

Město Tanvald

Výpis usnesení ze zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 11. 09. 2019

I.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti rady města v období od 26. 06. 2019 do 04. 09. 2019.

II.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

III.

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.,
- 2) Teplárství Tanvald s.r.o.,
- 3) TABYS s.r.o.

IV.

K majetkoprávním záležitostem zastupitelstvo města:

1/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** část pozemkové parcely č. 375/126 (ostatní plocha) v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1639-33/2016 ze dne 15.03.2016 jako pozemková parcela č. 375/163 (ostatní plocha) o výměře 18 m², paní T. **za kupní cenu 35.500 Kč.**

2/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** část pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1099-209/2019 ze dne 18.06.2019 jako pozemková parcela č. 851/3 o výměře 304 m² slečně M. a panu M. do podílového spoluvlastnictví, každému ideální polovinu **za kupní cenu 26.500 Kč.**

3/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** pozemkovou parcelu č. 787/13 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 1509 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu K. za účelem stavby rodinného domu **za kupní cenu 606.700 Kč.**

4/ na základě vydaného a zveřejněného záměru **rozhodlo prodat** část pozemkové parcely č. 2385/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1101-264/2019 ze dne 29.07.2019 jako pozemková parcela č. 2385/7 (trvalý travní porost) o výměře 40 m² manželům D. za účelem vybudování přístupu na pozemkovou parcelu č. 2388/2 v katastrálním území Šumburk nad Desnou **za kupní cenu 18.700 Kč.**

5/ **souhlasí** s výkupem pozemkové parcely č. 537/20 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 384 m² v katastrálním území Tanvald od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město za kupní cenu 19.980 Kč.

6/ **rozhodlo** uvolnit finanční prostředky na financování střediska technických služeb města, především na opravu techniky a **schválit** rozpočtové opatření č. 70/2019:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

+ 580.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 580.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			580 000,00
3639	5171	22	5171	580 000,00

V.

Zastupitelstvo **rozhodlo schválit** uvolnění finančních prostředků na demolici objektu č. p. 583 ul. Horská a stavbu lávky přes ul. Horská k bývalému nákupnímu středisku Výšina **a schválit** rozpočtové opatření č. 71/2019:

BĚŽNÉ VÝDAJEODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

Horská 583 – demolice (soutěž, IČ, realizace) a přeložky sítí

+ 8.566.554,29 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

lávka přes ulici Horská k č. p. 582

+ 2.285.943,18 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

+ 10.852.497,47 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			10 852 497,47
2212	6121	21	10207	2 285 943,18
3613	5169	21	90583	245 374,00
3613	5169	21	90583	8 321 180,29

VI.

Ve věci realizace horolezecké stěny ve sportovní hale při ZŠ Sportovní zastupitelstvo města **rozhodlo:**

- 1) **schválit** realizaci horolezecké stěny ve sportovní hale ul. U Stadionu č.p. 588, Tanvald, prostřednictvím firmy KOVOKAPR – Martin Urban, IČ: 1336448, Mlýnská 32 b, 466 601 Jablonec nad Nisou;
- 2) **schválit** rozpočtové opatření č.72/2019:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

výstavba horolezecké stěny – TZ budovy č. p. 588

1.301.376 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

1.301.376 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 301 376,00
3113	6121	21	10231	1 301 376,00

VII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo schválit** pořízení informačního systému GINIS Ekonomika **a schválit** rozpočtové opatření č. 73/2019:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení informačního systému GINIS Ekonomika 1.210.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 1.210.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 210 000,00
6171	6111	17	10230	1 210 000,00

VIII.

Zastupitelstvo města **rozhodlo udělit** Železniční společnosti Tanvald o.p.s., se sídlem Krkonošská 256, Tanvald, část Šumburk nad Desnou, souhlas s realizací projektu „Modernizace pohonu ozubnicové lokomotivy T 426.003 pro turistické vlaky“ na území města Tanvald.

