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 28.08.2013 usnesením č. IV/11 rozhodlo souhlasit s výkupem části pozemkové parcely č. 1932/2, katastrální území Tanvald pod stávající místní komunikací ke garážím za nádražím ČD stanice Desná.

Dopisem ze dne 30.08.2013 požádalo město Tanvald Správu železniční dopravní cesty, (dále jen SŽDC), státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové o prodej části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald s tím, že po jejím vykoupení vhodným způsobem upraví povrch této komunikace a zamezí tak prašnosti.

V roce 2014 byl vyhotoven geometrický plán. Vzhledem k tomu, že se jedná o majetek České republiky, se kterým má Správa železniční dopravní cesty, státní organizace pouze právo hospodařit, je proces prodeje velmi zdoluhavý, neboť prodej musí odsouhlasit vláda ČR prostřednictvím ministerstva dopravy.

Po několika urgencích obdržel ekonomický odbor dne 18. 07. 2018 od SŽDC, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové vyrozumění, že se na části pozemku, která je předmětem prodeje, nacházejí kolny ve správě SŽDC, státní organizace, které mají pronajaty nájemci bytů železniční stanice Desná. Aby SŽDC, státní podnik mohl pokračovat v obchodním případě, musí dořešit záležitost kůlen, a to buď tím, že: 1/ město Tanvald odkoupí předmětnou část pozemku včetně zmiňovaných kůlen, které mají takřka nulovou účetní hodnotu, a nájem může případně po vzájemné dohodě pokračovat;

2/ dojde k demolici kůlen ze strany SŽDC.

SŽDC, státní organizace žádala město Tanvald o sdělení, zda souhlasí s odprodejem části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 724 m² včetně kůlen nebo zda zájem města Tanvald dále trvá pouze v případě vyklizeného pozemku po demolici předmětných kůlen.

Při místním šetření, kterého se zúčastnili i starosta města a vedoucí odboru rozvoje komunálních věcí, bylo zjištěno, že jsou kolny ve špatném stavu.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.09.2018 přijalo usnesení č. IV/3, kterým souhlasilo s výkupem části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 724 m² od České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha – Nové Město, s kolnami, za účelem užívání jako přístupové komunikace od nádraží ČD Desná ke garážím.

Dopisem ze dne 08.04.2020 Správa železnic, státní organizace informuje o prodeji části pozemkové parcely č. 1932/2 v katastrálním území Tanvald. Město Tanvald by mělo schválit technické podmínky prodeje uvedené v dopise ze dne 08.04.2020 č. j. 22679/2018-SŽDC-GR-031(3). Současně by mělo souhlasit s podpisem prohlášení, které je přílohou výše uvedeného dopisu. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s technickými podmínkami prodeje části pozemkové parcely č.1932/2 v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1588-1016/2014 ze dne 04.12.2014 jako pozemková parcela č. 1932/12 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 724 m², uvedenými v dopise Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, ze dne 08.04.2020, č.j. 22679/2018-SŽDC-GR-031(3) a s podpisem Prohlášení o případných ekologických závazcích spojených s nabývaným majetkem.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI/2**

7.3. Výkup části pozemkové parcely č. 102/1 v k. ú. Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v souvislosti s realizací akce „Tanvald, Šumburk – vodovod a kanalizace ve Vítězné ulici“ se na odbor rozvoje a komunálních věcí Městského úřadu Tanvald obrátila paní L., vlastníka pozemkové parcely č. 102/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou s návrhem, aby si od ní město Tanvald vykoupilo část pozemku, který je využíván v zimním období při zimní údržbě - hnutí sněhu z místní komunikace v ulici U Herty. Dále byla na části pozemku při stavbě vodovodu a kanalizace realizována úprava odvodnění ulice Vítězná do potoku Herta. Po dohodě s paní L. bylo zadáno vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku.

Podle obdrženého geometrického plánu by město Tanvald mělo od paní L. vykoupit část pozemkové parcely č. 102/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1110-355/2019 ze dne 12.11.2019 jako pozemková parcela č. 102/6 (trvalý travní porost) o výměře 35 m².

