

INFO/4/2910/2015

Městský úřad v Tanvaldě Jablonec n.N.	Dopor. zás. DZ
17-02-2015	Zpracovatel KANC-TJ
Došlo dne 02.09.10	Ukl. znak
Priloha 1PM	

Městský úřad Tanvald
Stavební úřad a úřad životního prostředí
Palackého 359
Tanvald
468 41

/SK' + ZP.

bnt
attorneys-at-law

bnt attorneys-at-law s.r.o.
Advokátní kancelář

Slovanský dům (budova B/C)
Na příkopě 859/22
CZ-110 00 Praha 1
Telefon + 420 222 929 301
info.cz@bnt.eu
www.bnt.eu

IČ: 27117723
DIČ: CZ27117723
Reg. Městský soud v Praze
C 165030

Datovou schránkou

Kontaktní osoba	E-mail	Značka	Datum
Tereza Chalupová	tereza.chalupova@bnt.eu	D_pes_0001_00005	12. února 2015

Partneři v Praze
Tomáš Běhounek, advokát
Pavel Pravda, advokát
Markéta Pravdová, advokátka
Jan Šafránek, advokát

Žádost o poskytnutí informací

Vážený,

bnt kanceláře
Bratislava
Budapest
Minsk
Nürnberg
Praha
Riga
Sofia
Tallinn
Vilnius
Warszawa

„Žadatel“) si Vás tímto dovoluujeme požádat ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací uvedených níže. Kopii plné moci přikládáme v kopii k této žádosti.

Na základě Územního plánu obce Albrechtice v Jizerských horách pořídil Městský úřad Tanvald, stavební úřad a úřad životního prostředí (dále jen „Pořizovatel“) územní studii „Rozvojová lokalita – K1 a K2 (plochy změn v krajině), k.ú. Albrechtice v Jizerských horách“ (dále jen „Územní studie“). Úkolem Územní studie bylo mimo jiné prověřit střety sjezdového areálu na plochách K1, K2 (Světlý vrch, Křížek – obnova a rozšíření lyžařského areálu Křížek) ve vztahu k zachování bezpečného přístupu a příjezdu k nemovitostem č.p. 359, č. ev. 651, č. ev. 654, č. ev. 652 a č. ev. 657 v obci Albrechtice v Jizerských horách.

Žadatel je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. st. 563, jehož součástí je stavba č.p., pozemku parc. č. 696/1, parc. č. 697/1, parc. č. 2480/2 a parc. č. 2480/4, vše nacházející se v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách. Vzhledem k tomu, že Žadatel je jako vlastník těchto nemovitostí záměrem, jehož realizovatelnost byla Územní studií prověřována, přímo dotčen, žádá tímto Pořizovatele o následující informace týkající se pořizování Územní studie:

- Kdo se účastnil projednání návrhu Územní studie.
- Kdo byl Pořizovatelem vyzván, aby se k návrhu Územní studie vyjádřil.
- Zda byli k projednání návrhu Územní studie přizváni vlastníci

dotčených nemovitostí.

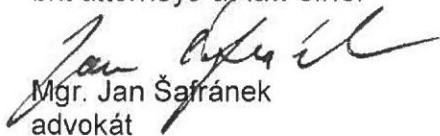
- Pokud vlastníci dotčených nemovitostí nebyli k projednání návrhu Územní studie přizváni, z jakého důvodu.

Informace požadované touto žádostí zašlete prosím do datové schránky naší advokátní kanceláře ID: 6ger57a.

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám rádi k dispozici.

S přátelským pozdravem

bnt attorneys-at-law s.r.o.


Mgr. Jan Šafránek
advokát

Příloha: 1x kopie plné moci

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/02910/2015/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 26.2.2015

Č.j.: MěÚT/02910/2015/SÚ a ŽP

Vyřizuje: N.Žillová

Telefon : 483 369 568

bnt attorneys-at-law s.r.o.

advokátní kancelář

Na příkopě 859/22

110 00 Praha 1

Věc:

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 17.2.2015 Vaši žádost o poskytnutí informace ohledně pořízení Územní studie na rozvojovou lokalitu – K1, K2 k.ú. Albrechtice v Jizerských horách.

Dne 30.4.2014 požádala Obec Albrechtice v Jizerských horách úřad územního plánování o pořízení Územní studie na rozvojovou lokalitu – K1, K2 k.ú. Albrechtice v Jizerských horách. Územní plán obce Albrechtice v Jizerských horách byl vydaný formou opatření obecné povahy, dne 24.3.2014, č. usnesení 31/2014.

V průběhu procesu pořízení územního plánu probíhalo několik jednání za účelem nalezení kompromisního řešení v souladu s veřejnými zájmy.

Pořizovatel podle § 30 odst. 2 stavebního zákona v zadání územní studie K1, K2 určil její obsah, rozsah, cíle a účel tak, jak bylo uloženo Územním plánem obce Albrechtice v Jizerských horách (v textové části územního plánu, kap. 9).

K Vaším otázkám:

- kdo se účastnil projednání návrhu Územní studie
- kdo byl pořizovatelem vyzván, aby se k návrhu Územní studie vyjádřil

K projednání předmětné územní studie byli přizváni a jednání se zúčastnili:

Správa CHKO Jizerské hory Liberec – paní Ing. ach. Jana Mejzrová

Projektant územní studie – K1, K2 – pan Ing. Eduard Žaluda, paní Ing. arch. Michaela Dejdarová

Obec Albrechtice v Jizerských horách – pan Antonín Kučera, pan Ing. Jiří Fól

Pořizovatel územní studie – K1, K2 – paní Naděžda Žillová

- zda byli k projednání návrhu Územní studie přizváni vlastníci dotčených nemovitostí
- pokud vlastníci dotčených nemovitostí nebyli k projednání návrhu Územní studie přizváni, z jakého důvodu

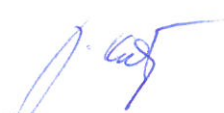
Pořizovatel posoudil a akceptoval návrhy obce Albrechtice v Jizerských horách na řešení daného problému i ve vztahu s projednávaným územním plánem obce. Na základě známých skutečností prověřil, posoudil a zkoordinoval veřejné a soukromé zájmy vlastníků dotčených nemovitostí ve

vztahu k navrhovanému řešení a tímto konstatuje, že tímto řešením byl splněn cíl a účel této studie ve smyslu § 30 stavebního zákona. Územní studie je územně plánovací podklad, u kterého není stavebním zákonem stanoven proces pořízení (projednání).

Z tohoto důvodu proto nebyli znovu v rámci projednání vlastníci dotčených nemovitostí osloveni, aby se vyjádřili k územní studii.

Poté, kdy Zastupitelstvo obce Albrechtice v Jizerských horách vzalo na vědomí informaci o vypracované, projednané a předané územní studii K1, K2 - usnesení č. 106/2014, ze dne 8.9.2014, pořizovatel schválil možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona a zajistil návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ve smyslu § 30 odst. 4 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 9



Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Na vědomí:

1. co