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva města Tanvald konaného dne 11. 09. 2019 od 16.00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu Tanvald

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města (viz prezenční listina)

Ověřovatelé zápisu: Josef Průcha, Bc. Zdena Synovcová

Zapisovatelka: Blanka Přiklopilová

Program:

1/ Zahájení

2/ Informace o činnosti rady města

3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

3.2. Finanční výbor

3.3. Kontrolní výbor

4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

4.3. TABYS s.r.o.

5/ Majetkoprávní záležitosti

- 5.1. Prodej části pozemkové parcely č. 375/126 v katastrálním území Tanvald
- 5.2. Prodej části pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
- 5.3. Prodej pozemkové parcely č. 787/13 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
- 5.4. Prodej části pozemkové parcely č. 2385/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou
- 5.5. Výkup pozemkové parcely č. 537/20 v katastrálním území Tanvald
- 5.6. Uvolnění finančních prostředků na financování střediska technických služeb města

6/ Demolice objektu č.p. 583, ul. Horská a stavba lávky přes ul. Horská k bývalému nákupnímu středisku Výšina

7/ Realizace lezecké a boulderingové stěny ve sportovní hale ulici U Stadionu č.p. 588, Tanvald

8/ Nákup a implementace informačního systému GINIS Ekonomika

9/ Žádost o souhlas s projektem Železniční společnosti Tanvald o.p.s.

10/ Náměty, připomínky, diskuze

11/ Závěr

ad 1/ Zahájení

Starosta - zahájil zasedání zastupitelstva města, přivítal členy zastupitelstva města a hosty, konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že omluvena z dnešního jednání je paní Preislerová. Pozdější příchod nahlásili MUDr. Buchar, Mgr. Prašivka, MUDr. Pražák a pan Šimek. Přítomno je 16 členů zastupitelstva města. Uvedl, že zasedání je usnášeníschopné.

- uvedl, že se neustále snaží o maximální transparentnost práce zastupitelstva města, a proto i dnešní zasedání zastupitelstva bude přenášeno on-line. Obrazový záznam pořizován nebude. Z dnešního zasedání je pořizován zvukový záznam pro vnitřní potřebu MěÚ, jeho kopii mohou členové zastupitelstva obdržet na vyžádání v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ. Dále dodal, že materiály k projednání na dnešním zasedání zastupitelstva města byly zveřejněny na webových stránkách města v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a nyní jsou promítány na plátno.

- navrhl doplnit do programu bod 9/ Žádost o souhlas s projektem Železniční společnosti Tanvald o.p.s. a body 9/ a 10/ přečíslovat na 10/ a 11/. Otázal se, zda má někdo připomínku k navrženému programu nebo návrh na jeho doplnění.

Bez připomínek.

Starosta - nechal hlasovat o doplnění programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - nechal hlasovat o schválení doplněného programu.

schváleno všemi hlasy přítomných

Starosta - navrhl členy návrhové komise – Mgr. Tomáše Zítka
MUDr. Jiřího Buchara

schváleno všemi hlasy přítomných

- určil zapisovatelku – Blanku Přiklopilovou

- určil ověřovatele – pana Josefa Průchu a Bc. Zdena Synovcovou

- konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí v sekretariátu starosty a tajemníka MěÚ a byl ověřovateli zápisu Mgr. Janem Prašivkou a MUDr. Ondřejem Pražákem podepsán bez připomínek a je tudíž schválený.

ad 2/ Informace o činnosti rady města

Starosta – konstatoval, že zastupitelé zápisy a usnesení z jednání rady města za období od 26. 06. 2019 do 04. 09. 2019 obdrželi. S odkazem na § 16 odst. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zdůraznil, že občan, který není zastupitel, má právo vyjádřit své stanovisko k projednávaným věcem. Zastupitel obce může v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Tanvald vést diskuzi.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Pražák – počet zastupitelů města 17.

Bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti rady města v období od 26. 06. 2019 do 04. 09. 2019.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení:

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. I.**

ad 3/ Informace o činnosti výborů zastupitelstva města

3.1. Výbor pro rozvoj cestovního ruchu

p. Černý, předseda výboru pro rozvoj cestovního ruchu – informoval, že výbor pro rozvoj cestovního ruchu během prázdnin sbíral informace a inspirace. Informoval o zapojení města do aplikace Mobilní turista. Na svém zasedání dne 03.09.2019 se výbor vzhledem k blížícímu se ukončení smluv o nájmu sportbaru a o provozování autokempu v areálu Tanvaldská kotlina zabýval otázkou, co dál. Výbor doporučuje radě města na další období vydat záměr na pronájem celého areálu autokempu včetně sportbaru s tím, že zájemce o pronájem předloží městu podnikatelský záměr na využití areálu.

Starosta poděkoval panu Černému a otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

3.2. Finanční výbor

starosta za nepřítomného předsedu finančního výboru – informoval, že finanční výbor uskutečnil zasedání dne 09.09.2019. Konstatoval, že finanční výbor vzal na vědomí rozpočtová opatření provedená radou města od č. 52/2019 do č. 64/2019. Dále výbor projednal majetkoprávní záležitosti, které bude zastupitelstvo města projednávat dnes.