Podle schváleného Územního plánu Tanvald se jedná o stabilizovanou plochu v zastavěném území ve funkčním využití bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Paní L. navrhuje kupní cenu ve výši 4.000 Kč. Konstatoval, že rada města doporučuje tento pozemek vykoupit a cenu akceptovat. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo:

1/ schválit výkup části pozemkové parcely č. 102/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označené podle geometrického plánu č. 1110-355/2019 ze dne 12. 11. 2019 jako pozemková parcela č. 102/6 (trvalý travní porost) o výměře 35 m² od paní L. za kupní cenu 4.000 Kč;

2/ schválit rozpočtové opatření č. 25/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení p. p. č. 102/6, k.ú. Šumburk nad Desnou

4.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 4.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3639	6130	10	10319	4.000,00
	8115			4.000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI/3

7.4. Prodej pozemkové parcely č. 218/11 v k. ú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, pan Š. žádá město o prodej pozemkové parcely č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald za kupní cenu 69.400 Kč. První žádost o prodej tohoto pozemku město obdrželo již dne 11.12.2017. Žádost projednala rada města dne 27.12.2017 a usnesením č. 382/24/2017 vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald panu Š. Na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.02.2018 usnesením č. IV/1 prodat pozemkovou parcelu č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald panu Š. za dohodnutou cenu 69.000 Kč. Dne 29.03.2018 město Tanvald obdrželo od pana Š. vyjádření ke kupní ceně, ve kterém uváděl, že nabídku prodeje přijímá, ale ne za cenu 69.000 Kč. Další vyjádření k prodejní ceně obdrželo město Tanvald od pana Š. dne 10.04.2018. V tomto vyjádření navrhoval pan Š. kupní cenu ve výši 5.000 Kč. Jeho návrh projednalo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.04.2018 a přijalo usnesení č. VI/3, kterým rozhodlo kupní cenu za pozemkovou parcelu č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald ve výši 69.400 Kč nesnižovat. Toto usnesení bylo panu Š. oznámeno dopisem ze dne 07.05.2018, na který již nijak nereagoval.

Dne 14.01.2020 obdrželo město od pana Š. platbu ve výši 69.400 Kč s tím, že jde o úhradu kupní ceny a zároveň pan Š. požádal o sepsání kupní smlouvy. Vzhledem k tomu, že od vydání záměru a rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji pozemku uplynula dlouhá doba, platbu ve výši 69.400 Kč ekonomický odbor panu Š. z důvodu neexistence právního důvodu vrátil. Zároveň mu odbor navrhl, aby město Tanvald znovu písemně požádal o prodej pozemkové parcely č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald. Předchozí žádost pana Š. projednal ekonomický odbor s vedoucím odboru rozvoje a KV panem Jiřím Onderkou. Protože město Tanvald nemá k pozemku zajištěn přístup, pan Onderka neměl k prodeji pozemku námitek.

Starosta na základě výše uvedených skutečností navrhl vydat nový záměr na prodej předmětného pozemku. Podle znaleckého posudku ze dne 22.01.2018 byla u pozemkové parcely stanovena obvyklá cena ve výši 67.600 Kč, dle vyjádření znalce se cena obvyklá ke dni 30.04.2020 nezměnila. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat pozemkovou parcelu č. 218/11 (zahrada) o výměře 169 m² v katastrálním území Tanvald panu Š. za kupní cenu ve výši 69.400 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI/4

7.5. Prodej části pozemkové parcely č. 328/67 v k. ú. Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Starosta – uvedl, že manželé D. jsou vlastníky stavební parcely č. 966 v katastrálním území Tanvald, jejíž součástí je stavba: bez čp/če, garáž. Manželé D. zjistili, že část stavby garáže se nachází na pozemkové parcele č. 328/67 v katastrálním území Tanvald, jejímž vlastníkem je město Tanvald. Z důvodu uvedení faktického stavu do souladu se stavem právním žádají manželé D. město Tanvald o prodej části pozemkové

parcely č. 328/67 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře cca 8 m². Starosta doporučil prodat pozemek za cenu ve výši 16.700 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat část pozemkové parcely č. 328/67 (ostatní plocha – jiná plocha) v katastrálním Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1804-64/2020 ze dne 25. 03. 2020 jako díl „a“ o výměře 8 m² manželům D. za kupní cenu ve výši 16.700 Kč.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VI/5**

