

INFO/6/5149/2015

Tanvald 21. století, o. s.“

IČO 22880801
DS ie846jr
Žďár 104, 468 41 Tanvald

MÚTANVALD
odbor SÚ a ŽP

Městský úřad v Tanvaldě okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. DZ
Došlo dne: 24-03-2015	Zpracovatel H. H. H.
Č. j.: 05149	Ukl. znak
Priloha: 1	

Sp.zn.: M ě ÚT/03012/2015/SÚ a ŽP
Č .j.: M ě ÚT/03012/2015/SÚ a ŽP

V Tanvaldě, 19. 3.2015

Věc: doplnění žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Děkujeme za zaslání rozhodnutí o přerušení řízení č.j. M ě ÚT/00662/2015/SÚ a ŽP.

Vzhledem k tomu, že z odůvodnění usnesení nejsou patrné důvody přerušení řízení resp. je konstatováno, „že předložený návrh není úplný a předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení návrhu...“, žádáme o zaslání kopie „výzvy“, kterou byl navrhovatel vyzván k doplnění žádosti.

Děkujeme za dosavadní spolupráci

Jiří Feryna
Tanvald 21. století o.s.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/05149/2015/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 26.3.2015

Č.j.: MěÚT/05149/2015/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Jindřich Kozlovský

Telefon : 483 369 560, e-mail: jkozlovsky@tanvald.cz

~~spolek Tanvald 21. století o.s.~~

~~Žďár 104~~

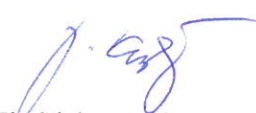
~~468 41 Tanvald~~

Věc

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 24.3.2015 vaši žádost o poskytnutí informace, v níž žádáte o zaslání kopie výzvy k doplnění podkladů v souvislosti s přerušením územního řízení ohledně umístění stavby „Hloubkové vrtý pro využití geotermální energie Tanvald – geotermální teplárna s elektrárnou“ na ppč. 110/7, 110/11, 2009, 110/12, 110/2, stpč. 987, 69/2 a 915/1 k.ú. Tanvald, v obci Tanvald.

K této vaší žádosti Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje, že současně s přerušením územního řízení týkajícího se shora uvedené stavby vydal dne 13.1.2015 pod č.j. MěÚT/00654/2015/SÚ a ŽP výzvu k doplnění podkladů, jejíž kopii vám v příloze zasíláme.


Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 1

Příloha:

- kopie výzvy k doplnění podkladů ze dne 13.1.2015, č.j. MěÚT/00654/2015/SÚ a ŽP

Na vědomí:

1. co

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D**odbor stavební úřad a životní prostředí****Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz**

Sp. zn. MěÚT/21785/2014/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 13.1.2015

Č.j.: MěÚT/00654/2015/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Jindřich Kozlovský

Telefon : 483 369 560, e-mail: jkozlovsky@tanvald.cz

ENTERGEO, SE
Podnikatelská 267
190 11 Praha 9**V Ý Z V A**
K DOPLNĚNÍ PODKLADŮ

Dne 15.12.2014 podala společnost ENTERGEO, SE (IČ 24217387) se sídlem Podnikatelská 267, Praha 9 v zastoupení společností CHEMTEC engineering spol. s r.o. (IČ 62740296) se sídlem Alešova 147/10, Ústí nad Labem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení – stavby „Hloubkové vrtty pro využití geotermální energie Tanvald – geotermální teplárna s elektrárnou“ na ppč. 110/7, 110/11, 2009, 110/12, 110/2, stpč. 987, 69/2 a 915/1 k.ú. Tanvald, v obci Tanvald.