3.3. Kontrolní výbor

starosta za nepřítomného předsedu kontrolního výboru – informoval, že kontrolní výbor uskutečnil zasedání dne 09. 09. 2019. Projednal kontrolu plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 12. 06. 2019 a kontrolu plnění rozpočtu města se zaměřením na předvánoční kulturní akce v roce 2018.

Starosta otevřel diskuzi k těmto dvěma bodům.

Do diskuze se přihlásil Ing. Vorlíček, který není občanem města ani majitelem nemovitosti na území města. Starosta požádal zastupitele, aby hlasováním rozhodli, zda souhlasí, aby Ing. Vorlíček vystoupil v diskuzi týkající se činnosti výborů zastupitelstva města.

schváleno všemi hlasy přítomných

Ing. Vorlíček – uvedl, že vystupuje jako občan České republiky, který požádal dne 25. 04. 2018 o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb. Poskytnuté informace byly podle jeho názoru nedostatečné, proto požádal kontrolní výbor o zjednání nápravy a doplnění informací. Podle jeho názoru mu je měl kontrolní výbor jako občanovi této republiky podle zákona o poskytování informací sdělit. Dodal, že se jedná o poskytnutí informací o Nemocnici Tanvald s.r.o. a přednesl své názory na hospodaření této firmy.

Starosta – přerušil vystoupení pana Ing. Vorlíčka s tím, že podstatné bylo řečeno a další věci se netýkají projednávaného bodu.

Do zasedací místnosti přišel MUDr. Buchar – počet zastupitelů města 18.

Dále bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro rozvoj cestovního ruchu.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří	nehlasoval	nehlasoval
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	nepřítomen	nepřítomen
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	nepřítomen	nepřítomen
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	nepřítomen	nepřítomen
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítko Tomáš		

PRO 17
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0
NEHLASOVAL 1
Bylo přijato usnesení č. II.

ad 4/ Informace o činnosti společností s majetkovou účastí města

4.1. Nemocnice Tanvald s.r.o.

Starosta – předal slovo řediteli nemocnice MUDr. Očenášovi.

MUDr. Očenáš, ředitel Nemocnice Tanvald s.r.o. - uvedl, že nemocnice funguje, výsledky hospodaření jsou v černých číslech, přetrvává nedostatek středního a vyššího personálu. Dále informoval o průběhu rekonstrukce střechy budovy nemocnice a administrativní budovy.

Starosta – doplnil, že je rád za tyto rekonstrukce, zhodnocuje se tím majetek společnosti tedy i města, plánuje se rekonstrukce kanalizačního řadu. Podle jeho názoru by město mělo činnost společnosti nadále podporovat. Omluvil nepřítomnost jednatele Mgr. Vladimíra Josífka. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Do diskuze se přihlásil Ing. Vorlíček, který není občanem města ani majitelem nemovitosti na území města. Starosta požádal zastupitele, aby hlasováním rozhodli, zda souhlasí, aby Ing. Vorlíček vystoupil v diskuzi týkající se činnosti Nemocnice Tanvald s.r.o.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	x	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	x	
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	x	
Josífek Jiří		x
Kottan Michal		
Marčíková Lenka	x	
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	nepřítomen	nepřítomen
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	nepřítomen	nepřítomen
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela	x	
Šimek Daniel	nepřítomen	nepřítomen
RNDr. Týl Jaroslav	x	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	x	
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 10
PROTI 7
ZDRŽEL SE 1**

Ing. Vorlíček není oprávněn vystoupit v diskuzi k tomuto bodu.

Dále bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Nemocnice Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.2. Teplárenství Tanvald s.r.o.

Starosta – předal slovo jednateři společnosti panu Bochovi.

p. Boch, jednatel společnosti Teplárenství Tanvald s.r.o. – uvedl, že společnost funguje dobře, meziročně se podařilo navýšit prodej tepla proti loňskému roku o cca 1500 GJ, na Šumburku byla zahájena stavba rekuperační jednotky.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti Teplárenství Tanvald s.r.o.

schváleno všemi hlasy přítomných

4.3. TABYS s.r.o. Tanvald

Starosta - předal slovo jednateři společnosti Ing. Zaplatílkovi.

Ing. Zaplatílek, jednatel společnosti TABYS s.r.o. – uvedl, že největší investicí společnosti v současné době je zateplení objektu čp. 595 a čp. 596 na Šumburku, mělo by být hotové do konce října. Příští týden bude zahájena výměna stoupaček v objektu čp. 559 v Tanvaldě.