7.6. Prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že v roce 1997 uzavřelo Stavební bytové družstvo Špičák (dále jen SBD Špičák), se sídlem Krkonošská 181, Tanvald a město Tanvald kupní smlouvu, již předmětem byl převod půdních prostor ve 4. N.P. o výměře podlahové plochy 364,6 m² za účelem výstavby pěti nájemních bytů v objektu čp. 181, ul. Krkonošská, Tanvald. Město Tanvald a SBD Špičák uzavřely Smlouvu o sdružení za účelem zajištění finančních prostředků na výstavbu pěti nájemních bytů. Majetek pořízený ze sdružených prostředků byl po jeho výstavbě v podílovém vlastnictví SBD Špičák ve výši 49,58 % a města Tanvald ve výši 50,42 %.

Na vestavbu 5 bytových jednotek do půdních prostor č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald byla městu Tanvald Okresním úřadem Jablonec nad Nisou poskytnuta dotace ve výši 1.600.000 Kč s podmínkou, že po dokončení stavby bude vybudovaných pět jednotek po dobu 20-ti let zastaveno ve prospěch státu jako záruka využívání těchto bytů pouze k trvalému bydlení občanů.

Po dokončení vestavby 5 bytových jednotek do půdních prostor uzavřely SBD Špičák a město Tanvald v roce 1998 Smlouvu o správě majetku na dobu 20 let za nájemné ve výši 100 Kč/rok.

Ke dni 09.08.2018 došlo k výmazu zástavy. Již počátkem roku 2018 proběhla jednání s vedením SBD Špičák o řešení dalšího vlastnictví předmětu Smlouvy o správě majetku. V roce 2019 uzavřely město Tanvald a SBD Špičák Příkazní smlouvu, podle které SBD Špičák zajišťuje a obstarává správu majetkového podílu 43% města na půdní vestavbě tvořené 5 byty s příslušenstvím v budově čp. 181, Krkonošská ul., Tanvald.

Od Stavebního bytového družstva Špičák obdrželo město žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu města Tanvald na bytových jednotkách následovně:

spoluvlastnického podílu 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,

spoluvlastnického podílu 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,

spoluvlastnického podílu 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,

spoluvlastnického podílu 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,

spoluvlastnického podílu 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117.

V roce 2019 nechalo SBD Špičák vyhotovit znalecký posudek na zjištění tržní ceny spoluvlastnického podílu města Tanvald u bytových jednotek č. 181/113, č. 181/114, č. 181/115, č. 181/116 a č. 181/117 v budově čp. 181, Krkonošská ul., Tanvald. Dle tohoto znaleckého posudku byla stanovena cena obvyklá ve výši 1.011.979 Kč. Dle zhotovitele znaleckého posudku nedošlo ke změnám u ocenění a cena se pohybuje na stejné úrovni tak, jak byla stanovena ve znaleckém posudku. Místostarosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Kottan – uvedl, že je pro prodej výše uvedeného spoluvlastnického podílu Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, ale cena stanovená znaleckým posudkem neodpovídá tržní ceně bytů, která se v Tanvaldě pohybuje od 25.000 – 35.000 Kč/m². Dle znaleckého posudku vychází cena z ceny 9.000 Kč/m². Otázal se, proč je znalecký posudek ve prospěch Stavebního bytového družstva Špičák.

Starosta – konstatoval, že zastupitelé města se na začátku volebního období dohodli, že veškerý prodej nemovitostí města bude probíhat na základě ceny stanovené znaleckým posudkem. Uvedl, že i tyto bytové jednotky byly nejprve oceněny znalcem a poté navrženo usnesení. Otázal se, zda z této diskuze vyplývá nějaký protinávrh usnesení.

MUDr. Buchar – uvedl, zda to má chápat jako klasický obchod nebo jako vstřícné gesto. Pokud by se jednalo o klasický obchod, pak by se prodejní cena měla alespoň přiblížit cenám tržním, takto je to pod cenou.

Starosta – uvedl, že pojem vstřícné gesto by se u majetkoprávních záležitostí neměl používat, tak jako ve všech majetkoprávních záležitostech, kdy se musí stanovit cena, vychází tato ze znaleckého posudku provedeného znalcem nemovitostí.