Vzhledem k tomu, že návrh není úplný a předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vás v souladu s ustanovením 86 odst. 5 stavební zákona

v y z ý v á

k doplnění předloženého návrhu ve lhůtě **do 30.6.2015** o tyto podklady:

1. Žadatel, společnost ENTERGEO, SE se sídlem Podnikatelská 267, Praha 9, je zastoupena společností CHEMTEC engineering spol. s r.o. se sídlem Alešova 147/10, Ústí nad Labem – doložit plnou moc pro zastupování (plná moc není součástí přiložených dokladů).
2. Navrhovaným záměrem budou dotčeny pozemky a stavby, které nejsou ve vlastnictví žadatele. Žadatel musí prokázat, že k těmto pozemkům a stavbám má vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu na těchto pozemcích a stavbách (§ 86 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona) nebo musí doložit souhlas jejich vlastníka s navrhovaným záměrem (§ 86 odst. 3 stavebního zákona). Jedná se o tyto pozemky a stavby na nich: stpč. 987, 69/2, ppč. 110/11, 2009, 110/12 k.ú. Tanvald – vlastník GIVERNY, a.s., stpč. 915/1, ppč. 110/7 k.ú. Tanvald – vlastník KREDIT CENTRUM s.r.o. Souhlas společnosti KREDIT CENTRUM s.r.o. je nutný i pro napojení dešťové kanalizace do jalového přepadu, pro umístění některých objektů na tomto jalovém přepadu a umístění některých objektů na náhonu pro MVE stojící na stpč. 915/1 a 915/2 k.ú. Tanvald (jak je níže uvedeno, zakres tohoto náhonu je nutné do koordinačního situačního výkresu doplnit).

3. Příjezd a přístup do areálu, kde má být záměr realizován, vede přes ppč. 1969 k.ú. Tanvald (vlastník KREDIT CENTRUM s.r.o.) a ppč. 1997 k.ú. Tanvald (vlastník LIVO, spol. s r.o.). Doplňte minimálně smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene chůze a jízdy přes tyto pozemky ve prospěch společnosti ENTERGEO, SE (stavební pozemek musí být dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci - viz § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).
4. Doplňte vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i., jak je uvedeno ve stanovisku Ministerstva životního prostředí k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 26.2.2014, č.j. 12835/ENV/14 (viz str. 15 – Podmínky pro fázi přípravy – podmínka č. 1).
5. Doplňte vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689, Teplice, které bude mimo jiné obsahovat:
 - souhlas s odběrem požadovaného množství vody z veřejného vodovodu a souhlas s technickým řešením navrhované vodovodní přípojky (souhlas s umístěním měření spotřeby vody),
 - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu kanalizace (§ 23 odst. 5 písm. a/ zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění),
 - souhlas s vypouštěním odpadních vod (po realizaci stavby – ze sociálního zařízení zaměstnanců) do veřejné kanalizace a souhlas s napojením kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci.
6. Doplňte vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň:
 - k existenci podzemních zařízení ve vlastnictví této společnosti v místě navrhované stavby,
 - souhlas s napojením přípojky el. energie ve stávající trafostanici na stpč. 915/1 a 915/2 k.ú. Tanvald a souhlas s požadovaným množstvím odběru el. energie jak pro fázi výstavby tak i pro vlastní provoz po dokončení stavby,
 - stavba přípojky el. energie se dotkne ochranného pásma trafostanice a ochranného pásma vedení VN – nutný souhlas se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení (§ 46 odst. 8 písm. a/ zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění).
7. Doplňte vyjádření spol. O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, Praha 3 ohledně existence podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví této společnosti v místě navrhované stavby.
8. Doplňte vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1444/2, Praha 4 ohledně existence podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví této společnosti v místě navrhované stavby.
9. Doplňte vyjádření spol. UNI Promotion s.r.o., U Dálnice 770, Praha 5 ohledně existence podzemních nebo nadzemních zařízení ve vlastnictví této společnosti v místě navrhované stavby.
10. Některé stavební objekty budou obsahovat pobytové místnosti (např. velín) – v místě těchto objektů je nutno doplnit stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předložit stavebnímu úřadu (§ 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
11. Geotermální elektrárna bude při provozu produkovat pouze hluk, který může mít vliv na okolí stavby (viz str. 19 průvodní a souhrnné technické zprávy). Předmětná stavba je