Starosta otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta navrhl usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti TABYS s.r.o. Tanvald.

schváleno všemi hlasy přítomných

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti společností s majetkovou účastí města:

- 1) Nemocnice Tanvald s.r.o.**
- 2) Teplárenství Tanvald s.r.o.**
- 3) TABYS s.r.o.**

Bylo přijato usnesení č. III.

ad 5/ Majetkoprávní záležitosti

5.1. Prodej části pozemkové parcely č. 375/126 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že usnesením rady města č. 325/21/2018 byl vydán záměr na prodej části pozemkové parcely č. 375/126 (ostatní plocha) v katastrálním Tanvald označené podle geometrického plánu č. 1639-33/2016 ze dne 15.03.2016 jako pozemková parcela č. 375/163 (ostatní plocha) o výměře 18 m² paní T. Z důvodu jednání s firmou Teplárenství Tanvald s.r.o. o věcném břemenu byl prodej pozemku odložen. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti byla mezi městem Tanvald a Teplárenstvím Tanvald s.r.o. uzavřena, proto je prodej pozemku znovu zařazen k projednání zastupitelstvu města. Obvyklá cena nemovitosti, v místě a čase, je shodná se zjištěnou cenou a dle znaleckého posudku č. 63/4218/2019 ze dne 23.07.2019 činí 25.840 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu činily 6.752 Kč, na vyhotovení znaleckého posudku 1.900 Kč a za vklad do katastru nemovitostí 1000 Kč. Výsledná navrhovaná kupní cena je 35.500 Kč.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

p. Čermák, občan Tanvaldu - uvedl, že byl požádán majitelkou objektu, aby členům zastupitelstva vysvětlil situaci, která zde nastala. Uvedl, že navrhovaná kupní cena je podle jeho názoru moc vysoká,

i když byla stanovena na základě znaleckého posudku. Geometrický plán se mohl udělat jeden a tím by byla výsledná cena nižší.

Místostarosta – zopakoval historii prodeje pozemku od podání žádosti po dnešní předložení materiálu zastupitelstvu města a z čeho se skládá navrhovaná kupní cena. Žadatelka hradí náklady pouze za původní geometrický plán.

p. Feryna, občan Tanvaldu – zeptal se, zda se opravdu pozemek o výměře 18 m² prodává za 35 tis. Kč.

Místostarosta – odpověděl, že ano.

Dále bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 375/126 (ostatní plocha) v katastrálním území Tanvald, označené podle geometrického plánu č. 1639-33/2016 ze dne 15.03.2016 jako pozemková parcela č. 375/163 (ostatní plocha) o výměře 18 m², paní T. za kupní cenu 35.500 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/1**

5.2. Prodej části pozemkové parcely č. 851/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že záměr na prodej pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře 895 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou slečně M. a panu M. byl vydán již dne 05.09.2018. K vydanému záměru přišla připomínka od společnosti TABYS s.r.o., která požadovala, aby pozemek zůstal ve vlastnictví města Tanvald z důvodu jeho využívání jako překladiště při těžbě dřevní hmoty a pro její nakládání na transportní vozidla. Žadatelé nakonec souhlasili s nabídkou prodeje části pozemkové parcely č. 851/1 o výměře cca 300 m².

Rada města proto vydala nový záměr na prodej části pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 300 m² usnesením č. 121/8/2019. K tomuto záměru žádná připomínka nepřišla.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činily 6.005 Kč a na vyhotovení znaleckého posudku 1226 Kč. Odhad tržní hodnoty podle znaleckého posudku č. 2731/041/2018 ze dne 12.10.2018 u pozemkové parcely č. 851/1 o výměře 895 m² byl cca 54.000 Kč. Obvyklá cena za 1 m² byla stanovena ve výši 60 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 851/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1099-209/2019 ze dne 18.06.2019 jako pozemková parcela č. 851/3 o výměře 304 m² slečně M. a panu M. do podílového spoluvlastnictví, každému ideální polovinu za kupní cenu 26.500 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/2**

5.3. Prodej pozemkové parcely č. 787/13 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že rada města usnesením č. 149/10/2019 vydala záměr na prodej pozemkové parcely č. 787/13 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 1509 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu K. za účelem výstavby rodinného domu. K vydanému záměru nepřišla žádná připomínka. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činily 1.626 Kč. Odhad tržní hodnoty oceňovaného pozemku dle znaleckého posudku č. 2771/031/2019 ze dne 30.07.2019 činí 604.000 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat pozemkovou parcelu č. 787/13 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 1509 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou panu K. za účelem stavby rodinného domu za kupní cenu 606.700 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/3**