Místostarosta – uvedl, že výše uvedený prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald je na základě určitých objektivních souvislostí, které jsou podrobně popsány ve zprávě ekonomického odboru, kterou měli zastupitelé města k dispozici. Cenu stanovil znalec ve znaleckém posudku. Uvedl, že byty jsou prakticky neprodejné a i to znalec zvážil. Uvedl, že se nejedná o obvyklý prodej bytů, který se v Tanvaldě pohybuje od ceny 25.000 Kč/m².

Ing. Palme – uvedl, že cena se mu zdá nízká. Je to 5 bytů v celkové hodnotě 2.000.000 Kč. Uvedl, že je zarážející, že je nižší odhad, než náklady na přestavbu bytů. Dle jeho informací město vložilo do přestavby 1,6 mil. Kč a Stavební bytové družstvo Špičák vynaložilo na přestavbu 2 mil. Kč. Po 20 letech od výstavby šly ceny ještě nahoru, na 4 mil. Kč. Podal protinávrh usnesení prodat spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald za cenu 2.000.000 Kč.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl protinávrh usnesení Ing. Palmeho:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald za kupní cenu ve výši 2.000.000 Kč:

1/ spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald:

spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,

spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,

spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,

spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,

spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117;

2/ spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3 ,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/4,

vše v katastrálním území Tanvald.

Starosta nechal hlasovat o protinávruhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		X
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	X	
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		

Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	X	
MUDr. Pražák Ondřej	X	
Preislerová Hana	X	
Průcha Josef		X
Soldát Karel	nepřítomen	nepřítomen
Bc. Synovcová Zdeňka		X
MDDr. Šebestová Daniela	X	
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	nepřítomen	nepřítomen
Mgr. Vyhnaněk Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

**PRO 8
PROTI 8
ZDRŽELI SE 3**

Tento návrh nebyl přijat.

Starosta přednesl původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě vydaného a zveřejněného záměru prodat Stavebnímu bytovému družstvu Špičák, se sídlem Krkonošská 181, Tanvald za kupní cenu ve výši 1.012.000 Kč:

1/ spoluvlastnický podíl na bytových jednotkách nacházejících se v budově č.p. 181, postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 v katastrálním území Tanvald:

spoluvlastnický podíl 3575/7090 na bytové jednotce č. 181/113,

spoluvlastnický podíl 2102/4169 na bytové jednotce č. 181/114,

spoluvlastnický podíl 1669/3310 na bytové jednotce č. 181/115,

spoluvlastnický podíl 2235/4433 na bytové jednotce č. 181/116,

spoluvlastnický podíl 1918/3804 na bytové jednotce č. 181/117;

2/ spoluvlastnický podíl 11499/187516 na společných částech budovy č.p. 181 postavené na pozemku parcelní číslo st. 87/2 a na pozemku parcelní číslo st. 87/2,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/3 ,

spoluvlastnický podíl 11499/187516 na pozemku parcelní číslo st. 87/4,

vše v katastrálním území Tanvald.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		

Josífek Jiří	X	
Kottan Michal		X
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		X
Soldát Karel	nepřítomen	nepřítomen
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	X	
RNDr. Týl Jaroslav	nepřítomen	nepřítomen
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 10
PROTI 5
ZDRŽELI SE 4**

Tento návrh nebyl přijat.

ad 8/ Peněžitý dar Hospici sv. Zdislavy

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v minulých letech poskytlo město organizaci HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s. příspěvek ve výši 33.000 Kč. Ten, dle dohody v rámci Libereckého kraje, vychází z částky 5 Kč/1 obyvatele. I v letošním roce bylo město požádáno o poskytnutí příspěvku formou daru ve stejné výši. Uvedl, že v souladu se zákonem o obcích spadá poskytnutého peněžitého daru ve výši nad 20.000 Kč do kompetence zastupitelstva města. Finanční prostředky budou uvolněny rozpočtovým opatřením z příslušné kapitoly rozpočtu. Současně bude uzavřena příslušná darovací smlouva. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí peněžitého daru ve výši 33.000 Kč o.p.s. Hospic sv. Zdislavy a schválit rozpočtové opatření č. 19/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR EKONOMICKÝ