dle územního plánu Tanvald situována v ploše, se způsobem využití „výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“. Hlavním využitím takto určené plochy je dle územního plánu průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu. Negativním vlivem v tomto případě bude hluk. Stavební úřad požaduje doplnit hlukovou studii zpracovanou oprávněnou osobou, z níž musí být zřejmé, zda hluk vyvolaný provozem instalovaného technologického zařízení v dokončené stavbě nebude na hranici areálu (hranice areálu je určena hranicí parcel, které by byly územním rozhodnutím určeny k zastavění – v podstatě je totožná s hranicí zájmového území vyznačeného v koordinačním situačním výkresu) překračovat limitní hodnoty stanovené pro chráněný venkovní prostor v nařízení vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto dokumentem²⁰¹¹ bude doloženo, zda podmínka uvedená v územním plánu pro možné využití dané plochy je nebo není splněna.

12. V dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí je nutno doplnit:

- do koordinačního situačního výkresu doplnit zákres náhonu vedoucího od česlovný stojící na stpč. 986 k.ú. Tanvald do MVE stojící na stpč. 915/1 a 915/2 k.ú. Tanvald,
- na str. 22 průvodní a souhrnné technické zprávy jsou u objektu SO 05 Objekt ORC jednotky uvedeny půdorysné rozměry 45 x 20 m, ale v koordinačním situačním výkresu jsou uvedeny půdorysné rozměry 42,8 x 16,535 m – nutno uvést do souladu,
- na str. 22 průvodní a souhrnné technické zprávy jsou u objektu SO 07 Jímka technologických a odpadních vod uvedeny půdorysné rozměry 14 x 6 m, ale v koordinačním situačním výkresu jsou uvedeny půdorysné rozměry 12 x 6 m – nutno uvést do souladu,
- na str. 22 průvodní a souhrnné technické zprávy je uveden objekt SO 08 Přípojka technologické vody, ale v koordinačním situačním výkresu není tento objekt zakreslen – nutno uvést do souladu,
- na str. 23 průvodní a souhrnné technické zprávy je uveden objekt SO 19 Venkovní osvětlení, ale v koordinačním situačním výkresu není tento objekt zakreslen – nutno uvést do souladu,
- na str. 33 průvodní a souhrnné technické zprávy v kap. B.2.8 je uvedeno, že požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné složce dokumentace, ale nikde obsaženo není – nutno doplnit (jedná se o povinnou součást dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – viz příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění),
- na str. 20 průvodní a souhrnné technické zprávy je uvedeno, že GTE bude pracovat v ostrovním provozu a nebude vyvádět svůj výkon do veřejné sítě. Vyrobená el. energie bude zajišťovat vlastní spotřebu elektrárny případně spotřebu přilehlého průmyslového areálu, na str. 14 průvodní a souhrnné technické zprávy je uvedeno, že ve fázi provozu bude spotřeba el. energie 1 100 MWh/rok, vyrobená el. energie bude činit 50 740 MWh/rok – stavební úřad požaduje objasnit, kam bude odveden přebytek el. energie (ani přilehlý průmyslový areál, navíc již dlouhou dobu opuštěný a bez využití, nebude dle názoru stavebního úřadu schopen tento přebytek el. energie spotřebovat),
- v koordinačním situačním výkresu stavební úřad požaduje zakreslit hranici ochranného pásma výroby elektřiny stanoveného s ohledem na ustanovení § 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude územní řízení na základě § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastaveno.



Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 1

Obdrží:

1. společnost ENTERGEO, SE, Podnikatelská 267, Praha 9 v zastoupení společností
CHEMTEC engineering spol. s r.o., Alešova 147/10, Ústí nad Labem

Na vědomí:

1. co

Pozn.:

Současně s doplněním shora uvedených podkladů je možno zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený v položce 17 bod 1. písm. f) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu výše uvedeného zákona, ve výši 20 000,-- Kč.