5.4. Prodej části pozemkové parcely č. 2385/1 v katastrálním území Šumburk nad Desnou

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že rada města usnesením č. 174/12/2019 vydala záměr na prodej části pozemkové parcely č. 2385/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 40 m² v katastrálním území Šumburk nad Desnou manželům D. za účelem vybudování přístupu na pozemkovou parcelu č. 2388/2 v katastrálním území Šumburk nad Desnou. K vydanému záměru nepřišla žádná připomínka.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činily 6.005 Kč a na vyhotovení znaleckého posudku 2.000 Kč. Podle znaleckého posudku č. 63b/4218/2019 ze dne 09.08.2019 činí obvyklá cena nemovitosti, v místě a čase 9.690 Kč. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města na základě vydaného a zveřejněného záměru rozhodlo prodat část pozemkové parcely č. 2385/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Šumburk nad Desnou označenou podle geometrického plánu č. 1101-264/2019 ze dne 29.07.2019 jako pozemková parcela č. 2385/7 (trvalý travní porost) o výměře 40 m² manželům D. za účelem vybudování přístupu na pozemkovou parcelu č. 2388/2 v katastrálním území Šumburk nad Desnou za kupní cenu 18.700 Kč.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/4**

5.5. Výkup pozemkové parcely č. 537/20 v katastrálním území Tanvald

Předkladatel: ekonomický odbor (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že zastupitelstvo města na svém zasedání 22. 06. 2016 usnesením č. IV/6 rozhodlo přijmout nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, na úplatný převod pozemkové parcely č. 537/20 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 384 m² v katastrálním území Tanvald. Jedná se o pozemek v blízkosti areálu autokempu, který sousedí s pozemky ve vlastnictví města. Podle platného Územního plánu Tanvald je pozemek vymezen jako plocha ve funkčním využití „plocha smíšená v nezastavěném území – přírodní zemědělská“ (NS). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových stanovil na základě znaleckého posudku kupní cenu ve výši 19.980 Kč. Doporučil pozemek za tuto cenu koupit. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s výkupem pozemkové parcely č. 537/20 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 384 m² v katastrálním území Tanvald od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město za kupní cenu 19.980 Kč.

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/5

5.6. Uvolnění finančních prostředků na financování střediska technických služeb města

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Místostarosta – uvedl, že odbor rozvoje a KV vypracoval potřebu oprav motorových vozidel a techniky ve středisku TS do konce roku 2019 také s ohledem na blížící se zimní období. Z přehledu dosavadního čerpání finančních prostředků v TS vyplývá, že v rozpočtu na rok 2019 bude chybět 580 tis. Kč na opravy motorových vozidel a techniky. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Místostarosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uvolnit finanční prostředky na financování střediska technických služeb města, především na opravu techniky a schválit rozpočtové opatření č. 70/2019:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ + 580.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 580.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			580 000,00
3639	5171	22	5171	580 000,00

schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. IV/6

ad 6/ Demolice objektu č.p. 583, ul. Horská a stavba lávky přes ul. Horská k bývalému nákupnímu středisku Výšina

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že zastupitelstvo města schválilo studii „Revitalizace území Horská – Sportovní v Tanvaldě“ dle návrhu zpracovaného Ing. arch. Martinem Hilpertem dne 13. 06. 2018 a dne 12. 09. 2018 realizaci lávky přes ulici Horskou propojující ulici Sportovní a 2. NP objektu č.p. 653, ul. Horská, Tanvald. Na základě výše uvedených usnesení byly vypracovány dílčí projektové dokumentace na demolici objektu č. p. 583 a stavbu ocelové lávky. Na demolici objektu a stavbu ocelové lávky bylo vypsáno výběrové řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. V rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro tuto veřejnou zakázku pro stavební práce byly předloženy 2 cenové nabídky, a to od sdružení firem SIZ s.r.o Velké Hamry a SART stavby a rekonstrukce Šumperk s cenou včetně DPH 10 635 761,32 Kč a od firmy Ridera DIS s.r.o. Ostrava s cenou včetně DPH 10 977 977,45 Kč. Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Ceny zakázky vyplývají z příložených tabulek „Cenová rekapitulace stavby“ předložených ve výběrovém řízení.

V rozpočtu města na rok 2019 jsou vyčleněny finanční prostředky na demolici, inženýrskou činnost a soutěž, přeložky sítí, PD lávka přes ulici Horská ve výši 697 tis. Kč. Za výše uvedené činnosti byla již vyčerpána částka ve výši 600 783, 47 Kč nedočerpáno je 96 216,53 Kč.