nerozdělené dotace a dary neziskovým org. v oblasti soc. služeb - 33.000 Kč

dar HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec 33.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
3525	5221	99	28700210	33 000,00
6409	5222	99	4359	-33 000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VII**

ad 9/ Rozšíření parkoviště v ul. U Lesíka, Tanvald

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že odbor rozvoje a KV po konzultacích s vedením města a při sestavování rozpočtu města na rok 2020 naplánoval realizaci rozšíření parkoviště ulice U Lesíka do rozpočtové kapitoly silnic a místních komunikací jako realizaci opravy MK dodavatelsky. Při vlastní realizaci a konzultaci s vedením ekonomického odboru došlo k dohodě tuto realizaci rozšíření parkoviště zavést do investic. Z tohoto důvodu doporučuje vyčlenit částku ve výši 399.278 Kč z kapitoly silnic a místních komunikací – opravy MK dodavatelsky do kapitoly investic. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na realizaci rozšíření parkoviště ulice U Lesíka naproti č.p. 562 – 567 a schválit rozpočtové opatření č. 21/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

- 399.287 Kč

KAPITÁLOVÉ Výdaje

parkoviště ul. U Lesíka u č.p. 562

399.287 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
2212	5171	21		-399 287,00
2219	6121	21	10317	399 287,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VIII**

ad 10/ Rozšíření parkoviště v ul. Větrná, Tanvald

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že na základě požadavku vedení města zajistil odbor rozvoje a KV cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace a další související práce na akci „Parkoviště ul. Větrná, sídliště Výšina, Tanvald“. Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve sloučeném řízení pro provedení stavby pro výstavbu parkovacích stání a obslužné komunikace v ul. Větrná naproti objektu č.p. 615 až 619 ul. U Lesíka. Cílem této akce je opětovné zvýšení kapacity parkovacích míst na sídlišti Výšina. V případě schválení tohoto záměru se v letošním roce počítá s vypracováním projektové dokumentace, na začátku roku 2021 povolení stavby a následně vlastní realizace. Odbor rozvoje a KV na základě konzultace s vedením města předběžně zpracoval 2 varianty. Upřednostňována je varianta č. 1, ale konečné řešení bude konzultováno s projektantem s ohledem na dopravní řešení. Cenová nabídka se skládá ze 3 částí - PD (stavební část) ve výši 297.902 Kč, HGP

průzkum ve výši 15.730 Kč, PD (odvodnění) ve výši 84.337 Kč. Celkové náklady na zpracování projektové dokumentace jsou ve výši 397.969 Kč. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – otázal se, jaká je předpokládaná cena za rozšíření parkoviště.

Starosta – uvedl, že v tuto chvíli není jasná cena za vybudování parkoviště, proto se nechává vypracovat projektová dokumentace, na základě které pak budou předloženy cenové nabídky. Uvedl, že parkoviště u č.p. 552 v ulici Palackého bylo vybudováno v nákladu cca 1,7 mil. Kč. Dle jeho názoru by toto parkoviště mohlo být vybudováno v ceně cca 2 mil. Kč.

MUDr. Buchar – uvedl, že cena 400 tis. Kč za vypracování projektové dokumentace při investici ve výši 2 mil. Kč se mu zdá neúměrně vysoká. Pak by jedno parkovací místo vyšlo v přepočtu na cca 20.000 Kč, to se mu zdá příliš.

Starosta – uvedl, že dle zákona musí být na jakoukoliv stavbu vypracovaná projektová dokumentace. V případě, že zastupitelstvo města toto usnesení neschválí, nebude se parkoviště v ul. Větrná rozšiřovat.

MUDr. Buchar – otázal se, proč nebylo osloveno více projektantů a z nich nebyl vybrán ten nejlevnější.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit vypracování projektové dokumentace na akci „Parkoviště ul. Větrná, sídliště Výšina, Tanvald“ a schválit rozpočtové opatření č. 20/2020:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

parkoviště ul. Větrná

397.969 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

397.969 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			397.969,00
2219	6121	21	10316	397.969,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	X	
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal	X	
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		

Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel	nepřítomen	nepřítomen
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		X
RNDr. Týl Jaroslav	nepřítomen	nepřítomen
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 12
PROTI 3
ZDRŽELI SE 4**