V rámci demolice objektu a stavby lávky je nutné zajistit následující činnosti a práce:

- přeložku zemního kabelového vedení Nej-TV	79.150 Kč
- revizní ukončující šachtu horkovodu	72.000 Kč
- demolice a stavba lávky	10.635.762 Kč
- rezerva zejména na terénní úpravy po demolici, které nejsou určeny PD 1,5 %	161.804 Kč

Celkové náklady projektu a s tím související činnosti 10.948.714 Kč

V případě uvolnění finančních prostředků bude na následnou schůzi rady města předložena ke schválení smlouva o dílo a definitivně ukončeno výběrové řízení.

Práce na demolici objektu č.p. 583 a stavba lávky budou zahájeny v letošním roce. Jedinou zásadní podmínkou v rozhodnutí o demolici je, že před demolicí rampy vedoucí z ul. Horská do 2. NP objektu č.p. 653 musí být zrealizována ocelová lávka. Po předběžném jednání se zhotovitelem je zapotřebí na výrobu ocelové konstrukce včetně nátěrů cca 10 týdnů, a to za předpokladu, že budou přijatelné klimatické podmínky.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit uvolnění finančních prostředků na demolici objektu č. p. 583 ul. Horská a stavbu lávky přes ul. Horská k bývalému nákupnímu středisku Výšina a schválit rozpočtové opatření č. 71/2019:

BĚŽNÉ VÝDAJE

ODBOR ROZVOJE A KOMUNÁLNÍCH VĚCÍ

Horská 583 – demolice (soutěž, IČ, realizace) a přeložky sítí + 8.566.554,29 Kč

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

lávka přes ulici Horská k č. p. 582 + 2.285.943,18 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 10.852.497,47 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			10 852 497,47
2212	6121	21	10207	2 285 943,18
3613	5169	21	90583	245 374,00
3613	5169	21	90583	8 321 180,29

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		

Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav	X	
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan	nepřítomen	nepřítomen
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	nepřítomna	nepřítomna
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	nepřítomen	nepřítomen
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

PRO 17
PROTO 1
ZDRŽELI SE 0
 Bylo přijato usnesení č. V

ad 7/ Realizace lezecké a boulderingové stěny ve sportovní hale v ulici U Stadionu č.p. 588, Tanvald

Předkladatel: odbor rozvoje a KV (viz příloha)

Starosta – uvedl, že rada města na své schůzi dne 19. 08. 2019 usnesením č. 224/15/2019 uložila odboru rozvoje a KV zajistit cenové nabídky na realizaci horolezecké stěny tak, aby bylo možné toto projednat na zasedání zastupitelstva města dne 11. 09. 2019. Odbor rozvoje a KV oslovil 3 dodavatele těchto stěn (KOVOKAPR – Martin Urban, Jablonec nad Nisou, Makak climbing s.r.o. Jablonec nad Nisou, Walltech Praha).

V termínu pro podání cenové nabídky to je do 03.09.2019 do 10 hodin byly doručeny 2 nabídky:

1. KOVOKAPR – Martin Urban, IČ: 1336448, Mlýnská 32 b, 4666 01 Jablonec nad Nisou
cenová nabídka včetně DPH 1 289 376 Kč
2. Makak climbing s.r.o, IČ: 27316173, Liberecká 480/104, 466 01 Jablonec nad Nisou
cenová nabídka včetně DPH 1 150 129 Kč

Firma Makak climbing podle názoru odboru rozvoje a KV nesplnila zadání, odbor proto doporučuje uvažovat o nabídce firmy KOVOKAPR – Martin Urban. V případě schválení realizace výše uvedené akce je k celkové ceně nutné připočítat zpracování zadávací dokumentace ve výši 12 tis. Kč včetně DPH.

Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Do zasedací místnosti přišel Mgr. Prašivka – počet zastupitelů města 19.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Ve věci realizace horolezecké stěny ve sportovní hale při ZŠ Sportovní zastupitelstvo města rozhodlo:

- 1) schválit realizaci horolezecké stěny ve sportovní hale ul. U Stadionu č.p. 588, Tanvald, prostřednictvím firmy KOVOKAPR – Martin Urban, IČ: 1336448, Mlýnská 32 b, 466 601 Jablonec nad Nisou
- 2) schválit rozpočtové opatření č.72/2019:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

výstavba horolezecké stěny – TZ budovy č. p. 588

1.301.376 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let

1.301.376 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 301 376,00
3113	6121	21	10231	1 301 376,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín		
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš		
MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava		
Josífek Jiří		
Kottan Michal		
Marčíková Lenka		
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		X
Mgr. Prašivka Jan		X
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	nepřítomna	nepřítomna
Průcha Josef		
Soldát Karel		
Bc. Synovcová Zdeňka		
MDDr. Šebestová Daniela		
Šimek Daniel	nepřítomen	nepřítomen
RNDr. Týl Jaroslav		
Mgr. Vyhnálek Vladimír		
Mgr. Zítka Tomáš		

**PRO 17
PROTI 0
ZDRŽELI SE 2
Bylo přijato usnesení č. VI**

ad 8/ Nákup a implementace informačního systému GINIS Ekonomika

Předkladatel: ekonomický odbor a oddělení kancelář tajemníka (viz příloha)

Starosta – uvedl, že systém je potřebný pro zkvalitnění práce ekonomických agend městského úřadu v návaznosti na další informační systémy - radarové měřiče, výběry poplatků. Podrobně vysvětlil, co musí odbor dopravy MěÚ zajistit v souvislosti s radarovým měřením v Desné a v Kořenově. V rámci systému bude i podpora platebních terminálů pro občany (pokladna, správní úsek). Proces implementace je rozvržen do devíti měsíců počínaje 9/2019. Fakturace je dle návrhu smlouvy rozdělena na dvě části, přičemž první část by měla být splatná ještě v roce 2019. Doporučil v tomto roce uvolnit částku ve výši 1.000.000 Kč + DPH a zbylou část zařadit do rozpočtu na rok 2020. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Do zasedací místnosti přišel pan Šimek – počet zastupitelů města 20.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit pořízení informačního systému GINIS Ekonomika a schválit rozpočtové opatření č. 73/2019:

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE

pořízení informačního systému GINIS Ekonomika 1.210.000 Kč

FINANCOVÁNÍ

Převod hospodářského výsledku z minulých let + 1.210.000 Kč

§	pol.	ORJ	ORG	Kč
	8115			1 210 000,00
6171	6111	17	10230	1 210 000,00

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VII**

ad 9/ Žádost o souhlas s projektem Železniční společnosti Tanvald o.p.s.

Předkladatel: místostarosta (viz příloha)

Starosta – uvedl, že dne 04. 09. 2019 byla doručena žádost Železniční společnosti Tanvald o.p.s. o souhlas s realizací projektu „Modernizace pohonu ozubnicové lokomotivy T 426.003 pro turistické vlaky“. Společnost podala žádost o dotaci na tento projekt a v podmínkách pro schválení dotace je, že žadatel musí doložit souhlas zastupitelstva obce s realizací tohoto projektu pro cestovní ruch na území obce. Doporučil tento souhlas udělit. Otevřel diskuzi k tomuto bodu.

Bez připomínek.

Starosta přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit Železniční společnosti Tanvald o.p.s., se sídlem Krkonošská 256, Tanvald, část Šumburk nad Desnou, souhlas s realizací projektu „Modernizace pohonu ozubnicové lokomotivy T 426.003 pro turistické vlaky“ na území města Tanvald.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**schváleno všemi hlasy přítomných
Bylo přijato usnesení č. VIII**

ad 10/ Náměty, připomínky, diskuze

Starosta – informoval:

- že se Tanvaldské slavnosti minulý víkend přes nepřízeň počasí vydařily a poděkoval všem organizátorům;
- že začínají práce na přípravě rozpočtu města na rok 2020, požádal zastupitele o návrhy a náměty do výdajové strany rozpočtu tak, aby mohly být řádně projednány a případně do rozpočtu zařazeny;
- že dne 02. 09. 2019 byla zahájena stavba kanalizace a vodovodu na Šumburku;
- o jednání s generální ředitelkou GFŘ o plánovaných změnách v soustavě finančních úřadů, Tanvaldu se má týkat režim 2+2, to znamená, že dva dny v týdnu zde budou vyřizovat záležitosti daňových poplatníků dva zaměstnanci finanční správy. Společně s hejtmánem Libereckého kraje a se starosty Frýdlantu v Čechách a Nového Boru se budou snažit toto rozhodnutí ještě zvrátit.

p. Šimek – uvedl, že zaznamenal řadu stížností na omezení parkování pomocí parkovacích hodin v Husově ulici. Požádal o zvážení možnosti zrušení tohoto systému.

Starosta – podrobně vysvětlil, proč byla tato opatření ve vybraných částech města zavedena. Reakce občanů jsou pozitivní i negativní. Vzhledem k tomu, že městu byla doručena petice proti parkování na omezenou dobu, bude se tím zabývat rada města na své příští schůzi.