Bylo přijato usnesení č. IX

ad 11/ Úprava centrálního parkoviště

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v minulosti byl diskutován požadavek na úpravu centrálního parkoviště mezi Českou spořitelnou a.s. a Komerční bankou a.s., a to zejména zeleň mezi parkovištěm a chodníkem. Po dohodě s vedením města odbor rozvoje a KV zajistil studii nového řešení pásu zeleně a s tím souvisejících úprav. Studii vypracoval Ing. arch. Martin Hilpert, se kterým již v minulosti město spolupracovalo a je mimo jiné architektem města Semily. Rozsah návrhu je patrný z přiložené studie. K této studii je nutné poznamenat, že předmětem není změna povrchu parkovacích stání, tyto by byly pouze realizovány tak jako doposud obnovou vodorovného dopravního značení. V návrhu dochází k malému úbytku parkovacích míst, jelikož je navrženo rozšíření jednotlivých parkovacích míst z dnes běžných 2,5 m na doporučenou hodnotu 2,75 m. Dále jsou zde vyčleněna 4 parkovací místa na budoucí realizaci dobíjecí stanice pro elektromobily. Tato by byla realizována prostřednictvím společnosti ČEZ. Dále v rozpočtu projektu je uvažováno s určitou přípravou pro tyto dobíjecí stanice tak, aby se do pozemku nemuselo dále zasahovat. Na druhé straně projekt u veřejných WC řeší odstranění palisád a výškové sjednocení pásu zeleně. V projektu je navržena výměna zámkové dlažby chodníku včetně předláždění vjezdu na parkoviště. Pásky zeleně jsou ohraničeny žulovými řezanými obrubníky a prostory, resp. průchody na parkoviště s lavičkami jsou vydlážděny kamennou dlažbou. Odbor rozvoje a KV společně s odbornou firmou zpracoval rozpočet návrhu tohoto projektu s tím, že plánovaná cena vč. DPH je ve výši 1.645.827 Kč. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

MUDr. Buchar – uvedl, že návrh na úpravu centrálního parkoviště dle architekta se mu líbí, ale zároveň musí podotknout, že město přijde o 19 parkovacích míst a kde je v centru města získáme. Pokud bude vysoká návštěvnost kina či divadelního představení v kině, pak budou parkovací místa chybět, protože už nyní jich byl v tomto případě někdy nedostatek. Jako další věc zkritizoval přeplněné nádoby na tříděný odpad, které jsou na centrálním parkovišti, a ty by byl nerad, kdyby tam stály.

Starosta – uvedl, že pokyn na odstranění těchto nádob již dal. Toto stanoviště na tříděný odpad využívají bohužel nejen občané Tanvaldu. Uvedl, že se hledá jiná lokalita v docházkové vzdálenosti pro občany této části města. Nechce, aby zmizely nádoby na tříděný odpad bez náhrady, to by vedlo pouze k tomu, že se tento odpad nevytřídí. K námětu na snížení parkovacích míst po úpravě centrálního parkoviště uvedl, že návštěvníci kina budou moci využívat parkoviště u marketů, kde bude v podvečer dostatek parkovacích míst a docházková vzdálenost je také přiměřená. V jiných městech také musí občané docházet a nejsou parkoviště přímo u kulturních objektů. Uvedl, že město bude mít buď pěkné parkoviště, nebo hodně parkovacích míst.

Ing. Mikš – uvedl, že studie je pěkná, ale ne moc praktická. Vadí mu 4 nabíjecí místa pro elektromobily. Dle jeho názoru je nedomyšlené využívat toto parkoviště jako nabíjecí stanici. A myslí si, že to není

vhodné, ani pokud se budou na parkovišti konat prodejní trhy. Místo vedle spořitelny, kde jsou umístěny ve studii lavičky a stojany na kola, není dobrým řešením, budou zde vysedávat jen povaleči. Dle jeho názoru je postačující mít lavičky pouze poblíž chodníku mezi stromy, kde by bylo vhodnější vysadit např. sakury. Vedle spořitelny by mohla být např. fontána a nějaký stánek s občerstvením. Dále uvedl, že parkovacích míst bude méně a nelze počítat s tím, že ho nahradí místa u marketů, co když si tam markety umístí závory a parkování zpoplatní. Na zvážení dal možnost využít prostor po bývalém titaniku, kde by mohla být jak nabíjecí stanice pro elektromobily, tak i menší občerstvení a parkovací místa.

Bc. Synovcová – uvedla, že ona jezdí na kole hodně, ale stojany na kola vedle spořitelny by nevyužila.

Starosta – uvedl, že návrh architekta se mu líbí a naváže na velice pěkné parky, které byly ve městě vybudované.

p. Onderka, ved. odboru rozvoje a KV – uvedl, že na parkovišti by mělo dojít ke snížení počtu parkovacích míst, protože nyní je trend mít místa širší. Na místě u spořitelny nepreferuje lavičky a stojany na kola, může dojít ke změně. Vedle hlavní komunikace by měl být pruh zeleně, to by mělo zůstat dle studie. Návrh na druh zeleně se bude řešit se zahradním architektem. U dobíjecí stanice je ještě možné, že budou pouze dva stojany s možností dobíjení z obou stran. A nemá obavu z toho, že by toto nevyhovovalo při prodejních trzích.

Starosta – mrzí ho, že zastupitelstvo města řeší, zda je možné ve městě bez obav umístit jízdní kolo na stojan. On by tam kolo bez obav ponechal. Uvedl, že krádeže ve městě jsou minimální a i zastupitelé města by měli v tomto smyslu vystupovat. Konstatoval, že jako zásadní věc vidí, že se zkulturní centrum města a investice na zvelebení budou navazovat.

Ing. Palme – uvedl, že nádoby na tříděný odpad na centrálním parkovišti využíval, protože má bydliště poblíž. Dle jeho názoru je předčasné nádoby odstranit a nemít náhradní místo. Pak dojde k tomu, že se tříděný odpad přesune do směsného. Tomuto řešení nerozumí. Uvedl, že odpad, který zahlcoval nádoby na tomto místě, byl převážně z podnikatelské sféry.

Starosta – uvedl, že využívání tohoto sběrného místa řešil i s trhovci, ale ti ho nevyužívají. Uvedl, že na místě viděl dodávky s odpadem. Potvrdil znovu, že náhradní místo se hledá.

Tajemník MěÚ – uvedl, že v minulých obdobích bylo vždy prioritou nabídnout návštěvníkům města co nejvíce parkovacích míst v centru. Tanvald není pouze průjezdním městem, proto by měl nabídnout návštěvníkům parkování a to bez poplatku. Uvedl, že nabíjecí stanice pro elektromobily bude potřebovat bezpečný výjezd i vjezd.

Dále bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit realizaci úpravy centrálního parkoviště spočívající zejména v úpravě zeleně podél chodníku v Krkonošské ulici a schválit rozpočtové opatření č. 23/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 1.645.827 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 1.645.827 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 645 827,00
3745	5171	21	3747	1 466 127,00
3745	5137	21	3747	179 700,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel	nepřítomen	nepřítomen
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	nepřítomen	nepřítomen
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 18
PROTI 1
ZDRŽELI SE 0
Bylo přijato usnesení č. X

ad 12/ Vyhlídka nad Tanvaldem

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že v lednu letošního roku byla podána žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR na projekt „Vyhlídka nad Tanvaldem“. V rámci pokračování přípravy tohoto projektu byla městem Tanvald vypsána veřejná zakázka malého rozsahu na stavbu této vyhlídky. Město Tanvald obdrželo 4 nabídky. Jediným kritériem výběrového řízení byla cena. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma SIZ, s.r.o. Velké Hamry ve výši 2.896.643,39 Kč vč. DPH. Podle sestaveného rozpočtu projektu je nutno financovat další aktivity, dotační management, výběrové řízení, autorský dozor, proznačení přístupové cesty, informační a mapový panel, marketing, geologický průzkum ve výši 377.470 Kč. Z výše uvedeného vyplývá, že na realizaci tohoto projektu je nutno uvolnit částku ve výši 3.274.113,39 Kč. V případě uvolnění finančních prostředků bude uzavřena smlouva s vybraným zhotovitelem. Informoval, že tento návrh předpokládá realizaci i bez získání dotace. Dotace by měla být ve výši 50% ze způsobilých výdajů což je cca 1,6 mil. Kč. Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na realizaci projektu „Vyhlička nad Tanvaldem“ a schválit rozpočtové opatření č. 22/2020:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 135.520 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