Ing. Mikš – uvedl, že byl osloven občany města v souvislosti se zavedením nové funkce v odboru rozvoje a KV, ptají se, jaká je pracovní náplň pana Průchy a s jakými záležitostmi se na něho mohou obracet.

Starosta – uvedl, že podle jeho názoru toto na jednání zastupitelstva města nepatří, ale přesto odpověděl, že vedoucí úřadu je tajemník MěÚ, přímým nadřízeným pana Průchy je vedoucí odboru rozvoje a KV. Odbor rozvoje a KV byl posílen z důvodu nárůstu investičních akcí města a zvýšené administrativní náročnosti těchto akcí.

p. Čermák, občan Tanvaldu – ke stavbě lávky pro pěší na sídlišti Výšina uvedl, že to bude dost složité, protože tam bude v zimě zatékat a budou se tvořit rampouchy, jak je to řešeno v projektu, neví.

Starosta – odpověděl, že údržba lávky zejména v zimě je v projektu řešena právě instalací roštů, rampouchy, pokud se vytvoří, budou odstraněny, údržba lávky bude určitě zajištěná.

p. Čermák, občan Tanvaldu – k demolici objektu č.p. 582 uvedl, že podle jeho názoru i názoru dalších občanů města by se objekt bourat neměl, mohly by se zde přistavět další prostory třeba pro bytovou výstavbu.

Starosta – vysvětlil, proč zastupitelstvo města o demolici objektu po dlouhých jednáních rozhodlo, a investice do objektu by nebyla efektivní.

p. Feryna, občan Tanvaldu – uvedl, že podle jeho názoru vystoupil Ing. Vorlíček zcela logicky jako občan ČR, který požádal o poskytnutí informace podle zákona. Dále vysvětlil, jak měli podle jeho názoru zaměstnanci města reagovat. Dále uvedl, že nepochopil odpověď starosty na dotaz Ing. Mikše. K záměru vybudovat lezeckou stěnu podotkl, že doufá, že to nebude obdoba skateparku. Na závěr uvedl, že souhlasí s rušením finančních úřadů a vysvětlil proč.

Do diskuze se přihlásil Ing. Vorlíček, který není občanem města ani majitelem nemovitosti na území města. Starosta požádal zastupitele, aby hlasováním rozhodli, zda souhlasí, aby Ing. Vorlíček vystoupil v diskuzi a podával náměty a připomínky.

Jméno člena ZM	PROTI	ZDRŽEL
Mgr. Bělonožník Antonín	X	
MUDr. Buchar Jiří		
Černý Lukáš	X	

MUDr. Ducháčková Radka		
Erbenová Miroslava	X	
Josífek Jiří		X
Kottan Michal		
Marčíková Lenka	X	
Ing. Mikš Jaroslav		
Ing. Palme Jan		
Mgr. Prašivka Jan		X
MUDr. Pražák Ondřej		
Preislerová Hana	nepřítomna	nepřítomna
Průcha Josef		
Soldát Karel	X	
Bc. Synovcová Zdeňka	X	
MDDr. Šebestová Daniela		X
Šimek Daniel		
RNDr. Týl Jaroslav	X	
Mgr. Vyhnálek Vladimír	X	
Mgr. Zítka Tomáš	X	

**PRO 8
PROTI 9
ZDRŽELI SE 3**

Ing. Vorlíček není oprávněn vystoupit v diskuzi k tomuto bodu.

p. Feryna, občan Tanvaldu – uvedl, že pan starosta zastupitele neinformoval, že Ing. Vorlíček chtěl na zasedání zastupitelstva města vystoupit na základě plné moci, kterou mu udělila jeho manželka, aby tlumočil její stanovisko.

Starosta – uvedl hlavně pro nové zastupitele, že na vystoupení pana Feryny nereaguje proto, že pan Feryna má dlouhodobě plno připomínek k jednání zastupitelů, ale nikdy ho neviděl kandidovat do zastupitelstva města ve volbách. Dále vysvětlil, že podle vyjádření jeho právního zástupce plná moc neopravňuje k vystoupení na zasedání zastupitelstva města. Kdo je k tomu oprávněn stanoví § 16 zákona o obcích.

p. Feryna, občan Tanvaldu – odpověděl starostovi, že je občanem města Tanvald asi tři roky s trvalým bydlištěm. Může být volen do zastupitelstva města na rozdíl od některých členů zastupitelstva, kteří bydlí v Desné, trvalé bydliště mají v Tanvaldě a jsou tady voleni.

Dále bez připomínek a dotazů.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Ověřovatelé zápisu: Josef Průcha v.r.

Bc. Zdeňka Synovcová v.r.

V Tanvaldě dne 19.09.2019