vyhlídka nad Tanvaldem

3.138.593,39 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 3.274.113,39 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			3 274 113,39
3429	6121	21	10109	3 138 593,39
3429	5137	21	10109	24 200,00
3429	5139	21	10109	30 250,00
3429	5169	21	10109	81 070,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		X
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		X
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		X
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan	X	
Mgr. Prašivka Jan	X	
MUDr. Pražák Ondřej		X
Preislerová Hana		
Průcha Josef		
Soldát Karel	nepřítomen	nepřítomen
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	nepřítomen	nepřítomen
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 11
PROTI 3
ZDRŽELI SE 5
Bylo přijato usnesení č. XI**

ad 13/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta – uvedl, že 12. března vyhlásila vláda ČR nouzový stav. Na základě této skutečnosti musel Tanvald jako obec s rozšířenou působností aktivovat pracovní skupinu krizového štábu, která se scházela každý pracovní den, případně operativně, a poděkoval za odvedenou práci všem jeho členům, kterými jsou starosta, místostarosta, tajemník MěÚ p. Seidel a tajemník štábu Ing. Vaníček. Uvedl, že město má v rozpočtu na řešení krizových stavů rozpočtovanou částku ve výši 200 tis. Kč, která byla postačující. Konstatoval, že po celou dobu vyhlášeného nouzového stavu byl v Tanvaldě zajištěn provoz mateřských škol a poděkoval všem, kteří tento zajišťovali. Poděkoval také Základní škole Tanvald, Sportovní 576 za to, že po celou dobu nouzového stavu držela pohotovost k vykonávání péče o děti a mládež rodičů zařazených do složek IZS nebo potřebných. V současné době dochází k rozvolňování, ve školách začíná probíhat omezeně výuka a od pondělí bude zahájeno vyučování na 1. stupni základních škol. Uvedl, že Městský úřad Tanvald fungoval i v době nouzového stavu, klienti mohli využívat telefonní linky a v případě potřeby byli osobně vyřizováni ve vstupní hale. Ihned, jak byl povolen vstup veřejnosti, byl celý městský úřad včetně odboru dopravy otevřen pro veřejnost za podmínek dodržování opatření a omezení k ochraně zdraví a poděkoval všem zaměstnancům.

Bc. Tollar, občan Tanvaldu – uvedl, že by se rád vyjádřil jako občan i jako člen kontrolní komise Stavebního bytového družstva Špičák k bodu 7.6. Prodej spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách v č.p. 181, Krkonošská ul., Tanvald. Popsal podrobně situaci před 20 lety, kdy se zamýšlela přestavba bytového domu, a město se z důvodu možnosti podání žádosti o dotaci stalo spoluvlastníkem bytových jednotek za 1000 Kč. Nyní požádalo Stavební bytové družstvo Špičák o prodej spoluvlastnického podílu města a nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění nemovitostí. Město by při prodeji získalo 1.012.000 Kč. Nelíbí se mu, že zastupitelstvo města při dnešním jednání nepřijalo žádné usnesení, a on sám, jakožto člen kontrolní komise bytového družstva, bude iniciovat znovu podání žádosti o prodej.

Starosta – souhlasí s Bc. Tollarem. Nové hlasování však iniciovat nebude, dle jeho názoru by měl každý člen zastupitelstva města zaujmout po prostudování materiálů k projednávané věci jasné stanovisko.

Ing. Palme – uvedl, že záležitost zná zprostředkovaně. Nastolil otázku, kdo, z toho celých 20 let těžil. Uvedl, že je to úhel pohledu, ne celá pravda.

Starosta - uvedl, že dle jeho názoru by se město nemělo chovat striktně podnikatelsky. S Ing. Palmem nesouhlasí.

Dále bez připomínek a dotazů.

ad 14/ Závěr

Starosta poděkoval zastupitelům za účast při dnešním jednání, konstatoval, že příští zasedání zastupitelstva města se uskuteční dle plánu v červnu, a zasedání zastupitelstva města v 17.52 hodin ukončil.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Radka Ducháčková v.r.

paní Miroslava Erbenová v.r.

V Tanvaldě dne 18.05.2020